

# HORNÍ POČERNICE ZÁPAD

STUDIE OKOLÍ KŘIŽOVATKY  
NÁCHODSKÁ x BYSTRÁ

AKADEMICKÝ ROK A SEMESTR:

2016/2017 LS

JMÉNO A PŘÍJMENÍ STUDENTA:

Bc. NIKOL FRANČEOVÁ

FAKULTA:



FAKULTA STAVEBNÍ  
THÁKUROVA 7, PRAHA 6

STUDIJNÍ PROGRAM A OBOR:

ARCHITEKTURA A STAVITELSTVÍ

STUDIJNÍ ZAMĚŘENÍ:

ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ZADÁVAJÍCÍ KATEDRA:

K127 - KATEDRA URBANISMU  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁZEV PŘEDMĚTU:

127ATUR - ATELIER URBANISTICKÝ

VEDOUCÍ PRÁCE:

doc. Ing. arch. IVAN KAPLAN



# HORNÍ POČERNICE ZÁPAD

## STUDIE OKOLÍ KŘÍŽOVATKY NÁCHODSKÁ x BYSTRÁ

### OBSAH

|  |           |
|--|-----------|
| 1 _ Analýza území                              |           |
| 2 _ Plán využití ploch                         | 1 : 3 000 |
| 3 _ Limity využití území                       | 1 : 3 000 |
| 4 _ Vlastnické poměry                          | 1 : 3 000 |
| 5 _ Doprava a vazby                            | 1 : 2 500 |
| 6 _ Počítová mapa                              | 1 : 3 000 |
| 7 _ Problémový výkres                          | 1 : 2 500 |
| 8 _ Fotografie lokality Bystrá                 |           |
| 9 _ Fotografie lokality Mezilesí               |           |
| 10 _ Studie SUDOP Bystrá                       | 1 : 1 000 |
| 11 _ Studie oplocení SVJ Mezilesí              |           |
| 12 _ Studie zklidnění Náchodská                |           |
| 13 _ Varianta návrhu Bystrá 1                  | 1 : 1 000 |
| 14 _ Varianta návrhu Bystrá 2                  | 1 : 1 000 |
| 15 _ Varianta návrhu Bystrá 3                  | 1 : 1 000 |
| 16 _ Finální varianta návrhu Bystrá            | 1 : 1 000 |
| 17 _ Finální varianta návrhu Mezilesí 1        | 1 : 1 000 |
| 18 _ Současný stav Bystrá                      | 1 : 1 000 |
| 19 _ Návrh etapizace výstavby Bystrá           | 1 : 1 000 |
| 20 _ Současný stav Mezilesí                    | 1 : 1 000 |
| 21 _ Návrh Mezilesí                            | 1 : 1 000 |
| 22 _ Schéma dispozic vstupního podlaží         | 1 : 500   |
| 23 _ Schéma dispozic 2. NP (příp. 4. NP)       | 1 : 500   |
| 24 _ Schéma dispozic . NP (příp. 5. NP)        | 1 : 500   |
| 25 _ Schéma dispozic 1. PP                     | 1 : 500   |
| 26 _ Schéma dispozic 2. PP                     | 1 : 500   |
| 27 _ Schématické řezy náměstím                 | 1 : 500   |
| 28 _ Návrh mobiliáře                           |           |
| 29 _ Specifický mobiliář - autobusová zastávka |           |
| 30 _ Specifický mobiliář - vybavení skateparku |           |
| 31 _ Specifikace zeleně v návrhu               |           |
| 32 _ Kladečský výkres Bystrá                   | 1 : 500   |
| 33 _ Technická koordinační situace             | 1 : 500   |
| 34 _ Vizualizace návrhu plotu SVJ Mezilesí     |           |
| 35 - 37 _ Vizualizace                          |           |
| 38 _ Autorská zpráva návrhu                    |           |
| 39 _ Výpočty parkovacích stání                 |           |
| 40 _ Ekonomická část                           |           |

## SILNÉ STRÁNKY

LOKALITA VHODNÁ K BYDLENÍ

KLIDNÉ PROSTŘEDÍ MEZILEŠÍ, DOBRÁ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

REKREACE A SPORT

HŘIŠTĚ V PROSTORU MEZILEŠÍ, SPORTOVNÍ CENTRUM XAVEROV

CHVALSKÝ ZÁMEK

SPECIFICKÁ ZÁSTAVBA HISTORICKÉHO JÁDRA POČERNIC

MĚŘÍTKO PROSTOR

VZDUŠNÉ PLOCHY I VZHLEDEM K VÝŠCE NĚKTERÉ ZÁSTAVBY

PRACOVNÍ PŘÍLEŽITOSTI

V NÁVAZNOSTI NA PRŮMYSLOVÉ OBJEKTY U ŽELEZNICE

# S

## SLABÉ STRÁNKY

OMEZENÉ VYUŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU

MALÝ ŽIVOT V ULICÍCH A MÁLO ZELENÝCH PLOCH

NEDOSTATEK VZROSTLÉ ZELENĚ V ULICÍCH

ABSENCE STROMOŘADÍ AJ. DOPROVODNÉ ZELENĚ

DOPRAVA V KLIDU

SOUKROMÉ PARKOVÁNÍ NA ÚKOR VEŘEJNÉHO ZÁJMU

DOPRAVNÍ ZATÍŽENÍ A BEZPEČNOST PĚŠÍCH

DOPRAVA V NÁCHODSKÉ NEÚMĚRNÁ JEJÍ KAPACITĚ, HLUK

ABSENCE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

MÍSTA PRO SHROMAŽĎOVÁNÍ, KONÁNÍ SPOLEČENSKÝCH AKCÍ

# W

## PŘÍLEŽITOSTI

ROZVOJ AKTIVIT A INVESTIC

NABÍDNUTÍ ATRAKTIVNÍHO MÍSTA K BYDLENÍ I OBCHODU

REGENERACE OBYTNÉHO ÚZEMÍ

SMYSLUPLNÉ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH

ORIENTACE

VYTVOŘENÍ ORIENTAČNÍHO BODU V ÚZEMÍ

POHYB V ÚZEMÍ

PODPOŘENÍ POHYBU PĚŠÍCH A OŽIVENÍ CYKLOTRAS

ATRAKTIVITA PROSTŘEDÍ

VYTVOŘENÍ NOVÉHO CENTRA A NOVÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ

# O

## HROZBY

ČERPACÍ STANICE

EKOLOGICKÉ ASPEKTY BĚHEM I NA KONCI ŽIVOTNOSTI

ROZŠÍŘENÍ SUPERMARKETU

NUTNO ZVAŽOVAT PŘI NÁVRHU

NEDOSTATEK PARKOVACÍCH STÁNÍ

NUTNOST ZACHOVAT PŘÍLEŽITOSTI K PARKOVÁNÍ

VYSOKÉ NÁKLADY NA ÚPRAVU A ÚDRŽBU VEŘEJNÝCH PROSTOR

VYTVOŘIT SKROMNÝ ALE FUNKČNÍ A VYHLEDÁVANÝ PROSTOR

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

SLOŽITÁ SMĚNA NEBO ODKUP POZEMKŮ OD SOUKROMNÍKŮ

# T

## POLOHA

Řešené území se nachází při východním okraji Prahy v městské části Praha 20.

Katastrální území spadá rovněž pod Horní Počernice.



## SOUČASNÝ STAV A PLÁN VYUŽITÍ PLOCHY

Plocha budoucího náměstí je v platném ÚP (ke dni 1. 1. 2017) vymezena jako plocha všeobecně smíšená (SV), jižně na tuto plochu, v oblasti BD Mezilesí a jeho veřejného prostranství, navazuje území čistě obytné (OB) se segmentem monofunkční plochy veřejného vybavení (VV) zdravotního střediska.

V současné době je místo plánovaného vzniku náměstí využíváno převážně jako parkovací plocha pro okolní zástavbu a přilehlou prodejnu supermarketu Penny. Na atraktivitě lokality nepředá ani čerpací stanice Benzina, která na SV cípu území navazuje na rušnou Náchodskou ulici. Okolní zástavba je vesměs stabilizovaná, důležitou součástí místa je i Chvalský hřbitov na křižovatce s Bystrou ulicí.

## FUNKČNÍ A PROSTOROVÁ ANALÝZA

V oblasti se potýkáme s výrazně rozdílnou strukturou zástavby na sever a jih od pomyslné osy řešeného území, Náchodské ulice. V jižní oblasti je zástavba převážně z 2. poloviny 20. století - vyšší a rozvolněná, převažuje zde plochá střešní krajina. Tato zástavba je ale obklopena spíše starší nízkou zástavbou individuálního bydlení, o maximálně 2 podlažích a plochou nebo šikmou střechou dle stáří výstavby. Je zde znát maloměstský až vesnický charakter zástavby, a to nejen v historickém jádru Počernic u Chvalského zámku. Severně od Náchodské ulice jsou struktury nerušící výroby a obchodu, průmyslové areály v návaznosti na železnici.

V bytové zástavbě kromě příležitosti k odpočinku nebo sportování zejména v prostorách u BD Mezilesí nenajdeme mnoho doplňkových aktivit. Oblastí, kde místní obyvatelé naleznou služby, drobná řemesla, veřejné vybavení i obchodní příležitosti, je parter zástavby Náchodské. Usedlosti a rodinné domy jsou zde často doplněny funkcemi drobného podnikání, zvláště v oblasti služeb (autodíly, prodejny a restaurační provozy,...).

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Jediným jevem, který je nutno v lokalitě respektovat, je Chvalský hřbitov a jeho OP. Ostatní limity nemají na návrh v území žádný vliv.

## DOPRAVA

Dopravní intenzita v území je velice hustá. Dle dostupných dat TSK se na křižovatce Náchodská x Bystřá pohybuje denně kolem 25 000 aut, z toho je zhruba 1 000 z nich z kategorie pomalých vozidel. I z tohoto důvodu existují různé studie dopravních opatření, zejména studie realizovatelnosti návrhu mimoúrovňového křížení ulice Bystřá s železniční tratí 231 Lysá nad Labem - Praha-Vysočany zhotovená firmou SUDOP (6/2016) a návrh na zklidnění Náchodské ulice připravený Ing. arch. Kristine Karhanovou Grigoryan.

Vyskytuje se zde problém s neprostupností území pro pěší, neboť přirozené spojnice mezi hlavní osou Počernic a navazujícími aktivitami protíná blok BD SVJ Mezilesí, ani samotná přiléhající plocha vzhledem ke své fragmentaci na jednotlivé funkční prvky hřišť není příliš prostupná.

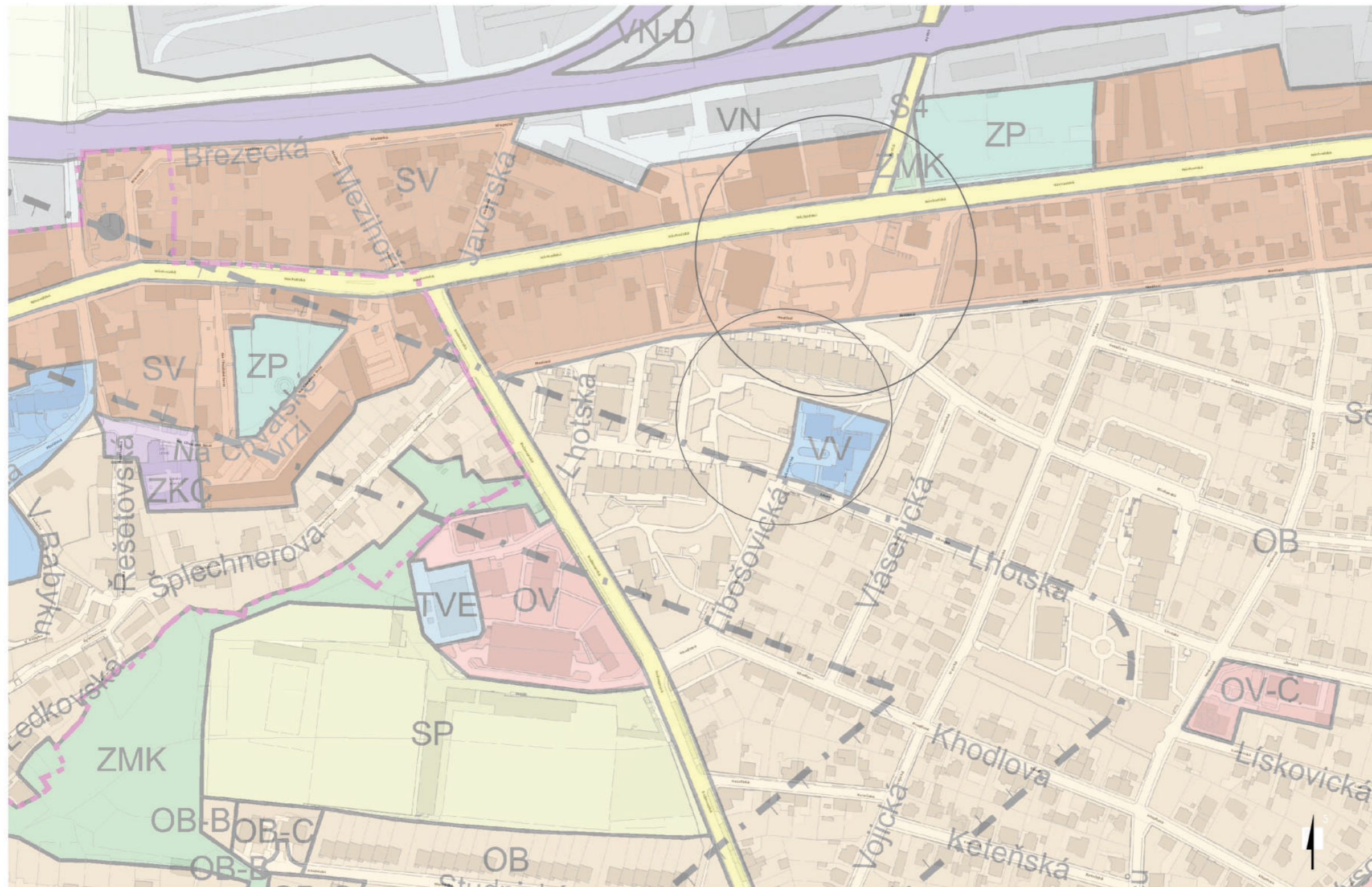
Okolím probíhá několik cyklotras. Hlavní trasa A264 v trase Klíčov - Prosek vedoucí v Náchodské ulici, rovnoběžně s ní jižněji vede páteřní trasa A26 „Rokyta“ s uzly Libeň - Vysočany - Hloubětín - Černý Most - Horní Počernice společně s páteřní trasou A50 „Pražské kolo“ (nejdelší pražská cyklotrasa) a naopak severně od Náchodské, podél železniční trati, je plánované vedení páteřní Evropské dálkové trasy EV4 (požadavek propojení s regionem dle generelu SČ kraje). V blízkosti území vede také hlavní cyklotrasa A258 spojující Dolní a Horní Počernice.

Dopravní obsluhu lokality v současnosti zajišťují hlavně linkové městské i příměstské autobusy v osách Náchodská a Božanovská, se vzdáleností zastávek cca 500 m. Spoje jsou vypravovány hlavně z autobusového nádraží Černý most, které navazuje na kapacitní linku metra B. Návaznost na centrum se tak pohybuje kolem 30 minut. V případě využití železničních spojů ze zastávky Praha-Horní Počernice do zastávky Praha Masarykovo nádraží je dojezdový čas 16 minut.

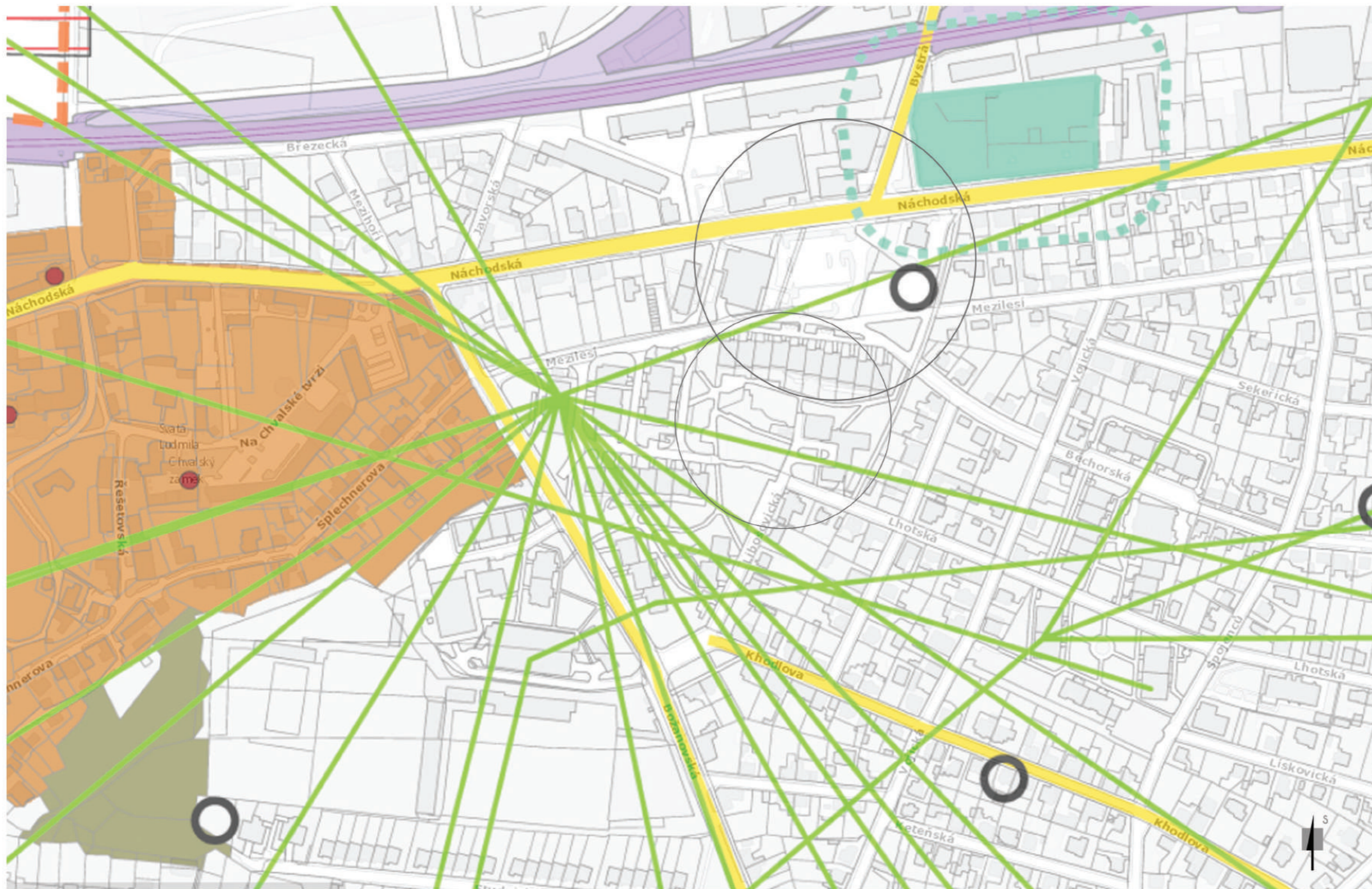
IAD je vedena hlavně v osách hromadné dopravy, obslužné komunikace jsou často (vzhledem ke svému velkorysému profilu) obousměrné. Doprava v klidu je řešena stáním na vozovce, popřípadě na soukromých pozemcích a dvorech. V Náchodské ulici nejsou parkovací stání vůbec.

## ZELEŇ

Přímo v území nalezneme vysoký podíl soukromé i veřejné zeleně, primárně v parteru mezi výškovými budovami Mezilesí. Prakticky celé Horní Počernice jsou označeny jako zastavěné území s deficitem parkových ploch, což koresponduje s názory místních.

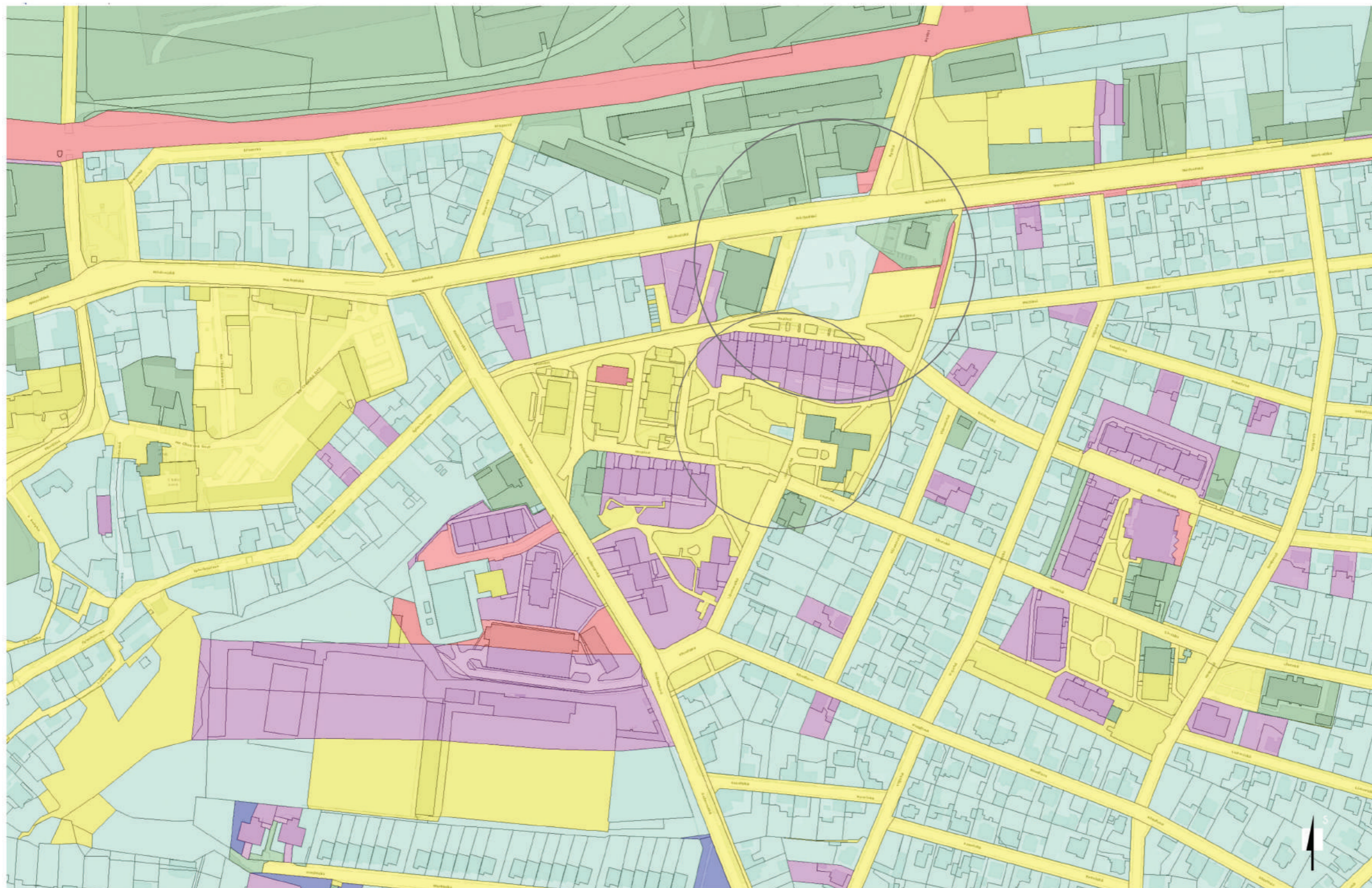


- ZÁVAZNÉ PRVKY**
- POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ**
- OBYTNÁ**
- OB ČISTĚ OBYTNÉ
  - OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
- SMÍŠENÁ**
- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
  - SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA
- VÝROBY A SLUŽEB**
- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
  - VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE
- SPORTU A REKREACE**
- SP SPORTU
  - SO1-SO7 ODDECHU
- ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY**
- ZOB OBCHODNÍ
  - ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
  - ZKC KULTURY A CÍRKVE
  - ZVO OSTATNÍ
- MONOFUNKČNÍ PLOCHY**
- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**
- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- DOPRAVA**
- S0, S1, S2, S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
  - DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, NÁKLADNÍ TERMINÁLY
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ**
- TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
  - TVE ENERGETIKA
- PŘÍRODA, KRAJINA A ZELENĚ**
- LR LESNÍ POROSTY
  - ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
  - ZMK ZELENĚ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- SMĚRNÉ PRVKY**
- PROSTOROVÁ REGULACE**
- ...A-K,S SMĚRNÝ KÓD MĚRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- LIMITY**
- OCHRANNÁ PÁSMA**
- ..... OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ
  - HISTORICKÁ JÁDRA OBČÍ
  - ŘEŠENÉ PLOCHY



- železniční dráhy celostátní a regionální
- vlečky
- hřbitovy včetně ochranných pásem
- historická jádra obcí
- nemovitě kulturní památky
- silnice II. třídy
- elektronická komunikační vedení
- vybraná územní rozhodnutí o ploše < 1 ha

○ ŘEŠENÉ PLOCHY



- Česká republika včetně státem ovládaných subjektů
- hl. m. Praha bez MČ včetně jím ovládaných subjektů
- zbývající tuzemské právnické osoby
- tuzemské fyzické osoby
- zjištěné a zařazené zahraniční subjekty (cizího práva)
- spoluvlastněno dvěma a více subjekty vlastnického práva

○ ŘEŠENÉ PLOCHY

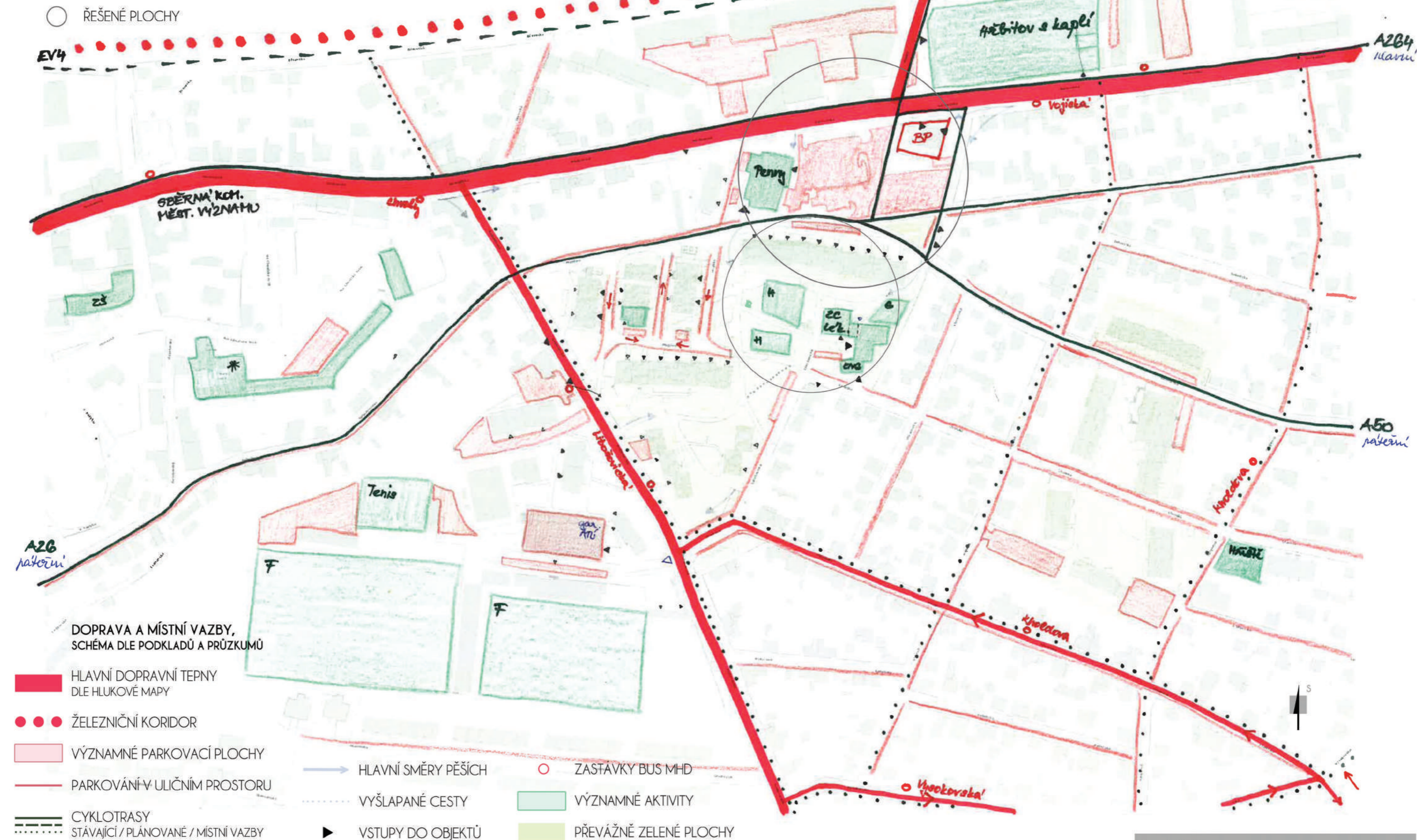
1 : 3 000  
**VLASTNICKÉ POMĚRY** 4

**POZNÁMKA:**

DLE DAT TSK Z PODZIMU 2015 SE ŘEŠENÁ LOKALITA NACHÁZÍ MEZI UZLY NÁCHODSKÁ x JÍVANSKÁ A NÁCHODSKÁ x STOLINSKÁ. V PRACOVNÍ DEN V ČASE 0 - 24 HODIN PROJELO TĚMITO UZLY:

JÍVANSKÁ (BLÍŽE CENTRU) - CELKEM 18 900 AUT, Z TOHO 900 BYLO POMALÝCH VOZIDEL

STOLINSKÁ (DÁLE OD CENTRA) - CELKEM 25 500 AUT, Z TOHO 1 100 BYLO POMALÝCH VOZIDEL

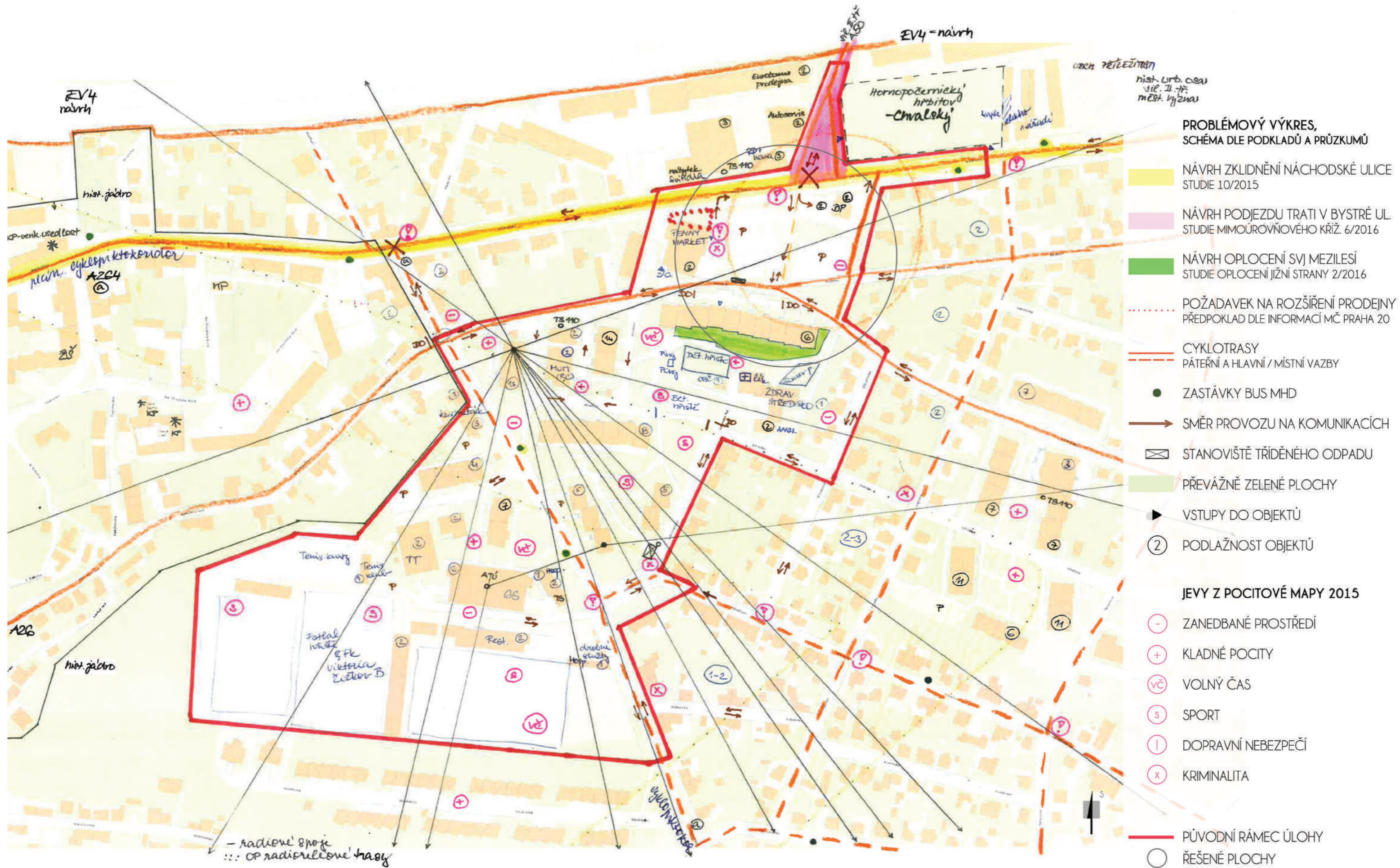




- SUBJEKTIVNÍ HODNOCENÍ  
POCITŮ OBYVATEL OBLASTI**
- TADY SE CÍTÍM DOBRĚ
  - NEBEZPEČÍ KRIMINALITY
  - ZANEDBANÉ PROSTŘEDÍ
  - MÍSTO PRO VOLNÝ ČAS
  - TADY SPORTUJI
  - DOPRAVNÍ NEBEZPEČÍ

○ ŘEŠENÉ PLOCHY







- ◀ ULICE NÁCHODSKÁ,  
BENZÍNOVÁ PUMPA A PARKOVIŠTĚ
- ◀◀ ULICE BYSTRÁ,  
PŘEDPROSTOR  
CHVALSKÉHO HRBITOVA



- ◀ ULICE MEZILEŠÍ,  
PROSTOR MEZI BYTOVÝMI DOMEY  
A PARKOVIŠTĚM
- ◀◀ ULICE NÁCHODSKÁ,  
POHLED NA KŘÍŽENÍ S ULICÍ BYSTROU



- ◀ ULICE MEZILEŠÍ A NÁCHODSKÁ,  
PROSTOR PŘED SUPERMARKETEM
- ◀◀ ULICE MEZILEŠÍ,  
PROSTOR MEZI BYTOVÝMI DOMEY  
A PARKOVIŠTĚM



- ◀ MEZILESÍ,  
PROSTRANSTVÍ PŘED ZDRAVOTNÍM  
STŘEDISKEM
- ◀◀ MEZILESÍ,  
PRŮCHOD KOLEM ZDRAV. STŘEDISKA

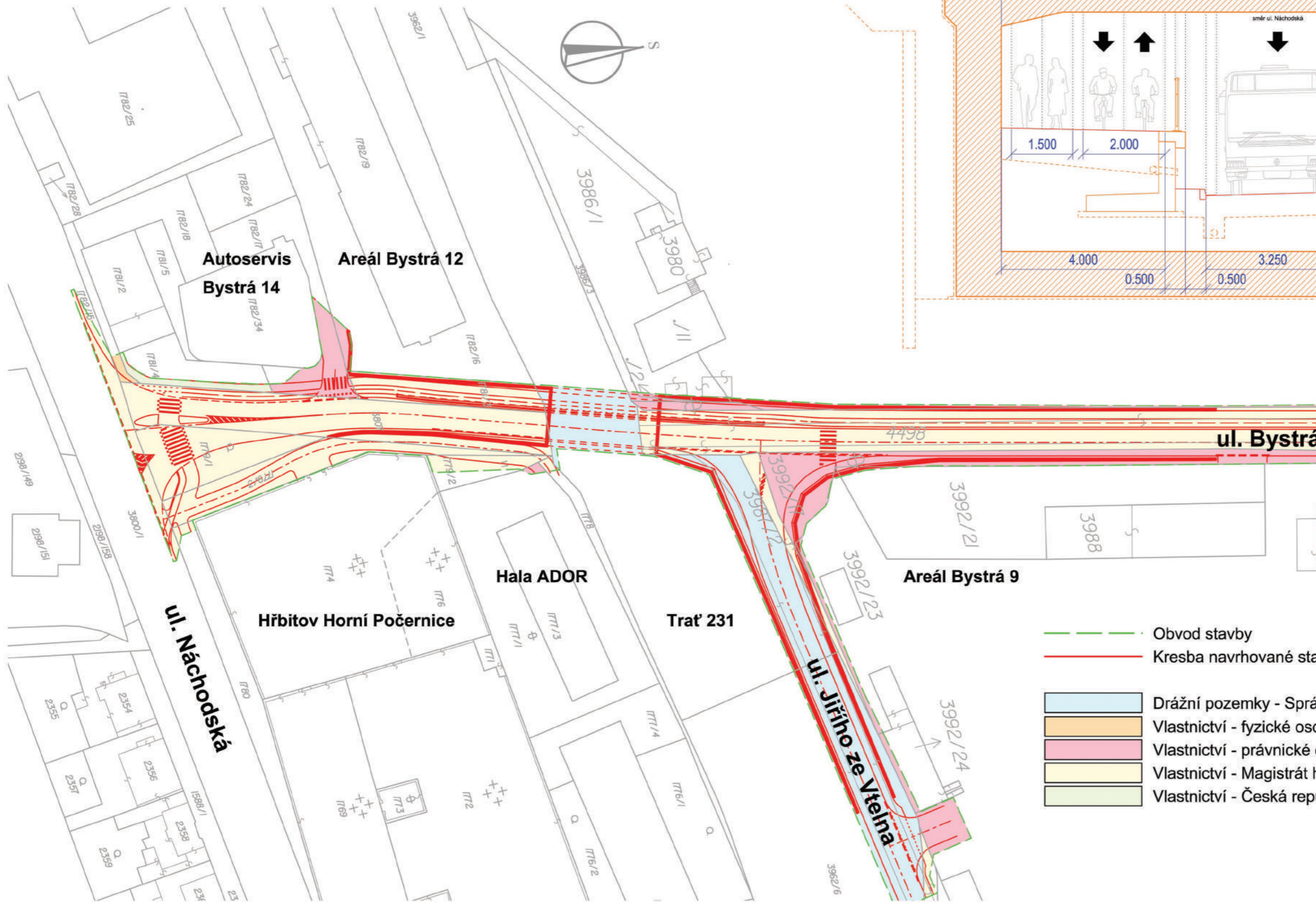
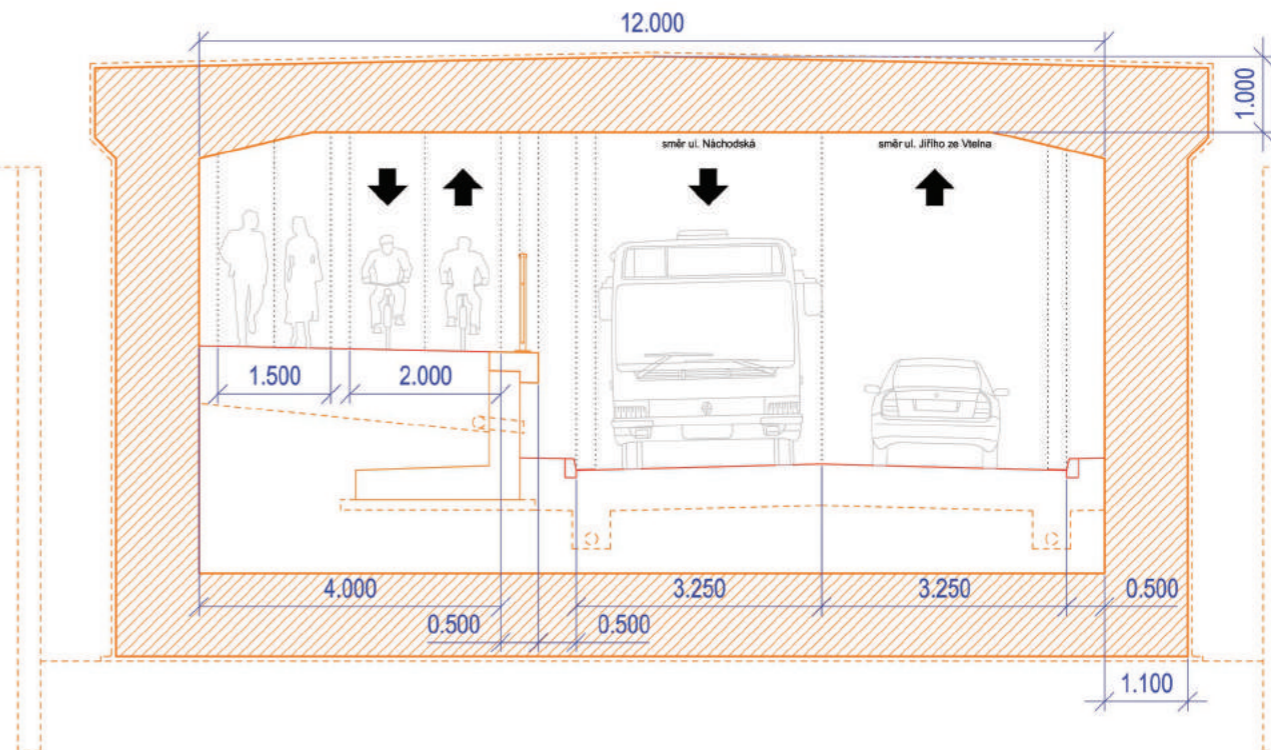


- ◀ MEZILESÍ,  
ZÁPADNÍ ČÁST SMĚR NÁCHODSKÁ
- ◀◀ MEZILESÍ,  
POHLED NA ZDRAV. STŘEDISKO

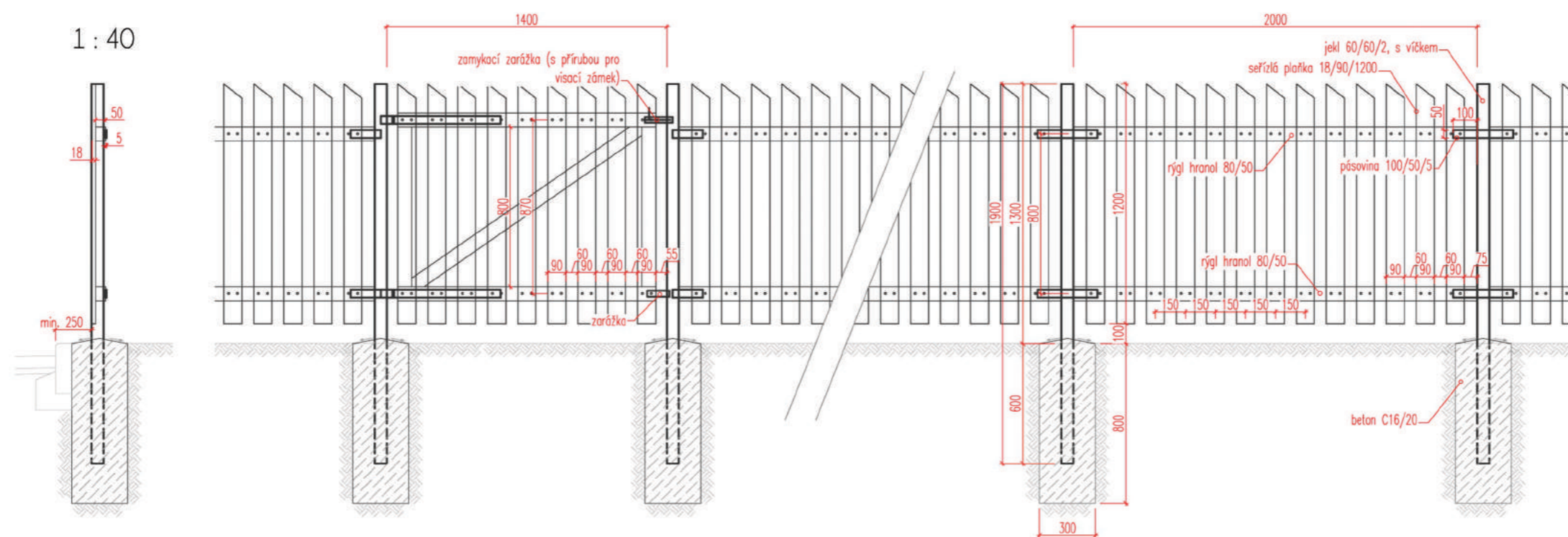


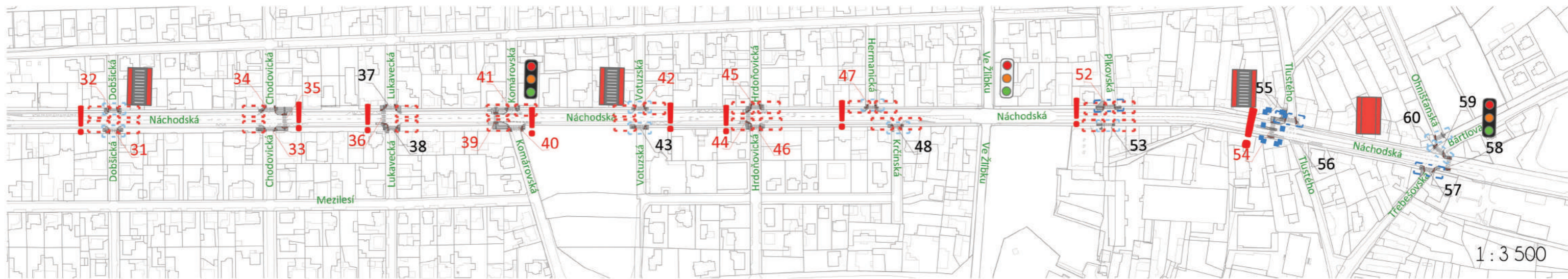
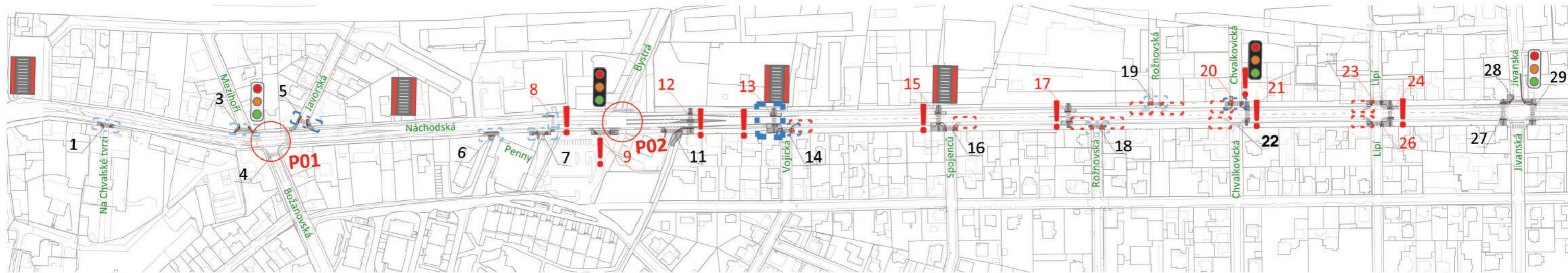
- ◀ MEZILESÍ,  
ZÁPADNÍ ČÁST S POHLEDEM NA BD
- ◀◀ MEZILESÍ,  
HRŠTĚ

Řez A-A' (na začátku podjezdu - s nejmenší světlostí)  
 varianta s oddělenými pásy pro cyklisty a chodce po jedné straně komunikace



- Obvod stavby
- Kresba navrhované stavby, varianta R1
- Drážní pozemky - Správa železniční dopravní cesty, České dráhy a.s.
- Vlastnictví - fyzické osoby
- Vlastnictví - právnické osoby
- Vlastnictví - Magistrát hl.m. Prahy / městská část Praha 20
- Vlastnictví - Česká republika / Státní pozemkový úřad

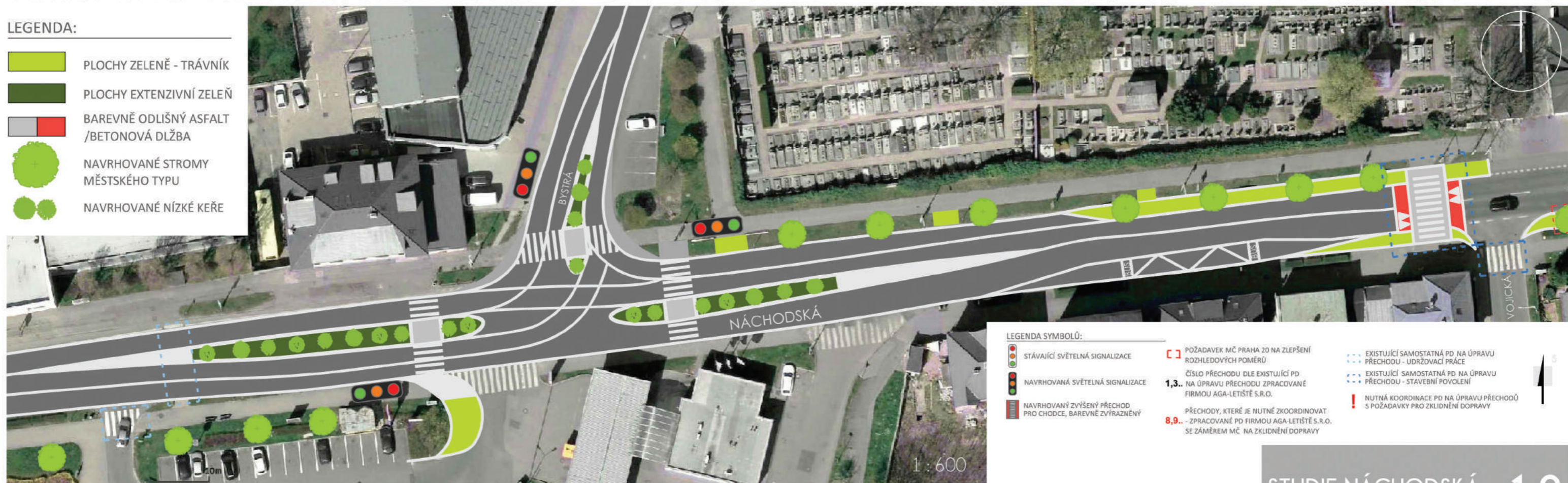




1 : 3 500

LEGENDA:

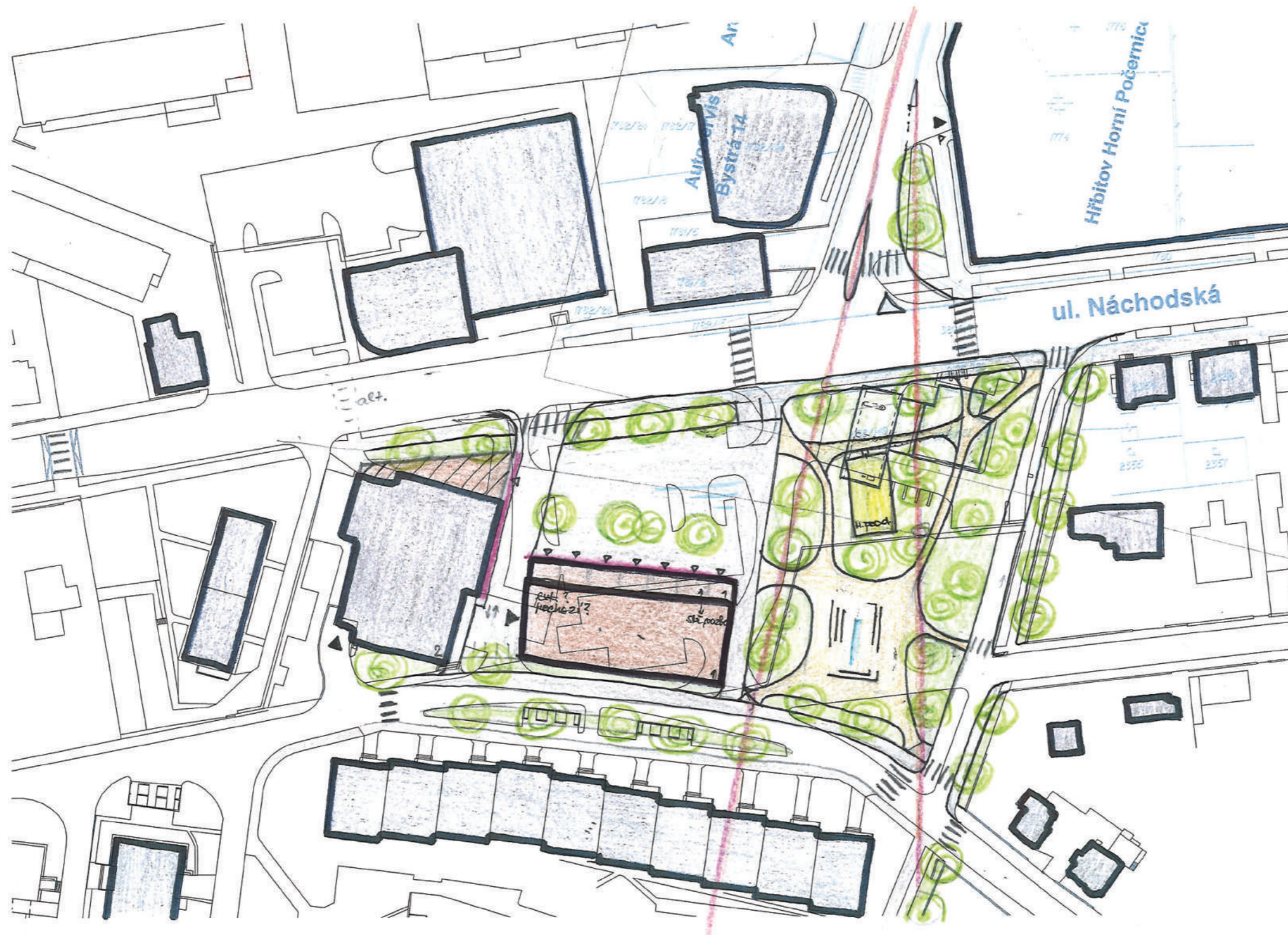
- PLOCHY ZELENĚ - TRÁVNÍK
- PLOCHY EXTENZIVNÍ ZELENĚ
- BAREVNĚ ODLIŠNÝ ASFALT /BETONOVÁ DLŽBA
- NAVRHOVANÉ STROMY MĚSTSKÉHO TYPU
- NAVRHOVANÉ NÍZKÉ KEŘE



1 : 600

LEGENDA SYMBOLŮ:

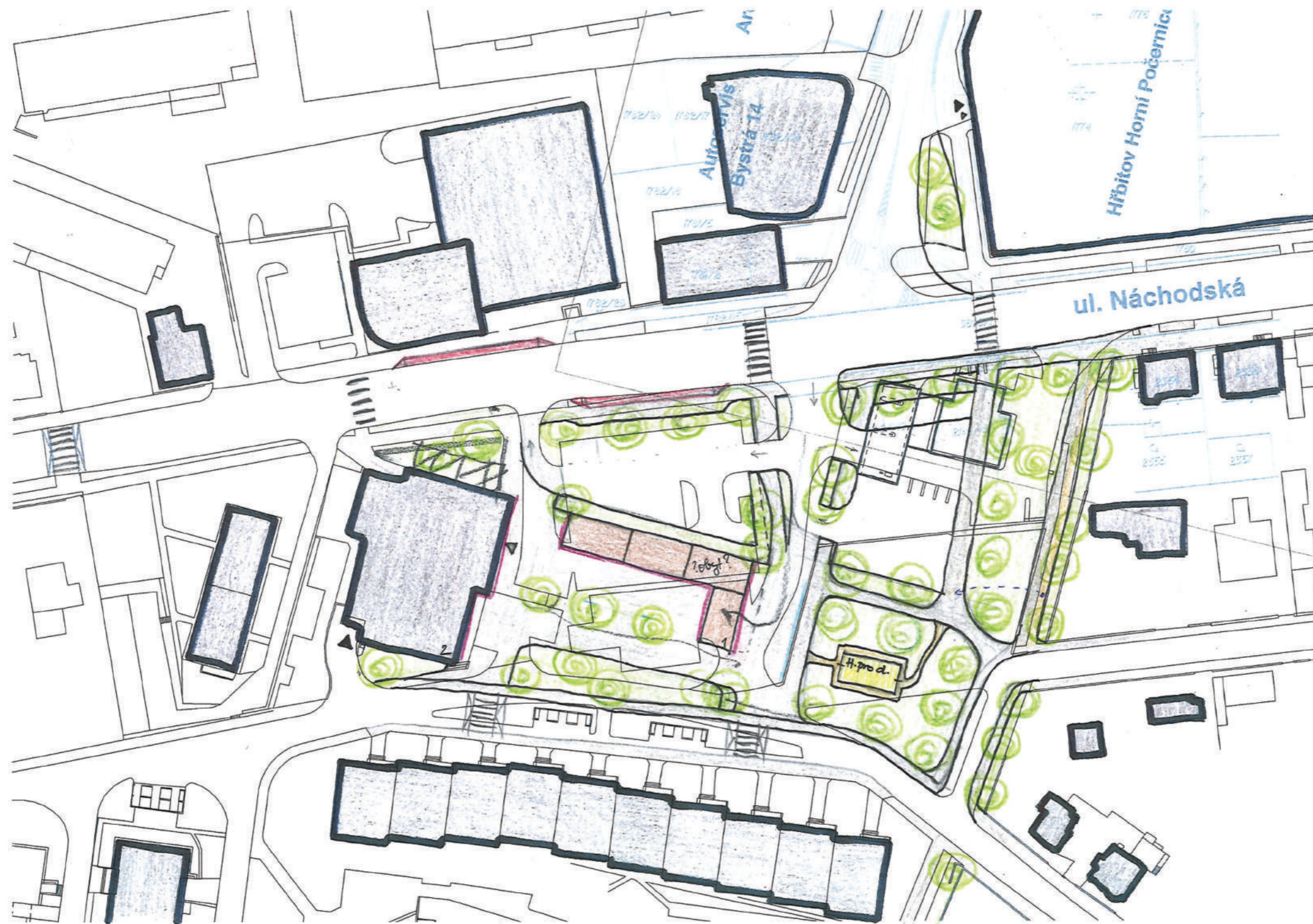
- |   |  |   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #cccccc; margin-right: 5px;"></span> STÁVAJÍCÍ SVĚTELNÁ SIGNALIZACE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #90EE90; margin-right: 5px;"></span> NAVRHOVANÁ SVĚTELNÁ SIGNALIZACE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #cccccc; margin-right: 5px;"></span> NAVRHOVANÝ ZVÝŠENÝ PŘECHOD PRO CHODCE, BAREVNĚ ZVÝRAZNĚNÝ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed red; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> POŽADAVEK MČ PRAHA 20 NA ZLEPŠENÍ ROZHLEDOVÝCH POMĚRŮ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed blue; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> ČÍSLO PŘECHODU DLE EXISTUJÍCÍ PD 1,3.. NA ÚPRAVU PŘECHODU ZPRACOVANÉ FIRMOU AGA-LETIŠTĚ S.R.O.</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed red; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> PŘECHODY, KTERÉ JE NUTNÉ ZKOORDINOVAT 8,9.. -ZPRACOVANÉ PD FIRMOU AGA-LETIŠTĚ S.R.O. SE ZÁMĚREM MČ NA ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed blue; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> EXISTUJÍCÍ SAMOSTATNÁ PD NA ÚPRAVU PŘECHODU - UDRŽOVACÍ PRÁCE</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px dashed red; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> EXISTUJÍCÍ SAMOSTATNÁ PD NA ÚPRAVU PŘECHODU - STAVEBNÍ POVOLENÍ</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid red; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></span> NUTNÁ KOORDINACE PD NA ÚPRAVU PŘECHODŮ S POŽADAVKY PRO ZKLIDNĚNÍ DOPRAVY</li> </ul> |
|---|--|---|



**FINÁLNÍ ETAPA 1. VARIANTY NÁVRHU.  
VYTVOŘENÍ NÁMĚSTÍ U NÁCHODSKÉ ULICE  
A PŘÍLEHLÉHO PARKU**

- VELKÝ PARKOVÝ PROSTOR
- VYSOKÝ PODÍL ZELENĚ
- (+) VIZUÁLNÍ KONTAKT
- VELKÝ SHROMAŽĎOVACÍ PROSTOR
- DOBŘÁ NÁVAZNOST CYKLO

- (-) MÁLO PŮVODNÍCH PLOCH
- HORŠÍ NAPOJENÍ BUS
- MĚNĚ AKTIVNÍCH HRAN
- NEVYUŽITÁ KAPACITA ÚZEMÍ
- ODŘÍZNUTÍ PRODEJNY



**FINÁLNÍ ETAPA 2. VARIANTY NÁVRHU.  
VYTVOŘENÍ NÁMĚSTÍ U BD MEZILESÍ, ČÁSTEČNĚ  
ZACHOVÁNÍ STÁVAJÍCÍCH PARK. PLOCH**

VELKÝ PODÍL PŮVODNÍCH PLOCH

VÍC AKTIVNÍCH HRAN



DOBŘÁ NÁVAZNOST CYKLO V SJ SMĚRU

LEPŠÍ NÁVAZNOST BUS

HODNĚ PLOCH PRO PARKOVÁNÍ

HORŠÍ PROPOJENÍ PĚŠÍCH

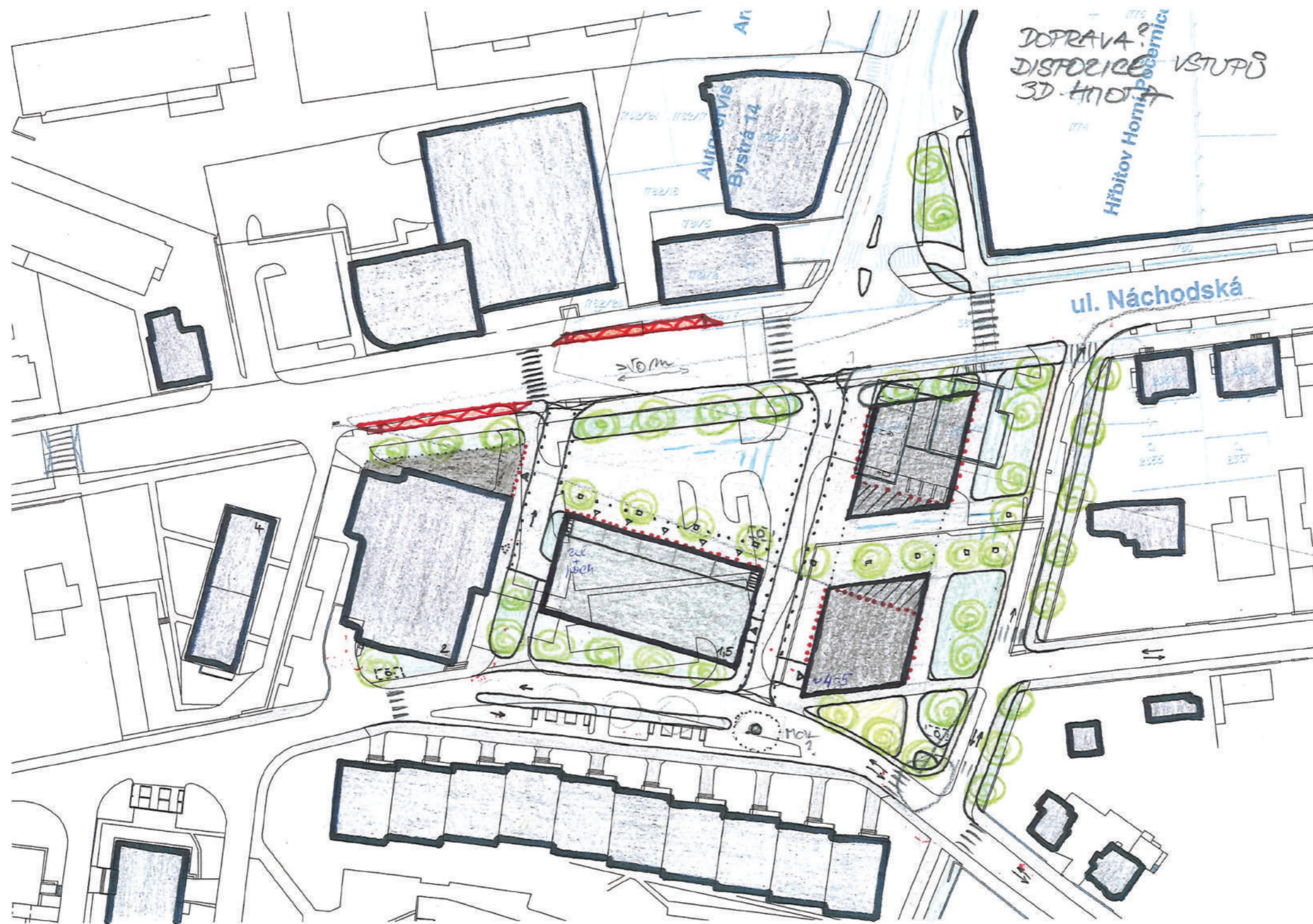


CELKOVÁ FRAGMENTACE

MENŠÍ PODÍL ZELENĚ

UZAVŘENOST - "NÁMĚSTÍ PRO MÍSTNÍ"





FINÁLNÍ ETAPA 3. VARIANTY NÁVRHU.  
VYTVOŘENÍ NÁMĚSTÍ U NÁCHODSKÉ ULICE,  
NÁVRH DOPLŇUJÍCÍ HMOTY SE SMÍŠENOU FČÍ

HODNĚ AKTIVNÍCH HRAN

DOBŘÁ NÁVAZNOST CYKLO

+ DOBRÁ NÁVAZNOST BUS

VIZUÁLNÍ KONTAKT

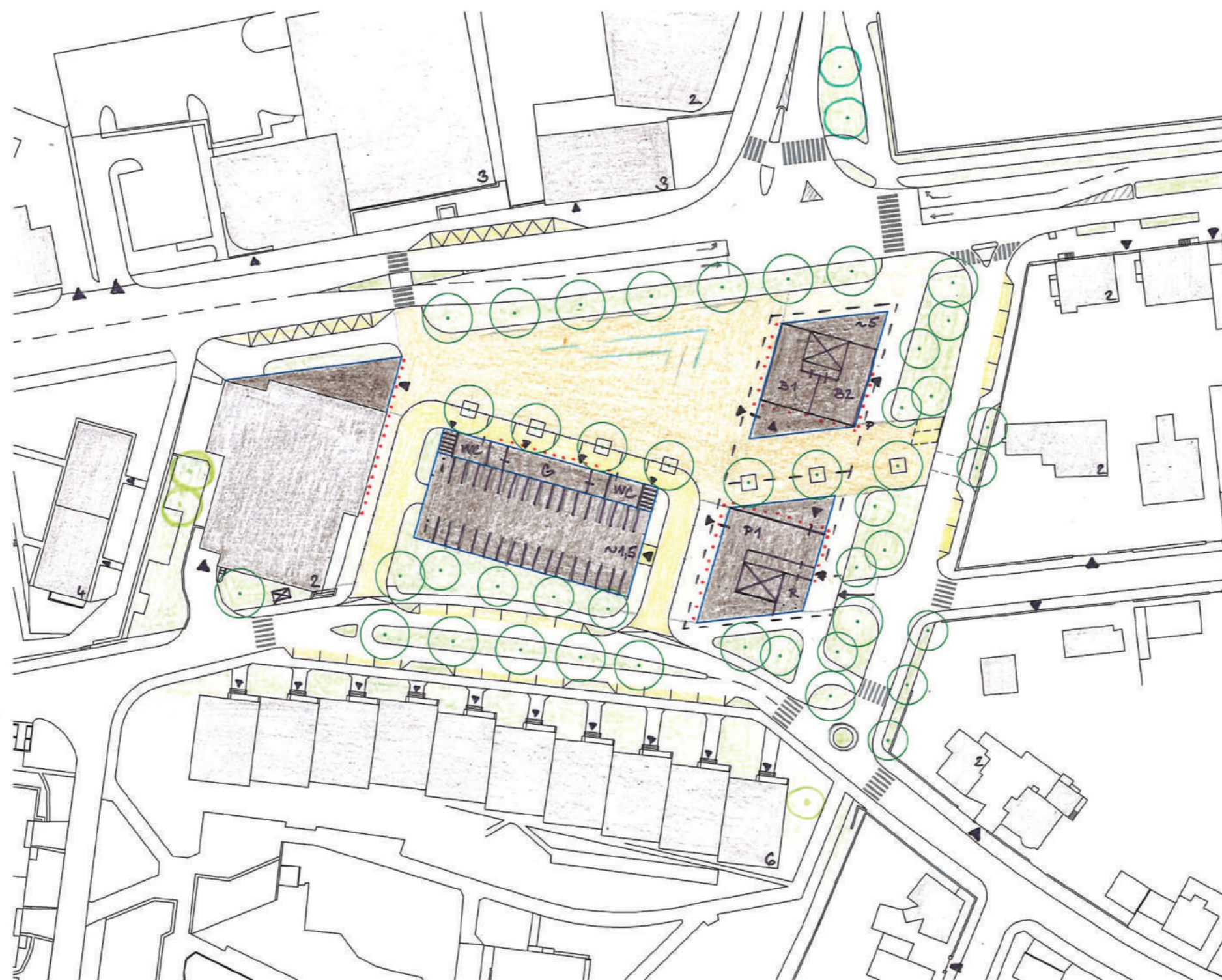
VELKÝ SHROMAŽĎOVACÍ PROSTOR

PŘÍLIŠ KOMUNIKACÍ V SJ SMĚRU

- MALÝ PODÍL PŮVODNÍCH PLOCH

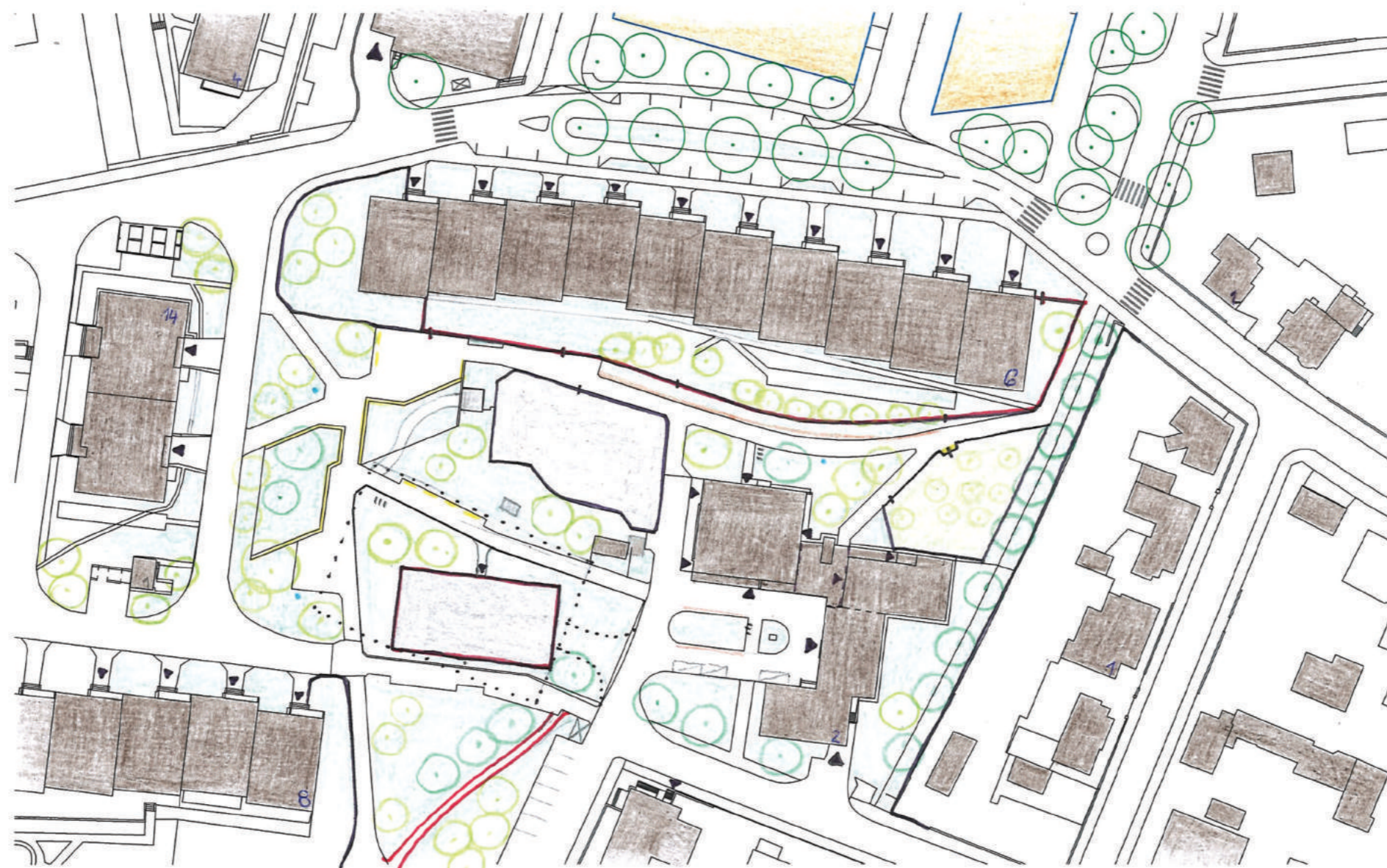
MENŠÍ PODÍL ZELENĚ

ODŘÍZNUTÍ PRODEJNY I SMÍŠENÉ FUNKCE



**FINÁLNÍ ETAPA 4. VARIANTY NÁVRHU.  
PRŮNIK VARIANT 1 A 3, VÝCHOZÍ VARIANTA**

- HODNĚ AKTIVNÍCH HRAN
- DOBRÁ NÁVAZNOST CYKLO, BUS I PĚŠÍ
- +
- VIZUÁLNÍ KONTAKT
- VELKÝ SHROMAŽĎOVACÍ PROSTOR
- 
- MALÝ PODÍL PŮVODNÍCH PLOCH
- MENŠÍ PODÍL ZELENĚ



**FINÁLNÍ ETAPA 4. VARIANTY NÁVRHU.  
PRŮNIK VARIANT 1 A 3, VÝCHOZÍ VARIANTA**

DŮLEŽITÝ UZEL V ÚZEMÍ

MULTIFUNKČNÍ PROSTOR

VYSOKÝ PODÍL ZELENÝCH PLOCH

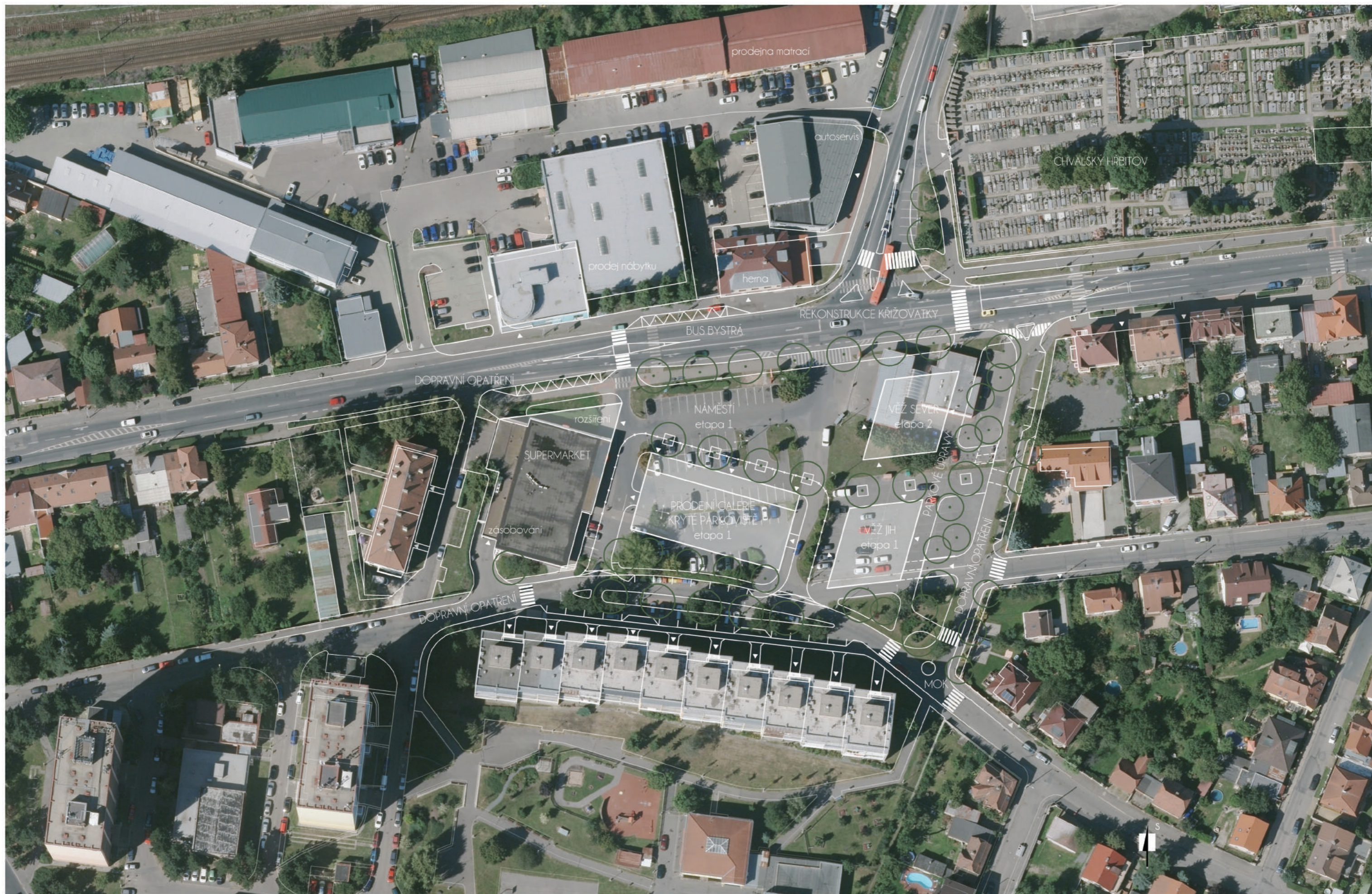
MOŽNOST ZŘÍDIT PODZEMNÍ GARÁŽE

MENŠÍ PROSTUPNOST VZHLEDEM

KE STÁVAJÍCÍMU OPLOCENÍ

- sezení - mávák
- sezení
- stojany na kola
- pítko - mávák
- ▨ odpady - mávák
- podzem. garáže - budovnost
- doplňující zelení





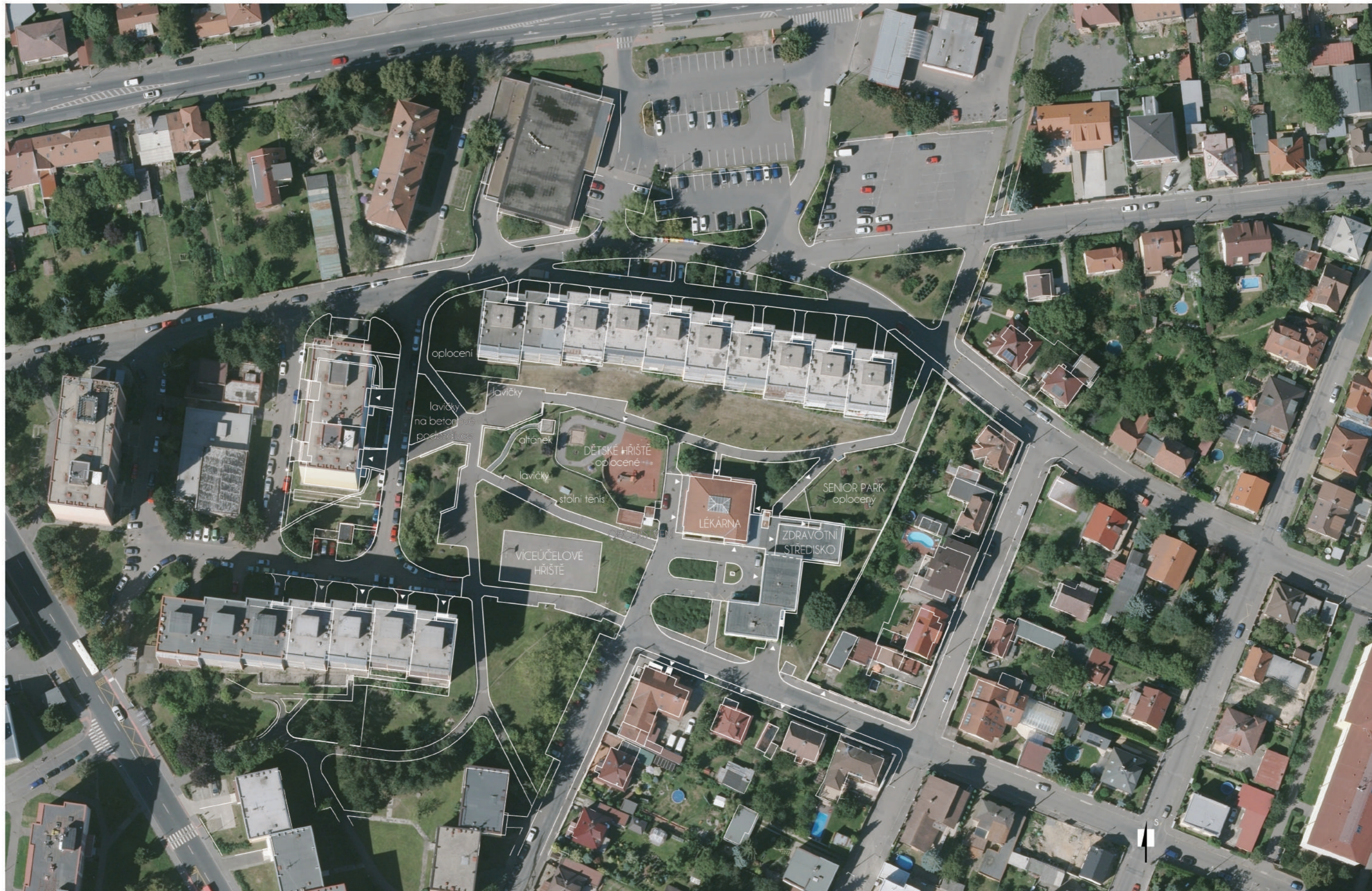
127ATUR. Bc. NIKOL FRANČEOVÁ. VEDOUCÍ PRÁCE doc. Ing. arch. IVAN KAPLAN. HORNÍ POČERNICE ZÁPAD.

KATEDRA URBANISMU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, FAKULTA STAVEBNÍ, ČVUT V PRAZE. LS 2016/2017.

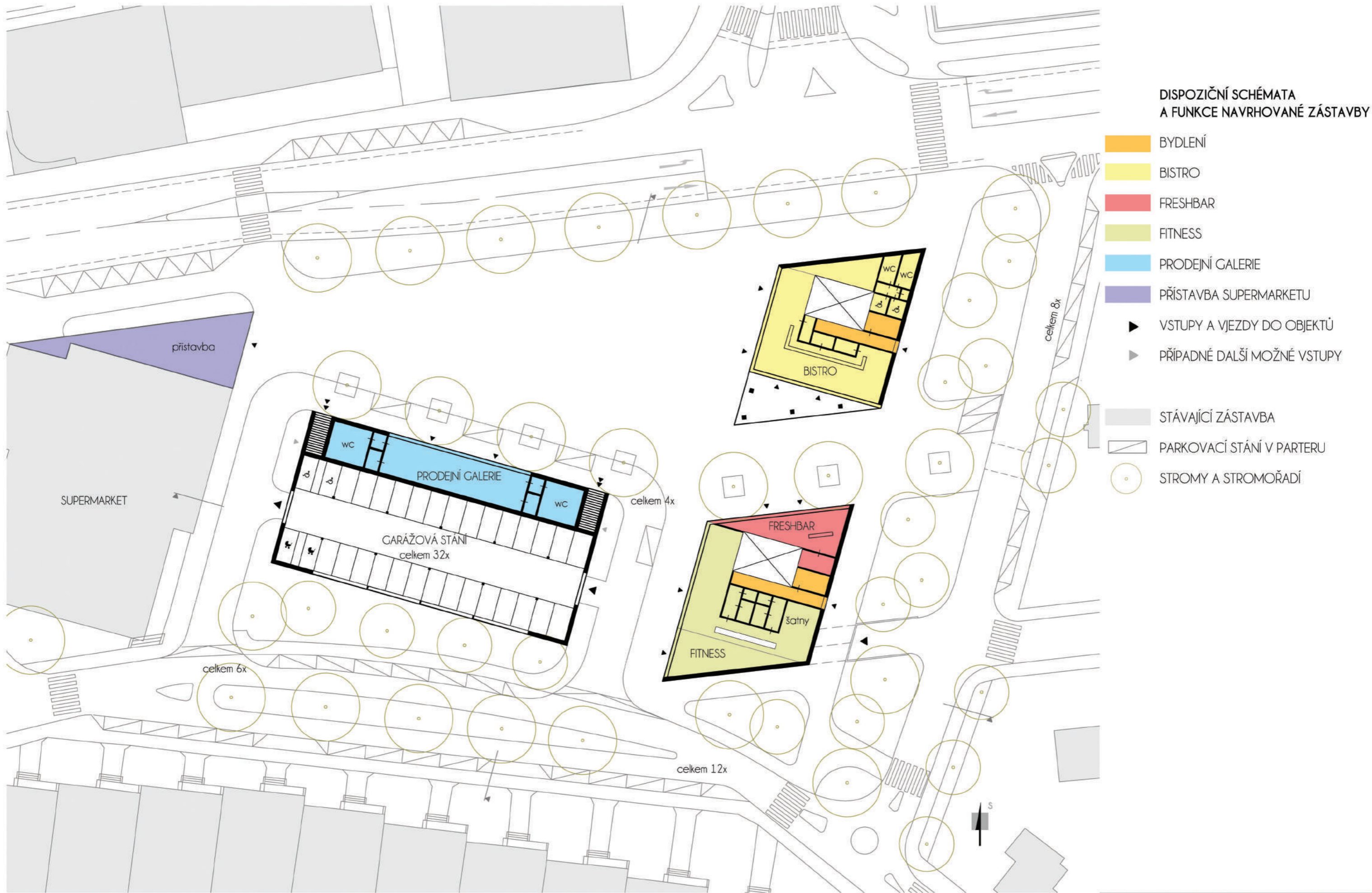
1 : 1 000

NÁCHODSKÁ - ETAPY 19

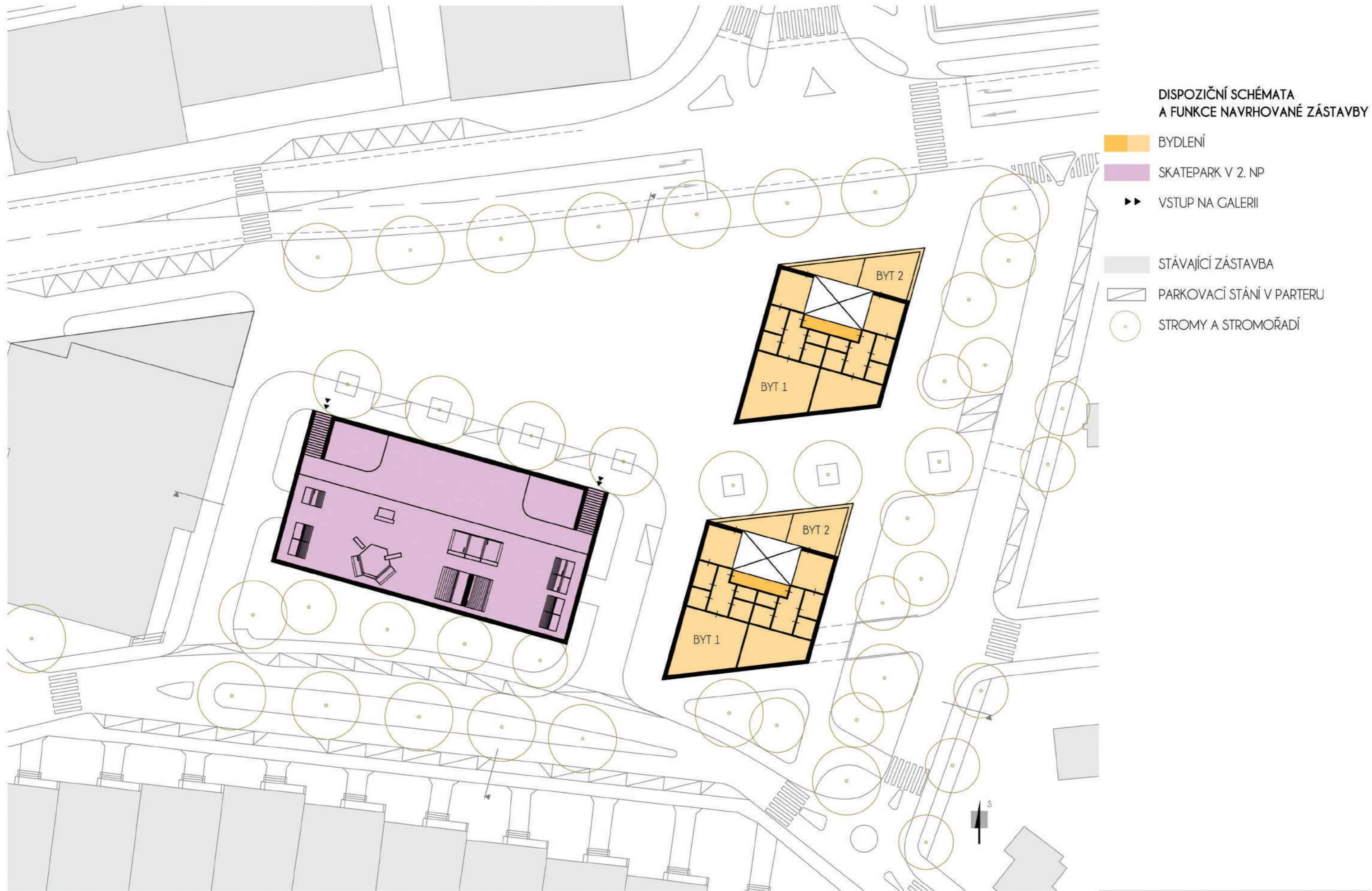
0 10 20 30 40 50

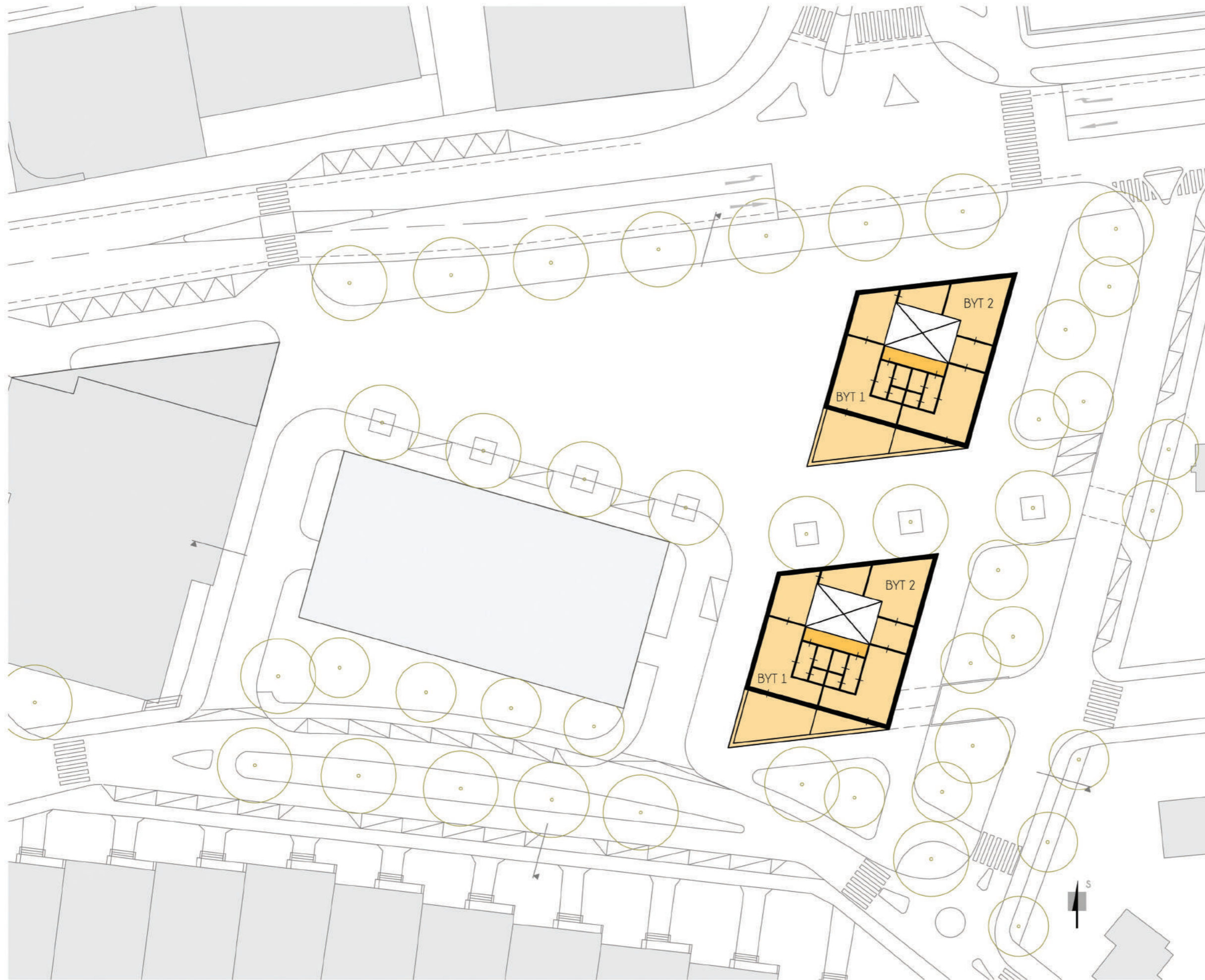






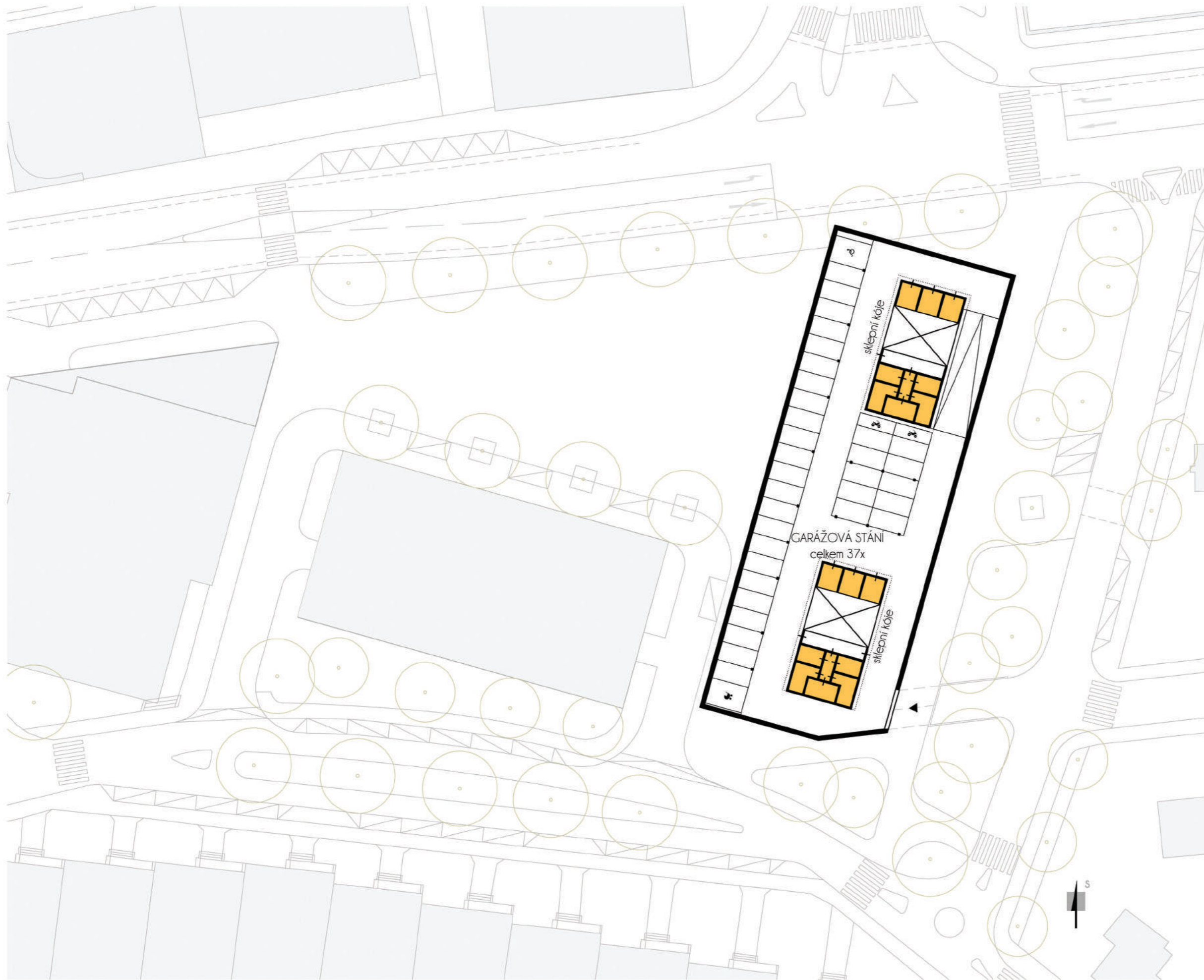






DISPOZIČNÍ SCHÉMATA  
A FUNKCE NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY

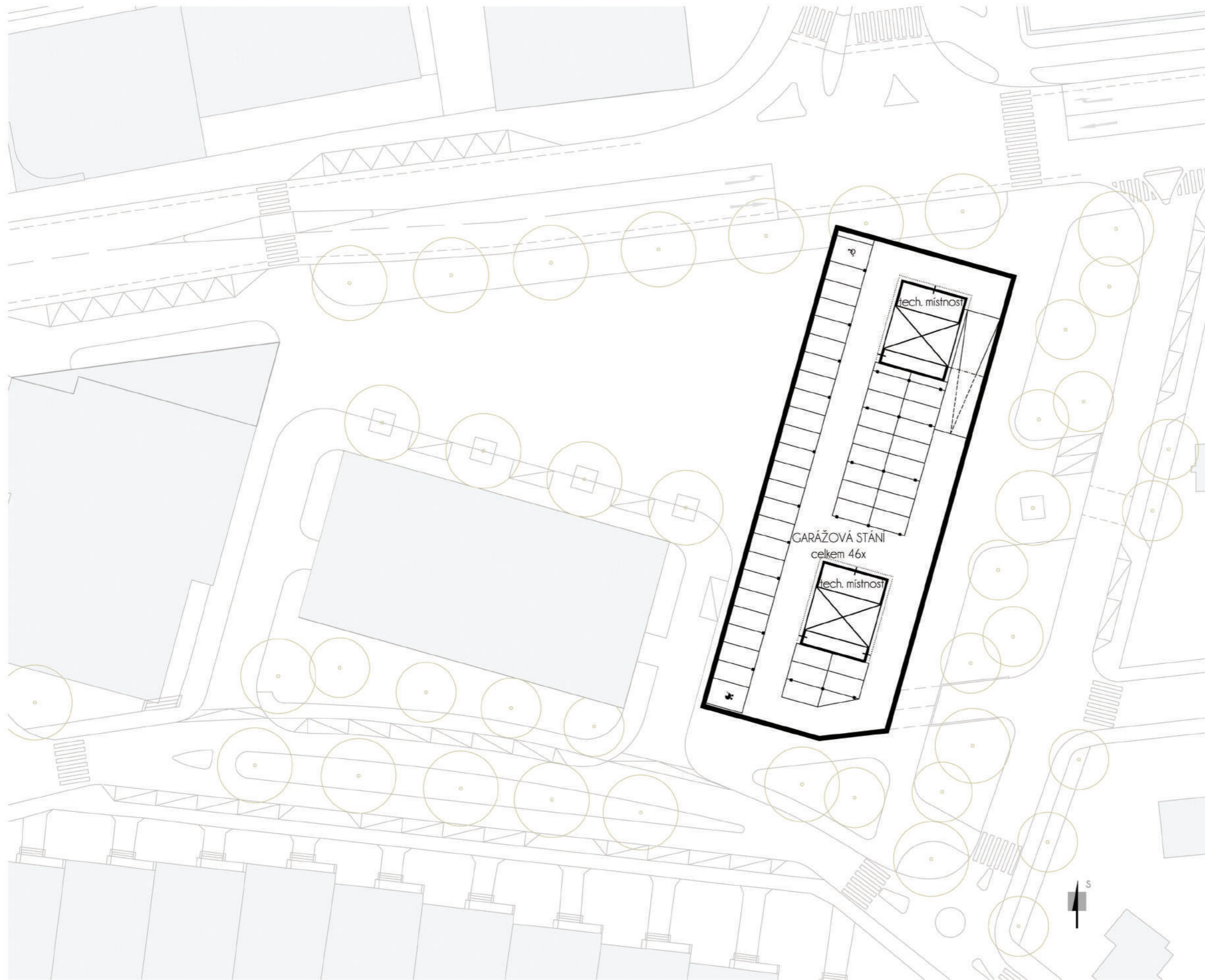
- BYDLENÍ
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ V PARTERU
- STROMY A STROMOŘADÍ



DISPOZIČNÍ SCHÉMATA  
A FUNKCE NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY

- BYDLENÍ
- VSTUPY A VJEZDY DO OBJEKTŮ
- ZÁSTAVBA NA TERÉNU
- PARKOVACÍ STÁNÍ V PARTERU
- STROMY A STROMOŘADÍ





**DISPOZIČNÍ SCHÉMATA  
A FUNKCE NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY**

- ZÁSTAVBA NA TERÉNU
- PARKOVACÍ STÁNÍ V PARTERU
- STROMY A STROMOŘADÍ

GARÁŽOVÁ STÁNI  
celkem 46x

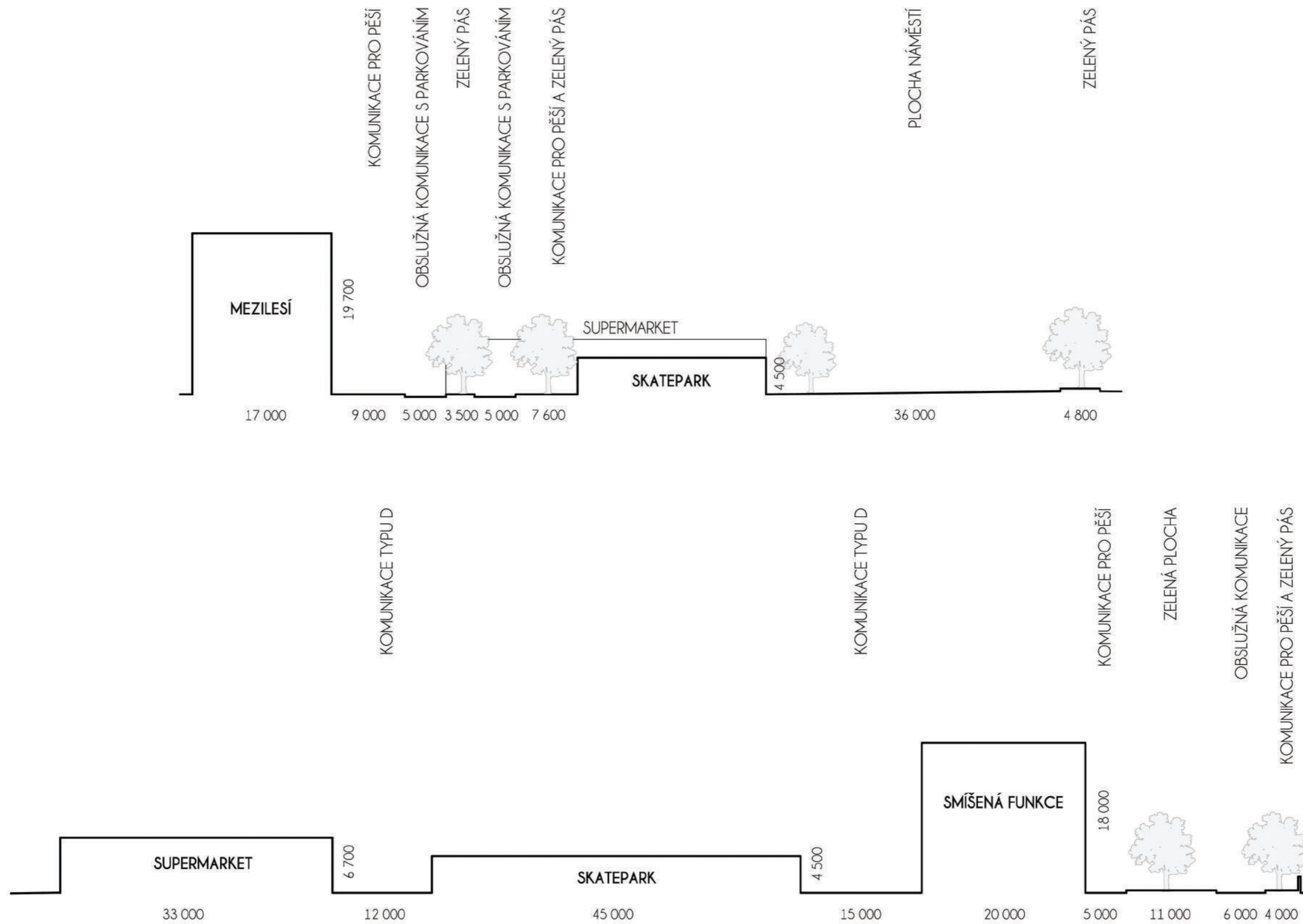
tech. místnost

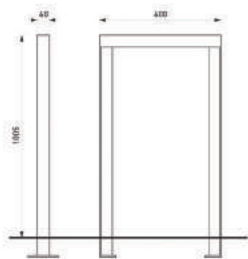
tech. místnost



1 : 500  
DISPOZICE 2. PP

26





### Stojan na kola LOTLIMIT

Ocelová konstrukce z L-profilu opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem. Tělo z ocelového L-profilu 60x60x6 mm a plechových výpalků tloušťky 10 mm. Celková výška 1100 mm, délka 600 mm. Kotvení pod dlažbu nebo do ztuhlého terénu do betonového základu pomocí závitových tyčí.

**Výrobce : MMCITĚ**

### Odpadkový koš PRAX, objem nádoby 45 l

Ocelová konstrukce z děrovaného plechu opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem. Nosná kostra z ohýbaných výpalků z ocelového plechu, L profilů a plochých tyčí. Lamely z masivního dřeva obdélníkového průřezu 50 x 10 x 745 mm. Kotvení na dlažbu nebo na ztuhlého terénu do betonového základu pomocí závitových tyčí.

**Výrobce: MMCITĚ**

**Použití: prostor skateparku**

### Odpadkový koš PRAX, objem nádoby 45 l

Ocelová konstrukce z plechu opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem. Nosná kostra z ohýbaných výpalků z ocelového plechu, L profilů a plochých tyčí. Lamely z masivního dřeva obdélníkového průřezu 50 x 10 x 745 mm. Kotvení na dlažbu nebo na ztuhlého terénu do betonového základu pomocí závitových tyčí.

**Výrobce: MMCITĚ**

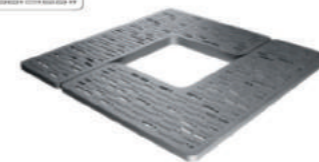
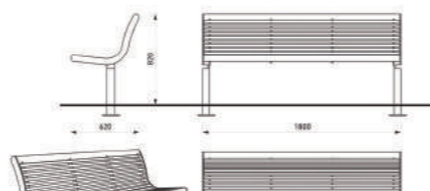
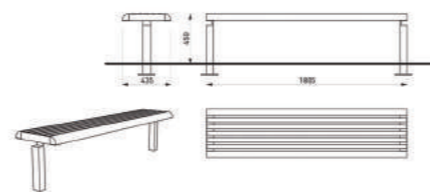
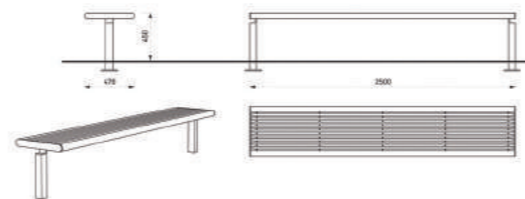
**Použití: prostor náměstí**

### Patník E-ZV01

Vyroběn z hliníkové trubky s víkem z hliníkového plechu. V těle sloupku je umístěno LED svítidlo plnící okrasnou funkci. K podkladu je připevněn dvojicí kotevnic profilů zapuštěných v betonovém základu. Všechny hliníkové části jsou pokryty polyesterovým práškem.

**Výrobce: AB STORE**

**Použití: prostor náměstí**

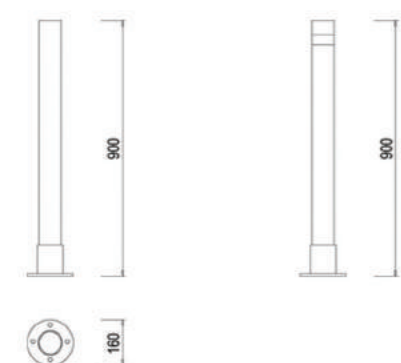
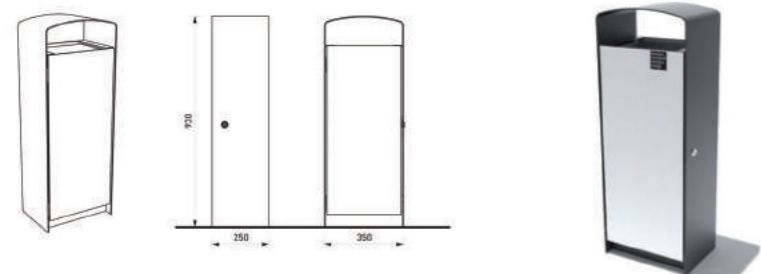
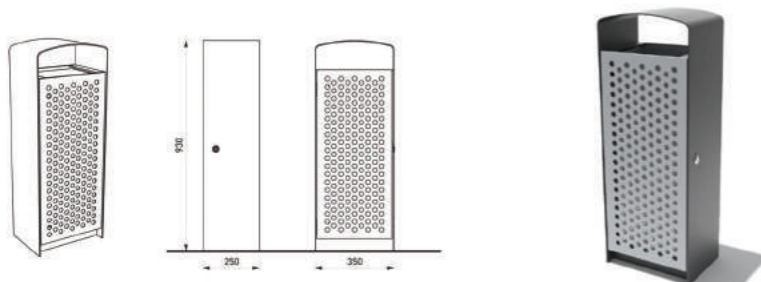


### Lavičky DIVA SOLO

Ocelová konstrukce krytá vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem spojená s dřevěnými lamelami pomocí šroubových spojů z nerez nebo s ocelovým roštem nerezovými šroubovými spoji. Nosná kostra ze dvou bočnic z výpalků z ocelového plechu tloušťky 3 a 5 mm a trubky obdélného průřezu 60 x 30 x 2. Lamely z masivního dřeva obdélníkového průřezu (38,5 x 58 mm), 2 koncové lamely čtveruhové průřezu (58 x 58 mm), nebo z ocelových či nerezových kulatin (průměr 21,3 a 57 mm). Kotvení pod dlažbu do betonového základu pomocí závitových tyčí, obdobně i v případě použití bez nohy.

**Výrobce: MMCITĚ**

**Použití: varianta se dřevem v návrhu oplocení SVJ Mezileší, celokovové varianty v prostoru náměstí i skateparku v různých tvarových mutacích**



### Mříž ke stromům IMAWA

Dvoudílná ocelová konstrukce s děrováním opatřena ochrannou vrstvou zinku. Rozměr pro kmen stromu 60 x 60 cm, základní rozměry 150 x 150 nebo 200 x 200 cm. Rám je kotven do dlažby na betonový základ pomocí závitových tyčí, rošt je volně položen a sešroubován. Navrženo pro zatížení automobilem do 2t.

**Výrobce: CONCEPTURBAIN**



### Uliční osvětlení EYMARINE

Jednostranné i dvoustranné osvětlení ze svařovaného hliníku opatřeného termosetickou polyesterovou práškovou barvou. Svítidla připevňovaná šrouby.

**Výrobce: ABEL**



UKÁZKA ÚŽASNÉ TVAROVÉ  
MOŽNOSTI DÍKY POUŽITÍ UHSC



ZMENŠENÉ ROZMĚRY KONSTRUKCE  
NA ZASTÁVKÁCH JE JEJICH NÁZEV  
PROTLAČEN DO STRUKTURY BETONU



KONSTRUKCE BEZ SKLA



STANDARDNÍ ROZMĚR KONSTRUKCE

## JEDNODUCHOST, MULTIFUNKČNOST A HRAVOST!

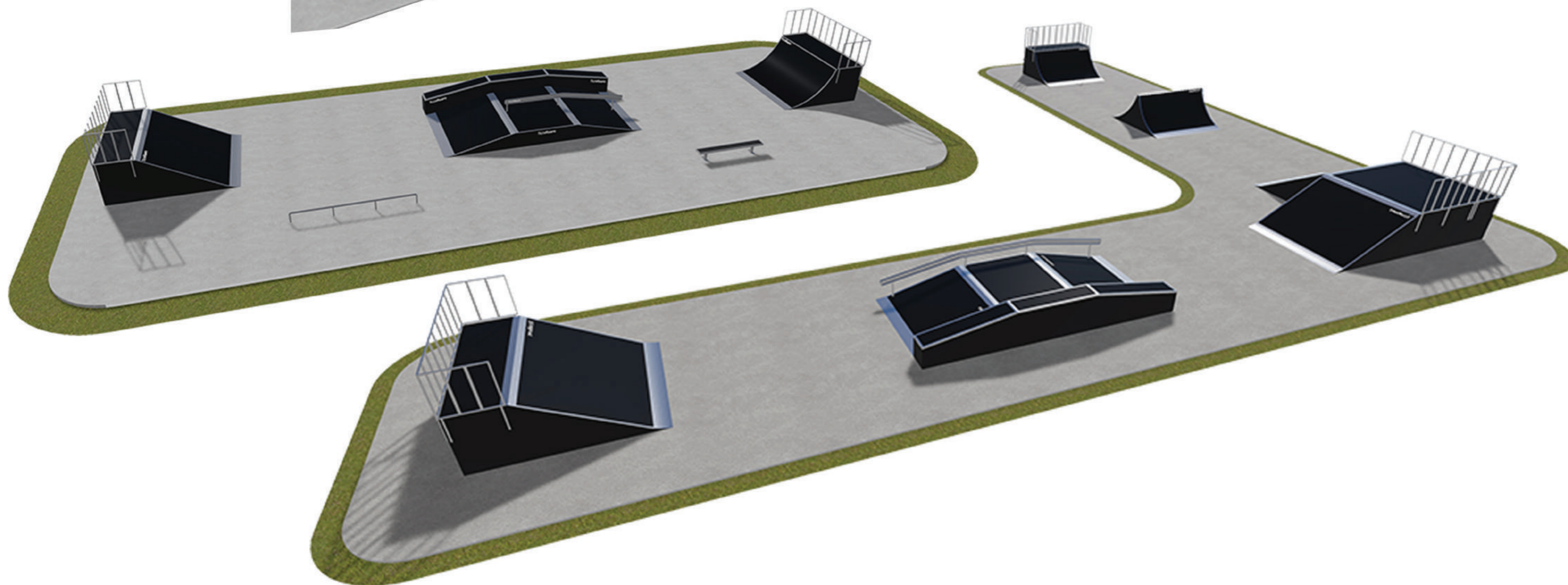
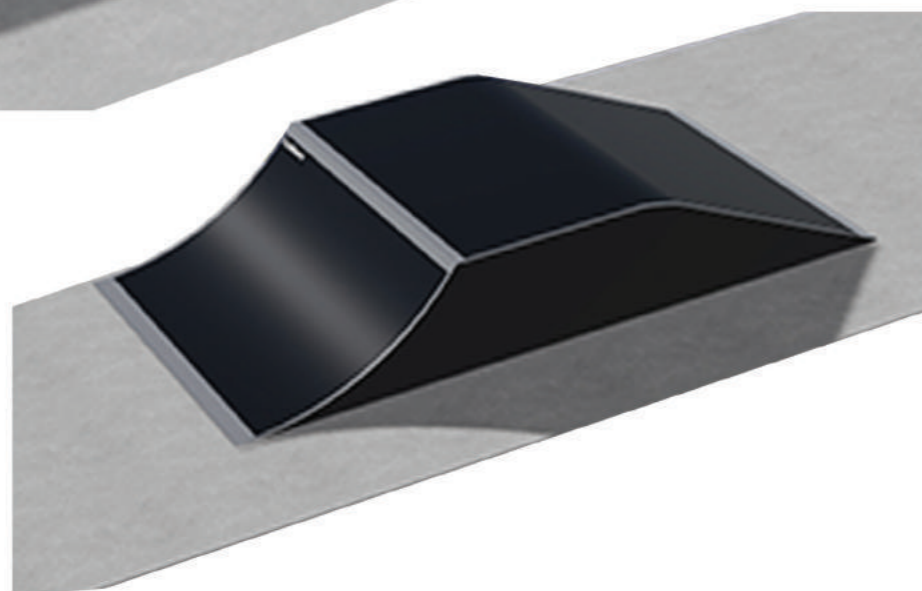
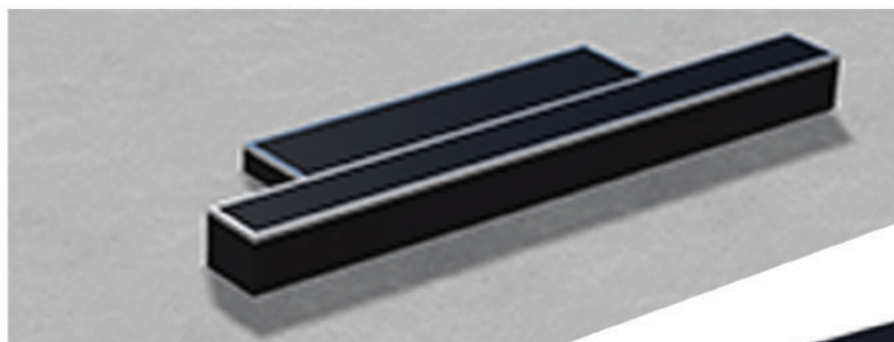
Víceúčelová vitrina je inspirovaná dílem architektonické kanceláře Daoust Lestage. V rámci Quartier des spectacles (Divadelní čtvrti) v Montrealu, Quebecu, architekti navrhli komplexní řešení Place des festivals (Festivalového náměstí), a to od půdorysu po městský mobiliář. Jedním z hlavních motivů přilehlých prostor se staly Vitřiny událostí.

Jedná se o jednoduchou **ocelovou konstrukci** z čtvercových trubek vnějšího rozměru 15 x 15 cm opatřených ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem, která je překryta 15 cm silným **pásem z ultra vysokopevnostního betonu (UHSC)** na bázi portlandského cementu Ductal®. Ten umožňuje vytvoření pevných, ale subtilních konstrukcí, dokonce je možné v něm vytvářet díry bez narušení pevnosti a stability konstrukce. Další možností úpravy povrchu je například pískování, díky němuž může být konstrukce také obohacena o grafiku či text.

V **Horních Počernicích by se konstrukce** opláštěná tabulemi z bezpečnostního skla **mohla uplatnit ve formě zastávkového přístřešku autobusu** na v návrhu přeložené zastávce **Vojická** (zúžený rozměr ve směru do centra, standardní ve směru z něj), v případě osvědčení by se mohla dále používat právě jako multifunkční vitrina.

Její multifunkčnost mimo jiné záleží na dostupném připojení k vodě, elektřině, popřípadě i internetu. Tato spojení jsou zajištěna přípojkami pod poklopem v dlažbě. Se základními rozměry 3 x 3 x 4,5 m, což je standardní rozměr prodejního stánku, jsou vitřiny skvělým prostorem pro **konání trhů** a podobných akcí. Konstrukci je možno oplástit střechem i bočnicemi. Jednoduchá konstrukce se může stát **pouliční galerií**, vzhledem k přítomnosti elektrické sítě je možno osadit systém dodatečného osvětlení. Zvláště v letních měsících může obyvatelům sloužit také třeba jako **houpačka**. V případě osvědčení konstrukce v praxi je díky její jednoduchosti možné, že by se sortiment doplňkových prvků mohl rozšířit třeba o další **herní prvky** (žebříky, hračky, prolézačky,...).





### Modulární prvky skateparku

V návrhu byly použity tyto prvky:  
Platform + 2x grindbox + grindrail  
Funbox na skákání  
Funbox + grindbox 3/3 + grindrail 3/3  
Bank rampy a Quarter pipy

Základem každého prvku je samostatná ocelová nosná konstrukce. Nosné desky jsou vyrobeny z tmavé, vodotěsné překližky min. tl. 18 mm, laminované na obou stranách kvůli vodonepropustnosti a trvanlivosti. Všechna zařízení o výšce 1 m nebo vyšší musí být opatřena ochrannými madly podél zad i bočních stran. Tato podmínka se nevztahuje na vysoké funboxy, u kterých instalace madla může vést ke zvýšení rizika nehod. Použití těchto prvků vyžaduje precizní podklad z vysokojakostního hladkého betonu.

Výrobce: TECHRAMPS





### KAŠTANOVNÍK SETÝ (*Castanea sativa* Mill.)

**Popis:** opadavé stromy, vzácněji keře, borka hluboce brázditá, pupeny střídavé, s početnými šupinami, listy střídavé, podlouhle kopinaté až úzce oválné, na větvích dvouřadě či spirálovitě uspořádané, tenké, poněkud kožovité, hrubě pilovité, květy jednodomé, jednopohlavné, samčí i samičí ve vzpřímených, dlouhých a úzkých, bělavých nebo bělavě zelených jehnědách, tyčinek 10-20, prašníky téměř kulovité, semeníky většinou 6pouzdré, se 2 vajíčky v každém pouzdru, plody jsou velké nažky, větš. po 3 v ostrité čišce. Jsou to cenné parkové stromy vhodné i jako solitéry. Vyhovuje jim hluboká výživná půda s co nejmenším obsahem vápníku a teplé, slunné či polostinné stanoviště.

**Použití:** park v Mezilesí



### TŘEŠEŇ PILOVITÁ (*Prunus serrulata* "Kanzan")

**Popis:** vytváří keře až nízké stromy se strnule šikmo vystoupavými větvemi a řídkou polokulovitou korunou, o velikosti 3 - 8 m. Borka je hladká, příčně odlupčivá a tmavohnědá, letorosty lysé. Až 14 cm dlouhé, pilovité listy jsou vejčité a podlouhle zašpičatělé. Mladé listy mají bronzovou barvu. Kveté v dubnu až v květnu, květy jsou čistě bílé až růžové po 3 - 5 v hroznu, nevonné, asi 3 - 4 cm široké. Plody tmavě červené až černé, 5 - 8 mm velké. Dobře snáší mírný zástín i plně osluněná místa. Na půdu není náročná, ale upřednostňuje bohaté vápenaté půdy. Vhodná do městského prostředí, nese zakouřené prostředí. Vysazujeme ji jako solitéru, používá se i do uličních stromořadí.

**Použití:** linie podél zástavby v parku v Mezilesí



### LÍPA MALOLISTÁ (*Tilia cordata* "Rancho")

**Popis:** stromy se široce rozložitou a polokulovitě zaoblenou, košatou korunou, hlavní větve mírně vystoupavé, ve spodní části koruny víceméně vodorovně odstávající, výška do 30(-40) m, v severských oblastech to mohou být pouze vysoké rozkladité keře, výhony lysé nebo jen zprvu trochu chlupaté, pupeny kryté dvěma šupinami, oválné a tupé, asi 6 x 4 mm velké; listy 3-6(-9) cm dlouhé, na silných výhonech i větší, (okrouhle) srdčité, asymetrické, krátce zašpičatělé, jemně a ostře pilovité, svrchu sytě zelené, naspodu modrozelené, v úhlech žilek jsou rezavě hnědé chumáčky chlupů, žilky třetího řádu jsou neznatelné, řapíky 2-5 cm dlouhé, na podzim listy žloutnou a brzy opadávají; květy oboupohlavné, žlutavě bílé, silně vonné, po (3-)5-11(-16) v nících až vzpřímených vrcholících, listen stopkatý, 30-70 x 10-15 mm velký, květy mají 8-10 mm v průměru, petaly 4-6 mm dlouhé, čnělky lysé, kvete v VI-VII; plody hruškovité, kulovité až obejcovité, bez žeber nebo jen se slabými žebry, 6-8 mm tlusté, slupka tenká (lze rozmáčknout).

**Použití:** stromořadí na Náchodské ul., případně doplnění v rámci lokality



### JAVOR BABYKA (*Acer campestre*)

**Popis:** keř nebo strom, výjimečně až 15 m vysoký, koruna kulovitá, košatá a nepravidelná, borka často korkovitá, podélně rozpraskaná, pupeny hnědé a plstnaté, letorosty světle hnědé či žlutavě hnědé a lysé nebo pýřité; listy měkké a dost tlusté, velmi proměnlivé, 4-12 cm dlouhé, tuhé, do poloviny dlaniť 3-5laločné, laloky tupé, střední lalok často opět laločnatý, zářezy zaokrouhlené, čepel svrchu matně zelená a v mládí pýřitá, řapíky mléčí a jsou 2-5 cm dlouhé, listy jsou svrchu tmavě zelené, naspodu bledší, až žlutozelené, na podzim žluté a někdy i červené; květy se vyvíjejí krátce po rašení listů, (žluto)zelené, ve vzpřímených chocholičnatých hroznech nebo latách až 6 cm dlouhých, buď funkčně samčí nebo samičí, petaly jsou užší, lopatkovité, nitky lysé, semeníky lysé, kvete v V; plody dvounažky s vodorovně odstávajícími, 2,5-4 cm dlouhými křídly. Má řadu zajímavých zahradních kultivarů, jmenovitě:

#### **Acer campestre "Elsrijk"**

**Popis kultivaru:** vzrůst široce kuželovitý, 8-12 x 4-6 m velký, větvení velmi husté, je vhodný pro úzké ulice, koruna hustá, široce kuželovitá, později široce vejčitá; listy malé, 4-6 cm velké, tmavě zelené. Netrpí padlím, snáší letní vysoké teploty a přísušky, lépe než ve zpevněných plochách roste v zelených pásích, toleruje zasolení.

**Použití:** ztísněný uliční prostor v Mezilesí

#### **Acer campestre "Queen Elizabeth"**

**Popis:** listy slaběji pýřité a trochu větší než má původní druh, laloky kulaté, na podzim hezky žluté; malý strom téměř sloupovitého až vejčitého či kulovitého tvaru, vhodný pro úzké ulice, velikost až 10-12 x 6-8 m. Toleruje zasolení i výsadbu do zpevněných ploch, náchylnější na padlí, těžší a vlhké půdy nejsou vhodné, hůře vyzrává a může namrzat.

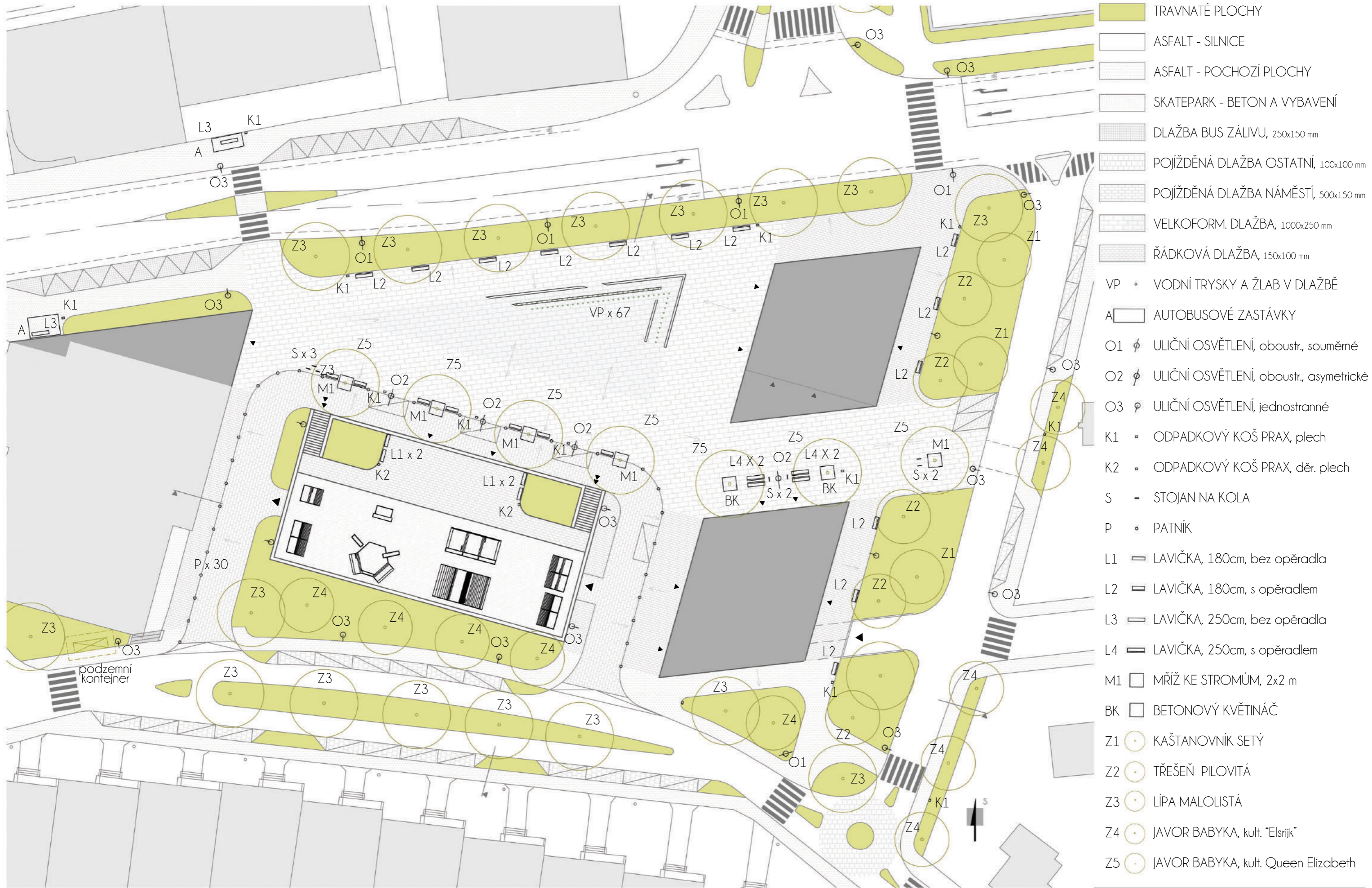
**Použití:** zasazení do roštu a květináčů na náměstí v ose Náchodské ul.



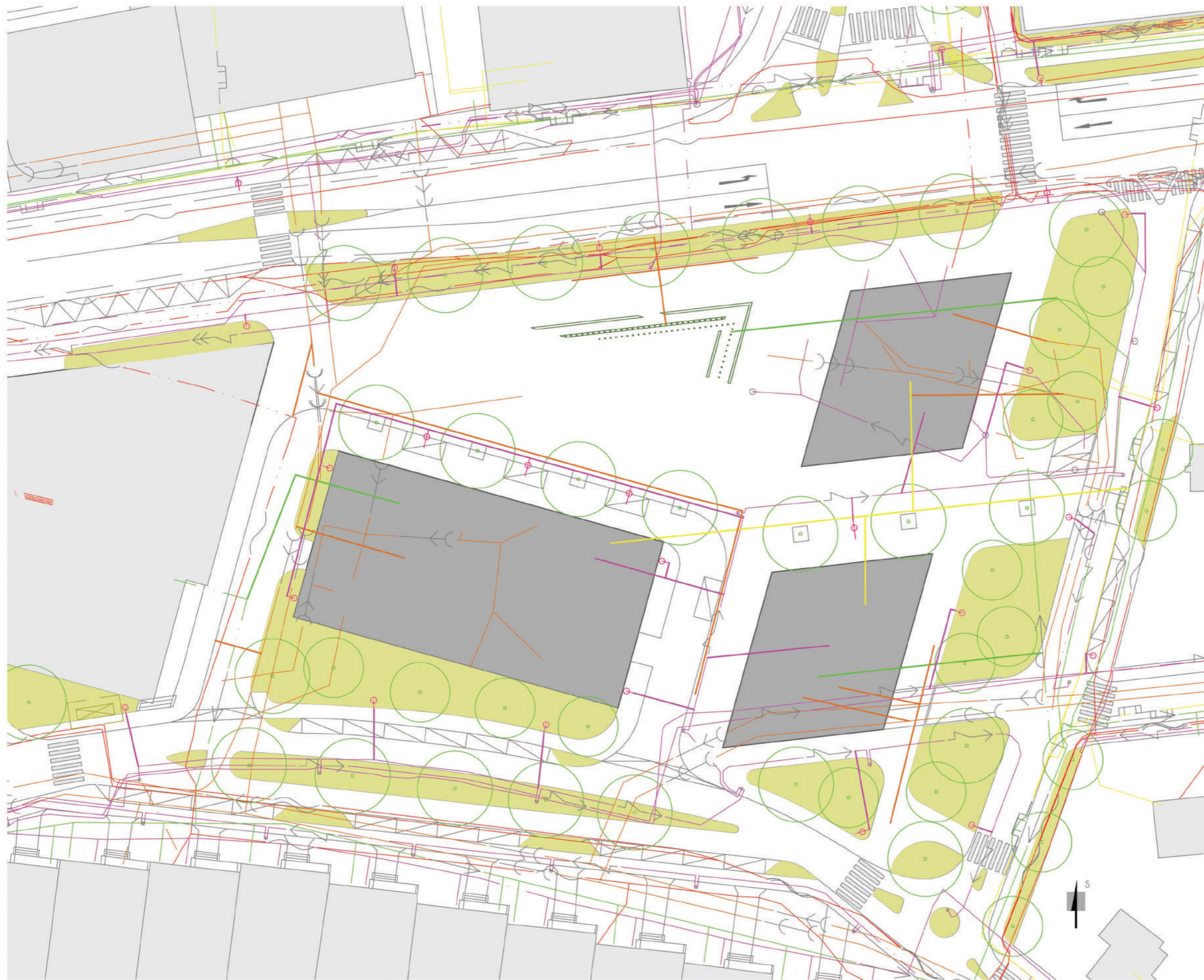
### OSTATNÍ ZELEŇ V NÁVRHU

Keře a traviny, např. ZIMOSTRÁZ STÁLEZELENÝ (*Buxus sempervirens*), SKALNÍK VRBOLISTÝ (*Cotoneaster salicifolius* "Parkteppich") nebo OSTRÍCE

**Použití:** doplnění vzrostlé zeleně v plochách



- TRAVNATÉ PLOCHY
- ASFALT - SILNICE
- ASFALT - POCHOZÍ PLOCHY
- SKATEPARK - BETON A VYBAVENÍ
- DLAŽBA BUS ZÁLIVU, 250x150 mm
- POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA OSTATNÍ, 100x100 mm
- POJÍŽDĚNÁ DLAŽBA NÁMĚSTÍ, 500x150 mm
- VELKOFORM. DLAŽBA, 1000x250 mm
- ŘÁDKOVÁ DLAŽBA, 150x100 mm
- VP • VODNÍ TRYSKY A ŽLAB V DLAŽBĚ
- A  AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- O1  ULIČNÍ OSVĚTLENÍ, oboustr., souměrné
- O2  ULIČNÍ OSVĚTLENÍ, oboustr., asymetrické
- O3  ULIČNÍ OSVĚTLENÍ, jednostranné
- K1  ODPADKOVÝ KOŠ PRAX, plech
- K2  ODPADKOVÝ KOŠ PRAX, dř. plech
- S  STOJAN NA KOLA
- P  PATNÍK
- L1  LAVIČKA, 180cm, bez opěradla
- L2  LAVIČKA, 180cm, s opěradlem
- L3  LAVIČKA, 250cm, bez opěradla
- L4  LAVIČKA, 250cm, s opěradlem
- M1  MŘÍŽ KE STROMŮM, 2x2 m
- BK  BETONOVÝ KVĚTINÁČ
- Z1  KAŠTANOVNÍK SETÝ
- Z2  TŘEŠEŇ PILOVITÁ
- Z3  LÍPA MALOLISTÁ
- Z4  JAVOR BABYKA, kult. "Elsrijk"
- Z5  JAVOR BABYKA, kult. Queen Elizabeth



**KOORDINAČNÍ SITUACE  
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**

- VODOVODNÍ POTRUBÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DĚŠŤOVÁ KANALIZACE
- ~ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ - NN
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ - VN
- SEKUNDÁRNÍ ROZVODY TEPLA

**NOVÉ SÍTĚ**

- VODOVODNÍ POTRUBÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DĚŠŤOVÁ KANALIZACE
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ - NN
- PLYNOVOD - STL



1 : 500  
**TECH. KOORDINACE 33**









## AUTORSKÁ ZPRÁVA NÁVRHU

Původní rámec úlohy byl po dohodě s vedoucím atelieru zacílen na oblast kolem křižovatky Náchodská x Bystrá (dále „Bystrá“) s přihlédnutím k nutnému řešení některých otázek u zdravotního střediska (dále „Mezilesí“).

### POŽADAVKY MČ PRAHA 20 LZE SHRNOUIT DO TĚCHTO BODŮ:

- vytvořit kvalitní a důstojné veřejné prostranství v prostoru prodejny supermarketu a doplnit ho o další aktivní funkci
- řešení prostoru před Chvalským hřbitovem, popř. nový vstup na hřbitov
- zohlednění studie realizovatelnosti podjezdu železnice v ul. Bystrá a náhrada zrušených parkovacích stání u hřbitova (zhotovitel SUDOP PRAHA a.s.) (6/2016)
- zohlednění případného rozšíření supermarketu
- zohlednění studie zklidnění Náchodské ul. (10/2015)
- návrh řešení problematiky oplocování pozemků u panelových domů SVJ Mezilesí (návrh 2/2016)
- snaha najít prostory pro rozšíření kapacity parkovacích stání pro domy a zdravotní středisko
- vytipovat stanoviště tříděného odpadu

→ to vše s ohledem na platný ÚP a majetkoprávní vztahy

## OBLAST BYSTRÁ

### NÁMĚSTÍ

Nové počernické náměstí bylo navrženo tak, aby bylo místem celodenních aktivit, nakupování, i místem pro shromažďování a kulturní akce. Hlavní plocha je i díky rovinné konfiguraci přehledná, provedená v jednotném rozměru velkoformátové dlažby, doplněná v severní části o vodní trysky v dlažbě s odtokovými žlaby. Ty vizuálně rozdělují prostor na plochu náměstí s korzem a plochu chodníku, který byl kvůli oddělení místa od rušné ulice přeložen za zelený pás se stromořadím. Stromořadí lemují hlavní směry pěších v celé ploše návrhu.

### STÁVAJÍCÍ OBJEKT

Neoddělitelnou součástí náměstí je stávající objekt supermarketu. Dle informací z MČ Praha 20 vlastník projevil zájem o rozšíření zastavěné plochy, proto je v návrhu uvažováno. Díky tomuto rozšíření by mohlo dojít k posunutí vstupu pro zákazníky blíže k severní hraně náměstí a tím k propojení hlavních pěších tras. Zastřešený prostor u vstupu zůstane zachován, dojde pouze k rozšíření a zpřehlednění pochozích ploch oproti stávajícímu stavu. Beze změny zůstane i zásobování objektu z ul. Mezilesí. U JV hrany objektu bylo vytipováno vhodné místo pro umístění podzemních kontejnerů na tříděný odpad.

### OBJEKT PRODEJNÍ GALERIE, SKATEPARKU A KRYTÉHO PARKOVÁNÍ

Potřeba zachování parkovacích kapacit se současnou snahou vytvořit kvalitní veřejný prostor vedla k návrhu objektu převážně z pohledového betonu, který je středem prostranství. Objekt o 2 NP (celková výška vč. atiky 4,5 m, k.v. 1. NP je 3,5 m) nabízí ve vstupním podlaží jednosměrně obsluhované z jihu provětrávané kryté parkoviště, ale hlavně i funkci tzv. prodejní galerie. Její prostory při severní hraně budovy (propojené s náměstím lehkým obvodovým pláštěm v plné světlé výšce) mohou sloužit nejen k prodeji drobného zboží a potravin v rámci pravidelných eventů a trhů, ale i jako místo pro konání malých kulturních akcí nebo zázemí pro větší kulturní akce v rámci plochy náměstí. Galerie je stejně jako parkoviště obsluhováno jednosměrnou dlážděnou komunikací v úrovni hlavního prostoru náměstí, pojižděná plocha je od čistě pochozích ploch oddělena osvětlenými sloupky. V dlažbě jsou vyznačena místa určená pro krátkodobé stání v případě údržby i zásobování. Toalety, umístěné při krajích dispozice společně s malými sklady, mohou být přístupné jak z prostor galerie, tak z exteriéru z místa pod venkovními schodišti dle preferencí zřizovatele. Mohou tak plnit funkci veřejné toalety bez ohledu na provoz v galerii.

Na pochozí střeše objektu, napojené na plochu náměstí párem venkovních schodišť, byl navržen skatepark s povrchem z vysokojakostního betonu. Ten je nutný z hlediska hladkého a bezpečného pohybu návštěvníků. Zároveň v kombinaci s mobilními překážkami poskytne případně prostor pro zvětšení terasy, která poskytuje vizuální kontakt s náměstím i v případě konání akcí. Druhy a uspořádání překážek je nutné konzultovat vždy s konkrétním výrobcem. Hluková zátěž okolí by v případě použitím kvalitních překážek a povrchů neměla být omezujícím faktorem, v případě potřeby je možné omezit dobu vstupu na střechu uzavřením schodišť. V tomto prostoru nebo jeho blízkosti by bylo vhodné případné umístění pítka.

## VĚŽ SEVER A JIH

Nově navržené objekty o 5 NP a 2 PP (celková výška 18 m, zvýšená k.v. 1. NP je 4 m) plní primárně funkci bydlení, ve vstupním podlaží jsou umístěny funkce občanského vybavení, které vytváří aktivní hranu parteru. Může se jednat o potravinářské a stravovací provozy (bistro, restaurace, ovocný bar,...), ale také o fitness a podobné služby. Vstupy do těchto provozů jsou situovány z náměstí nebo korza, vstup rezidentů ze strany přilehlé k parku.

### DOPRAVA V OKOLÍ NÁVRHU

Návrh předpokládá organizaci Náchodské ul. vždy jedním jízdním pruhem a přidruženým jízdním pruhem pro cyklisty. S ohledem na preferovanou variantu studie podjezdu R1 je v místě křížení s Bystrou zaveden sdružený přechod pro cyklisty i pěší. Díky dostupným podkladům o záměru a pietní povaze místa není možné vyhovět požadavku MČ Praha 20 na zřízení nového nástupu do hřbitova. Na základě průzkumů na místě bylo zjištěno, že přeložení vstupu např. na Náchodskou ul. není možné a je nutné stávající vstup a vjezd zachovat. Profil komunikace a nutnost řešení napojení pozemků severně od křížení v podstatě neumožňuje ani zachování stávající vzrostlé zeleně.

Mimo světelné křižovatky je žádoucí zřídit přechody s ostrůvkem a/nebo retardérem či přechod zvýšený. Provoz pěších je veden po stávajících chodnicích, v místě náměstí nově po jeho povrchu za oddělovacím zeleným pásem. Přeložené zastávky MHD Bystrá jsou v zálivech.

Nově navržené prodloužení ul. Mezilesí v napojení na Náchodskou je stejně obousměrná, jako její počátek. Na křižovatce s Běchorskou ul. je navržena malá okružní křižovatka, od které je ul. Mezilesí až k budově supermarketu vedena obousměrně se zeleným pásem. Navržená parkovací stání (dále PS) na povrchu jsou vždy v zálivech.

Pro nově navržené objekty a stávající provoz supermarketu byla dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy vypočtena potřeba 81 PS. Celkově ale bylo zřízeno 83 PS v podzemním objektu Věži, 32 PS v objektu pozemních garáží a 26 PS + 6 krátkodobých PS pro zásobování. Přebytek PS je tedy více jak 60 PS, jako náhrada za zrušené parkovací plochy, odstavení vozidla je dle stejného předpisu možné i v docházkové vzdálenosti do 300 m v přilehlém uličním prostoru.

### ETAPIZACE VÝSTAVBY

První fáze souvisí primárně s výstavbou prodejní galerie, přilehlého náměstí a obytné Věže Jih s vjezdem do podzemních garáží. Dopravní opatření v ul. Mezilesí a zbudování parku u první věže lze započít současně. V případě, že by MČ Praha 20 nebyla schopná např. vyčlenit dostatek finančních prostředků, je možné realizovat kryté parkoviště a skatepark později. Rozšíření supermarketu v navrhovaném rozsahu je možné kdykoliv, nejlépe po dokončení první etapy.

Druhá etapa započne pravděpodobně v souvislosti rekonstrukcí křižovatky Náchodská x Bystrá. Vzhledem k nové dopravní situaci zřejmě nebude možné provozovat čerpací stanici a dojde tedy k ukončení provozu. V případě, že se MČ Praha 20 dohodne s vlastníkem na odkupu nebo směně pozemku, bude tedy v další fázi vystavěna Věž Sever (včetně napojení podzemních garáží na stávající objekt Věže Jih), přilehlá část parku a napojení na náměstí. Dopravní opatření vedoucí ke zklidnění a zvýšení bezpečnosti provozu na Náchodské ul., vč. přeložení autobusových zastávek, by měla být realizována nejpozději v druhé etapě.

### OBLAST MEZILEŠÍ

Největší důraz při řešení této oblasti byl kladen na návrh nového oplocení SVJ Mezilesí. Vedení plotu vč. navržených vstupů na pozemky bylo zachováno dle požadavků vlastníků, plaňkový plot v. 1300 mm byl ale nahrazen pro lokalitu vhodnějším plotem s betonovou podezdívkou, která se v okolí na mnoha místech opakuje. Podezdívka v. 400 mm je osazena lavičkami (druhově podobnými jako na zbytku prostranství), do ní je na nohách v. 100 mm vetknut drátěný plot o v. 400 mm (celková v. 900 mm). Toto řešení je funkční, ale hlavně daleko méně vizuálně odděluje prostory, zapadá do městského charakteru lokality, umožňuje případné osazení popínavými rostlinami a znamená snadnou údržbu do budoucna.

Funkčně využitě prostranství by bylo vhodné doplnit na pozemcích mimo soukromé vlastnictví vzrostlou zelení a zpevnit vyšlapanou cestu od víceúčelového hřiště. S ohledem na vedení TI bylo vytipováno nové místo pro podzemní kontejnery i garáže.

Další doporučení se týkají hlavně zkvalitnění podmínek pro návštěvníky hřišť. Proto jsou v návrhu vytipovaná místa vhodná pro umístění pitek, v případě oplocení víceúčelového hřiště vzroste míra jeho využití, komfort i bezpečí návštěvníků. Oplocení je možné realizovat samostatně nebo společně s projektem zbudování podzemních garáží, možná je i výměna stávajícího asfaltového povrchu hřiště.



## KAPACITY PARKOVÁNÍ - METODIKA VÝOČTU

### 1) ZÁKLADNÍ POČTY STÁNÍ

| Účel užívání                | UZPS<br>(1 IPP/1 stání) | vázaná stání<br>(%) | návštěvnícká<br>stání (%) |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1_bydlení                   | 85                      | 90                  | 10                        |
| 2a_obchody v parteru        | 70                      | 10                  | 90                        |
| 2b_služby a dt.provozy      | 40                      | 10                  | 90                        |
| 2c_obchod a velkopl. služby | 40                      | 10                  | 90                        |

### VÝPOČET KAPACITY PARKOVÁNÍ - HORNÍ POČERNICE

#### SUPERMARKET (stávající stav)

- podlažní plocha = 1 129,15 m<sup>2</sup> (Z digitální mapy KN včetně střech a přesahů, tedy bez otevřených částí)
  - hrubá podlažní plocha = 928,87 m<sup>2</sup> (Odhad z mapy KN)
  - HPP účelu užívání = 661,29 m<sup>2</sup> (HPP s vyjmutím plochy pomocných prostor - sklady, odhad z mapy KN)
  - skupina účelu užívání 2c
    - základní počet stání:  $661,29 / 40 = 16,53$  stání
    - z toho: vázaných  $16,53 \times 0,1 = 1,65$  stání
    - návštěvníckých  $16,53 \times 0,9 = 14,88$  stání
  - zóna města 8 → 100%
    - min. počet vázaných stání 1,65 stání
    - min. počet návštěvníckých stání 14,88 stání
    - max. hodnoty stání = bez omezení
- min. počet vázaných stání = 2  
min. počet návštěvníckých stání = 15

#### CELKEM 17 parkovacích stání

- z toho 1x vozidla přepravující OTHP  
1x osoby doprovázející dítě v kočárku (dle 398/2009 Sb.)

#### GALERIE (návrh)

- hrubá podlažní plocha = 215,51 m<sup>2</sup>
- skupina účelu užívání 2a
  - základní počet stání =  $215,51 / 70 = 3,08$  stání
  - z toho: vázaných:  $3,08 / 0,1 = 0,3$  stání, min. 1x stání
  - návštěvníckých:  $3,08 \times 0,9 = 2,77$  stání = 3x stání

#### CELKEM 4 parkovacích stání

- z toho 1x vozidla přepravující OTHP  
1x osoby doprovázející dítě v kočárku (dle 398/2009 Sb.)

### SUMA GARÁŽOVÝCH STÁNÍ V NOVĚ NAVRŽENÉM OBJEKTU

min.: 2x vozidla přepravující OTHP, 2x osoby doprovázející dítě v kočárku, 17x standardní stání → **CELKEM 21x PS**

### 2) SYSTÉM PŘEPOČTU V ÚZEMÍ

#### ZÓNA 7

- přepočtená návštěvnícká 90%
- přepočtená vázaná 120%

#### ZÓNA 8

- přepočtená návštěvnícká 100%
- přepočtená vázaná 10%

pro všechny výpočty zvolena přísnější varianta **zóny 8**

### BYDLENÍ (návrh)

#### VĚŽ SEVER + JIH

- počet bytů =  $2 \times 4 \times 2 = 16$  bytů → max. počet stání  $16 \times 2 = 32$  stání
- HPP účelu užívání =  $(4 \times 405,3 + 82) \times 2 = 3 406,4$  m<sup>2</sup>
- skupina účelu užívání 1
  - základní počet stání =  $3406,4 / 85 = 40$
  - (40 je více než 32, platí tedy max. počet 32 stání)
  - z toho vázaných =  $32 \times 0,9 = 28,8$  stání
  - návštěvníckých =  $32 \times 0,1 = 3,2$  stání
- zóna města 8 → 140%
  - min. počet vázaných stání  $1,4 \times 28,8 = 40,32 = 40$  stání
  - min. počet návštěvníckých stání  $1 \times 3,2 = 3,2 = 3$  stání

#### CELKEM 43 parkovacích stání

### KOMERČNÍ PROVOZY (návrh)

- HPP účelu užívání:
    - FITNESS 287 m<sup>2</sup> - skupina 2b
    - FRESHÁRNA 97 m<sup>2</sup> - skupina 2b
    - BISTRO 320 m<sup>2</sup> - skupina 2b
- CELKEM 704 m<sup>2</sup>

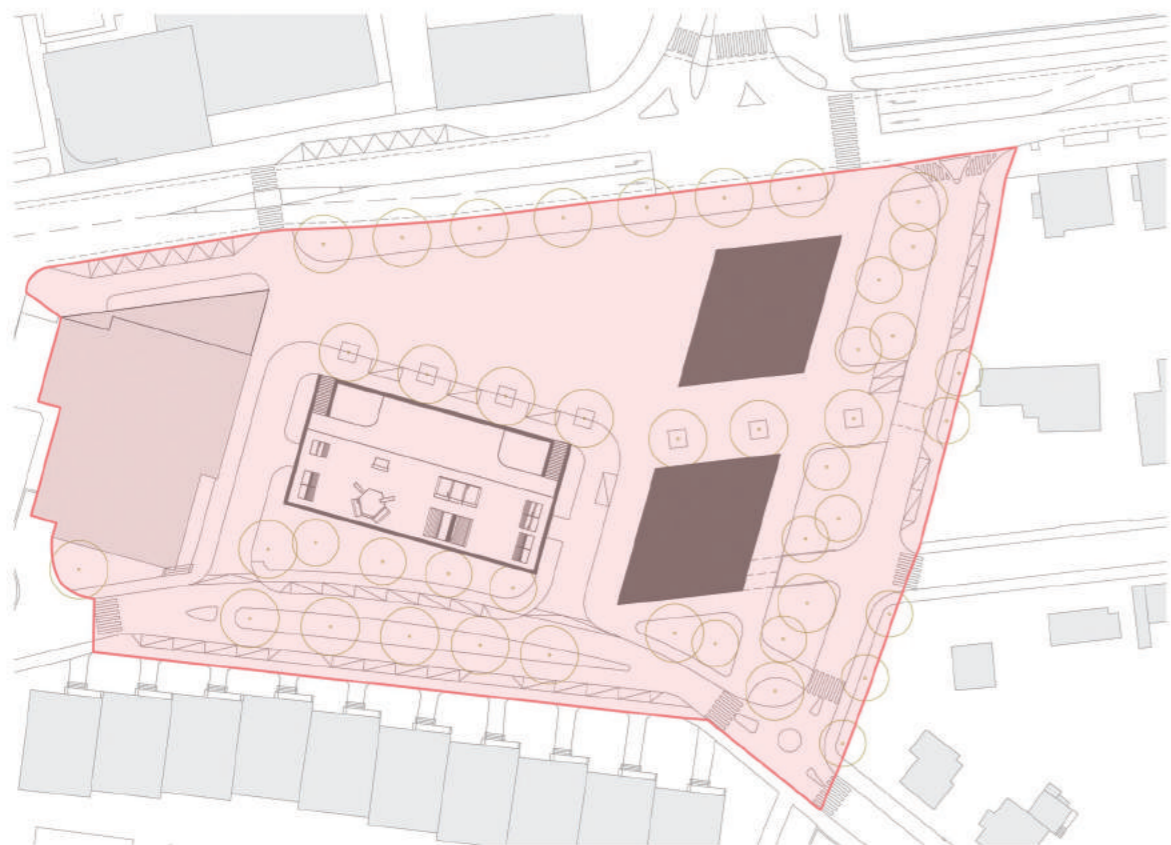
- základní počet stání:  $704 / 40 = 17,6$  stání
- z toho vázaných:  $17,6 \times 0,1 = 1,76$  stání
- návštěvníckých  $17,6 \times 0,9 = 15,84$  stání
- zóna města 8 → 100%
  - min. počet vázaných stání: 2 stání
  - min. počet návštěvníckých stání: 16 stání

#### CELKEM 18 parkovacích stání

- z toho 1x vozidla přepravující OTHP  
1x osoby doprovázející dítě v kočárku (dle 398/2009 Sb.)

### SUMA GARÁŽOVÝCH STÁNÍ V NOVĚ NAVRŽENÉM OBJEKTU

min.: 1x vozidla přepravující OTHP, 1x osoby doprovázející dítě v kočárku, 59x standardní stání → **CELKEM 61x PS**



| Náklady na jednotlivé prvky řešení                             |                        |                |                      |                       |
|--|------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|
| Položka - název (podle "Popisu řešení")                        | počet měrných jednotek | měrná jednotka | jednotková cena v Kč | cena celkem v tis. Kč |
| Dlážděná parkovací stání                                       | 317,6                  | m <sup>2</sup> | 1 256                | 398 906               |
| Dlážděná zastávka autobusu                                     | 90,0                   | m <sup>2</sup> | 1 373                | 123 570               |
| Dlážděný povrch pro pěši (náměstí a okolí)                     | 3 420,5                | m <sup>2</sup> | 950                  | 3 249 475             |
| Dlážděný povrch pro pěši a automobily (kolem parkovacího domu) | 729,0                  | m <sup>2</sup> | 1 079                | 786 591               |
| Asfaltové komunikace pro automobily                            | 1 725,0                | m <sup>2</sup> | 1 341                | 2 313 225             |
| Obrubník   | 835,0                  | bm             | 0                    | 0                     |
| Asfaltový povrch komunikací pro pěši                           | 1 217,0                | m <sup>2</sup> | 948                  | 1 153 716             |
| Stromy v zemi (s výsadbou)                                     | 41,0                   | ks             | 3 378                | 138 498               |
| Stromy v květináči   | 2,0                    | ks             | 3 978                | 7 956                 |
| Nízká zeleň  | 20,0                   | ks/m           | 100                  | 2 000                 |
| Květináče na stromy  | 2,0                    | ks             | 6 000                | 12 000                |
| Travní porost (práce+materiál)                                 | 2 550,0                | m <sup>2</sup> | 138                  | 351 900               |
| Herní prvky skateparku   | 8,0                    | ks             | 80 000               | 640 000               |
| Jakostní beton (skatepark)                                     | 121,5                  | m <sup>2</sup> | 644                  | 78 246                |
| <b>Celkové náklady vymezené části</b>                          | <b>11 078,6</b>        |                |                      | <b>9 256 083</b>      |
| <b>Náklad na 1 m<sup>2</sup> vymezené části v Kč</b>           | <b>835,5</b>           |                |                      |                       |

Pozn.

zahrnuto do ceny asfaltových komunikací

internetový odhad

internetový odhad