

**Návrh na projednání v Zastupitelstvu městské části Praha 20 dne
18. 12. 2017**

BJ/1701/2017

Důvodová zpráva:

**Věc: Uzavření Smlouvy o spolupráci k investičnímu záměru "Polyfunkční areál
Horní Počernice" společnosti EBA Praha s.r.o.**

Rada MČ Praha 20 dne 10. 1. 2017 usnesením č. RMC/77/5/0594/17 vyslovila souhlas s umístěním stavby "Polyfunkční areál Horní Počernice" společnosti EBA Praha s.r.o. za podmínky uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ Praha 20 a investorem stavby.

Záměr Stavebníka realizovat Projekt klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb. Smluvní partner a investor záměru stavby "Polyfunkční areál Horní Počernice" se zavazuje ve prospěch Městské části realizovat následující změny technické a dopravní infrastruktury:

- Vybudovat sdruženou trasu pro pěší a cyklisty, a to v celé délce pozemku parc. č. 4293/2 po jeho východní straně, souběžně s komunikací Ve Žlíbku
- Pořídit projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení na rozšíření stávající komunikace v ulici Václava Špačka umístěnou na pozemku parc. č. 4292, v k.ú. Horní Počernice v rozsahu od křížení s ulicí Ve Žlíbku po vjezd do areálu bývalého statku na pozemku parc. č. 4285/1 a následně realizovat stavbu „Rozšíření ulice Václava Špačka“ po druhý vjezd "Polyfunkčního areálu Horní Počernice",

vše nejdříve před dokončením první etapy výstavby "Polyfunkčního areálu Horní Počernice", se závazkem nepožádat o vydání kolaudačního souhlasu na první etapu výstavby "Polyfunkčního areálu Horní Počernice" dříve, než bude vydán kolaudační na všechny stavby obsažené ve Smlouvě o spolupráci o vybudování dopravní a technické infrastruktury.

- dříve přijatá usnesení orgánů samosprávy v této věci:

Usnesení RMČ č. RMC/77/5/0594/17 ze dne 10. 1. 2017

Usnesení RMČ č. RMC/100/1/1280/17 ze dne 21.11.2017