

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

Zastupitelstvo městské části
Praha 20

23. jednání

dne 18.12.2017

Složka 2.10	Vyjádření Zastupitelstva Městské části Praha 20 k podnětu na změnu ÚPN na k.ú. Horní Počernice	Návrh na projednání v ZMČ č. ZN 10 BJ/1698/2017
předkládá:	Karla Polydorová Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	Ing. Richard Měšťan Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	Ing. Pavel Harwot Referent územního plánování	Podpis:

Věc: Vyjádření k podnětu na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4033/12 v k.ú. Horní Počernice

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č.1:
Příloha č.2:
Příloha č.3:
Příloha č.4:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
Moravcová Hana**1) bere na vědomí**

nesouhlasné stanovisko Rady městské části Praha 20 k podnětu na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4033/12 v k.ú. Horní Počernice, spočívající ve změně funkční plochy z nezastavitelného území OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny na zastavitelné území VS - výroby, skladování a distribuce s kódem míry využití E a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, a to z následujících důvodů:

1. rozpor s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20, kde je v bodě 1 uvedena zásada: „Nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015“
2. jedná se rozšiřování zastavitelných ploch bez zajištění příslušné infrastruktury, bez návaznosti na stávající i podle územního plánu možné využití sousedních pozemků (zejména v sousední obci Radonice) a v neposlední řadě dochází k záboru bonitní zemědělské půdy
3. v současné době se připravuje Metropolitní plán a tento typ změny, (kterou vyjma zcela menšinového koridoru plochy DU nelze označit jako obecně prospěšnou), je možné požadovat při jeho pořizování.

2) nesouhlasí

s podnětem na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4033/12 v k.ú. Horní Počernice, spočívajícím ve změně funkční plochy z nezastavitelného území OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny na zastavitelné území VS - výroby, skladování a distribuce s kódem míry využití E a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení

3) ukládá

podat tento podnět na změnu územního plánu pořizovateli - MHMP, odboru územního rozvoje

1. Zodpovídá: Starostka, Hana Moravcová
Termín: 04.01.2018

Kontrolní termín:

Projednáno s: Hana Moravcová
Starostka

Zpracováno dne 08.12.2017