

# Městská část Praha 20

## Rada městské části Praha 20

### VÝPIS

#### 101. schůze

číslo RMC/101/4/1322/17

ze dne 05.12.2017

### Vyjádření k podnětu na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4033/12 v k.ú. Horní Počernice - (2.04)

#### Rada městské části Praha 20

##### 1. nesouhlasí

s podnětem na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4033/12 v k.ú. Horní Počernice, spočívajícím ve změně funkční plochy z nezastavitelného území OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny na zastavitelné území VS - výroby, skladování a distribuce s kódem míry využití E a DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, a to z následujících důvodů:

1. rozpor s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20, kde je v bodě 1 uvedena zásada: „Nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015“
2. jedná se rozšiřování zastavitelných ploch bez zajištění příslušné infrastruktury, bez návaznosti na stávající i podle územního plánu možné využití sousedních pozemků (zejména v sousední obci Radonice) a v neposlední řadě dochází k záboru bonitní zemědělské půdy
3. v současné době se připravuje Metropolitní plán a tento typ změny, (kterou vyjma zcela menšinového koridoru plochy DU nelze označit jako obecně prospěšnou), je možné požadovat při jeho pořizování.

##### 2. ukládá

předložit podnět na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4033/12 v k.ú. Horní Počernice spolu se stanoviskem RMČ Zastupitelstvu městské části Praha 20

2.1 Zodpovídá: **Karla Polydorová,**  
Člen rady

Termín: 18.12.2017

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

**Hana Moravcová**  
*starostka*

**Mgr. Eva Březinová**  
*místostarostka*

zpracoval: Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování  
předkládá: Karla Polydorová, Člen rady  
bod jednání: BJ/1658/2017