Městská část Praha 20

Úřad městské části Praha 20

Odbor hospodářské správy a investic

Jívanská 647, 193 00 Praha-Horní Počernice, tel: 271 071 600

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	V Praze dne
	MCP20 022255/2017/OHSI/Str	Ing. Zdeněk Vavruška	3. 1. 2018

Věc: Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 19. 12. 2017 byla ÚMČ Praha 20 doručena Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se usnesení Rady městské části Praha 20 ze 101. schůze číslo RMC/101/23/1304/17 ze dne 05.12.2017 - „Uzavření smlouvy o dílo na akci stavební úpravy bytových prostor v č.p. 647 Jívanská ul.".

V poptávkovém řízení byli osloveni tři dodavatelé:

- Genel Invest holding s.r.o., Toužimská 1051/24f, Praha 9
- EPISTAV, spol. s r.o., Božanovská 1548/73, Praha 9
- PEKO spol. s r.o., Komárovská 290/59, Praha 9.

Z oslovených dodavatelů předložila nabídku společnost EPISTAV, spol. s r.o. s nabídkovou cenou 1 129 851,40 Kč bez DPH, společnost Genel Invest holding s.r.o. s nabídkovou cenou 843 741,54 Kč bez DPH a oslovená společnost PEKO spol. s r.o. se z kapacitních důvodů telefonicky vzdala účasti v poptávkovém řízení a nabídku nepředložila. Během prohlídky místa plnění s vybraným uchazečem došlo k drobným úpravám rozsahu prací a tím i snížení ceny. Na základě usnesení Rady městské části Praha 20 ze 101. schůze číslo RMC/101/23/1304/17 ze dne 5. 12. 2017 byla dne 7. 12. 2017 uzavřena smlouva o dílo se společností Genel Invest holding s.r.o. za cenu 809 847,44 Kč bez DPH na stavební úpravy bytových prostor v č.p. 647 Jívanská ul. (požadované doklady k této části žádosti o poskytnutí informace jsou přílohou odpovědi).

Stavební úpravy, které jsou předmětem uzavřené smlouvy o dílo, svým rozsahem nevyžadují projednání se Stavebním úřadem ÚMČ Praha 20, jelikož se jedná o rozsah prací nepodléhající projednání ve stavebním řízení ani ohlášení stavebních prací. Jedná se o stavební úpravy bytových prostor v č.p. 647 Jívanská ul.

V případě, že prostory, ve kterých jsou prováděny stavební úpravy, by byly v budoucnu užívány k jinému účelu než byly užívány doposud, bude takovéto užívání oznámeno podle SZ stavebnímu úřadu a doloženo souhlasnými stanovisky všech vlastníků, tak jak jsou uvedeni na LV.

Městská část Praha 20
Úřad městské části
Odbor

Ing. Zdeněk Vavruška
vedoucí odboru

SMLOUVA O DÍLO

Registrační číslo objednatele: S/20/2017/0097

Registrační číslo zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení **§ 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**, ve znění změn a doplňků (dále jen „smlouva" včetně jejich příloh citovaných v závěru)

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL: **Městská část Praha 20**
se sídlem: Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice
IČ: 00240192
DIČ: CZ00240192
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
zastoupená ve věcech smluvních:
Hanou Moravcovou, starostkou MČ Praha 20
ve věcech realizačních a technických:
Ing. Zdeněk Vavruška tel: XXXXX
Ing. Aleš Lada tel: XXXXX
(dále jen „objednatel")

ZHOTOVITEL: Genel Invest holding s.r.o.
se sídlem: Toužimská 1051/24f, Kbely, 197 00 Praha 9
IČO: 04 217 519
DIČ: CZ 04217519
Zapsán v: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 244287
Bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martin Říha - jednatel
zastoupený ve věcech realizačních a technických: Ing. Martin Říha - jednatel
(dále jen „zhotovitel")

Uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Objednatel má podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků svěřeny ve své správě nemovitosti č.p. 647, k. ú. Horní Počernice, které jsou ve vlastnictví obce hl. m. Prahy (dále jen nemovitosti). Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27.11.2017.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

„ Stavební úpravy bytových prostor v č.p. 647 Jívanská ul. ", k.ú. Horní Počernice dle výkresové dokumentace a položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Předmětem plnění jsou stavební a montážní práce spočívající ve stavebních úpravách bytových prostor v I. N.P. v č. p. 647 Jívanská ulice.

3.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výkazem výměr a překontroloval výkaz výměr.

3.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost (nebezpečí). Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

3.4. Veškeré nutné práce a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty a odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Tyto skutečnosti zapsané do stavebního deníku a veškeré práce nad rámec sjednaného předmětu plnění musí být obsaženy v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předkládá objednatel. Vícepráce provedené bez souhlasu objednatele a bez uzavření dodatku k této smlouvě jdou plně k tíži zhotovitele. Případné méněpráce budou odečteny z nákladů díla v cenách uvedených v rozpočtu.

3.5. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daných objektů ve správě objednatele. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření objednatele.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Termíny plnění:

Termín předání staveniště a zahájení prací: **8. 12. 2017**

Ukončení prací a předání řádně provedeného díla: **29. 1. 2018**

4.2. Dokončením díla se rozumí jeho provedení včetně protokolárního předání bez vad a nedodělků bránících jeho užívání.

Pokud zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

4.4. Místo plnění: Jívanská 647, Praha 9 - Horní Počernice

V. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

5.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, včetně nezbytných dokladů (označení „stavba povolena" apod.). O předání staveniště bude pořízen zápis, podepsaný oběma smluvními stranami.

VI. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. **Cena díla:**

Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu díla stanovenou položkovým rozpočtem včetně rekapitulace, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to ve výši:

Cena za provedení díla celkem bez DPH 809 847,44 Kč

DPH 21 % 170 067,96 Kč

Cena za provedení díla celkem včetně DPH 979 915,40 Kč

Cena byla zpracována formou položkové kalkulace dle zadávacích podmínek jako cena smluvní podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, konečnou, pevnou a neměnnou. V ceně díla je zahrnuta cena všech věcí potřebných (=nutných) ke zhotovení díla.

Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele (= obsahuje náhrady všech nákladů) spojené s pořízením díla, zejména

- náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,

- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření, revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schéma (jsou-li třeba),

- provozní a komplexní vyzkoušení díla,

- zajištění péče o zhotovené dílo až do doby protokolárního předání díla objednateli

- náklady na pojištění,

- zajištění všech dodávek, zabudování všech materiálů a ostatní práce a náklady,

- další náklady včetně poplatků a práce spojené s realizací stavby zhotovitelem, zejména pak náklady na přesun hmot a materiálu, jak vnitro staveništní, tak ostatní.

- odstranění a likvidace všech odpadů

6.2. Sjednanou cenu lze měnit pouze v případě změny daňových předpisů.

6.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna na základě jediné faktury. Právo vystavit fakturu má zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. O převzetí a předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla" jehož součástí bude objednatelem odsouhlasený výkaz výměr provedených prací a dodávek včetně veškerých dokladů, zejména (doklady o likvidaci odpadů, revizní zprávy, prohlášení o shodě vč. příslušných certifikátů apod.).

6.4. Faktura bude doručena objednateli na adresu: Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, PSČ 193 21, Praha 9 – Horní Počernice.

6.5. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

6.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu zejména podle zákona č. 531/1991 Sb., o účetnictví a podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

6.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

7.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na jakost díla po dobu, která činí **60 měsíců** (dále jako „záruční doba").

7.3. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě skrytých vad díla zjištěných v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně.

7.4. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.

7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, tj. nejdéle do 3 kalendářních dnů a to písemnou

formou (e-mail). Objednatel oznámí reklamaci na e-mailovou adresu zhotovitele: XXXXX

V reklamaci musí být uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:

vady bránící provozu: do 48 hod.,

vady nebránící provozu: do 7 kalendářních dnů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínu uvedeném v čl. 4.1 této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení počínaje dnem následujícím po termínu ukončení prací a předání řádně provedeného díla dle článku 4.1, až do výše ceny díla bez DPH.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla (viz čl. IX) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vad a nedodělků v oboustranně dohodnutém termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže tak zhotovitel v tomto dohodnutém termínu neučiní, je objednatel oprávněn dát vady a nedodělky na náklad zhotovitele odstranit a současně účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků.

8.4. V případě prodlení zhotovitele s nástupním termínem na odstraňování reklamačních vad nebo dodržování stanoveného harmonogramu odstraňování jednotlivých reklamačních vad, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení ode dne následujícího po posledním dni lhůty stanovené v čl. VII. odst. 7.5.

8.5. Za opakované nedodržení požadavků BOZP dle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády, uhradí zhotovitel smluvní pokutu za každé jednotlivé nedodržení ve výši 2.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty podle článku VIII. smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

8.6. Objednatel je oprávněn započítat jakoukoli uplatněnou smluvní pokutu jako část finančního plnění ve vztahu k předložené faktuře, tj. faktura může být (bez dalšího nároku zhotovitele) proplacena pouze částečně.

8.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo (nebo uhrazením faktury), je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení (§ 1802 a násl. občanského zákoníku) podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Výše úroku z prodlení podle § 2 odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

IX. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

9.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště, do odstranění vad a nedodělků specifikovaných při přejímacím řízení vést na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny události a okolnosti rozhodné pro plnění díla a je povinen umožnit zástupci objednatele provádět zápisy do deníku.

9.2. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod.

9.3. Do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 500 000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

9.4. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch v době provádění stavebních prací zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději ke dni předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

9.5. Zhotovitel zajistí na své náklady úplnou ochranu vybudovaného zařízení staveniště včetně nezabudovaného materiálu proti vniknutí a odcizení cizí osobou po celou dobu realizace díla.

9.6. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude prováděno způsobem, který neohrozí životní prostředí, a to jak při realizaci díla, tak po jeho dokončení. Současně se zavazuje zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu tak, aby jeho činností nebyly porušeny právní normy upravující ochranu životního prostředí.

9.7. Zhotovitel je povinen vyklidit prostor stavby a staveniště a předat jej objednateli do 5ti dnů od dne převzetí díla. Při prodlení se splněním této povinnosti platí ustanovení čl. 8.2. o sankcích.

9.8. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu, zejména práce obtěžující prachem a hlukem budou projednány.

9.9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

X. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

10.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu (osobu) provádějící technický dozor stavebníka.

10.2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou dány platnými právními předpisy a touto smlouvou

10.3. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí dohodnutou cenu.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy jeho řádným dokončením v odpovídající kvalitě a protokolárním předáním díla objednateli. Zhotovitel oznámí písemně, nejméně 3 dny předem objednateli termín dokončení díla a vyzve jej k jeho převzetí.

11.2. Objednatel svolá na základě výzvy zhotovitele přejímací řízení v termínu, který mu umožní převzít dílo nejpozději do 5-ti dnů ode dne jeho dokončení.

11.3. Při předávacím řízení předá zhotovitel objednateli: výsledky všech předepsaných zkoušek, stavební deník, záruční listy, atesty použitých materiálů (prohlášení o shodě), revizní zprávy, měření vyžadované DOSS, protokoly o zaškolení obsluhy, dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud se liší od dokumentace pro stavební povolení), geometrické zaměření (pokud je třeba) a veškeré ostatní písemnosti nezbytné pro povolení užívání díla stavebním, nebo jiným správním úřadem. Doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech.

11.4. Předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a zápis z přejímacího řízení bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost a úplnost, případné vady a nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak soupis zařízení a příloh se seznamy dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako

součást díla, a prohlášení objednatele, že dokončené dílo přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.

11.5. Vlastnické právo k dílu vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

XII. VYŠŠÍ MOC

12.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.

12.2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

12.3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 12. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

13.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel má právo písemně odstoupit od smlouvy, v případě:

- zahájení insolvenčního řízení nebo nařízením exekuce na majetek zhotovitele,

- nedodržení postupu provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem, a to i přes písemné upozornění objednatele,

- nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

13.3. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě:

- bude-li zhotovitel nucen z důvodů prokazatelně na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak tři měsíce, nebude-li dohodnuto jinak.

13.4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

13.5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

13.6. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

13.7. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

13.8. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

13.9. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění změn a doplňků.

14.2. V oblasti požární ochrany je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

14.3. Zhotovitel prohlašuje, že bude při provádění díla dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

14.4. V případě odvozu jakéhokoliv vybouraného materiálu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele. V případě odvozu jakéhokoliv materiálu bez požadovaného souhlasu, bude objednatel v případě možnosti vlastního využití materiálu požadovat od zhotovitele stavebních prací navrácení odvezeného materiálu na určené místo a na náklady zhotovitele.

14.5. Zhotovitel si zajistí veškerá potřebná povolení zvláštního užívání komunikací dle § 25 odst. 6 písmene c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejných prostranství včetně stanovení dopravního značení, osazení dopravních značek a případně úhrady s tím spojené.

14.6. Dopravu, skládku příp. mezideponii materiálů a to i vytěženého si zajišťuje zhotovitel na své náklady včetně jejich uložení na skládku, kterou si zhotovitel sám zvolí.

14.7. Projednání vstupu na cizí pozemky si dohodne sám zhotovitel s jejich vlastníky před zahájením prací.

14.8. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.

14.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

XV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

15.1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.

15.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

16.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.3. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a platnosti nabývá podpisem oběma smluvními stranami.

16.4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění změn a doplňků.

16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva náleží objednateli a dva zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

16.6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku.

16.7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem posledního podpisu oprávněného zástupce smluvních stran.

16.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoli v tísni, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

16.9. Tuto smlouvu lze zapsat do centrální evidence smluv, vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouvu k uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zašle objednatel.

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 05.12.2017; usnesení č. RMC/101/23/1304/17.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení radou.

Příloha č.1 – Cenová nabídka (položkový rozpočet)

V Praze dne: 7. 12. 2017

.....	.....
za objednatele:	za zhotovitele
Hana Moravcová	Ing. Martin Říha
starostka MČ Praha 20	jednatel společnosti

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Stavební úpravy bytových prostor v č.p. 647 Jívanská ul.

JKSO: CC-CZ:

Místo: Jívanská 647. Datum:

Objednavatel: Městská část Praha 20 IČ: 00240192
DIČ: CZ00240192

Zhotovitel: Genel Invest holding s.r.o. IČ: 04 217 519
DIČ: CZ 04217519

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	809 847,44
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	**809 847,44**

DPH	základní	21,00%	ze	809 847,44	170 067,96
	snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	**979 915,40**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Zhotovitel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

Stavba: Stavební úpravy bytových prostor v č.p. 647 Jívanská ul.

Místo: Datum:

Objednavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		**809 847,44**	**979 915,40**
01	Stavební práce	809 847,44	979 915,40
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		**0,00**	**0,00**
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		**809 847,44**	**979 915,40**

Položkový rozpočet - PŘESTAVBA INTERIÉRU 1.+ 2.ETAPA

	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč) bez DPH
	Svislé a kompletní konstrukce				
	Zdivo z keramických pálených bloků, 11,5	m2	12,40	578,00	7 167,20
	Dozdívky	m2	0,50	320,00	160,00
Celkem za	***Svislé a kompletní konstrukce***				**7 327,20**
	Vodorovné konstrukce				
	Nové překlady	ks	4,00	350,00	1 400,00
Celkem za	***Vodorovné konstrukce***				**1 400,00**
	Upravy povrchů vnitřní				
	Oprava vnitřních omítek - popraskaná omítka, začištění hran...	m2	5,00	560,00	2 800,00
	Omítka hladká štuková, oprava bourného obkladu	m2	43,78	285,00	12 477,30
	Omítka hladká štuková, oprava v místě nových příček a vybourávek	m2	20,00	285,00	5 700,00
	Omítka hladká štuková, nová příčka	m2	30,00	285,00	8 550,00
	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	110,00	125,00	13 750,00
Celkem za	***Upravy povrchů vnitřní***				**43 277,30**
	Podlahy a podlahové konstrukce D+M				
	Broušení podlah beton do 3 mm, potřbná plocha je odhadovaná plocha	m2	137,50	165,00	22 687,50
	Doplnění cementového potěru hlazeného do 40 mm	m2	137,50	215,00	29 562,50
	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa, odhadovaná plocha	m2	137,50	145,00	19 937,50
	Podlahovina homogení PVC tl.2,0 mm, tř.zátěže 34/43 vč. pokládky s celoplošným lepením, vč. materiálu	m2	128,90	520,00	67 028,00
	Lištování podlah PVC, vč. materiálu a lepidla	m	140,00	56,00	7 840,00
	Keramická dlažba, vč. pokládky, impregnace a lepidla	m2	15,60	730,00	11 388,00
	Sokl ker. dlažby, vč. pokládky, impregnace a lepidla, rohy a kouty budou silikonovány	m	25,00	165,00	4 125,00
Celkem za	***Podlahy a podlahové konstrukce D+M***				**162 568,50**
	Výplně otvorů D+M				
	Llakování ocel. zárubní	ks	12,00	320,00	3 840,00
	Dveře vnitřní SAPELI ELEGANT s prosklednou části,1kř. CPL laminát barva -	ks	3,00	4 950,00	14 850,00
	Dveře vnitřní SAPELI ELEGANT plné,1kř. CPL laminát barva -	ks	8,00	3 840,00	30 720,00
	Nová ocelová zárubeň	ks	4,00	1 120,00	4 480,00
	dveře s požární odolností 30 min., včetně zárubně	ks	1,00	16 800,00	16 800,00
Celkem za	***Výplně otvorů D+M***				**70 690,00**
	Dokončovací práce + úklid				
	Stěhování stávajícího vybavení	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
	Dokončovací práce + úklid	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za	***Dokončovací práce + úklid***				**8 000,00**
	Bourání konstrukcí				
	Bourání příček, zděných	m2	12,70	90,00	1 143,00
	Bourání nových dveřních otvorů	ks	4,00	180,00	720,00
	Demontáž dveřních otvorů včetně zárubní	ks	1,00	370,00	370,00
	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	ks	1,00	6,00	6,00
	Odstranění vany	ks	1,00	150,00	150,00
	Odstranění umývadla	ks	1,00	100,00	100,00
	Demontáž soklů kreamických	m	32,20	10,00	322,00
	Bourání obkladu	m2	43,78	78,00	3 414,84
	Demontáž elektro	kpl.	1,00	10 000,00	10 000,00
	Odstranění rušených technických rozvodů instalací	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
	Stavební přípomoce pro rozvody	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
	Ostatní bourací práce	kpl.	1,00	12 000,00	12 000,00
Celkem za	***Bourání konstrukcí***				**67 225,84**

	Zdravotechnická instalace				
	Umyvadlo 65 cm,	kpl	1,00	1 860,00	1 860,00
	Umyvadlová stojánková páková baterie, chrom,	kpl	1,00	1 050,00	1 050,00
	WC kombi set, vč sedátka	kpl	2,00	3 650,00	7 300,00
	Haček na ručníky,	kpl	4,00	450,00	1 800,00
	Držák toaletního papíru s krytem	kpl	2,00	1 650,00	3 300,00
Celkem za	***Zdravotechnická instalace***				**15 310,00**
	Konstrukce sklenářské				
	přesklení dveří	klp	1,00	3 300,00	3 300,00
Celkem za	***Konstrukce sklenářské***				**3 300,00**
	VZT D+M				
	VZT D+M	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
Celkem za	***VZT D+M***				**12 000,00**
	Obklady keramické, skleněné D+M				
	Obklady keramické,komplet materiál+ D+M	m2	28,16	760,00	21 401,60
Celkem za	***Obklady keramické, skleněné D+M***				**21 401,60**
	Malby stěn a stropu				
	Oškrábání stěn a penetrace podkladu univerzální 1x , stěny	m2	472,00	65,00	30 680,00
	Tenkovrstvá úprava stěn štukem a malba tekutá, 2 x na omítky, např. Primalex Polar, stěny	m2	472,00	88,00	41 536,00
	oškrábání stropu a penetrace podkladu univerzální 1x , strop	m2	137,00	65,00	8 905,00
	Tenkovrstvá úprava stropu štukem a malba tekutá, 2 x na omítky, např. Primalex Polar, strop	m2	137,00	98,00	13 426,00
Celkem za	***Malby stěn a stropu***				**94 547,00**
	Elektromontáže D+M				
	Silnoproud	kpl	1,00	235 000,00	235 000,00
	Slaboproud (pouze stavební práce bez dodávky)	kpl	1,00	65 000,00	65 000,00
Celkem za	***Elektromontáže D+M***				**300 000,00**
	Přesuny suti a vybouraných hmot				
	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	2,00	265,00	530,00
	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00	180,00	360,00
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,00	80,00	160,00
	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,00	245,00	490,00
	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,00	50,00	100,00
	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,00	120,00	240,00
	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,00	10,00	20,00
	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	2,00	450,00	900,00
Celkem za	***Přesuny suti a vybouraných hmot***				**2 800,00**
Celkem					**809 847,44**

Položkový rozpočet - PŘESTAVBA INTERIÉRU 1.+ 2.ETAPA

	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč) bez DPH
	Svislé a kompletní konstrukce				
	Zdivo z keramických pálených bloků, 11,5	m2	12,40	850,00	10 540,00
	Dozdívky	m2	0,50	1 600,00	800,00
Celkem za	***Svislé a kompletní konstrukce***				**11 340,00**

	Vodorovné konstrukce				
	Nové překlady	ks	5,00	1 260,00	6 300,00
Celkem za	***Vodorovné konstrukce***				**6 300,00**

	Upravy povrchů vnitřní				
	Oprava vnitřních omítek - popraskaná omítka, začištění hran...	m2	5,00	650,00	3 250,00
	Omítka hladká štuková, oprava bourného obkladu	m2	43,78	690,00	30 208,20
	Omítka hladká štuková, oprava v místě nových příček a vybourávek	m2	20,00	750,00	15 000,00
	Omítka hladká štuková, nová příčka	m2	30,00	720,00	21 600,00
	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	100,00	68,00	6 800,00
Celkem za	***Upravy povrchů vnitřní***				**76 858,20**

	Podlahy a podlahové konstrukce D+M				
	Broušení podlah beton do 3 mm, potřbná plocha je odhadovaná plocha	m2	110,00	360,00	39 600,00
	Doplnění cementového potěru hlazeného do 40 mm	m2	110,00	520,00	57 200,00
	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa, odhadovaná plocha	m2	110,00	650,00	71 500,00
	Podlahovina homogení PVC tl.2,0 mm, tř.zátěže 34/43 vč. pokládky s celoplošným lepením, vč. materiálu	m2	110,00	1 650,00	181 500,00
	Lištování podlah PVC, vč. materiálu a lepidla	m	120,00	120,00	14 400,00
	Keramická dlažba, vč. pokládky, impregnace a lepidla	m2	15,60	1 250,00	19 500,00
	Sokl ker. dlažby, vč. pokládky, impregnace a lepidla, rohy a kouty budou silikonovány	m	25,00	260,00	6 500,00
Celkem za	***Podlahy a podlahové konstrukce D+M***				**390 200,00**

	Výplně otvorů D+M				
	Llakování stávajících ocel. zárubní	ks	9,00	650,00	5 850,00
	Dveře vnitřní SAPELI ELEGANT s prosklednou části,1kř. CPL laminát barva -	ks	11,00	6 500,00	71 500,00
	Dveře vnitřní SAPELI ELEGANT plné,1kř. CPL laminát barva -	ks	2,00	8 500,00	17 000,00
	Nová ocelová zárubeň	ks	4,00	1 680,00	6 720,00
	Posuvné dveře vč. zárubně a pouzdra	ks	1,00		0,00
Celkem za	***Výplně otvorů D+M***				**101 070,00**

	Dokončovací práce + úklid				
	Stěhování stávajícího vybavení	kpl	1,00		0,00
	Dokončovací práce + úklid	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
Celkem za	***Dokončovací práce + úklid***				**16 000,00**

	Bourání konstrukcí				
	Bourání příček, zděných	m2	12,70	480,00	6 096,00
	Bourání nových dveřních otvorů	ks	4,00	3 600,00	14 400,00
	Demontáž dveřních otvorů včetně zárubní	ks	2,00	2 800,00	5 600,00
	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	ks	8,00	150,00	1 200,00
	Odstranění vany	ks	1,00	3 500,00	3 500,00
	Odstranění umývadla	ks	1,00	560,00	560,00
	Demontáž stáv. kuch. Linky	m	3,00		0,00

	Demontáž stáv. vestavných skříní	m	7,40		0,00
	Bourání stáv. dřevěného obkladů	m2	37,31		0,00
	Demontáž lepených povlakových podlah ručně	m2	90,00		0,00
	Demontáž lepených keramických podlah ručně	m2	22,00		0,00
	Odstranění soklíků a lišt kobercových nebo plastových	m	105,90		0,00
	Demontáž soklů kreamických	m	32,20	85,00	2 737,00
	Bourání obkladu	m2	43,78	450,00	19 701,00
	Demontáž elektro	kpl.	1,00	12 000,00	12 000,00
	Odstranění rušených technických rozvodů instalací	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
	Stavební přípomoce pro rozvody	kpl	1,00	19 600,00	19 600,00
	Ostatní bourací práce	kpl.	1,00	35 000,00	35 000,00
Celkem za	***Bourání konstrukcí***				**126 894,00**

	Zdravotechnická instalace				
	Umyvadlo 65 cm,	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Umyvadlová stojánková páková baterie, chrom,	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
	WC kombi set, vč sedátka	kpl	1,00	4 200,00	4 200,00
	Haček na ručníky,	kpl	4,00	120,00	480,00
	Držák toaletního papíru s krytem	kpl	1,00	350,00	350,00
Celkem za	***Zdravotechnická instalace***				**8 380,00**

	Konstrukce truhlářské				
	Kuchyňské kouty 1800x600	klp	1,00	0,00	0,00
Celkem za	***Konstrukce truhlářské***				**0,00**

	VZT D+M				
	VZT D+M	kpl	1,00	2 600,00	2 600,00
Celkem za	***VZT D+M***				**2 600,00**

	Obklady keramické, skleněné D+M				
	Obklady keramické,komplet materiál+ D+M	m2	28,16	1 120,00	31 539,20
Celkem za	***Obklady keramické, skleněné D+M***				**31 539,20**

	Malby stěn a stropu				
	Penetrace podkladu univerzální 1x , stěny	m2	420,00	22,00	9 240,00
	Malba tekutá, 2 x na omítky, např. Primalex Polar, stěny	m2	420,00	53,00	22 260,00
	Penetrace podkladu univerzální 1x , strop	m2	110,00	22,00	2 420,00
	Malba tekutá, 2 x na omítky, např. Primalex Polar, strop	m2	110,00	53,00	5 830,00
Celkem za	***Malby stěn a stropu***				**39 750,00**

	Elektromontáže D+M				
	Silnoproud	kpl	1,00	200 000,00	200 000,00
	Slaboproud	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
Celkem za	***Elektromontáže D+M***				**300 000,00**

	Přesuny suti a vybouraných hmot				
	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	2,00	1 860,00	3 720,00
	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00	290,00	580,00
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,00	260,00	520,00
	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,00	560,00	1 120,00
	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,00	960,00	1 920,00
	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,00	960,00	1 920,00
	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,00	1 890,00	3 780,00
	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	2,00	2 680,00	5 360,00
Celkem za	***Přesuny suti a vybouraných hmot***				**18 920,00**

Celkem	***(odhadované náklady pouze na základě studie)***	**1 129 851,40**

Položkový rozpočet - PŘESTAVBA INTERIÉRU 1.+ 2.ETAPA

	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč) bez DPH
	Svislé a kompletní konstrukce				
	Zdivo z keramických pálených bloků, 11,5	m2	12,40	578,00	7 167,20
	Dozdívky	m2	0,50	320,00	160,00
Celkem za	***Svislé a kompletní konstrukce***				**7 327,20**
	Vodorovné konstrukce				
	Nové překlady	ks	5,00	350,00	1 750,00
Celkem za	***Vodorovné konstrukce***				**1 750,00**
	Upravy povrchů vnitřní				
	Oprava vnitřních omítek - popraskaná omítka, začištění hran...	m2	5,00	560,00	2 800,00
	Omítka hladká štuková, oprava bourného obkladu	m2	43,78	285,00	12 477,30
	Omítka hladká štuková, oprava v místě nových příček a vybourávek	m2	20,00	285,00	5 700,00
	Omítka hladká štuková, nová příčka	m2	30,00	285,00	8 550,00
	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	100,00	125,00	12 500,00
Celkem za	***Upravy povrchů vnitřní***				**42 027,30**
	Podlahy a podlahové konstrukce D+M				
	Broušení podlah beton do 3 mm, potřbná plocha je odhadovaná plocha	m2	110,00	165,00	18 150,00
	Doplnění cementového potěru hlazeného do 40 mm	m2	110,00	215,00	23 650,00
	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 30 Mpa, odhadovaná plocha	m2	110,00	145,00	15 950,00
	Podlahovina homogení PVC tl.2,0 mm, tř.zátěže 34/43 vč. pokládky s celoplošným lepením, vč. materiálu	m2	110,00	520,00	57 200,00
	Lištování podlah PVC, vč. materiálu a lepidla	m	120,00	56,00	6 720,00
	Keramická dlažba, vč. pokládky, impregnace a lepidla	m2	15,60	730,00	11 388,00
	Sokl ker. dlažby, vč. pokládky, impregnace a lepidla, rohy a kouty budou silikonovány	m	25,00	165,00	4 125,00
Celkem za	***Podlahy a podlahové konstrukce D+M***				**137 183,00**
	Výplně otvorů D+M				
	Llakování stávajících ocel. zárubní	ks	9,00	320,00	2 880,00
	Dveře vnitřní SAPELI ELEGANT s prosklednou části,1kř. CPL laminát barva -	ks	11,00	4 950,00	54 450,00
	Dveře vnitřní SAPELI ELEGANT plné,1kř. CPL laminát barva -	ks	2,00	3 840,00	7 680,00
	Nová ocelová zárubeň	ks	4,00	1 120,00	4 480,00
	Posuvné dveře vč. zárubně a pouzdra	ks	1,00	11 800,00	11 800,00
Celkem za	***Výplně otvorů D+M***				**81 290,00**
	Dokončovací práce + úklid				
	Stěhování stávajícího vybavení	kpl	1,00	28 000,00	28 000,00
	Dokončovací práce + úklid	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za	***Dokončovací práce + úklid***				**34 000,00**
	Bourání konstrukcí				
	Bourání příček, zděných	m2	12,70	90,00	1 143,00
	Bourání nových dveřních otvorů	ks	4,00	180,00	720,00
	Demontáž dveřních otvorů včetně zárubní	ks	2,00	370,00	740,00
	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	ks	8,00	6,00	48,00
	Odstranění vany	ks	1,00	150,00	150,00
	Odstranění umývadla	ks	1,00	100,00	100,00
	Demontáž stáv. kuch. Linky	m	3,00	150,00	450,00

	Demontáž stáv. vestavných skříní	m	7,40	185,00	1 369,00
	Bourání stáv. dřevěného obkladů	m2	37,31	80,00	2 984,80
	Demontáž lepených povlakových podlah ručně	m2	90,00	42,00	3 780,00
	Demontáž lepených keramických podlah ručně	m2	22,00	65,00	1 430,00
	Odstranění soklíků a lišt kobercových nebo plastových	m	105,90	12,00	1 270,80
	Demontáž soklů kreamických	m	32,20	10,00	322,00
	Bourání obkladu	m2	43,78	78,00	3 414,84
	Demontáž elektro	kpl.	1,00	10 000,00	10 000,00
	Odstranění rušených technických rozvodů instalací	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
	Stavební připomoce pro rozvody	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
	Ostatní bourací práce	kpl.	1,00	12 000,00	12 000,00
Celkem za	***Bourání konstrukcí***				**78 922,44**

	Zdravotechnická instalace				
	Umyvadlo 65 cm,	kpl	1,00	1 860,00	1 860,00
	Umyvadlová stojánková páková baterie, chrom,	kpl	1,00	1 050,00	1 050,00
	WC kombi set, vč sedátka	kpl	1,00	3 650,00	3 650,00
	Haček na ručníky,	kpl	4,00	450,00	1 800,00
	Držák toaletního papíru s krytem	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
Celkem za	***Zdravotechnická instalace***				**10 000,00**

	Konstrukce truhlářské				
	Kuchyňské kouty 1800x600	klp	1,00	20 000,00	20 000,00
Celkem za	***Konstrukce truhlářské***				**20 000,00**

	VZT D+M				
	VZT D+M	kpl	1,00	80 000,00	80 000,00
Celkem za	***VZT D+M***				**80 000,00**

	Obklady keramické, skleněné D+M				
	Obklady keramické,komplet materiál+ D+M	m2	28,16	760,00	21 401,60
Celkem za	***Obklady keramické, skleněné D+M***				**21 401,60**

	Malby stěn a stropu				
	Penetrace podkladu univerzální 1x , stěny	m2	420,00	16,00	6 720,00
	Malba tekutá, 2 x na omítky, např. Primalex Polar, stěny	m2	420,00	35,00	14 700,00
	Penetrace podkladu univerzální 1x , strop	m2	110,00	16,00	1 760,00
	Malba tekutá, 2 x na omítky, např. Primalex Polar, strop	m2	110,00	35,00	3 850,00
Celkem za	***Malby stěn a stropu***				**27 030,00**

	Elektromontáže D+M				
	Silnoproud	kpl	1,00	200 000,00	200 000,00
	Slaboproud	kpl	1,00	100 000,00	100 000,00
Celkem za	***Elektromontáže D+M***				**300 000,00**

	Přesuny suti a vybouraných hmot				
	Svislá doprava suti a vybour. hmot	t	2,00	265,00	530,00
	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,00	180,00	360,00
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,00	80,00	160,00
	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,00	245,00	490,00
	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,00	50,00	100,00
	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,00	120,00	240,00
	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,00	10,00	20,00
	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	2,00	450,00	900,00
Celkem za	***Přesuny suti a vybouraných hmot***				**2 800,00**

Celkem	***(odhadované náklady pouze na základě studie)***	**843 741,54**

[redacted]

[redacted]

P r o t o k o l
o předání a převzetí staveniště

Objednávka č. ze dne

Předmět smlouvy: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÝCH PROSTOR V Č.647 JIVANSKÁ HOENÍ POČERNICE

Objednatel: Městská část Praha 20, Jívanská 647..
(předávající)

Zhotovitel: GENEL INVEST HOLDING s.r.o.
(přejímající)

Všeobecné údaje o stavbě:
Místo stavby (obec, ulice, č.p.): Praha 9-Horní Počernice
Generální projektant: .....
Stavební povolení č.j.: ..... ze dne: .....
Vydáno kým: ..... nabylo právní moci: .....
Zhotoviteli předáno dne:
Stavební dozor objednatele: p. Aleš Lada [redacted]
Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing.M. Říha
1. Zahájení přejímky staveniště dne: ...8.12.17.....
Jména a funkce účastníků řízení:
za objednatele: p. Aleš Lada
za zhotovitele: Ing. Martin Říha
Způsob předání staveniště: po částech najednou
Datum: 8.12.2017

4. Zdroje a vybavení staveniště:
Přívod a měření el.energie: ...v místě.....
.....
Přívod a měření pitné a užitkové vody: ...v místě.....
.....
Předávané vybavení a zařízení staveniště: .....
.....

8. Jiná ujednání:

ZHOTOVITEL BUDE V ROCE 2017 PRACOVAT POUZE MIMO PRACOVNI DOBU ÚŘADU MČ PRAHA 20

OD ZAČÁTKU ROKU 2018 BUDE MOŽNÉ PRACOVAT NEPŘETRŽITĚ HRUČIVÉ PRÁCE VŠAK BUDOU PROVÁDĚNY V DOBĚ DOHODNUTÉ SE ZÁSTUPCEM INVESTORA

PŘEDÁNO

1x KLÍČ ZADNÍ VCHOD

1x OVLADAČ BRÁNY

10. Ukončení přejímky staveniště:

Na základě výše uvedených zjištění zhotovitel stavebních prací dnem 9.8.2016 přejímá předmětné staveniště s tím, že uvedené vyjádření a námitky účastníků budou vyřešeny v dohodnutých lhůtách, o čemž bude pořízen a stranami podepsán zápis ve stavebním deníku.

Podpisy účastníků jednání:

	Jméno a příjemní	**Funkce**	**Podpis**
Za objednatele:	ING ALEŠ LADA	OHSS	[redacted]
Za zhotovitele:	ING.MARTIN ŘÍHA	HL.STAVBYVEDOUCÍ	[redacted]
	[redacted]	STAVBYVEDOCÍ	
Ostatní účastníci:			

dne 8.12.17

[redacted]

Denní záznamy stavby: List č. 692421 Datum:

Termín předání staveniště 8.12.17

[redacted] Ing. Aleš Lada [redacted]

Počet prac. 5 9.12.17
Popis práce: Bourání příček, otvorů
- Demontáž dveřních otvorů včetně zárubní
- Demontáž obkladů, dlažby
- Úklid

Počet prac. 5 10.12.17
Popis práce: Bourání příček, otvorů
- Demontáž dveřních otvorů včetně zárubní
- Odvoz suti
- Úklid

Počet prac. 6 16.12.17
Popis práce: Sekání drážek na silnoproud, slaboproud.
- Odvoz suti
- Úklid

18.12.17

ZÁPIS Z KD
- ZHOTOVITEL SDĚLIL UKONČENÍ PRACÍ PO DOBU VÁNOČNÍCH SVÁTKŮ - TERMÍN DOKONČENÍ ZŮSTÁVÁ DLE SOD
- BYLY DOHODNUTY POLOHY ZÁSUVEK A TYPY SVĚTEL
- ZHOTOVITEL DÁ ZPRACOVAT SVĚTELNĚ-TECHNICKÝ NÁVRH U VÝROBCE OSVĚTLENÍ

[redacted]