

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

Zastupitelstvo městské části
Praha 20

24. jednání

dne 26.02.2018

Složka 3.01	vyjádření Zastupitelstva Městské části Praha 20 k podnětu na změnu územního plánu hl. m. Prahy na k.ú. Horní Počernice	Návrh na projednání v ZMČ č. ZN 2 BJ/1852/2018
předkládá:	Karla Polydorová Člen rady	Podpis:
zodpovídá:	Ing. Richard Měšťan Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:
zpracoval:	Ing. Pavel Harwot Referent územního plánování	Podpis:

Věc: Vyjádření k podnětu na změnu územního plánu hl. m. Prahy při ul. Božanovská na části pozemků parc. č. 4398/2, 4398/4 a 4398/6 v k.ú. Horní Počernice,

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č.1:

Příloha č.2:

Příloha č.3:

Příloha č.4:

Příloha č.5:

Příloha č.6:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
Moravcová Hana

1) bere na vědomí

nesouhlasné stanovisko RMČ Praha 20 č. 105/16/1389/18 ze dne 23.1.2018 s podnětem na změnu územního plánu na části pozemků parc. č. 4398/2, 4398/4 a 4398/6 v k.ú. Horní Počernice, spočívajícím ve změně nezastavitelného území ZMK - zeleň městská a krajinná na zastavitelné území o celkové ploše cca 896 m² za účelem výstavby rodinného domu.

2) nesouhlasí

s podnětem na změnu územního plánu na části pozemků parc. č. 4398/2, 4398/4 a 4398/6 v k.ú. Horní Počernice, spočívajícím ve změně nezastavitelného území ZMK - zeleň městská a krajinná, chráněného celoměstským systémem zeleně, na zastavitelné území o celkové ploše cca 896 m² za účelem výstavby rodinného domu, a to z následujících důvodů:

- rozpor s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20, kde je v bodě 1 uvedena zásada: „Nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015“;

- změna územního plánu nekoresponduje s požadavky k pracovnímu návrhu Metropolitního plánu schválenými ZMČ Praha 20 dne 26.6.2017 pod číslem usnesení ZMC/21/7/0082/17, konkrétně s požadavkem č. 1 – Zachování zahrádkářské osady Božanovská, tedy prakticky se zachováním stávajícího charakteru území;
- případné samostatné pořizování tohoto typu změny, (kterou nelze označit jako obecně prospěšnou), může nedůvodně komplikovat projednávání Metropolitního plánu, který s navrhovaným využitím neuvažuje.

3) ukládá

postoupit tento podnět na změnu územního plánu pořizovateli - MHMP, odboru územního plánu

1. Zodpovídá: Starostka, Hana Moravcová
Termín: 19.03.2018

Kontrolní termín:

Projednáno s: Hana Moravcová
Starostka

Zpracováno dne 16.02.2018