

Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 25/6
ze dne 30.3.2017

k návrhu na schválení Memoranda o spolupráci při vzájemném majetkoprávním vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

Memorandum o spolupráci při vzájemném majetkoprávním vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. primátorce hl.m. Prahy

1. podepsat Memorandum dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 4.4.2017

Předkladatel: Rada HMP
Tisk: Z-4772
Provede: primátorka hl.m. Prahy
Na vědomí: odborům MHMP

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Zúčastněné strany:

Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČ: 66003008

zastoupené Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., státním tajemníkem

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 14000 Praha – Nusle

IČ: 65993390

zastoupené Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem

(dále též jako „**ŘSD ČR**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha - Staré Město

IČ: 00064581

zastoupené: Mgr. Adrianou Krnáčovou, M.A., MBA, primátorkou

(dále též jako „**HMP**“)

se dohodly na následujícím

MEMORANDU O SPOLUPRÁCI

**při vzájemném majetkoprávním vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků
a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0**

Preambule

- A/ Zúčastněné strany tímto deklarují společnou vůli vzájemně spolupracovat a koordinovat postupy týkající se majetkoprávního vypořádání dálnice D0 (též Pražský okruh či Silniční okruh kolem Prahy, ve zkratce SOKP), a to za účelem dosažení cílového stavu, kdy dálnice D0 spolu s dálnicemi a silnicemi I. třídy z ní vycházejících vně okruhu dálnice D0 a s příslušnými silničními pozemky budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, a pozemní komunikace nacházející se uvnitř okruhu dálnice D0 budou jako místní komunikace spolu s příslušnými silničními pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

- B/ Zúčastněné strany za tímto účelem níže definují předběžný rozsah spolupráce jednak z hlediska konkrétních staveb dálnic a silnic a souvisejících stavebních objektů a pozemků, který může být dále upřesňován, a jednak z hlediska konkrétních opatření pro realizaci spolupráce, která mohou být dále rozvíjena.

ČLÁNEK 1

Předmět Memoranda

Smluvní strany se zavazují poskytnout maximální součinnost při prověření a definování pro všechny zúčastněné strany nejvhodnějších způsobů vzájemných převodů staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících s výstavbou dálnice D0 v principech uvedených v preambuli tohoto Memoranda a v režimu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vzhledem k jedinečným vlastnostem každé křižovatky bude každá z nich řešena v souladu s výše popsanými principy individuálně. Základní principy jsou pak následující a vyplývají z níže uvedených dokumentů:

- 1.1. Bezúplatný převod pozemků pod stavbami dálnice D0 st. 510 a st. 515 (v souladu s Darovací smlouvou č. DAN/21/04/0011233/2002 ze dne 14. 5. 2003 uzavřenou mezi HMP a ŘSD ČR a schválenou Ministerstvem financí dne 26. 5. 2003, jejímž předmětem byl bezúplatný převod uvedených staveb do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR).
- 1.2. Deklaratorní dohoda o uznání vlastnictví stavebních objektů zrealizovaných ŘSD ČR v rámci staveb dálnice D0 st. 513, st. 514, st. 516 a st. 517 jako provozní škody a protokolárně předaných HMP (přeložky veřejného osvětlení, signalizace, pozemní komunikace atd.) včetně příslušných práv.
- 1.3. Protokolární předání stavebních objektů vyvolaných realizovanou výstavbou dálnice D0 včetně převodu příslušných zastavěných pozemků do vlastnictví HMP (nadjezdy atd.).
- 1.4. Převod pozemků ve vlastnictví HMP, které jsou zastavěny dálnicí D0 st. 513, st. 514, st. 516 a st. 517 do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR.
- 1.5. Převod pozemků ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR, které jsou zastavěny stavebními objekty uvedenými v článku 1.2. tohoto Memoranda, do vlastnictví HMP.
- 1.6. Převod části dálnice D5, spolu s příslušnými silničními pozemky na území HMP po dálnici D0 z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR do vlastnictví HMP, a to s povinností HMP dokončit případné majetkoprávní vypořádání pozemků.
- 1.7. Převod části dálnice D1, spolu s příslušnými silničními pozemky, na území HMP po hranici se Středočeským krajem z vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR do vlastnictví HMP, a to s povinností HMP dokončit případné majetkoprávní vypořádání pozemků. Převod části dálnice D1 do vlastnictví HMP bude řešen ve druhé etapě, a to vzhledem k tomu, že je nutné provést změnu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Do doby dokončení stavby dálnice D0 st. 511. se HMP v této souvislosti zavazuje, že do doby zprovoznění stavby dálnice D0 st. 511 neomezí provoz na D1 např. tím, že omezí vjezd určitému typu vozidel.

- 1.8. Převod částí pozemních komunikací D10 a I/4 (ve vlastnictví HMP dle zákona č. 172/1991 Sb.) od dálnice D0, spolu s příslušnými silničními pozemky, z vlastnictví HMP (tzn. včetně pozemků dosud svěřených do majetku městských částí) do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR.
- 1.9. Převod částí silnic I/7 a I/8 (ve vlastnictví HMP dle zákona č. 172/1991 Sb.) od nově vybudovaného Silničního okruhu kolem Prahy po hranice HMP a Středočeského kraje, spolu s příslušnými silničními pozemky, z vlastnictví HMP (tzn. včetně pozemků dosud svěřených do majetku městských částí) do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR, a to s povinností ŘSD ČR dokončit případné majetkoprávní vypořádání pozemků.
- 1.10. Převod dosud nepřevedené části dálnice D11 na pozemcích p.č. 4576/1 až 4576/4, k.ú. Horní Počernice, spolu s příslušným silničním pozemkem p.č. 4576/2, k.ú. Horní Počernice ve vlastnictví HMP, z vlastnictví HMP do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR, a to s povinností ŘSD ČR dokončit případné majetkoprávní vypořádání pozemků.

ČLÁNEK 2

Realizace spolupráce

- 2.1. Zúčastněné strany se dohodly na vytvoření společné **Pracovní skupiny pro návrhy na nejvhodnější vzájemné majetkoprávní vypořádání staveb a pozemků souvisejících se stavbou dálnice D0 mezi HMP a ŘSD ČR**. Členy této pracovní skupiny za jednotlivé zúčastněné strany určí tyto zúčastněné strany s tím, že se bude jednat o odpovědné osoby oprávněné jednat v těchto věcech za zúčastněné strany jako např. ředitel odboru či náměstek.
Řízením pracovní skupiny je pověřena společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., která bude zastoupena Ing. Radkem Šubrtem.
- 2.2. Spolupráce zúčastněných stran realizovaná prostřednictvím pracovní skupiny bude zahrnovat zejména:
 - a) vypracování mapových a textových podkladů potřebných pro majetkoprávní vypořádání,
 - b) poskytnutí veškeré dostupné relevantní dokumentace včetně uzavřených smluv týkajících se
 - věcných břemen a služebností na inženýrské sítě uložené v silničních pozemcích,
 - smluvních vztahů s provozovateli osvětlení, dopravního značení atp.
 - nájemních vztahůa vypracování návrhu na jejich následné vzájemné vypořádání.
 - c) poskytnutí součinnosti při řešení případných sporů s vlastníky pozemků pod nevypořádanými stavbami.
- 2.3. Se vzájemně poskytnutými dokumenty a informacemi budou zúčastněné strany nakládat v souladu s platnými předpisy a způsobem, který nebude na újmu ostatním stranám.
- 2.4. Zúčastněné strany se dohodly na poskytnutí potřebné součinnosti ze strany HMP při jednání ŘSD ČR se Státním statkem hl. m. Prahy „v likvidaci“, IČO 00064092, a to za účelem konečného majetkoprávního vypořádání, tj. převodu pozemků zastavěných SOKP do příslušnosti hospodaření s majetkem státu pro ŘSD ČR.
- 2.5. Zúčastněné strany se dohodly, že pravidelná jednání pracovního skupiny budou probíhat jednou měsíčně v dohodnutých termínech. V případě potřeby je pověřený zástupce oprávněn

na základě žádosti kterékoliv ze zúčastněných stran svolat mimořádné jednání pracovní skupiny.

ČLÁNEK 3 **Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Memorandum může být měněno či doplňováno pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi zúčastněnými stranami.
- 3.2. Memorandum se sjednává na dobu neurčitou.
- 3.3. Zúčastněné strany mohou Memorandum písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi ostatním Zúčastněným stranám.
- 3.4. Memorandum se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3.5. Zúčastněné strany výslovně souhlasí s tím, aby toto Memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Memoranda, předmětu Memoranda, číselné označení tohoto Memoranda, datum jeho podpisu a jeho text. Zúčastněné strany prohlašují, že skutečnosti v tomto Memorandu uvedené nepovažují za obchodní tajemství a ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich využití bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.6. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Memoranda schválila Rada hl.m. Prahy /Zastupitelstvo hl.m. Prahy usnesením č. ze dne
- 3.7. Smluvní strany si výslovně dohodly, že celé znění tohoto Memoranda bude na návrh HMP zveřejněno v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a), b) a c) a § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Tuto smlouvu zašle HMP ke zveřejnění dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího podpisu zúčastněnými stranami. HMP následně zašle na vědomí dalším zúčastněným stranám potvrzení správce registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, a to bezodkladně po jeho obdržení.
- 3.8. Memorandum nabývá platnosti a stává se účinným dnem podpisu poslední ze zúčastněných stran.

V Praze dne

za Ministerstvo dopravy

Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.

V Praze dne

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Praze dne

za Hlavní město Prahu

Mgr. Adriana Krnáčová, M.A., MBA

Důvodová zpráva

Předkládané Memorandum o spolupráci při vzájemném majetkoprávním vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0 je výsledkem dlouholeté snahy obou stran – Hlavního města Prahy a České republiky - majetkoprávně narovnat vlastnictví pozemků a dopravních staveb dotýkajících se stavby dálnice D0 (Pražského okruhu). V minulých letech byly již podniknuty kroky směřující k vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání této dopravní stavby a pozemků, na nichž se nachází, avšak nikdy nedošlo k výsledné realizaci.

Účastníky Memoranda jsou Ministerstvo dopravy ČR, hl. m. Praha a Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Cílem Memoranda je deklarovat společnou vůli při vzájemné spolupráci a koordinaci postupů týkajících se majetkoprávního vypořádání dálnice D0 (též Pražský okruh či Silniční okruh kolem Prahy), a to za účelem dosažení cílového stavu, kdy dálnice D0 spolu s dálnicemi a silnicemi I. třídy z ní vycházejících vně okruhu dálnice D0 a s příslušnými silničními pozemky budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, a pozemní komunikace nacházející se uvnitř okruhu dálnice D0 budou jako místní komunikace spolu s příslušnými silničními pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Vzhledem k tomu, že v budoucnu dojde k majetkoprávnímu vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0 mezi hl. m. Prahou a Českou republikou zastoupenou ŘSD ČR a budou uzavřeny smlouvy o bezúplatném převodu staveb a pozemků souvisejících s touto stavbou, z nichž některé bude schvalovat také Zastupitelstvo hl. m. Prahy (jedná se o smlouvy zahrnující převod majetku značné hodnoty), je Memorandum o spolupráci při vzájemném majetkoprávním vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0 předkládáno ke schválení Zastupitelstvu hl. m. Prahy.

Toto Memorandum je předkládáno na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 409 ze dne 28.2.2017, která je přílohou č. 1 této důvodové zprávy.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 409
ze dne 28.2.2017

k návrhu na schválení Memoranda o spolupráci při vzájemném majetkoprávním vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0

Rada hlavního města Prahy

I. s o u h l a s í

s uzavřením Memoranda o spolupráci při vzájemném majetkoprávním vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. náměstkovi primátorky Dolínkovi

1. předložit Memorandum dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu hl.m. Prahy ke schválení

Termín: 30.3.2017

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátorky Dolínek
Tisk: R-22568
Provede: náměstek primátorky Dolínek
Na vědomí: odborům MHMP