


AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek		<div> <b>RIPS projekt s.r.o.</b> projekční kancelář Náchodská 2548 193 00 Praha-H. Počernice</div> <div>TEL: 608272962</div>	
PROJEKTANT	Bc. Adam Kopal			
VYPRACOVAL	Bc. Adam Kopal			
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek			
MÍSTO STAVBY	FZŠ Chodovická 2250/36, Praha 9, 193 00		FORMÁT	6xA4
STAVEBNÍK:	Městská část Praha 20 Jívanská 647/10 , 19321 Praha Horní Počernice		MĚŘÍTKO	1:50
			DATUM	01/2017
AKCE: FZŠ Chodovická 2250 PD rekonstrukce rozvodů vody			STUPEŇ PD	DSP
			Č. ZAKÁZKY	37-2016/AK
OBSAH: <b>Technická zpráva stavební část</b>			MĚŘÍTKO	č. VÝKRESU <b>D.1.1.</b>

<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>2</b>
<b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU</b>	<b>2</b>
<b>3. PLOŠNÉ UKAZATELE</b>	<b>3</b>
<b>4. STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY</b>	<b>3</b>
Vyklizení objektů, zakrytí prostor	3
Bourání	3
Zemní práce	4
Základy	4
Svislé nosné konstrukce	4
Vodorovné nosné konstrukce	4
Střecha	4
Tepelné izolace	4
Izolace proti zemní vlhkosti	4
Příčky, obezdívky	4
Povrchy	5
Podlahy	5
Výplně otvorů	5
Klempířské prvky	5
Truhlářské výrobky	5
Zařizovací předměty	5
Vytápění	5
Podtlakové odvětrání hyg. zařízení uvnitř dispozice	6
Malířské práce	6
Venkovní zpevněné plochy	6
Dokončovací práce, úklid	6
Zařízení staveniště	6
<b>5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>6</b>

## 1. Identifikační údaje

Název stavby:	<b>FZŠ Chodovická, Chodovická 2250/36, 193 00, Praha – Horní Počernice, rekonstrukce ležatých vodovodů</b>
Místo stavby:	Chodovická 2250/36, 193 00, Praha – Horní Počernice
Stavebník:	Městská část Praha 20, IČ: 002 40 192 Jívanská 647/10 193 21 Praha – Horní Počernice zastoupená pí. Hanou Moravcovou, starostkou
Generální projektant:	RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice, IČ: 267 58 253 kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice tel.: +420 608 272 962, e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu:	Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)
Projektant:	Adam Kopal
Autorizace:	Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

## 2. Základní údaje charakterizující stavbu

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci ležatých vodovodních potrubí, která vedou pod úrovní terénu v technologických šachtách. Šachty byly vybudovány v 70. letech minulého století, v době zahájení výstavby objektu. Objekt FZŠ Chodovická je železobetonový prefabrikovaný objekt s cihlovou vyzdívkou a příčkami z různých materiálů a způsobů výstavby. Jedná se hlavně o keramické cihly a autoklávové lehčené pórobetonové bloky. Některé příčky jsou z SDK desek montovaných na kovové profily. Jednotlivé kolektory mají různý profil, některé jsou průchozí, některé průlezné a některé jen protahovací.

Projekt není rozdělen na etapy ani stavební objekty.

Objekt má 3 nadzemní podlaží, podzemní podlaží v objektu nejsou. Jedná se pouze o technologický kolektor. Celý komplex objektů je využíván jako základní škola a gymnázium Chodovická. Objekt je v majetku hlavního města Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 20 Horní Počernice.

Hlavní nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovými průvlaky a sloupy, panelovými a monolitovými stropy. Technologické kolektory jsou prefabrikované železobetonové s monolitovým stropem. Tvar objektu je komplikovaný. Hlavní část tvoří 4 budovy od obdélníku, které tvoří hlavní vnitřní nádvoří, na které navazují dále další budovy, které tvoří symetrická křídla. Další části pak tvoří vedlejší nádvoří a samostatné pavilony jsou dva, ve kterém jsou 2 tělocvičny.

Technické řešení je podrobně zpracováno v jednotlivých částech PD.

Před započítáním stavebních úprav je nejprve nutné provést patřičné bourací práce. Jedná se zejména o vybourání prostupů do protahovacích kolektorů, zbudování přístupového bodu do kolektoru ve vjezdu do vedlejšího nádvoří. Dále bude vyměněna domovní část přípojky. Bude provedena sanace vodoměrné šachty a vyměněno připojovací potrubí.

### 3. Plošné ukazatele

#### **Plošné ukazatele**

Pozemek, na kterém je umístěn vlastní objekt:

č. parc. 786/88

5370m<sup>2</sup>

### 4. Stavebně-technické řešení stavby

Stavebně-technické řešení a technické vybavení je podrobně řešeno v jednotlivých částech PD. Pro realizaci budou použity standardní certifikované materiály a výrobky (cihly, beton, aj.)

#### **Vyklizení objektů, zakrytí prostor**

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vyklizení veškerých rekonstrukcí dotčených prostor. Jedná se hlavně o prostory, kde bude prováděno bourání podlahy pro přístup ke kolektorům. Tyto prostory musí být zcela vyčištěny a jejich okolí také. Musí být vyklizen veškerý nábytek, i další vybavení a dekorace. Samotné práce budou probíhat v technologickém kolektoru. Přípravné práce budou probíhat v prostorách hlavního výměníku /dílny školníka.

Ve všech rekonstrukcích (bouráním podlahy) dotčených prostorách budou odstraněny nášlapné vrstvy podlahy až na betonovou nosnou vrstvu.)

Dále dojde k zakrytí, např. PE folií veškerých stávajících prvků v prostorách, např. vytápění vč. obložení, oblepení dveří proti vniku stavebního prachu do nerekonstruovaných prostor. V rekonstruovaných prostorách, podlahy budou zakryty kartonovou lepenkou nebo plachtou. Nášlapná vrstva bude odstraněna při demolici až na hrubý beton. Okenní otvory budou opatřeny PE folií, aby nedošlo k zbytečnému znečištění okenních otvorů a jejich výplní.

#### **Bourání**

Veškeré bourací práce budou probíhat na nenosných konstrukcích ZŠ.

Ve všech vyznačených prostorách ve výkresové části se:

- Nejprve se uzavřou/vypnou přístupová média – vodovod, v některých částech i NN, uzavře se topení.
- Demontáž stávajících podhledů ze SDK, oc. plechu v prostorách WC a bývalého bytu školnice. Součástí demontáže bude demontáž stropních svítidel a všech ostatních elektrických zařízení.
- Bourací práce na vodorovných nenosných konstrukcích – konstrukce podlahy, tropu kolektoru. Před provedením každého vybourání podlahy bude provedena ověřovací sonda právnosti umístění bouraného otvoru.
- Bude provedena kompletní demontáž ležaté části rozvodů studené vody, teplé vody budou demontovány ty části, které jsou původní, zrekonstruované části budou ponechány stejně tak u recirkulace teplé užitkové vody.
- Bude provedeno otevření tubusu kolektoru odřezáním ŽB víka viz výkresová část PD

## **Zemní práce**

- Bude proveden strojní výkop okolo stávající vodoměrné šachty a bude obnažena vodovodní přípojka v celé délce. Hlavní výkop bude proveden strojně, začistištění bude provedeno ručně. Část výměny vodovodní přípojky bude provedeno protlakem viz. Výkresová část dokumentace.
- Budou provedeny výkopy pro zbudování dvou nových revizních šachet kolektoru v malém atriu budovy. Detail výkopů a svahování viz výkresový část dokumentace.
- Výkopy budou označeny reflexními pruhy a zábranami tak aby bylo staveniště zajištěno v souladu s požadavky BOZP
- Při výkopech nad 1metr hloubky bude použito pažení, nebo svahování, dle únosnosti zeminy.

## **Základy**

jsou stávající, staticky stabilní. Nebudou pracemi dotčeny.

## **Svislé nosné konstrukce**

Jsou stávající, zb. Sloupy, staticky stabilní. Nebudou stavebními pracemi dotčeny.

## **Vodorovné nosné konstrukce**

Je stávající, železobetonové monolitické, staticky stabilní. Nebudou pracemi dotčeny.

## **Střecha**

Neřeší se

## **Tepelné izolace**

Neřeší se, v minulosti provedeno zateplení polystyren EPS 70S tl. 120mm

## **Izolace proti zemní vlhkosti**

Je stávající, pravděpodobně 2x asfaltový pás modifikovaný.

Při poruše při bourání podlah v 1.NP bude opraven v celé ploše místnosti s vytažením cca 50 mm ke stěně (hydroizolační vana). Izolace budou obnoveny v místě obnažení vodoměrné šachty, technologického kolektoru včetně dostavby technologických šachet. U dna kolektoru bude izolace napojena na stávající hydroizolaci zpětným spojem.

## **Příčky, obezdívky**

Z lícové strany stěny kolektoru v místě kde bude provedeno jeho otevření bude provedeno přizdění stěny kolektoru cihlou plnou pálenou na maltu MVC cihla zděná na plocho s vazbou cihelného zdiva. Přizdívka slouží pro rozšíření konstrukce pro uložení ŽB tvarovky a zalití betonem. Před položením tvarovek bude do stávající konstrukce navrtána a zabetonována ŽB výztuž průměr 12mm. Výztuž bude rozložena rovnoměrně, 4 pruty na metr běžný ve směru vertikálním i horizontálním. Pruty budou do stávající ŽB konstrukce zapuštěny na plnou kotevní délku, zalepeny na chemickou kotvu. Tvarovky budou zality betonem C 20/25, beton bude zhuťněn a bude ponechán dostatečně dlouhou dobu na vyztužení. Vnitřní prostor šachty bude opatřen stěrkou na beton se sklolaminátovou mřížkou ve dvou vrstvách.

Revize vodoměrné šachty bude zahrnovat její odkrytí. Hlavní výkop bude proveden strojně, začištění bude provedeno ručně. Šachta se očistí, provede se obnova hydroizolace.

### **Povrchy**

Povrchy vnitřního vedení kolektoru v místě narušení budou opatřeny stěrkou na beton se sklolaminátovou mřížkou ve dvou vrstvách křížem přes sebe.

V prostorách kde bude probíhat bourání podlah bude po dokončení prací provedeno omítení omítek a provedena nová malba.

### **Podlahy**

Podlahy budou nové místě kde budou provedeny bourací práce.

V 1.NP se zkontroluje, opraví stávající izolace proti zemní vlhkosti. Dále, od spodu:

- mazanina + karisít tl. 70 mm  
kročejová izolace  
hydroizolace  
ŽB deska 150mm  
terén
- Povrchová úprava – ve většině případů keramická dlažba, matná, protiskluzná, formát cca 300x300 mm, na koso, na lepidlo. Standard je české provenience, tj. cena cca 650,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH za materiál dlažby

Jinou možností je použití povrch z marmolitu ve stejné cenové relaci – především chodby.

Podlahy, v místech, kde není keramický obklad, budou ukončeny soklem. Ker. dlažba bude ukončena ker. soklem stejné, matné barvy do výšky 80 mm nad čistou podlahu. Marmolit bude ukončen min. PVC lemem do výšky 60 mm nad čistou podlahu, lepeným celoplošně k marmolitu a svislé stěně.

### **Výplně otvorů**

Neřeší se nejsou předmětem PD

### **Klempířské prvky**

Pro uzavření vodoměrné šachty bude použito stávající litinové víko, které bude renovováno, opatřeno antikoročním nátěrem a vráceno na původní místo. Pro uzavření nově vzniklých revizních šachet kolektoru bude použito víko odolné proti korozi, vodotěsné, pachotěsné, pojízdné na zatížení D, uzamykatelné. Víka budou o rozměrech 1600x1200mm a 600x1200mm.

### **Truhlářské výrobky**

Neřeší se v této PD

### **Zařizovací předměty**

Zařizovací předměty, které byly vystěhovány budou zase navraceny na původní místo.

### **Vytápění**

Vytápění není předmětem této PD, radiátory budou v místě bourání podlahy zakryty folií aby byly chráněny před stavebním prachem.

### **Podtlakové odvětrání hyg. zařízení uvnitř dispozice**

Neřeší se

### **Malířské práce**

Neřeší se

### **Venkovní zpevněné plochy**

Neřeší se, není předmětem této PD.

### **Dokončovací práce, úklid**

Po provedení stavebních prací budou veškeré prostory dokoňtovány, i prvky stávající, neupravené, např. kontrola ventilů vytápění, elektroinstalace, slaboproudu.

Dále se provede kompletní úklid – vysátí, vytření, atd. a nastěhování zpět nábytku, veškerého vybavení. Po dokončení prací bude provedeno kompletní vyčištění kolektoru, omytí průchozích částí tlakovou vodou – podlaha, stěny, stropy. Kolektor bude kompletně vyčištěn od veškerého stavebního i nestavebního odpadu včetně stávajících nástrah proti hlodavcům. Budou položeny nové nástrahy proti hlodavcům. Před započítáním mycích prací bude ověřena funkčnost čerpadel retenčních jímek.

### **Zařízení staveniště**

Zařízení staveniště bude umístěno uvnitř objektu – spojovací chodba, sklady údržby, hlavní výměník,

Pokud bude nutné, část materiálu bude skladována na zpevněné ploše v uzavřeném areálu – na dvoře.

Energie, voda, budou odebírány z vnitřního rozvodu ZŠ a budou měřeny dodavatelem.

## **5. Závěrečná ustanovení**

V této dokumentaci byly zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GP a odsouhlasen investorem se zapsáním do stavebního deníku.

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č.591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP, který bude dbát na: dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb, jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č.1 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č.2 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např. Skladování a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č.3 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.  
Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č.4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.  
Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán jehož náležitosti jsou v příloze č. 5 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.  
Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 121/2000 Sb. v pozdějším znění. K jeho užití je třeba souhlasu zhotovitele.

V Praze, 03/2017

Kamil Kubánek  
Adam Kopal