


AUTORIZACE	Ing. Kamil Kubánek	RIPS projekt s.r.o.  projekční kancelář Náchodská 2548 193 00 Praha-H. Počernice		TEL: 608272962
PROJEKTANT	Jan Bajer			
VYPRACOVAL	Jan Bajer			
KOORDINACE	Ing. Kamil Kubánek			
MÍSTO STAVBY	k.ú. Horní Počernice, č. parc. 1987/1...		FORMÁT	
INVESTOR	Městská část Praha 20		MĚŘÍTKO	
	Jívanská 647, Praha - Horní Počernice 193 21		DATUM	duben 2014
AKCE:	ŠPEJCHAR - OPRAVA JIHOVÝCHODNÍ FASÁDY		STUPEŇ PD	DSP
			Č. ZAKÁZKY	18-2014/JB
OBSAH:	PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘÍTKO	č. VÝKRESU
				A.B.

Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1.	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o investrovi.....	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
A.2.	Seznam vstupních podkladů	2
A.3.	Údaje o území	2
A.4.	Údaje o stavbě	4
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B.1.	Popis území stavby	6
B.2.	Celkový popis stavby.....	6
B.2.1.	Účel užívání stavby	6
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů	7
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
B.2.8.	Požárně bezpečnostní opatření.....	9
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi	10
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4.	Dopravní řešení.....	10
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7.	Ochrana obyvatelstva.....	11
B.8.	Zásady organizace výstavby	11

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Špejchar – oprava jihovýchodní fasády**

Místo stavby: k.ú. Horní Počernice
č.parc. 1987/1 – vlastní objekt Špejcharu
č. parc. 2012/2, 2012/1, 2010, 2008, 2006, 2004 – pozemky, ze
kterých je přístup pro opravu fasády

A.1.2 Údaje o investorovi

Investor: Městská část Praha 20
Jívanská 647
193 21 Praha – Horní Počernice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní
Počernice
kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice
tel.: +420 608 962 272
e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz, kubanek@rips.cz
IČO: 26758253, DIČ: CZ26758253
zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu: Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)

Projektant : Jan Bajer
Autorizace : Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní
stavby

A.2. Seznam vstupních podkladů

Pasportizace od investora, která byla přeměřena a zkontrolována projektantem. Následně byla vyhotovena vlastní pasportizace, která je součástí této PD. Zároveň byla pořízena fotodokumentace stávajícího objektu.

A.3. Údaje o území

Rozsah řešeného území

Předmětem stavebních úprav je stávající objekt Špejcharu na pozemku č.parc. 1987/1 v areálu Chvalské Tvrze v Horních Počernicích, resp. jeho východní křídlo a jeho jihovýchodní fasáda.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Objekt č. parc. 1987/1 k. ú. Horní Počernice je v územním plánu hl. m. Prahy umístěn ve funkční ploše SV – smíšené území.

SV – smíšené území

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby

všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba 1a, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektu, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Výjimečné přípustné funkční využití:

Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Jako výjimečné přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecné smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.

Stávající prostory řešené části objektu jsou využívány jako restaurace, výstavní prostory, restaurátorská dílna a kancelář – využití objektu je v souladu s územním plánem hl. m. Prahy

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Dotčeným pozemkem pro stavbu jsou č. parc. 1987/1 – vlastní stavba stávajícího Špejcharu, k.ú. Horní Počernice.

Pozemky jsou v majetku:	Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2 Praha - Staré Město, 110 01
Svěřená správa:	Městská část Praha 20 Jívanská 647 Praha – Horní Počernice, 193 21

Oprava jihovýchodní (JV) fasády bude probíhat z pozemků, ve vlastnictví:

- č. parc. 2012/2 – zastavěná plocha a nádvoří – SJM Komenda Miroslav a Komendová Alexandra, Metodějova 1468/3, 149 00 Praha – Chodov
- č. parc. 2012/1 – zahrada – SJM Komenda Miroslav a Komendová Alexandra, Metodějova 1468/3, 149 00 Praha – Chodov
- č. parc. 2010, 2008 – zahrada – Boučková Eva, Ivana Olbrachta 536, Pražské předměstí, 500 02 Hradec Králové
- č. parc. 2006 – zahrada – Jindrová Lucie, Šplechnerova 874/43, 193 00 Praha – Horní Počernice
- č. parc- 2004 – zahrada – Chaloupka Martin, Chaloupková Miroslava, SJM Chaloupka Václav a Chaloupková Miroslava, Šplechnerova 873/45, 193 00 Praha – Horní Počernice

A.4. Údaje o stavbě

Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy jihovýchodní fasády stávajícího objektu Špejcharu na pozemku č. parc. 1987/1, resp. jeho východního křídla – vyznačeno v situaci. Předmětem stavebních úprav je kompletní jihovýchodní fasádní plášť, jehož stav nevyhovuje z hlediska odolávání povětrnostním vlivům, dále pak z hlediska estetického. Fasádní plášť na této straně vykazuje většinovou degradaci původní vápenné omítky, která bude nahrazena novou, stejného charakteru. V části fasádního pláště chybí také v celém svém rozsahu okapní římsa, která zřejmě kvůli nevyhovující mechanické odolnosti a opotřebení „upadla“ během rekonstrukce krovu v minulosti. Doplnění této okapní římsy je také předmětem obnovy jihovýchodní fasády. Stávající obvodové zdivo, ale i vnitřní prostory objektu vykazují přítomnost zemní vlhkosti, kvůli které dojde k sanaci stávajícího soklu. Dojde k odkopání zeminy do hloubky základové spáry a následně dojde k jejímu opatření novou fólií a zásypem štěrkodrtí v různých frakcích.

Účel užívání stavby

Stávající prostory řešené části objektu jsou využívány jako restaurace, výstavní prostory, restaurátorská dílna a kancelář.

Trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stávající objekt č. parc. 1987/1 je umístěn v památkově chráněném areálu „Chvalská Tvrz“ v Praze – Horních Počernicích.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky OTTP pro výstavbu. Jedná se o stávající stavbu v památkově chráněném území.

Jedná se o sanaci fasádního pláště, bezbariérové užívání se neřeší – v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb..

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré známé požadavky DOSS, které byly především předjednány a projednávány s orgány památkové péče jsou zapracovány do této dokumentace.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro opravu JV fasády objektu Špejcharu umístěného na pozemku č. parc. 1987/1, k.ú. Horní Počernice nebyly uděleny žádné výjimky, ani úlevová řešení.

Navrhované kapacity stavby

Jedná se o sanaci fasády, kapacity, ani jiné plošné ukazatele se nemění.

Základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení nebo vydání certifikátu autorizovaného inspektora v nabytí právní moci, s odhadovanou délkou prací 2-3 měsíce.

Orientační náklady stavby

1 000 000 Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o sanaci fasády, proto stavba nebude členěna na stavební objekty (SO), technická a technologická zařízení. Jedná se o 1 SO.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stavební úpravy jihovýchodní (JV) fasády objektu č. parc. 1987/1, k.ú. Horní Počernice. Objekt se nachází v areálu „Chvalská Tvrz“.

Výčet a závěry provedených průzkumů

Projektantem byl proveden průzkum staveniště, jehož výsledkem bylo označení JV fasády stávajícího objektu č. parc. 1987/1 za nevyhovující z hlediska nedostatečného opatření pro odolávání povětrnostních vlivů – většinová degradace stávající vápenné omítky, která vystavuje skladbu obvodového zdiva přímému dešti atp., dále lze konstatovat, že obvodové zdivo a následně pak interiér trpí vlhkostí způsobenou průnikem dešťových vod z travnatých ploch při JV fasádě přes neizolovaný sokl a základové pasy. Posledním zjevným nedostatkem JV fasády je chybějící okapní římsa, která znemožňuje celkové uzavření stavby před vnějšími vlivy, jakými mohou být např. nárazové větry, vniknutí ptactva atp.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající objekt č. parc. 1987/1 je umístěn v památkově chráněném areálu „Chvalská Tvrz“ v Praze – Horních Počernicích.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atp.

Objekt se nenachází v blízkosti vodních toků, ani se nenachází na území, které by v minulosti bylo zasaženo důlní těžbou.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Sanace JV zdi bude prováděna ze sousedních pozemků č. parc. 2012/2, 2012/1, 2010, 2008, 2006, 2004, kde se jednak počítá s výkopkem kvůli sanaci – zaizolování stávajícího soklu, dále pak s vybudováním lešení pro opravu pláště fasády.

Sanace JV bude mít pozitivní vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území se zlepší – větší akumulární a vsakovací poměry.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy nemají žádné takovéto požadavky.

Požadavky na maximální zábory ZPF, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební úpravy nemají žádné takovéto požadavky.

Územně technické podmínky

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, nemění se.

Objekt je napojen přípojkami inženýrských sítí na jednotlivá media z areálu Chvalské tvrze.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Žádné související ani podmiňující stavby se v dotčeném území nenachází a žádná jiná opatření a související investice zde nebyla stanovena.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

Funkční náplň stavby

Funkční náplň objektu se provedením stavebních úprav fasády nemění.

Základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o stavební úpravy JV fasády, neřeší se.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí a způsob nakládání s nimi.

Jedná se o stavební úpravy fasády, neřeší se.

Při stavbě/obnově JV fasády bude docházet ke vzniku odpadů – dle zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 294/2005 Sb.:

Zařazení odpadů dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí 381/2001 Sb. – „Katalog odpadů“:

17 – stavební a demoliční odpady (vč. vytěžené zeminy)

170102 cihly

170103 tašky a keramické výrobky

170504 zemina a kamení

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných na pozemku investora - likvidace bude prováděna odvozem na řízené skládky.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt Špejcharu, který je umístěn na pozemku č. parc. 1987/1 je umístěn v areálu „Chvalská Tvrz“ v Praze – Horních Počernicích, kde jsou stávající stavby užívány vesměs pro volnočasové a kulturní aktivity občanů – restaurace, kavárny, výstavní galerie atp. Stavební úpravy JV fasády nemají na tyto skutečnosti žádný vliv.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt Špejcharu, který je umístěn na pozemku č. parc. 1987/1 v areálu „Chvalská Tvrz“ v Praze – Horních Počernicích. Veškeré stávající objekty v areálu „Chvalské Tvrze“ se drží svých historických a architektonických hodnot, na které navazují i jejich stávající nové přístavby s moderním provedením, nikoliv však vyčnívajících z celkového rázu areálu, kterému přímo přiléhá i Chvalský zámek. Stavební úpravy fasády byly přímo projednávány s NPÚ a jsou navrženy tak, aby odpovídaly jeho požadavkům, tj. fasáda bude opálena vápennou omítkou, která bude kopírovat nerovnosti podkladu a bude vyhotovena od výšky 1000mm nad terénem. Do výšky 1000mm dojde pouze k zajištění stávajícího nosného zdiva, proti povětrnostním vlivům bezbarvým nátěrem zvyšujícím mechanickou odolnost. Chybějící římsa bude doplněna tak, aby svým tvarem kopírovala a navazovala na stávající dochovanou římsu.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy ve standardu 21. století tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy JV fasády stávajícího objektu č. parc. 1987/1, resp. jeho východního křídla – vyznačeno v situaci. Předmětem stavebních úprav je kompletní JV fasádní plášť, jehož stav nevyhovuje z hlediska odolávání povětrnostním vlivům, dále pak z hlediska estetického. Fasádní plášť na této straně vykazuje většinovou degradaci původní vápenné omítky, která bude nahrazena novou, stejného charakteru. V části fasádního pláště chybí také v celém svém rozsahu okapní římsa, která zřejmě kvůli

nevyhovující mechanické odolnosti a opotřebení „upadla“ během rekonstrukce krovu v minulosti. Doplnění této okapní římsy je také předmětem obnovy jihovýchodní fasády. Stávající obvodové zdivo, ale i vnitřní prostory objektu vykazují přítomnost zemní vlhkosti, kvůli které dojde k sanaci stávajícího soklu. Dojde k odkopání zeminy do hloubky základové spáry a následně dojde k jejímu opatření novou fólií a zásypem šterkodrtí v různých frakcích.

Obnova fasády

Veškeré práce na objektu započnou podrobnou fotodokumentací poškozených a narušených partií, včetně zakreslení statických poruch do plánu.

Samotná oprava bude zahrnovat celkové očištění celé fasády od novodobých oprav a plomb pomocí ručního nářadí. Dále bude plošně odstraněn současný fasádní. Dále budou odstraněny veškeré klempířské prvky. Následně budou odstraněny veškeré partie degradovaných omítek až na soudržný podklad. Poté bude fasáda objektu očištěna tlakovou párou. Zpevnění dochovaných stávajících omítkových ploch bude provedeno formou aplikace zpevňovacího roztoku, prostředku ve vodném médiu, který velice rychlým způsobem dokáže konsolidovat vápenné omítky bez nutnosti dlouhých technologických pauz. Následně bude provedeno zpevnění vzniklých lemů omítkových ker pomocí aplikace vápenné omítky, která svým složením budou v maximální míře odpovídat doplňovaným omítkám. Důvodem je návaznost dalších prací, při kterých by docházelo k svévolnému odstraňování dochovaných omítek. Dalším krokem bude plošné očištění fasád od organických nečistot a zbytků degradovaných fasádních barev. Toto čištění bude prováděné za pomoci tlakové páry a odmašťovacích chemikálií. Hloubky štukatur a plastických prvků bude nutné vyostřit proškrábnutím za pomoci sochařských špachtlí a režných kartáčků. Následně bude provedeno lokální zpevnění obnažených a očištěných částí, kde počet zpevňovacích cyklů bude stanoven v závislosti na konsolidaci jednotlivých zpevňovaných partií a zvoleného zpevňovacího materiálu, který musí po aplikaci i nadále vykazovat potřebnou paropropustnost.

Plochy a ostatní prvky, které nevykazují velký stupeň degradace, ale svým způsobem nejsou stoprocentně soudržné, bude možné zpevnit injektáží, která bude provedena vyvrtáním aplikačních otvorů vrtákem o Ø 5 mm a to tak, že tento otvor bude veden až k cihelnému popřípadě kamennému zdivu. Vrt pro výrobu aplikačního otvoru bude veden shora směrem dolů pod úhlem cca 30°. Pro zpevnění bude užito vhodného roztoku. V místech použití bude roztok aplikován tak dlouho, dokud inkriminované místo nebude dostatečně nasycené. Jedná se především o profilované štuky a bosáže, které jsou silnovrstvé. Přesný rozsah bude stanoven odborným průzkumem po postavení lešení. Po dokončení injektáží a technologické pauze budou aplikační otvory začištěny adekvátním vápenným materiálem tak, aby zůstal zachován celkový ráz bez náznaků aplikačních otvorů.

Vápenná omítka bude tvořena ze směsi čistého vápna, záměsové vody a písku různých frakcí a hydraulického pojiva (metakaolin, pucolány). Míšení pojiva, plniva a záměsové vody viz odstavec - **Složení vápenné malty** podle objemových dílů. Různé frakce písku budou navzájem míšeny dle požadavků na jednotlivé partie a konkrétní užití maltové směsi (vrstvy) v návaznosti na dochované původní maltové části.

Nové jádrové omítky mimo soklovou část budou aplikovány ve třech po sobě jdoucích cyklech, které představují vytvoření vápenného špricu (prohození zdiva řídkou vápennou maltou obohacenou vyšším procentem vápenného pojiva), vápenného jádra a jemné vápenné omítky (finální úprava). Nově provedené omítky budou aplikovány na fasádu klasickým ručním způsobem, kde bude kladen důraz na kopírování drobných nerovností povrchu fasád. Finální úprava bude provedena na doplněný a zpevněný podklad (po dodržení technologické přestávky předepsané výrobcem, minimálně 2 týdny), který bude sjednocen čistě štukovou omítkou utaženou filcovým hladítkem. Dále budou omítky

provedeny tak, aby v žádném případě nepřesahovaly přes líc zbylé části původních omítek. Přechody mezi novými omítkami a dochovanými omítkami budou plynulé.

Obnova soklu

Soklové partie bude nutné po celém obvodu osekát až na cihelný podklad. Dále bude nutné proškrábat spáry do hloubky alespoň 2 cm. Takto osekané zdivo bude dočištěno tlakovou párou. V případě, že zdivo soklu bude lokálně vykazovat degradaci cihelného nebo kamenného zdiva, bude nutné toto zdivo nahradit novým v potřebném rozsahu. Sokl bude odkopán až k základové spáře, kde bude vedena nová fólie kopírující základ a obvodové zdivo stavby s vytažením nad terén, kde bude opatřena ukončovací lištou. Výkop bude dále opatřen geotextilií. U paty výkopu bude vložena drenážní trubka PVC prům. 125, která bude cca po 5 m opatřena výdechy nad terén. Výkop bude následně zasypan štěrkopískem ve frakcích dle výkresové části.

Očištěný sokl od současných omítek je nutné prověřit laboratorními zkouškami, které posoudí procento zasolení (např. dusičnany a chloridy ...) ve zdivu a zdící maltě. Tento nežádoucí jev se projevuje postupnou degradací nátěru a následně i omítky samotné. Dle výsledků bude rozhodnuto o nutnosti přistoupit k odsolování. Odsolení proběhne formou obětovaných omítek tj. „hubená“ čistě vápenná malta, poměr 1:4, písek:vápno. Omítka bude nahozena na připravené očištěné a zvlhčené zdivo v minimální tloušťce 3 cm. V počátcích odsolování se omítka hlavně při vyšších teplotách udržuje skrácením vlhká po dobu cca 10 dní. Omítku je možné odstranit nejdříve po třech týdnech. V případě prokázání silného zasolení zdiva je žádoucí proces opakovat.

Doplnění chybějící římsy

Po demontáži okapových svodů, bude nutné očistit stávající římsu od novodobých nevhodných oprav a plomb. Dále bude nutné odstranit veškeré zcela degradované vrstvy omítek až na pevný a soudržný podklad. Ostatní části římsy bude nutné vyostřit proškrábnutím. Takto očištěný a připravený podklad bude očištěn tlakovou párou. Statické trhliny v římsě bude nutné stabilizovat vsazením statických táhel, popřípadě rozepřít trhliny borovicovými klíny. Přesný rozsah a počet táhel, včetně specifikace zajištění bude možné stanovit až po postavení lešení.

Během těchto zajišťovacích prací bude také nutné staticky zkontrolovat vysazené cihelné a kamenné části, které tvoří vyzděný podklad římsy.

Doplnění římsy do původního tvaru bude provedeno klasickou metodou za pomoci ocelových šablon a vozíků. Autentičnost tvaru původní římsy, bude zajištěno sádrovým otiskem dochované původní římsy, podle kterého bude vyrobena šablona pro doplnění. Doplnění římsy bude zhotoveno z klasických materiálů, kdy na očištěné zdivo bude aplikován špic, následně jádrová vrstva a na závěr štuk. Materiál pro doplnění, omítek by měl odpovídat svým složením ostatním dochovaným materiálům, tedy měly by být na vápenné bázi s přidáním hydraulického pojiva (např. metakaolin, pucolány). Po doplnění budou veškerá místa zaretušována.

Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita u nových konstrukcí je zaručena použitými materiály, jenž jsou ve standardu 21. století a splňují nároky staveb větších rozměrů.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

B.2.8. Požárně bezpečnostní opatření

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

Přístupová komunikace, požární voda, atd. se nemění a v rámci stavby nebude zamezen přístup.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Objekt č. parc. 1987/1, k.ú. Horní Počernice je stávající stavba, památkově chráněná. Objekt je řádně větrán.

Ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

Ochrana před technickou seismicitou

Vzhledem k poloze objektu není dbán zvýšený důraz na seizmické jevy.

Ochrana před hlukem

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

Protipovodňová opatření

Stávající objekt se nachází za hranicí stoleté vody, proto není třeba zřizovat protipovodňová opatření.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se. Vše stávající, nemění se.

B.4. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

Špejchar je dopravně napojen z areálu Chvalské tvrze.

Doprava v klidu

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

Parkování je v areálu Chvalské tvrze.

Pěší a cyklistické stezky

Jedná se o stavební úpravy fasády – neřeší se.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy

Odkopaný terén pro přístup k základové spáře bude po provedení sanace soklu zasypán a vrchní hrana bude uvedena do původního stavu.

Použité vegetační prvky

V místech odkopaného terénu se předpokládá jeho osetí travnatým porostem.

Biotechnická opatření

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – neřeší se.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na životní prostředí

Jedná se o stavební úpravy JV fasády, tudíž stavbu, která nemá žádný vliv na životní prostředí.

Vliv stavby na přírodu

Jedná se o stavební úpravy JV fasády – nemá negativní vliv na přírodu.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt Špejcharu, umístěný na pozemku č. parc. 1987/1 se nenachází v chráněných území Natura 2000.

Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení, nebo stanoviska EIA.

Zjišťovací řízení, ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) nebylo u stavebních úprav fasády provedeno a podle zák. č. 100/2001 Sb. není třeba.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavebními úpravami JV fasády objektu Špejcharu na pozemku č. parc. 1987/1 nevzniknou nároky na nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani další rozsah omezení podle jiných právních předpisů.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Obnova povrchu stávající fasády nenaruší stávající statické, ani mechanické vlastnosti objektu, tudíž ani ochranu obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda:

Pro potřebu stavby bude využito stávajícího vodovodního potrubí v objektu Špejcharu.

Kanalizace:

Je umístěna v objektu, je možno využít.

Elektrická energie

Pro potřebu stavby se použijí stávající rozvody v objektu.

Odvodnění staveniště

Jedná se o rekonstrukci stávající JV fasády. Zařízení staveniště bude pře Špejcharem v rámci areálu Chvalské tvrze.

Odvodnění staveniště se neřeší.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd a výjezd do/ze stavby je po stávajících místních/areálových zpevněných komunikacích.

Provizorní přípojky elektro, vody, kanalizace bude nutné zřídit před započítím stavby, uvnitř stávající stavby.

V rámci staveniště nebude zajišťován centrální prostor pro konzumaci stravy. Stravování pracovníků bude zajištěno individuálně. Lékařská péče bude v případě potřeby (úraz) zajištěna v nejbližším zdravotnickém zařízení.

Staveniště bude zásobováno z pozemku č. parc. 1987/1, dále výtahem na lešení přes zeď mezi Špejcharem a stokolou.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o rekonstrukci stávající JV fasády. Doprava na stavbu bude umístěna v rámci areálu. Pouze lešení bude montováno z pozemků sousedů.

Vliv na okolní stavby a pozemky je tedy minimální

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace

Zařízení staveniště bude umístěno pře Špejcharem v rámci areálu Chvalské tvrze – ochrana je minimální, asanace není třeba.

Na staveništi/oploceném zařízení staveniště musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory budou v rámci areálu, na pozemku stavebníka – č. parc. 1987/1.

Zábory nebudou.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zařazení odpadů dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí 381/2001 Sb. – „Katalog odpadů“:

17 – stavební a demoliční odpady (vč. vytěžené zeminy)

170101 beton

170103 tašky a keramické výrobky

170504 zemina a kamení

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných v rámci záborů - likvidace bude prováděna odvozem na řízenou skládku.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o 10 m³ zeminy, která bude odvezena na řízenou skládku.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku řeší nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jeho další následné prováděcí předpisy, např. vyhláška 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, vyhláška č. 352/2013 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 93/2012 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí
- dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne
 - v době od 7,00 do 21,00 hod $L_{Aeq} = 65$ dB
 - v době od 6,00 do 7,00 hod a od 21,00 do 22,00 $L_{Aeq} = 55$ dB
 - v době od 22,00 do 6,00 hod $L_{Aeq} = 45$ dB
- ve vzdálenosti 2m před obytnými a ostatními chráněnými objekty
- Hodnoty hluku ze stavební činnosti musí být určeny dle metodického opatření hlavního hygienika ČR pro hodnocení hluku ze stavebního provozu.

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objekt, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl $L_{Aeq} = 40$ dB ve dne a 30dB v noci.

Hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru nejbližšího obytného domu je stanovena v hlukové studii ze stavební činnosti, kde jsou uvedena kritéria a povolená doba provozu mechanismů, tak aby nebyla překročena limitní hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném místě.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon 201/2012 Sb. ochrany ovzduší
- vyhlášku 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Prašnost

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v zákoně 254/2001 Sb.(vodní zákon) v pozdějším znění
- Zákon č. 254/2001Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MZe 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Nařízení vlády 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992
- Technický předpis 83/2004 Sb. Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004

- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

Odpady

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.111/1994 Sb., o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP a MZD 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby:

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora a ochrany zdraví při práci podle jiných právních postupů

- a) všichni pracovníci musí dodržovat ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích dodržovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi ustanoveného podle zákona 309/2006 Sb.
- b) Je nutno zamezit vstup neoprávněných osob na staveniště.
- c) Je zakázáno používat během pracovní doby alkoholické nápoje a psychotropní látky, nebo pracovat pod jejich vlivem.
- d) Všechny práce může provádět pouze osoba k tomu určená, prokazatelně proškolená a řádně poučená. Pro vybrané profese je nutno mít patřičné oprávnění.
- e) Je zakázáno pohybovat se pod břemeny zavěšenými na jeřábu, v pracovním dosahu zemních strojů.
- f) Pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky, obuv a oblečení.
- g) V blízkosti obnaženého plynového potrubí je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným plamenem.
- h) Při souběhu nebo křížení s kabely pod elektrickým napětím je třeba postupovat při všech pracích s maximální opatrností.
- i) Řidiči a strojníci musí při jízdě nebo na staveništi dbát maximální opatrnosti a zajistit si zejména bezpečnost při couvání nebo jízdě v nepřehledných úsecích.
- j) Na pracovišti je nutno udržovat průběžně pořádek tak, aby nebyly zataraseny únikové cesty, požární zařízení apod.

k) Výkopy musí být řádně označeny a zabezpečeny.

l) Je zakázáno zdržovat se v nezapažených výkopech hlubších než 1,5 m.

m) všechny pracovní úrazy musí být řádně zdokumentovány.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se - jedná se o sanaci. Povrchy se nemění, také se obnovují.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Sanace zdi bude zásobována ze zařízení staveniště, které bude umístěné především uvnitř areálu, na nádvoří.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Do dotčeného území nezasahují žádná ochranná pásma z hlediska ochrany přírody.

Stavba se nachází v památkové zóně. Je také ale na území s archeologickými nálezy a stavebník má oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu.

Ochrana stávajících staveb, inženýrských sítí a zeleně; výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a v místě křížení s nimi musí být prováděny ručně. Odkryté sítě (kabely, potrubí) musí být ochráněny a zajištěny proti vybočení, prověšení, poklesu. Na trasách vedení nesmí být postaveny objekty ZS. Během výstavby musí být zachován příjezd a přístup ke stávajícím šachtám a armaturám.

Stávající zeleň bude ochráněna dřevěným ohrazením. Popínavé rostliny budou odstraněny a nahrazeny novými.

Dopravně inženýrská rozhodnutí projedná zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy s návazností na etapový postup výstavby.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

Po dobu provádění stavby je třeba dodržet závazné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

- Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které budou při stavbě probíhat. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na staveništi musí být dodržován pořádek. Od veřejného provozu budou jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Před výkopovými pracemi musí být sítě vytýčeny a zabezpečeny proti poškození.

Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován (BOZP) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celková doba výstavby bude cca 3 měsíce.

Termín zahájení obnovy JV fasády není znám.

V Praze, 05/2014

Jan Bajer

Kamil Kubánek