



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jivanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 014849/2014/OVUR/Har
Číslo spisu: SZ MCP20 012333/2014
Vyřizuje: Ing. Pavel Harwot
Telefon: 271 071 660

Praha, dne: 6.11.2014

Věc: Postoupení podnětu na změny kódu míry využití území z SV-B na SV-C v k.ú. Horní Počernice

Dne 22.9.2014 podal Ing. Pavel Pokorný, bytem Družstevní ochoz č.p. 1381/27, Praha 4-Michle, 140 00 Praha 4, u Městské části Praha 20 podnět na změnu kódu míry využití území z SV-B na SV-C na pozemcích parc. č. 4184/1, 4184/2 a 4184/3 v k.ú. Horní Počernice. Důvodem podnětu je přístavba nové části skladové haly.

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), postupuje daný podnět v souladu s Metodickým pokynem k Územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným 9. 9. 1999 usnesením ZHMP č. 10/0, pořizovateli, Odboru stavebnímu a územního plánu MHMP, a to s následujícím stanoviskem:

Proti zvýšení kódu míry využití území o jeden stupeň z B na C v ploše SV na pozemcích parc. č. 4184/1, 4184/2 a 4184/3 v k.ú. Horní Počernice nemáme námitek, nicméně:

- a) předložený záměr nezohledňuje vedení veřejně prospěšné stavby 62|DK|25 (Horní Počernice - komunikace jihovýchod. rozvoj. území Horních Počernic, souběžná s dálnicí D11), jejíž stopa se podle územního plánu dotýká i předmětných pozemků investora a zmenšuje tak plochu SV, kterou lze pro výpočet míry využití území použít;
- b) navržená plocha zeleně na rostlém terénu nedosahuje požadovaných 75% z celkové potřebné plochy zeleně.

Ing. Richard Měšťan
Vedoucí Odboru výstavby a územního
rozvoje

Za správnost vyhotovení:
Ing. Pavel Harwot
Referent územního plánování

Příloha: žádost + PD pro úpravu Upn z 09/2014

Doručí se (do vlastních rukou):

Magistrát hl. m. Prahy – Odbor stavební a územního plánu, Odbor stavební a územního plánu, Jungmannova 35/29, Orahá 1-Nové město, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

Ing. Pavel Pokorný, Družstevní ochoz č.p. 1381/27, Praha 4-Michle, 140 00 Praha 4

Co: spis, OV