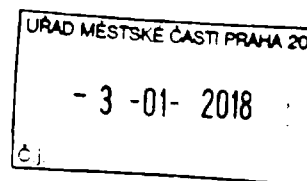


V Praze dne 21.12.2017

Věc: Žádost o změnu územního plánu



Žádáme o změnu územního plánu na části naší parcely na pozemek stavební. Pozemek je v katastru obce Horní Počernice. Jedná se o 496 m² z pozemku 4398/6, o 100 m² z pozemku 4398/4 a o 300 m² z pozemku 4398/2.

Z celkové délky pozemku 2771 m

Přes zadní část pozemku 4398/2 vede vodovodní řad z Káraného, který nám pozemek znehodnocuje a na který nemáme ani věčné břemeno. Přesto tento řad tolerujeme bez jakéhokoliv odškodnění a po dohodě se správcem vodovodního řadu nejsou námítky pro případnou stavbu domu. Jen je třeba dodržet podmínku, při uvážení případné havárie, aby dům nestál od vodovodního řadu do vzdálenosti 10 m, což by bylo ale několikanásobně dodrženo.

Část pozemku 4398/4, která rozděluje v katastrální mapě pozemky 4398/2 a 4398/6 a která sloužila jako pěšina, je již po povolení stavebního úřadu přemístěna na okraj pozemku 4398/6.

Katastrální území 643777 Horní Počernice

List vlastnictví 730

Pozemek 4398/6 ... rozloha 496 m²

Pozemek 4398/4 ... rozloha 100 m²

Pozemek 4398/2 ... rozloha 300 m²

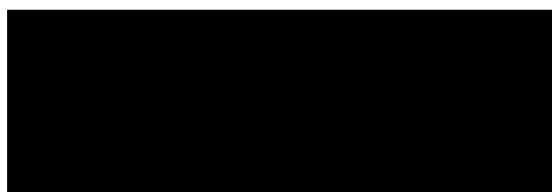
URAD MESTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20

Doručeno: 03.01.2018

MCP20 000121/2018

listy 7

přílohy.





M ě s t s k á č á s t P r a h a 2 0

Úřad městské části

Odbor výstavby

Jívanská 647, 193 21 Praha - Horní Počernice, tel. 271 071 635, fax 28192 0093

Č.j. : 17637/1012/05/Ha

Dne : 10.10.2005

Vyřizuje : ing.arch.Olga Havránková (tel. 271071693)

Dle rozdělovníku

S t a n o v i s k o

k dělení pozemků parc. č.4398/2 a parc.č.4398/4 v kat. území Horní Počernice

Městská část Praha 20, Úřad městské části - odbor výstavby (dále jen odbor výstavby)
posoudil návrh [redacted]

[redacted] na dělení pozemků parc.č.4398/2 a
parc.č.4398/4 v katastrálním území Horní Počernice .

Návrh byl doložen výpisem z katastru nemovitostí a snímkem katastrální mapy se
zákresem navrženého dělení pozemků parc.č.4398/2 a parc.č.4398/4 .

Odbor výstavby , jako příslušný stavební úřad podle §117 odst.1 písm.c) zákona č.50/1976
Sb., o územním plánování a stavebním řádu , ve znění pozdějších předpisů (dále jen
stavební zákon), zákona č.131/2000 Sb. o hl.m. Praze , ve znění pozdějších předpisů , a
vyhlášky č.55/2000 Sb., hl.m.Prahy , kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění
pozdějších předpisů ,

s o u h l a s í

s dělením pozemků parc.č.4398/2 a parc.č.4398/4 v kat.území Horní Počernice .

Rozdělení pozemků bude provedeno tak, že cesta ,to jest pozemek p.č.4398/4 ,
vedoucí přes pozemek zahrady, to jest pozemek p.č.4398/1, a rozdělující jej na dvě části,
bude vedena o stávající šířce při vnitřní části oplocení pozemku p.č.4398/1 tak, jak je
zakresleno na potvrzeném snímku pozemkové mapy, který je nedílnou součástí tohoto
stanoviska.

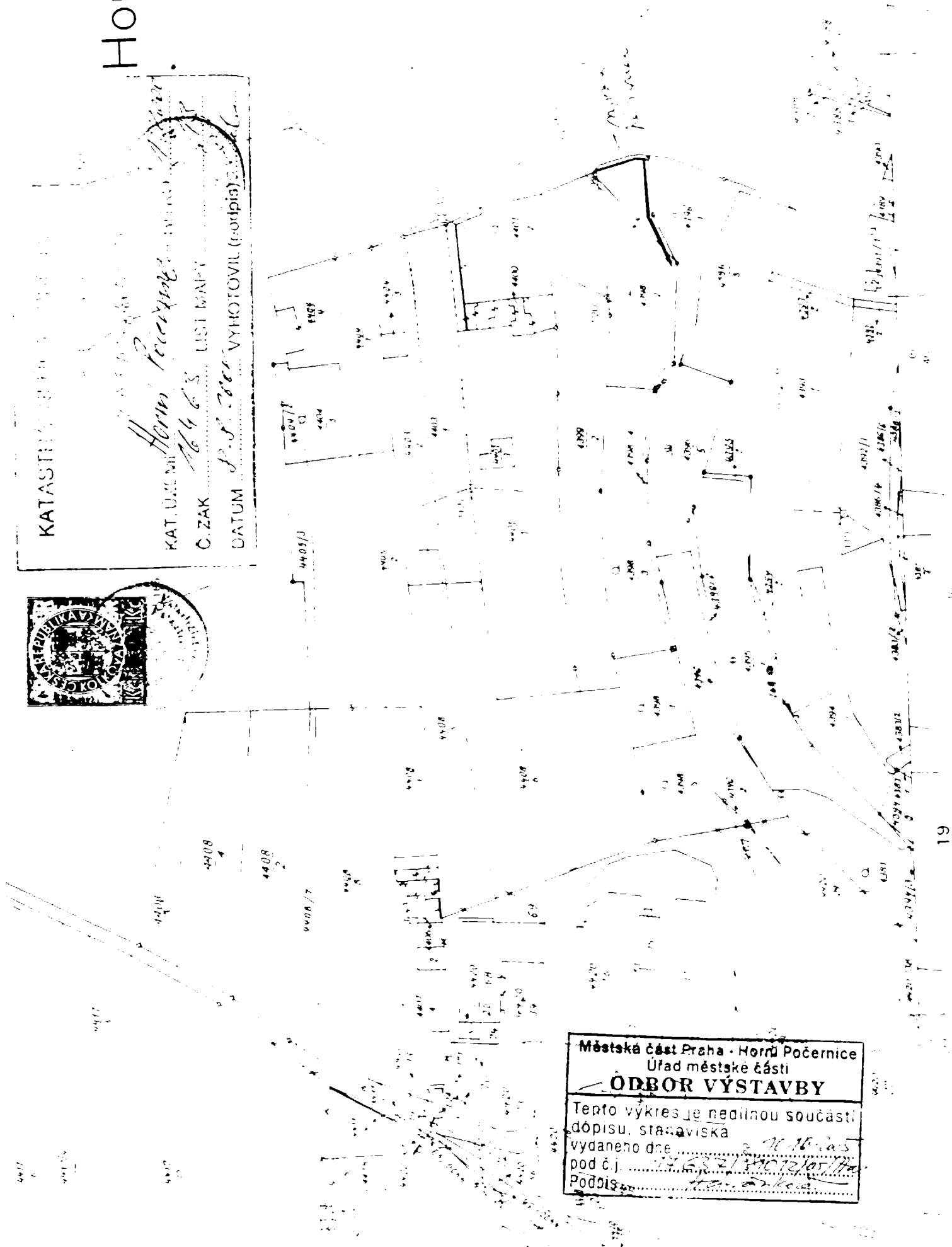
Přístup k nově vzniklým pozemkům je z ulice Božanovské .

Podle územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy,schváleného usnesením Zastupitelstva
hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9. 1999 a vyhlášky č.32/1999 Sb. hl.m.Prahy ze dne 26.10
1999 o závazné části ÚPn SÚ hl.m.Prahy jsou předmětné pozemky součástí území s
funkčním využitím pro přírodní nelesní plochy (ZN). Nově vzniklé pozemky musí být
užívány v souladu s ÚPn.

Horní Počernice

KATASTRALNÍ ÚZEMNÍ ÚPRAVA

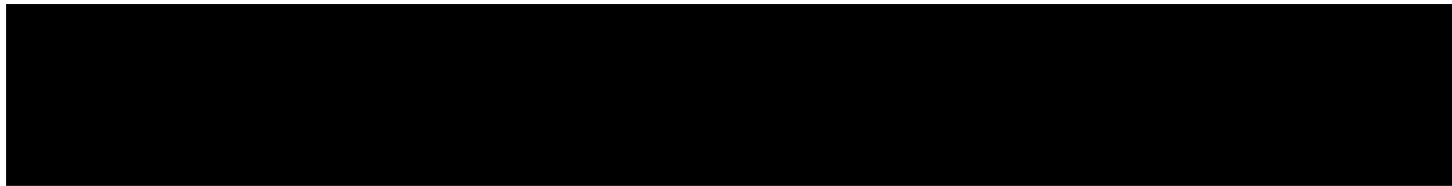
KAT. ÚZ. MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - HORNÍ POČERNICE
C. ZÁK. 164/63 LIST MĚSTY
DATUM 8. 8. 2001 VYHOTOVIL (podpis) *S. S. 2001*



Městská část Praha - Horní Počernice
Úřad městské části
ODBOR VÝSTAVBY
Tento výkres s podílnou součástí
dopisu, staviska
vydaného dne 2. 10. 2001
pod č. j. 12233/1607/01/11
Podpis: *S. S. 2001*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2016 10:44:11

Okres : CZ0100 Hlavní město Praha Katastrální území : 554782 Praha
 Katastrální území : 643777 Horní Počernice Parcelní číslo : 730
 V kat. uzemí jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



B. Vlastnické právo

B.1. Pozemky

| Parcela | Výměra m ² | Účel pozemku | Právní vztah | Typ právního vztahu |
|---------|-----------------------|----------------|--------------------|-----------------------|
| 4398/2 | 1787 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 4398/4 | 488 | ostatní plocha | ostatní komunikace | |
| 4398/6 | 496 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

B.2. Jiná práva - Bez zápisu

B.3. Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

B.4. Jiné zápisů

B.4.1. Typ vztahu

B.4.1.1. Správní právo

Podmínka k

o Změna číslování parcel

Parcela: 4398/6 Z-16947/2016-101

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 4398/6 Z-16947/2016-101

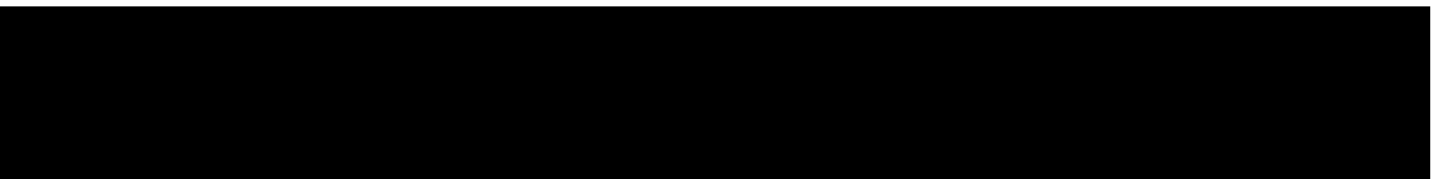
Parcela: 4398/2 Z-16947/2016-101

Parcela: 4398/4 Z-16947/2016-101

B.5. Plochy a upozornění - Bez zápisu

B.6. Nabyvatel tituly a jiné právní zápisů

Listina



F. Účast zánitovaným pláně ekologických jednotek (EJ) k parcelám

| Parcela | BBP | Výměra m ² |
|---------|-------|-----------------------|
| 4398/2 | 22611 | 1787 |
| 4398/6 | 22611 | 496 |

Pokud je výměra pozemku větší než výměra parcely, vztéká se k němu celý pozemek.



| | | | |
|--|--------------------------------|------------------|--------------------------|
| Katastrální úřad pro město Prahu Katastrální pracoviště Praha | Okres Hlavní město Praha | Obec Praha | Podpis Jméno Místo |
| Koordináty Horní Poutník | Měrový list č. PRAMA 1/1/13 | SPRAVNÍ VLÁDA | |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | | |
| Číslo k 21.11.2017 14:46:27 | Učtování Číslo Město | 21.11.2017 | 21.11.2017 |



| | | | |
|---|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha | Okres Hlavní město Praha | Obec Praha | Projekt Číslo Krajina |
| Koluzní Horní Poceruše | Mapový list č. PRCHA 11/13 | Správa Městský úřad Praha 1 | |
| KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY | | | |
| 21. 11. 2017 dne | | | |
| Číslo k 21. 11. 2017 114622 | Učtovatel Číslo účtu Město Praha | Objem 31 11 001 1 045 20 | |

21 - 11 - 2017
dne

Číslo k
21. 11. 2017 114622

Učtovatel
Číslo účtu
Město Praha

Objem

31 11 001 1 045 20