

Obsah

1.	Identifikační údaje.....	2
3.	Plošné ukazatele	5
4.	Stavebně-technické řešení stavby	5
	Základy.....	7
	Střecha	7
	Tepelné izolace.....	8
	Izolace proti zemní vlhkosti	8
	Povrchy.....	8
	Podlahy.....	9
	Výplně otvorů.....	9
	Klempířské prvky	9
	Zámečnické prvky	9
	Venkovní zpevněné plochy	9
5.	Závěrečná ustanovení	9

1. Identifikační údaje

Název stavby:	Rekonstrukce objektu "Na Chvalce"
Místo stavby:	MČ Praha 20, ul. Na Chvalce č.parc. 4413/2 – objekt, pozemky 4413/1, 2144/5, 2144/7, 2144/8, 2144/9, 2140/10, 2144/2; k.ú. Horní Počernice
Předmět PD:	Stavební úpravy – rekonstrukce objektu a terénní úpravy
Stupeň PD:	projektová dokumentace pro stavební řízení zpracovaná podle příl. č. 5 k vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
Stavebník:	Městská část Praha 20 Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 IČ : 00240192 DIČ : CZ00240192
Generální projektant:	RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice tel.: +420 608 272 962 e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz, kubanek@rips.cz IČ: 26758253, DIČ: CZ26758253 zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu:	Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)
Projektant:	Petr Novotný
Autorizace:	Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

Základní údaje charakterizující stavbu

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy (rekonstrukci) stávajícího objektu původně sloužící pro potřeby vodohospodářství. Na okolních pozemcích se nachází retenční nádrže bývalé ČOV. Stavební úpravy budou provedeny za účelem snížení energetické náročnosti budovy s tím spojenému snížení vlivu na životní prostředí, díky snížení spotřeby dodaných energií a dalšímu využití objektu pro účely českému zahrádkářskému svazu, který objektu bude provozovat lisovnu ovoce v letních měsících.

Stávající objekt se stavby o půdorysném tvaru "L", obdélníkový půdorys doplňují jímky se zbytky vodohospodářské technologie, z nichž se dochovala jen část technologie. Zbytek byl pravděpodobně vyrabován. Objekt je jednopodlažní s plochou střechou. Pozemek v místě objektu a směrem k severu je rovinatý v zadní části terén začíná stoupat k východní straně pozemku. Jižní strana se postupně svažuje od východu na západ. Objekt je vystaven z mnoha materiálů. Z většiny je zděný s monolitickými prvky. Pravděpodobně z cihelných bloků. Tloušťka stěny je proměnná. Bez patřičných průzkumů nelze přesně určit užití materiálů při výstavbě. Střešní plášť je pravděpodobně vytvořen ze železobetonové desky, na které je vytvořeno hydroizolační souvrství. Dále se v objektu nachází monolitický průvlak pravděpodobně nesoucí konstrukci ploché střechy. Okna a dveře v objektu byly pravděpodobně v minulé době měněny za plastové. V severo-západní části objektu byly zjištěny průsaky ze střešní konstrukce. V objektu je celkově vysoká vlhkost důsledkem průsaku vody a nepravidelným větráním v objektu. V objektu se nachází jímka, kde se nachází vodovodní šoupata. Střecha byla pravděpodobně v posledních letech

rekonstruována, vzhledem k nedodržení technologických postupů, předpisů a doporučení je v současné době střecha nevyhovující, protože vykazuje známky průsaků dešťovou vodou.

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce stávajícího objektu na chvalce za účelem znovu využití objektu pro účel provozovny lisovny ovoce v letních měsících. Tento prostor má vlastní sociální zařízení. Jižní část objektu bude využita pro potřeby lisovny ovoce v letních měsících a první polovině podzimu. V objektu dojde k zbourání většiny dispozice, v případě zjištění statických poruch se bude postupovat dle stavu konstrukce. Dojde k osazení nových dveřních otvorů a oken. V objektu bude proveden kompletně nový rozvod kanalizace, vodovodu, elektrorozvodů, osvětlení, dále bude provedena kompletně nová podlaha v celém objektu se závěrečnou povrchovou úpravou keramické dlažby a marmolea. Dále budou provedeny kompletně nové omítky, v případě potřeby sanační omítky. Bude rozebrána střešní konstrukce a v případě potřeby zasanována nosná část střechy. Dále v objektu dojde k vybourání středové nosné stěny, jejíž nosnost bude zajištěna statickým opatřením. Na objekt bude provedena fasádní zateplení o tl. 80mm s konečnou fasádní omítkou. Veškeré oplechování bude na objektu vyměněno a provedeno nové. Dále objekt bude opatřen hromosvodem

Kolem objektu proběhnou terénní úpravy a provede se zpevnění komunikačních cest k objektu. Dále zde budou vysazeny nové dřeviny a porosty.

Stávající objekt není vytápěn, po rekonstrukci bude objekt vytápěn pomocí elektrických přímotopů.

Dispoziční řešení

1.NP: Společenská místnost, chodba, terasa, wc, sprcha, úklid, lisovna, krouhárna, šatna.

Technické řešení je podrobně zpracováno v jednotlivých částech PD.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a přilehlého okolí. Stavební záměr byl proto rozdělen do 8 stavebních objektů (SO 01 až SO 08)

- SO 01 Bývalý technologický objekt ČOV - lisovna ovoce, klubovna
- SO 02 Nová přípojka vodovodu
- SO 03 Nová přípojka splaškové kanalizace (tlaková a gravitační)
- SO 04 Rekonstrukce stávajícího oplocení
- SO 05 Stávající oplocení nahrazeno novým
- SO 06 Odstranění betonových dílců
- SO 07 Zbudování chodníku pro pěší a stání pro vozidlo
- SO 08 Zbudování zasakovací nádrže pro odvodnění střechy objektu

Stávající objekt (SO 01) je stavba o půdorysném tvaru "L", obdélníkový půdorys doplňují jímky s zbytky vodohospodářské technologie, z nichž se dochovala jen část technologie. Zbytek byl pravděpodobně vyrabován. Objekt je jednopodlažní s plochou střechou. Pozemek v místě objektu a směrem k severu je rovinatý v zadní části terén začíná stoupat k východní straně pozemku. Jižní strana se postupně svažuje od východu na západ. Objekt je vystaven z mnoha materiálů. Z většiny je zděný s monolitickými prvky. Pravděpodobně z cihelných bloků. Tloušťka stěny je proměnná. Bez patřičných průzkumů nelze přesně určit užití materiálů při výstavbě. Střešní plášť je pravděpodobně vytvořen prefa monolitických panelů na které je vytvořeno hydroizolační souvrství. Dále se v objektu nachází monolitický průvlak pravděpodobně nesoucí konstrukci ploché střechy. Okna a dveře v objektu byly pravděpodobně v minulé době měněny za plastové. V severo-západní části objektu byly zjištěny průsaky ze střešní konstrukce. V objektu je celkově vysoká vlhkost důsledkem průsaku vody a nepravidelným větráním v objektu. V objektu se nachází jímka, kde se nachází vodovodní šoupata. Střecha byla pravděpodobně v posledních letech

rekonstruována, vzhledem k nedodržení technologických postupů, předpisů a doporučení je v současné době střecha nevyhovující, protože vykazuje známky průsaků dešťovou vodou.

Předmětem stavebních prací je kompletní rekonstrukce objektu (SO 01), terénní úpravy pozemku (SO 04,05,06,08) a zbudování nového chodníku (SO 07). Z objektu budou vybourány veškeré technologie po původním majiteli a jeho užívání stavby, které byly potřebné k vedlejšímu objektu ČOV. Součástí tohoto projektu je řešení přípojek kanalizace a vodovodu (SO 02,03). Původní revizní šachta kanalizace uvnitř objektu bude zabetonována a původní kanalizace zaslepena. Bude proveden průvlak v místě bourané zdi dle přiloženého statického návrhu tak, tak aby mohly vzniknout nové dispozice, který požaduje stavebník. V objektu vzniknou nové dveřní a okenní otvory. Dojde k zbudování komínového trubního rozvodu, který bude vyveden na střechu. Součástí těchto úprav jsou i nezbytné bourací práce. V objektu proběhne vybourání nových otvorů, vybourání většiny dispozic objektu, vybourání podlah, otlučení všech omítek. V objektu budou provedeny nové povrch stěn i podlah. Vytvoření nových dispozic dle projektu příčkovým zdívkám případně zazdění původních otvorů, které vzhledem k využití objektu jsou nežádoucí. Nové povrchy obkladů a omítek. Dojde k zasypání vnitřní jímky a vytvoření nové podlahy v místnosti. Kompletně bude proveden nový rozvod ležaté kanalizace včetně připojení na zařizovací předměty. V objektu budou kompletně vyměněny zařizovací předměty. V objektu dojde ke kompletní výměně rozvodů vodovodu a to včetně připojovacího potrubí. Dále dojde ke kompletní výměně elektrorozvodů a to včetně světel. Dojde k odkopání objektu kolem základů tak, aby mohla být provedena nová svislá hydroizolace, která bude vytažena nad úroveň terénu. Výkop poté bude opatřen drenážním potrubím, tak aby se zabránilo kumulování vody u paty základu objektu. Výkop poté bude opatřen šterkovým zasypaním tak, aby voda mohla prosakovat k drenážnímu potrubí a mohla být odvedena do vsakovací nádrže na pozemku investora. Po opatření obálky budovy tepelnými izolacemi v tloušťce 80mm budou vyhotoveny nové klempířské prvky jako venkovní parapety, žebříky na střechu, bezpečnostní mříže na okna v přízemí, nové oplocení objektu. Vybraná dvojice výdechů bude nově vytažena až nad střechu – viz. Výkresová část. Zároveň budou upravena slaboproudá a silnoproudá vedení na fasádě jako světla, vypínače, bezpečnostní prvky atp. Bude rozebrána hydroizolační vrstva střechy i tepelně izolační vrstvou až na nosnou konstrukci. Nosná konstrukce bude zasanována a bude na ní provedeno nové tepelně-hydroizolační souvrství dle návrhu. Kompletní oplechování bude nové. Doporučujeme na nezamřížovaná okna doplnit folie proti rozbití okna. Kolem objektu budou provedeny nové chodníky a nové obrubníky (SO 09). Součástí dokumentace jsou terénní úpravy týkající se zpevnění přístupových cest a zásobovacích cest. Na severozápadním rohu objektu vznikne dřevěná pergola sloužící částečně pro skladování topného dřeva a sušení vybavení lisovny ovoce. Dřevěná pergola bude založena na betonových pilířkách které budou vybetonovány do nezámrazné hloubky. Z betonových pilířů budou vytaženy ocelové botky, do kterých budou kotveny dřevěné sloupky. Zastřešení pergoly bude tvořit komůrkové PVC. Komůrkové PVC bude zakryto hliníkovými lištami na krajích, tak aby nedocházelo ke smáčení komůrek uvnitř desek ! Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopy a v části objektu budou osazena kamna na pevná paliva, přesněji na palivové dřevo. V neposlední řadě budou natřeny dvířka elektropřípojky na severní fasádě. Bude proveden nový plot (SO 05) v místech kde chybí v místech kde se nachází bude plot zrekonstruován (SO 04). V severní části objektu budou provedena demontáž betonových dílců (SO 06), sloužících jako původní příjezdová cesta. V jihozápadním rohu dojde k vybudování zasakovací jímky (SO 08), na kterou budou napojeny dešťové svody ze střechy

Venkovní povrchy: probarvená fasádní omítka, asfalt, dřevo, titan- zinek, beton, komůrkové PVC

Klempířské prvky budou provedeny z plechu titan-zinek.

3. Plošné ukazatele

Plošné ukazatele:

č.parc. 4413/1 - ostatní plocha	1862 m ²
č.parc. 4413/2 - zastavěná plocha a nádvoří	100 m ²
č.parc. 2144/2 - ostatní plocha	455 m ²
č.parc. 2144/5 - ostatní plocha	196 m ²
č.parc. 2144/7 - ostatní plocha	23 m ²
č.parc. 2144/8 - ostatní plocha	3 m ²
č.parc. 2144/9 - ostatní plocha	19 m ²
č.parc. 2144/10 - ostatní plocha	23 m ²
PLOCHA CELKEM	2681 m²

4. Stavebně-technické řešení stavby

Stavebně-technické řešení objektu a technické vybavení je podrobně řešeno v jednotlivých částech PD.

Bourací práce a s tím spojené stavební úpravy

Před zahájení stavebních úprav budou provedeny nezbytné bourací práce vyznačené ve výkresové části:

SO 01 :

- Demontáž veškeré zbylé technologie po původním majiteli
- Demontáž původních dveří
- Demontáž sociálního zařízení
- Vybourání nových okenních a dveřních otvorů, případné jejich rozšíření s začištěním
- Kompletní otlučení omítek
- Demontáž hydrantové skříně na východní fasádě
- Zasypání jímek uvnitř objektu a venkovních jímek nacházející se severo-západním rohu objektu. U venkovních jímek je nejdříve třeba odčerpat vodu a vyklidit technologii. Zabránit průsakům vody a zjistit příčinu průsaků vody. **Dále je třeba zaslepit potrubí, které je napojeno na vedlejší objekt !**
- Vybourání vnitřních dispozic dle přiložené výkresové dokumentace
- Vybourání stávajících podlah na nosnou vrstvu s hydroizolací s konečným začištěním povrchu
- Demontáž stávajících rozvodů vody, případně kanalizace
- Demontáž nosné konstrukce podlahy v místě vedení tras nové vnitřní kanalizace
- Vybourání původních obkladů
- Demontáž stávajících větracích mřížek a následné zaslepení otvoru.
- Demontáž svítidel, vypínačů a jiných elektroinstalací a jejich případně nahrazení po provedení stavebních prací-nutno koordinovat s částí PD elektroinstalace
- Demontáž bezpečnostních mříže dveří.
- Demontáž zámečnických prvků.
- Odstranění stávajícího soklu včetně následného začištění povrchu.
- Vybourání stávající revizní šachty vnitřní kanalizace odstranění technologie, příprava pro zabetonování
- Odbourání stávající římsy v severo-západním rohu
- Demontáž stávajících komínů, výdechů a odvětrání
- Demontáž venkovních parapetů
- Demontáž oplechování střechy a dešťových svodů
- Demontáž stávajících potrubí
- Sejmутí stávající střešní krytiny a pláště se začištěním na nosnou konstrukci

- Demontáž oken a dveří případné otočení prvku ve stěně, posunutí v konstrukci vzhledem k instalaci mříží
- Vybourání prostupů nových inženýrských sítí do objektu (přípojek)
- Vybourání středové nosné stěny
- Vybourání kapes zdiva pro ocelový nosník
- Rozebrání okapového chodníku okolo objektu, výkop až k základové spáře
- vybourání prostupu ve střeše pro nový komín
- Otlučení nesoudržné venkovní omítky
- Případné ubourání nesoudržných konstrukcí
- Demontáž hromosvodu

SO 02,03 :

- Vybourání nových prostupů pro přípojky vody a kanalizace
- Kácení drobných dřevin bránících v výkopu přípojek
- V případě nutnosti ubourání stávající opěrné zdi
- v případě nutnosti demontáž staré areálové dešťové kanalizace

SO 04,05 :

- Demontáž nevyhovujícího oplocení
- Demontáž nevyhovujících sloupků
- Demontáž nevyhovujících branek a vrat

SO 06 :

- Demontáž stávajících betonových panelů s začištěním povrchu

SO 07 :

- Demontáž stávajících povrchů a příprava pro nové povrchy

Zemní práce

SO 01 :

Předmětem rekonstrukce je sanace stávajícího soklu, proto bude za tímto účelem provedeno odkopání – vytěžení zeminy k základové spáře objektu v celkovém rozsahu cca 40-50m² do hloubky základové spáry.

Uvnitř objektu bude připravena stavební rýha pro osazení nových rozvodů ležaté kanalizace a vodovodu. Veškeré tyto práce budou probíhat ručně, případně lehkou ruční mechanizací. Budou vykopány patky pro budoucí základ pergoly. Do minimálně nezámrazné hloubky v minimálním průměru 250mm.

Během výkopových prací budou zasypány venkovní jímky. Jímky budou zasypávány postupně po cca. 1m výšky a budou hutněny. Po zasypání na vrchní části zásypu bude proveden násyp z stěrkodrtě 32/63 v minimální tl. 200mm.

SO 02,03 :

Předmětem rekonstrukce je zbudování nových přípojek vodovodu a kanalizace. Přípojky se povedou od křižovatky účelové komunikace a ul. Na chvalce až ke stávajícímu objektu. Šířka výkopu bude cca. 1,3m pro uložení nových přípojek kanalizace a vodovodu. **Před realizací**

je třeba ověřit pozice stávajících inženýrských sítí a nechat si je vytyčit !
Elektropřípojka zůstává stávající. Tyto výkopy budou provedeny strojně.

SO 04,05 :

Pro nové oplocení budou vykopány případně vyvrtány nové patky pro základ ocelových sloupků nového oplocení. V případě nevyhovujícího stavu původních sloupků oplocení budou vyvrtány nové sloupky vedle stávajících sloupků, které budou uřezány.

SO 08 :

S plánem rekonstrukce se uvažuje nad vybudováním zasakovací nádrže tak, aby dešťové vody ze zpevněných ploch objektu a střech objektu mohly být pozvolna likvidovány na pozemku stavebníka. Dojde k vyhloubení jámy pro cca. 7m³ zasakovací jímku.

Základy

SO 01 :

Dojde k vytvoření betonových patek pro budoucí přístřešek. Dřevěnou pergolu. Betonový základ bude vylit do předem vykopaných výkopů. Pro základ bude užit beton minimálně třídy C12/15. Základ bude proveden do nezámrzné hloubky. Do základu bude poté osazena ocelová botka s patřičnou povrchovou úpravou do které potom bude přes styčnick proveden dřevěný sloupek.

Svislé nosné konstrukce

SO 01:

Dojde k dozdění nosných konstrukcí po původním dveřním otvoru.

Ve venkovní části dojde k vybudování dřevěné pergoly, která bude spojena s objektem pomocí kotev na stavební chemii.

Vodorovné nosné konstrukce

SO 01:

Vzhledem k bourání vnitřní nosné stěny bude muset v místě původní stěny být osazen ocelový průvlak dle statického návrhu. Statický návrh je součástí PD. Ocelový průvlak bude osazen do kapes zdiva na předem připravené betonové plotny. Poté bude kapsa dozděna rozpínavou maltou.

V místech kde dochází k osazení nových okenních či dveřních otvorů budou osazeny nové prefabrikované překlady na dané rozpětí dle technologických listů a standardů. V případě snižování nadpraží bude osazen též nový prefabrikovaný překlad. Překlad bude zahrnovat tepelnou izolaci.

Jímky uvnitř objektu budou zasypány a zhutněny. Na vrchu bude zásyp opatřen tl.200mm stěrkodeřtí 32/63, na kterou poté bude provedena železobetonová deska tl. 150mm s dodatečnou karisítí při horním okraji desky. Velikost karisítě 60/60/5 mm. **Při betonáži je třeba dodržet minimální krytí výztuže 20mm !** Dále bude zabetonována revizní šachta původní kanalizace, která touto rekonstrukcí zaniká. Venkovní jímky

Střecha

SO 01 :

Po sejmutí stávající střešní konstrukce a začištění vrchní hrany stávající nosné konstrukce bude konstrukce stropu (střechy) zasanována. Do střechy bude proveden nový prostup komínu a odvětrání kanalizace. Prostupy budou utěsněny tak, aby se zabránilo zatékání vody novým prostupem. Dále na nosnou konstrukci bude nanesena samonivelační stěrka

10mm, která bude následně napenetrována a opatřena parozábranou z asfaltového modifikovaného pásu. Poté dojde k položení tepelné izolace v podobě spádového polystyrenu EPS 150S tl. 150mm v nejnižším místě a celkovém spádu minimálně 2%. Ten bude opatřen geotextilií 500g/m² a střešní hydroizolační PVC fólií. Při rozích bude střecha opatřena atikovými klíny (např. v podobě nabetonvky, případně EPS). **Je naprosto nepřípustné, aby hydroizolace byla ohnuta o více než 45°!** PVC folie bude vytažena až pod oplechování atiky pod okapní plech a bude zakončena krycí hliníkovou lištou.

Dále bude provedeno zastřešení pergoly. Osová vzdálenost nosných trámů bude cca. 1050mm. Na trámy bude provedena gumová podložka. Na tuto podložku bude kotveno komůrkový polykarbonát transparentní. Desky budou kotveny pomocí hliníkové lišty k nosné konstrukci. Lišta je opatřena pryžovým těsněním, tak aby nedocházelo k zatékání vody mezi spoj desek. **Komůrkové polykarbonátové desky budou opatřeny zakončovacím profilem tak, aby nedocházelo ke smáčení komůrek uvnitř polykarbonátu!**

U objektu bude těsnicí přitlačná lišta se stykem k polykarbonátu, tak aby voda tekoucí po fasádě dále tekla po zastřešení. Maximální přesah polykarbonátových desek ve směru spádu může být max. 100mm. Poté na střechu bude přidělán hromosvod. Viz. technické zařízení budov.

Tepelné izolace

SO 01 :

Obvodový plášť bude opatřen fasádním polystyrenem EPS tl. 80mm v místě soklu polystyrenem XPS tl. 40mm. Střešní kce nad budovou tl. 150mm v nejnižším místě a v celkovém spádu k okapnímu žlabu 2%. Špalety oken budou na vnější straně opatřeny polystyrenem EPS tl. 20mm se částečným zakrytím okenního či dveřního rámu. EPS bude založen na liště. EPS bude kotven mechanicky do objektu dle technologického listu. Dále v místě podlah bude provedena tepelná izolace v podobě EPS tl. 40mm v celém objektu. V místě sprchového koutu bude přidána dodatečná izolace tl. 50mm.

Izolace proti zemní vlhkosti

SO 01:

Při sanaci soklu bude stávající základový začíštěn a napenetrován s následným opatřením hydroizolací z asfaltového modifikovaného pásu, který bude vytažen min. 250mm nad terén. Hydroizolace bude zároveň opatřena nopovou fólií s výškou nopu 20mm a vytažením nad terén s ukončovací lištou v barvě soklu. Uvnitř objektu bude provedena kompletní nová plošná hydroizolace. Prostupy hydroizolací bude řešeny dle technologického výrobce hydroizolace. V rozích místností bude proveden spád klín v úhlu 45° tak aby izolace nebyla zahrnuta o do pravého úhlu. Dojde k vytažení hydroizolace minimálně o 250mm, která bude zakončena pod omítkou. V místě tras nové ležaté kanalizace bude provedeno přeplátování. Bude provedeno plátování novou izolací natavením na původní izolaci. Poté přes tuto izolaci bude provedena celoplošná izolace celé místnosti.

Povrchy

Zateplený obvodový plášť bude opatřen probarvenou fasádní omítkou v provedení dle technického listu zvoleného výrobce a v barevném provedení dle požadavku investora v tl. 20mm. Soklová partie bude opatřena povrchem na bázi marmolitu, případně podobným materiálem. Případné úpravy fasádního pláště, obklady či čímkoliv jiným musí být probráno s GDS a GPS.

V objektu budou provedeny kompletní nové štukové s jádrem. V případě potřeby budou stěny opatřeny sanační omítkou do potřebné výšky. V místnostech kde bude probíhat provoz lisovny ovoce a kde se bude nacházet sociální zařízení bude proveden keramický obklad do vyspecifikované výšky.

Okenní otvory budou opatřeny novými parapety.

Podlahy

V místnostech kde bude probíhat provoz lisovny ovoce bude podlaha vyspádovaná k vpustím. V těchto prostorech bude provedena keramická protiskluzová dlažba. V místnostech se sociálním zařízením bude provedena keramická protiskluzová dlažba. Ve společenské místnosti bude provedena pokládka marmolea které bude plnoplošně lepeno na podklad. V místě terasy na železobetonovou desku bude proveden dřevěný obklad, případně keramická mrazuvzdorná dlažba. Podlaha terasy bude vyspádována v minimální spádu 1% od objektu tak, aby bylo zamezeno pronikání vody k základové spáře.

Výplně otvorů

Většina okenních výplní je stávající a bude zachována. Stávající vstupní dveře budou vybourány a budou otočeny tak, aby byly otvíravé dovnitř objektu. Na jižní fasádě dojde k vybourání dvou oken, kterým budou ubourány parapety a budou zde osazeny plastové plné dveře otvíravé ven s ochranou proti vypáčení pantů. Vybouraný okenní otvor bude použit na východní fasádě v místě místnosti lisovny ovoce, tak aby bylo zajištěno oslunění a větrání místnosti. V případě potřeby budou okenní otvory vybourány a posunuty z důvodu budoucí montáže bezpečnostních mříží. U nových vstupních dveří je potřeba počítat s osazením bezpečnostní mříže s ochranou petlicí proti vypáčení.

V severo-západní části budou osazeny nové dvoukřídlé balkonové dveře celoprosklené, tak aby byl zajištěn vstup na terasu z objektu.

Do všech okenních a dveřních otvorů, které budou mít skleněnou výplň budou nalepeny bezpečnostní folie, aby bylo zabráněno jejich rozbití v případě vloupání !

Klempířské prvky

Oplechování venkovních parapetů oken, oplechování střechy a veškerých prostupů střechou, podokapní žlaby i odpadní trouby budou provedeny z plechu titan-zinek tl. 0,6 mm.

Zámečnické prvky

SO 01 :

Na západní a jižní fasádě v místech okenních otvorů lisovny ovoce budou opatřeny okenní otvory bezpečnostní mříží v rámci bezpečnostní třídy 2.-3.. Tyto mříže budou neotvíravé. V místě vstupních dveří lisovny ovoce budou dveře opatřeny otvíravou mříží v rámci bezpečnostní třídy 2.-3. s dodatečnou petlicí proti vypáčení a přestřižení zámku. Dále na objektu bude proveden nový žebřík pro výstup na střechu dle platných norem a vyhlášek. Tento žebřík bude kotven do objektu a nebude pevně spojen se zemí.

Dále na přání stavebníka je potřeba počítat s konstrukcemi na sušení vybavení lisovny po umytí sít. Jedná se o kovové tyče s povrchovou úpravou odolávající vlhkosti v metráži cca. 6-7 b.m. + spojovací materiál.

SO 04,05 :

Nové oplocení, případné dodělaní konstrukcí branek a vrat. Plotové sloupky.

Venkovní zpevněné plochy

Nový okapový chodníček bude tvořen praným říčním kamenivem a obrubníkem. Obrubník bude cca. 500mm vzdálen od objektu. Dále z přední části od východu vznikne zámková dlažba s jedním parkovacím místem. Tato komunikace bude dovedena až k hlavnímu vstupu na východní fasádě objektu.

5. Závěrečná ustanovení

V této dokumentaci byly zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto

zvolených a doporučených referenčních standardů. Výše uvedený postup musí být vždy konzultován s GP a odsouhlasen investorem se zapsáním do stavebního deníku.

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č. 591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP, který bude dbát na dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí, aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č. 3 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č. 1 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č. 2 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např. Skladování a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č. 3 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č. 4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán, jehož náležitosti jsou v příloze č. 5 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 228/2014 Sb. K jeho užití je třeba souhlasu zhotovitele.

V Praze, 09/2015, úprava 09/2017

Petr Novotný
Kamil Kubánek