

Obsah

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1	Identifikační údaje	2
A.2.	Seznam vstupních podkladů	2
A.3.	Údaje o území.....	2
A.4.	Údaje o stavbě.....	3
A.5.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6
B.1.	Popis území stavby	6
B.2.	Celkový popis stavby	6
B.2.1.	Účel užívání stavby	6
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	8
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů	8
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8.	Požární bezpečnostní opatření.....	10
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi.....	10
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4.	Dopravní řešení	11
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7.	Ochrana obyvatelstva	12
B.8.	Zásady organizace výstavby	12

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce objektu "Na Chvalce"
Místo stavby:	MČ Praha 20, ul. Na Chvalce č.parc. 4413/2 – objekt, pozemky 4413/1, 2144/5, 2144/7, 2144/8, 2144/9, 2144/10, 2144/2; k.ú. Horní Počernice
Předmět PD:	Stavební úpravy – rekonstrukce objektu a terénní úpravy
Stupeň PD:	projektová dokumentace pro stavební řízení zpracovaná podle příl. č. 5 k vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Městská část Praha 20 Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 IČ : 00240192 DIČ : CZ00240192
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:	RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice tel.: +420 608 272 962 e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz, kubanek@rips.cz IČ: 26758253, DIČ: CZ26758253 zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu:	Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)
Projektant:	Petr Novotný
Autorizace:	Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby

A.2. Seznam vstupních podkladů

K objektu nebyla dohledána původní dokumentace. Výpis z katastru nemovitostí, koordinační situace vedlejšího objektu, zaměření objektu, situace vedení přípojek a inženýrských sítí.

A.3. Údaje o území

Rozsah řešeného území

Stávající objekt a přiléhající okolí se nachází na pozemcích č. parc. 4413/1, 2144/5, 2144/7, 2144/8, 2144/9, 2144/10, 2144/2; k.ú. Horní Počernice.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemky č.parc. 4413/1, 2144/5, 2144/7, 2144/8, 2144/9, 2144/10, 2144/2; k.ú. Horní Počernice, na kterých se stávající objekt nachází, nepodléhá žádné územní ochraně, ani ochraně podle jiných právních předpisů.

Údaje o odtokových poměrech

Stavební úpravy rozšiřují stávající objekt, zásadně se nemění stávající charakter střech, proto se odtokové poměry nemění – neřeší se.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Objekt je umístěn podle platného územního plánu Prahy ve funkční ploše ZMK.

Popis funkční plochy ZMK

Zeleň městská a krajinná. Plochy sloužící pro zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Funkční využití: Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Doplňkové funkční využití: Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití: Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny. Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

Řešený objekt zde byl vystaven v 70. letech 20. století jako provozní objekt k ČOV Chvalka. V současné době zde ČOV již není, objekt je neužívaný.

V platném územním plánu vznikla pravděpodobně chyba. Územní plán je platný od roku 2000, stavba byla vystavěna dříve, přesto je umístěna ve funkční ploše ZMK.

V objektu bude užíván pro lisování ovoce a údržbu zeleně – v souladu s územním plánem hl. m. Prahy.

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stavební úpravy – rekonstrukce stávajícího objektu, využití území se nemění a veškeré požadavky jsou u stávajícího objektu dodrženy.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Pro stavební úpravy nebyly vzneseny žádné požadavky DOSS. Stavební úpravy splňují veškeré obecné požadavky vyplývající ze stavebního zákona.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavební úpravy za účelem rekonstrukce stávající budovy nebylo třeba udělit žádné výjimky ani úlevy.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stávající objekt a přiléhající okolí se nachází na pozemcích č.parc. 4413/1, 2144/5, 2144/7, 2144/8, 2144/9, 2144/10, 2144/2; k.ú. Horní Počernice. Pozemky jsou v majetku Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město se většinou svěřenou správou MČ Praha 20.

A.4. Údaje o stavbě

Nová stavba, nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy (rekonstrukci) stávajícího objektu původně sloužící pro potřeby vodohospodářství. Na okolních pozemcích se nachází retenční

nádrže bývalé ČOV. Stavební úpravy budou provedeny za účelem snížení energetické náročnosti budovy s tím spojenému snížení vlivu na životní prostředí, díky snížení spotřeby dodaných energií a dalšímu využití objektu pro účely českému zahrádkářskému svazu, který objektu bude provozovat lisovnu ovoce v letních měsících.

Stávající objekt se stavby o půdorysném tvaru "L", obdélníkový půdorys doplňují jímky se zbytky vodohospodářské technologie, z nichž se dochovala jen část technologie. Zbytek byl pravděpodobně vyrabován. Objekt je jednopodlažní s plochou střechou. Pozemek v místě objektu a směrem k severu je rovinatý v zadní části terén začíná stoupat k východní straně pozemku. Jižní strana se postupně svažuje od východu na západ. Objekt je vystaven z mnoha materiálů. Z většiny je zděný s monolitickými prvky. Pravděpodobně z cihelných bloků. Tloušťka stěny je proměnná. Bez patřičných průzkumů nelze přesně určit užití materiálů při výstavbě. Střešní plášť je pravděpodobně vytvořen ze železobetonové desky, na které je vytvořeno hydroizolační souvrství. Dále se v objektu nachází monolitický průvlak pravděpodobně nesoucí konstrukci ploché střechy. Okna a dveře v objektu byly pravděpodobně v minulé době měněny za plastové. V severo-západní části objektu byly zjištěny průsaky ze střešní konstrukce. V objektu je celkově vysoká vlhkost důsledkem průsaku vody a nepravidelným větráním v objektu. V objektu se nachází jímka, kde se nachází vodovodní šoupata. Střecha byla pravděpodobně v posledních letech rekonstruována, vzhledem k nedodržení technologických postupů, předpisů a doporučení je v současné době střecha nevyhovující, protože vykazuje známky průsaků dešťovou vodou.

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce stávajícího objektu na chvalce za účelem znovu využití objektu pro účel provozovny lisovny ovoce v letních měsících. Tento prostor má vlastní sociální zařízení. Jižní část objektu bude využita pro potřeby lisovny ovoce v letních měsících a první polovině podzimu. V objektu dojde k zbourání většiny dispozice, v případě zjištění statických poruch se bude postupovat dle stavu konstrukce. Dojde k osazení nových dveřních otvorů a oken. V objektu bude proveden kompletně nový rozvod kanalizace, vodovodu, elektrorozvodů, osvětlení, dále bude provedena kompletně nová podlaha v celém objektu se závěrečnou povrchovou úpravou keramické dlažby a marmolea. Dále budou provedeny kompletně nové omítky, v případě potřeby sanační omítky. Bude rozebrána střešní konstrukce a v případě potřeby zasanována nosná část střechy. Dále v objektu dojde k vybourání středové nosné stěny, jejíž nosnost bude zajištěna statickým opatřením. Na objekt bude provedena fasádní zateplení o tl. 80mm s konečnou fasádní omítkou. Veškeré oplechování bude na objektu vyměněno a provedeno nové. Dále objekt bude opatřen hromosvodem.

Kolem objektu proběhnou terénní úpravy. Dále zde budou vysazeny nové dřeviny a porosty.

Stávající objekt není vytápěn, po rekonstrukci bude objekt vytápěn pomocí elektrických přímotopů.

Dispoziční řešení

1.NP: Společenská místnost, chodba, terasa, wc, sprcha, úklid, lisovna, krouhárna, šatna.

Účel užívání stavby

Objekt slouží jako zázemí pro vedlejší retenční nádrž ČOV. Po rekonstrukci, bude sloužit jako provozovna lisovny ovoce.

Trvalá, nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemky č. parc. 4413/1,4413/2, 2144/5, 2144/7, 2144/8, 2144/9, 2144/10, 2144/2, k.ú. Horní Počernice nepodléhají žádné ochraně.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V projektové dokumentaci jsou dodrženy požadavky OTPP pro výstavbu.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré známé požadavky DOSS jsou zapracovány do této dokumentace.

Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavební úpravy za rekonstrukce objektu bude třeba udělit žádné udělit výjimky na základě územního plánu.

Základní předpoklady výstavby

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa stavební firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu (odboru výstavby) 3 týdny před započítáním prací. Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení nebo vydání certifikátu autorizovaného inspektora v nabytí právní moci, s odhadovanou délkou prací 5 měsíců.

Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavby rodinného domu budou určeny v rozpočtu stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a přilehlého okolí. Stavební záměr byl proto rozdělen do 9 stavebních objektů (SO 01 až SO 09)

- SO 01 Bývalý technologický objekt ČOV - lisovna ovoce, klubovna
- SO 02 Nová přípojka vodovodu
- SO 03 Nová přípojka splaškové kanalizace (tlaková a gravitační)
- SO 04 Rekonstrukce stávajícího oplocení
- SO 05 Stávající oplocení nahrazeno novým
- SO 06 Odstranění betonových dílců
- SO 07 Zbudování chodníku pro pěší a stání pro vozidlo
- SO 08 Zbudování zasakovací nádrže pro odvodnění střechy objektu
- SO 09 Zbudování zatravnovacích pásů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

Charakteristika stavebního pozemku

Okolní pozemek stávajícího objektu, kde dojde k vytěžení zeminy za účelem sanace stávajícího soklu od základové patky je v nejbližším okolí stavby v rovině, Poté pozvolna od východu na západ se pozemek svažuje. Celý areál, ve kterém se nachází i objekt, jenž je předmětem této dokumentace, je z části oplocen. Oplocení projde rekonstrukcí a doplněním o nové dílce.

Výčet a závěry provedených průzkumů

Pro stavební úpravy za účelem rekonstrukci budovy byl proveden hydrogeologický posudek zpracovaný 16.4.2016 č.z. 147116 RNDr. Tomášem Vranou. Skladby obvodových konstrukcí budou prověřeny dodavatelem stavby při samotné rekonstrukci. Další průzkumy nebyly prováděny.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající objekt není dotčen žádným ochranným ani bezpečnostním pásmem.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území atp.

Stávající objekt se nenachází v blízkosti vodních toků, ani není umístěn v krajině, který by v minulosti byla dotčena člověkem způsobem, který by ohrožoval její bezpečný provoz a užívání.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající objekt nebude mít po provedení stavebních prací za účelem rekonstrukce negativní vliv na okolí – stavby a pozemky.

Charakter střech, ani jejich rozměry se nemění, proto se nemění ani odtokové poměry.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Pro provedení jsou stanoveny požadavky na kácení náletových dřevin a již vzrostlých dřevin.

Požadavky na maximální zábory ZPF, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební úpravy nemají žádné takovéto požadavky.

Územně technické podmínky

Nápojení na veřejné komunikace je stávající. Bude provedena nová přípojka vodovodu a kanalizace. Elektro přípojka je stávající.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Žádné související ani podmiňující stavby se v dotčeném území nenachází a žádná jiná opatření a související investice zde nebyla stanovena.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby

Funkční náplň stavby

Stavebními úpravami se změní funkční náplň stavby. Stavba bude využívána Českým zahrádkářským svazem jako lisovna ovoce v letních měsících.

Základní kapacity funkčních jednotek

Lisovna ovoce 2 pracovníci.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, emisí a způsob nakládání s nimi.

Při stavebních úpravách bude docházet ke vzniku odpadů – dle zákona č. 229/2014 Sb.

Zařazení odpadů dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí 381/2001 Sb. – „Katalog odpadů“:

Katalog. č.odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, platy, dřevo		
	obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka N
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	N	spalovna NO nebo skládka N
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410	kabely obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka N
203001	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných na pozemku investora - likvidace bude prováděna odvozem na řízené skládky.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešeníUrbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy za účelem rekonstrukce stávajícího objektu. Navržené řešení vychází z umístění současných staveb na pozemku, stávajících urbanistických vazeb (přístupů a návazností) a požadavků stavebníka.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající objekt se sestává z stavby "L" půdorysu, který je doplněn na obdélníkový půdorys o dvě technologické jímky, objekt je jednopodlažní zastřešen plochou pultovou střechou s atikou ze tří stran.

Stavební úpravy za účelem zateplení respektují stávající tvary a řešení střech, které tak zůstanou zachovány, stejně jako celkové vnější půdorysné uspořádání objektu. Vnější plášť stavby bude nově opatřen polystyrenem s probarvenou fasádní omítkou, barvu určí investor. Na západní fasádě bude zbudován nový přístřešek po celé délce západní fasády v šíři cca.

2m pro potřeby objektu. Na jižní fasádě budou dvě okna vyměněny za vstupní plastové dveře tak jak je to na zbytku objektu. Na východní fasádě bude zbudováno nové okno. Ve vnitřním rohu z pohledu od východu půdorysného tvaru "L" budou zbudovány prosklené dvoukřídlé dveře, tak aby z objektu bylo možné vstoupit do prostor přístřešku, kde se uvažuje malé venkovní zázemí zahrádkářů.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt bude mít dva samostatné provozy. Rekreační část má vstup z východní části pozemku po vlastním zpevněném chodníku s jedním parkovacím místem. Provozovna lisovny ovoce má vstup z jižní strany objektu.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, ve kterém jsou i šatny a provoz. Jedná se změnu stávající stavby, neuvažuje se proto s výskytem osob se sníženou schopností pohybu a orientace – v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy jsou navrženy ve standardu 21. století tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební řešení

Stávající objekt (SO 01) je stavba o půdorysném tvaru "L", obdélníkový půdorys doplňují jímky s zbytky vodohospodářské technologie, z nichž se dochovala jen část technologie. Zbytek byl pravděpodobně vyrabován. Objekt je jednopodlažní s plochou střechou. Pozemek v místě objektu a směrem k severu je rovinatý v zadní části terén začíná stoupat k východní straně pozemku. Jižní strana se postupně svažuje od východu na západ. Objekt je vystaven z mnoha materiálů. Z většiny je zděný s monolitickými prvky. Pravděpodobně z cihelných bloků. Tloušťka stěny je proměnná. Bez patřičných průzkumů nelze přesně určit užití materiálů při výstavbě. Střešní plášť je pravděpodobně vytvořen prefa monolitických panelů na které je vytvořeno hydroizolační souvrství. Dále se v objektu nachází monolitický průvlak pravděpodobně nesoucí konstrukci ploché střechy. Okna a dveře v objektu byly pravděpodobně v minulé době měněny za plastové. V severo-západní části objektu byly zjištěny průsaky ze střešní konstrukce. V objektu je celkově vysoká vlhkost důsledkem průsaku vody a nepravděpodobným větráním v objektu. V objektu se nachází jímka, kde se nachází vodovodní šoupata. Střecha byla pravděpodobně v posledních letech rekonstruována, vzhledem k nedodržení technologických postupů, předpisů a doporučení je v současné době střecha nevyhovující, protože vykazuje známky průsaků dešťovou vodou.

Předmětem stavebních prací je kompletní rekonstrukce objektu (SO 01), terénní úpravy pozemku (SO 04,05,06,08) a zbudování nového chodníku (SO 07). Z objektu budou vybourány veškeré technologie po původním majiteli a jeho užívání stavby, které byly potřebné k vedlejšímu objektu ČOV. Součástí tohoto projektu je řešení přípojek kanalizace a vodovodu (SO 02,03). Původní revizní šachta kanalizace uvnitř objektu bude zabetonována a původní kanalizace zaslepena. Bude proveden průvlak v místě bourané zdi dle přiloženého statického návrhu tak, tak aby mohly vzniknout nové dispozice, který požaduje stavebník. V objektu vzniknou nové dveřní a okenní otvory. Dojde k zbudování komínového trubního rozvodu, který bude vyveden na střechu. Součástí těchto úprav jsou i nezbytné bourací práce. V objektu proběhne vybourání nových otvorů, vybourání většiny dispozic objektu, vybourání podlah, otlučení všech omítek. V objektu budou provedeny nové povrch stěn i podlah. Vytvoření nových dispozic dle projektu příčkovým zdivem případně zazdění původních otvorů, které vzhledem k využití objektu jsou nežádoucí. Nové povrchy obkladů a

omítek. Dojde k zasypání vnitřní jímky a vytvoření nové podlahy v místnosti. Kompletně bude proveden nový rozvod ležaté kanalizace včetně připojení na zařizovací předměty. V objektu budou kompletně vyměněny zařizovací předměty. V objektu dojde ke kompletní výměně rozvodů vodovodu a to včetně připojovacího potrubí. Dále dojde ke kompletní výměně elektrorozvodů a to včetně světél. Dojde k odkopání objektu kolem základů tak, aby mohla být provedena nová svislá hydroizolace, která bude vytažena nad úroveň terénu. Výkop poté bude opatřen drenážním potrubím, tak aby se zabránilo kumulování vody u paty základu objektu. Výkop poté bude opatřen šterkovým zásypem tak, aby voda mohla prosakovat k drenážnímu potrubí a mohla být odvedena do vsakovací nádrže na pozemku investora. Po opatření obálky budovy tepelnými izolacemi v tloušťce 80mm budou vyhotoveny nové klempířské prvky jako venkovní parapety, žebříky na střechu, bezpečnostní mříže na okna v přízemí, nové oplocení objektu. Vybraná dvojice výdechů bude nově vytažena až nad střechu – viz. Výkresová část. Zároveň budou upravena slaboproudá a silnoproudá vedení na fasádě jako světla, vypínače, bezpečnostní prvky atp. Bude rozebrána hydroizolační vrstva střechy i tepelně izolační vrstvou až na nosnou konstrukci. Nosná konstrukce bude zasanována a bude na ní provedeno nové tepelně-hydroizolační souvrství dle návrhu. Kompletní oplechování bude nové. Doporučujeme na nezamřížovaná okna doplnit folie proti rozbití okna. Kolem objektu budou provedeny nové chodníky a nové obrubníky (SO 09). Součástí dokumentace jsou terénní úpravy týkající se zpevnění přístupových cest a zásobovacích cest. Na severozápadním rohu objektu vznikne dřevěná pergola sloužící pro skladování topného dřeva a sušení vybavení lisovny ovoce. Dřevěná pergola bude založena na betonových pilířkách které budou vybetonovány do nezámrzné hloubky. Z betonových pilířů budou vytaženy ocelové botky, do kterých budou kotveny dřevěné sloupky. Zastřešení pergoly bude tvořit komůrkové PVC. Komůrkové PVC bude zakryto hliníkovými lištami na krajích, tak aby nedocházelo ke smáčení komůrek uvnitř desek! Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopy a v části objektu budou osazena kamna na pevná paliva, přesněji na palivové dřevo. V neposlední řadě budou natřeny dvířka elektropřípojky na severní fasádě. Bude proveden nový plot (SO 05) v místech kde chybí v místech kde se nachází bude plot zrekonstruován (SO 04). V severní části objektu budou provedena demontáž betonových dílců (SO 06), sloužících jako původní příjezdová cesta. V jiho-západním rohu dojde k vybudování zasakovací jímky (SO 08), na kterou budou napojeny dešťové svody ze střechy

Venkovní povrchy: probarvená fasádní omítka, asfalt, dřevo, titan- zinek, beton, komůrkové PVC

Klempířské prvky budou provedeny z plechu titan-zinek.

Konstrukční a materiálové řešení

Pro zateplení obvodového pláště a střešních konstrukcí budou použity polystyreny EPS a XPS, klempířské prvky budou provedeny z plechu titan-zinek, pro okapový chodníček bude použito prané říční kamenivo a betonové obruby, dále dojde k využití, lepidel a probarvené fasádní omítky. pro požární žebřík na střechu bude pravděpodobně užita pozink. ocel., případně kompozit. materiál. Uvnitř objektu bude užita ocel, keramické obklady, beton, cihelné tvárnice, porcelánová sanita, PVC. Některá okna v případě zachovalého stavu budou znovu využita pro zbudování oken. V případě, že na oknech budou zjištěny poruchy budou provedeny nové výplně okenních otvorů.

Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je zaručena použitými materiály, jenž jsou ve standardu 21. století a splňují nároky staveb větších rozměrů.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická zařízení vytápění, elektroinstalace (silnoproud, slaboproud atd.) jsou uvedeny v samostatných částech dokumentace.

B.2.8. Požárně bezpečnostní opatření

Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ) je řešeno v samostatné části PD.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Pro efektivnější hospodaření s energiemi bylo navrženo zateplení vnějšího pláště fasádním polystyrenem tl. 80mm a zateplení střešní kce spádovým polystyrenem minimální tloušťky 150mm.

Tato opatření přispějí ke snížení energetické náročnosti budovy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání prostor v objektu je zajištěno přirozené otevíratelnými okny a dveřmi bez použití VZT a klimatizační jednotky. Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopy. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. V navrhovaném objektu bude instalován hydraulický lis pro lisování ovoce a drtička ovoce, které nejsou zásadním zdrojem vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Stavba bude zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí a pracoviště.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, neřeší se.

Ochrana před bludnými proudy

Materiály použité při styku se zemínou budou zvoleny výhradně nekovové. Styk kovových materiálů se zemínou a vlhkým zdivem bude minimalizován, příp. řešen separační gumovou podložkou. Při průchodu inženýrských sítí skrz stěny budou použity nekovové chráničky.

Ochrana před technickou seismicitou

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, neřeší se. Namáhání technickou seismicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

Ochrana před hlukem

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, neřeší se.

Protipovodňová opatření

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, neřeší se. Objekt se nenachází v povodňovém pásmu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury

Elektro přípojka je stávající . Objekt je napojen z nedaleké trafostanice. Vodovod bude napojen v místě křižovatky účelové komunikace a ulice Na Chvalce na pozemku města mimo komunikaci. Kanalizace bude napojena v místě křižovatky účelové komunikace a ulice na Chvalce na pozemku města mimo komunikaci.

B.4. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení

Přístup z východní strany pozemku bude ponechán.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je nyní napojen na ulici na Chvalce z východní strany pozemku. Na jižní straně pozemku bude k objektu obnovena původní příjezdová cesta objektu, která je též napojena na ulici Na Chvalce.

Doprava v klidu

V rámci objektu jsou navržena celkem 2 parkovací stání pro osobní automobily.

Další parkovací stání bylo navrženo jako doplňkové v případě potřeby, v případě nevyužití se bude jednat o zpevněnou plochu.

Výpočet počtu parkovacích stání (dále jen „PS“) proveden dle vyhlášky 268/2009sb. která odkazuje na normativní hodnoty tabulky 34 v bodě 14. Dopravní plochy v ČSN 73 6110. Dle ČSN 736110 tento objekt nevyžaduje parkovací stání

Výpočet parkovacích stání dle kapitoly 14., tabulky.34

Služby, řemeslnická služba:

Lisovna ovoce	1PS/3 zaměstnanci	1 parkovací stání
		celkem 1 parkovacích stání

Celkový počet parkovacích stání dle bodu 14.1.11 :

$$N = 1 * 1,25 * 1 = 1,25 \text{ stání}$$

Celkový počet parkovacích stání = 2 parkovacích stání

Parkovací stání budou umístěna na zpevněných plochách při řešené budově z jižní strany, kde by mělo být možno parkovat 1 vozy a na východní straně objektu kde bude možné parkovat též jeden vůz. Dále v případě potřeby bude možné parkovat na zpevněné ploše ze severní strany objektu u vjezdu. Veškeré parkovací stání jsou vyznačena v koordinační situaci.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy

Předmětem terénních úprav je odkopání části zeminy v místě soklu, aby mohlo dojít k jeho sanaci, dále k vybudování přístupové komunikace a vyřešení odtoku shromážděné vody z vedlejšího pozemku. Pozemek bude přizpůsoben tak, aby co nejméně narušoval ráz této oblasti. Dále bude vybudován SO 08 zasakovací jímka pro zasakování a likvidaci dešťových vod na pozemku.

Použité vegetační prvky

Pozemek po dokončení výstavby bude oset travním semenem.

Biotechnická opatření

Stávající objekt je již napojen na veškerou technickou infrastrukturu, neřeší se.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na životní prostředí

Stavební úpravy, jejichž předmětem je zateplení vnější obálky objektu celkově sníží vliv objektu na životní prostředí z hlediska nižší spotřeby vstupních energií, zejména pak pro vytápění. Objekt bude vytápěn přímotopy a kusovým dřevem v kamnech.

Vliv stavby na přírodu

Během stavby dojde ke kácení náletových dřevin.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stávající objekt se nenachází v chráněném území Natura 2000.

Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení, nebo stanoviska EIA.

Zjišťovací řízení, ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) nebylo pro stavební úpravy provedeno – v souladu se zákonem č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavebními úpravami nevzniknou nároky na nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani další rozsah omezení podle jiných právních předpisů.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavební úpravy jsou navrženy ve standardu 21. století tj. při řádném užívání a údržbě nemůže být ohrožena stabilita stavby a bezpečnost osob.

B.8. Zásady organizace výstavby

Voda:

Pro potřebu stavby bude využito stávajících vedení v objektu. Případně bude zajištěno z nové přípojky vodovodu osazením vypouštěcího kusu. Staveniště bude zajištěno dodávkou vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

Kanalizace:

Pro potřebu stavby bude využito stávajících vedení v objektu.

Elektrická energie

Pro potřebu stavby bude využito stávajících vedení v objektu. Staveniště bude zajištěno dodávkou elektřiny z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

Odvodnění staveniště

Dešťová voda se zasákne přirozeně do terénu.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Je po stávajících komunikacích – neřeší se.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy za účelem zateplení budou mít minimální vliv na okolní stavby a pozemky.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka – ochrana okolí je minimální, asanace není třeba.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory budou na pozemku stavebníka.

Zábory veřejných prostranství budou při realizaci nových přípojek. Jedná se o zábory dočasné.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zatřídění odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, příloha k vyhlášce č. 223/2015 Sb.:

Katalog. č.odpadu	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem
170101	beton	O	skládka nebo recyklace
170102	cihly	O	skládka nebo recyklace
170201	dřevo	O	materiálové využití, skládka, spalovna
170202	sklo	O	recyklace
170203	plasty	O	materiálové využití
170204	sklo, platy, dřevo		
	obs. nebezpečné látky	N	spalovna NO nebo skládka N
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	N	spalovna NO nebo skládka N
170405	železo a ocel	O	materiálové využití
170407	směsné kovy	O	materiálové využití
170410	kabely obsahující nebezpečné látky	N	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170411	kabely neuvedené po č. 170410	O	spalovna NO, skládka NO, materiálové využití
170603	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	spalovna, skládka NO
170903	jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné odpady	N	spalovna NO, skládka NO
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.170901, 170902 170903	O	skládka nebo recyklace
150101	papírové a lepenkové obaly	O	materiálové využití
150102	plastové obaly	O	materiálové využití
150103	dřevěné obaly	O	spalovna nebo skládka
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO nebo skládka N
203001	směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka

Stavební a demoliční odpady budou ukládány do kontejnerů, umístěných na pozemku investora - likvidace bude prováděna odvozem na řízené skládky.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Terénní úpravy budou na ploše cca 550 m² – výkopek pro sanaci soklové partie stavby, terénní úpravy a svahové úpravy.

Deponie zeminy a ornice bude na pozemku stavebníka. Hlavní užití vytěžené zeminy bude spotřebováno hlavně terénními úpravami. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku zemin.

Ochrana životního prostředí při výstavbě

Problematiku jako celek řeší zákon č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku řeší nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jeho další následné prováděcí předpisy, např. vyhláška 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, vyhláška č. 352/2013 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 93/2012 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- uplatňovat dostupná opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30m od míst pobytu lidí
- dodavatel stavební části musí prokázat, že hluk ze stavební činnosti nepřesáhne
 - v době od 7,00 do 21,00 hod $L_{Aeq} = 65$ dB
 - v době od 6,00 do 7,00 hod a od 21,00 do 22,00 $L_{Aeq} = 55$ dB
 - v době od 22,00 do 6,00 hod $L_{Aeq} = 45$ dB
- ve vzdálenosti 2m před obytnými a ostatními chráněnými objekty

- Hodnoty hluku ze stavební činnosti musí být určeny dle metodického opatření hlavního hygienika ČR pro hodnocení hluku ze stavebního provozu.

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objekt, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, ev. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl $L_{Aeq} = 40$ dB ve dne a 30dB v noci.

Hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru nejbližšího obytného domu je stanovena v hlukové studii ze stavební činnosti, kde jsou uvedena kritéria a povolená doba provozu mechanismů, tak aby nebyla překročena limitní hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném místě.

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon 201/2012 Sb. ochraně ovzduší
- vyhlášku 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Prašnost

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.
- Zákon č.254/2001Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

- Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- Metodický pokyn MŽP , Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování.

Odpady

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.111/1994 Sb., o silniční dopravě (část III- Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP a MZD 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 197/2003 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby:

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora a ochrany zdraví při práci podle jiných právních postupů

- a) všichni pracovníci musí dodržovat ustanovení vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích dodržovat pokyny koordinátora BOZP na staveništi ustanoveného podle zákona 309/2006 Sb.
- b) Je nutno zamezit vstup neoprávněných osob na staveniště.
- c) Je zakázáno používat během pracovní doby alkoholické nápoje a psychotropní látky, nebo pracovat pod jejich vlivem.
- d) Všechny práce může provádět pouze osoba k tomu určená, prokazatelně proškolená a řádně poučená. Pro vybrané profese je nutno mít patřičné oprávnění.
- e) Je zakázáno pohybovat se pod břemeny zavěšenými na jeřábu, v pracovním dosahu zemních strojů.
- f) Pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky, obuv a oblečení.
- g) V blízkosti obnaženého plynového potrubí je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným plamenem.

- h) Při souběhu nebo křížení s kabely pod elektrickým napětím je třeba postupovat při všech pracích s maximální opatrností.
- i) Řidiči a strojníci musí při jízdě nebo na staveništi dbát maximální opatrnosti a zajistit si zejména bezpečnost při couvání nebo jízdě v nepřehledných úsecích.
- j) Na pracovišti je nutno udržovat průběžně pořádek tak, aby nebyly zataraseny únikové cesty, požární zařízení apod.
- k) Výkopy musí být řádně označeny a zabezpečeny.
- l) Je zakázáno zdržovat se v nezapažených výkopech hlubších než 1,5 m.
- m) všechny pracovní úrazy musí být řádně zdokumentovány.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se - jedná se o obnovu stávajícího objektu. Povrchy se nemění, také se obnovují.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Rekonstrukce objektu- stavba bude zásobována ze zařízení staveniště, které bude umístěné především uvnitř objektu a v oploceném areálu.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Do dotčeného území nezasahují žádná ochranná pásma z hlediska ochrany přírody. Stavba se nenachází v památkové zóně. Je ale na území s archeologickými nálezy a stavebník má oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu.

Ochrana stávajících staveb, inženýrských sítí a zeleně; výkopové práce v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a v místě křížení s nimi musí být prováděny ručně. Odkryté sítě (kabely, potrubí) musí být ochráněny a zajištěny proti vybočení, prověšení, poklesu. Na trasách vedení nesmí být postaveny objekty ZS. Během výstavby musí být zachován příjezd a přístup ke stávajícím šachtám a armaturám.

Stávající zeleň bude před případným poškozením ochráněna dřevěným ohrazením – vzrostlá zeleň na pozemku stavebníka není.

Dopravně inženýrská rozhodnutí projedná zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy s návazností na etapový postup výstavby.

Staveniště (dočasný zábor) bude ohrazeno a osvětleno. U vjezdu bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele vč. kontaktů, termínů zahájení a ukončení prací.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Předpokládá se, že práce budou prováděny v pracovním týdnu v době od 8:00 do 18:00.

Po dobu provádění stavby je třeba dodržet závazné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 362/2007 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění zákona č. 68/2007 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které budou při stavbě probíhat. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na staveništi musí být dodržován pořádek. Od

veřejného provozu budou jednotlivá staveniště oddělena zábranami. Před výkopovými pracemi musí být sítě vytýčeny a zabezpečeny proti poškození. Zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován (BOZP) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celková doba výstavby bude cca 12 měsíců.

Termín zahájení stavby není znám.

V Praze, 09/2015, úprava 09/2017

Petr Novotný

Kamil Kubánek