

## Obsah

<b>OBSAH</b>	<b>1</b>
<b>1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b>	<b>1</b>
Základní údaje charakterizující stavbu	2
<b>3. PLOŠNÉ UKAZATELE</b>	<b>5</b>
<b>4. TECHNICKÉ VYBAVENÍ PH</b>	<b>5</b>
4.1. Kanalizace	5
4.2. Vodovod	6
4.3. Plynovod	6
4.4. Elektroinstalace	7
4.5. Vytápění	7
4.6. Větrání	7
4.6. Jiné zařízení	7
<b>5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>7</b>

## 1. Identifikační údaje

Název stavby:	<b>Rekonstrukce objektu "Na Chvalce"</b>
Místo stavby:	MČ Praha 20, ul. Na Chvalce č.parc. 4413/2 – objekt, pozemky 4413/1, 2144/5, 2144/7, 2144/8, 2144/9, 2140/10, 2144/2; k.ú. Horní Počernice
Předmět PD:	Stavební úpravy – rekonstrukce objektu a terénní úpravy
Stupeň PD:	projektová dokumentace pro stavební řízení zpracovaná podle příl. č. 5 k vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
Stavebník:	Městská část Praha 20 Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 IČ : 00240192 DIČ : CZ00240192
Generální projektant:	RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice kancelář – Náchodská 708/79, Praha 20 – Horní Počernice tel.: +420 608 272 962 e-mail: kubanek@ripsprojekt.cz, kubanek@rips.cz IČ: 26758253, DIČ: CZ26758253 zapsán v OR u MS PRAHA, oddíl C, vložka 91781
Vedoucí projektu:	Ing. Kamil Kubánek (tel.: +420 608 544 544)
Projektant:	Petr Novotný
Autorizace:	Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414, AI v oboru pozemní stavby
Seznam vstupních podkladů:	Zápis z jednání, výpis z katastru, zaměření objektu, vlastní fotografie

### **Základní údaje charakterizující stavbu**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy (rekonstrukci) stávajícího objektu původně sloužící pro potřeby vodohospodářství. Na okolních pozemcích se nachází retenční nádrže bývalé ČOV. Stavební úpravy budou provedeny za účelem snížení energetické náročnosti budovy s tím spojenému snížení vlivu na životní prostředí, díky snížení spotřeby dodaných energií a dalšímu využití objektu pro účely českému zahrádkářskému svazu, který objektu bude provozovat lisovnu ovoce v letních měsících.

Stávající objekt se stavby o půdorysném tvaru "L", obdélníkový půdorys doplňují jímky se zbytky vodohospodářské technologie, z nichž se dochovala jen část technologie. Zbytek byl pravděpodobně vyrabován. Objekt je jednopodlažní s plochou střechou. Pozemek v místě objektu a směrem k severu je rovinatý v zadní části terén začíná stoupat k východní straně pozemku. Jižní strana se postupně svažuje od východu na západ. Objekt je vystaven

z mnoha materiálů. Z většiny je zděný s monolitickými prvky. Pravděpodobně z cihelných bloků. Tloušťka stěny je proměnná. Bez patřičných průzkumů nelze přesně určit užití materiálů při výstavbě. Střešní plášť je pravděpodobně vytvořen ze železobetonové desky, na které je vytvořeno hydroizolační souvrství. Dále se v objektu nachází monolitický průvlak pravděpodobně nesoucí konstrukci ploché střechy. Okna a dveře v objektu byly pravděpodobně v minulé době měněny za plastové. V severo-západní části objektu byly zjištěny průsaky ze střešní konstrukce. V objektu je celkově vysoká vlhkost důsledkem průsaku vody a nepravidelným větráním v objektu. V objektu se nachází jímka, kde se nachází vodovodní šoupata. Střecha byla pravděpodobně v posledních letech rekonstruována, vzhledem k nedodržení technologických postupů, předpisů a doporučení je v současné době střecha nevyhovující, protože vykazuje známky průsaků dešťovou vodou.

Předmětem stavebních prací je rekonstrukce stávajícího objektu na chvalce za účelem znovu využití objektu pro účel provozovny lisovny ovoce v letních měsících. Tento prostor má vlastní sociální zařízení. Jižní část objektu bude využita pro potřeby lisovny ovoce v letních měsících a první polovině podzimu. V objektu dojde k zbourání většiny dispozice, v případě zjištění statických poruch se bude postupovat dle stavu konstrukce. Dojde k osazení nových dveřních otvorů a oken. V objektu bude proveden kompletně nový rozvod kanalizace, vodovodu, elektrorozvodů, osvětlení, dále bude provedena kompletně nová podlaha v celém objektu se závěrečnou povrchovou úpravou keramické dlažby a marmolea. Dále budou provedeny kompletně nové omítky, v případě potřeby sanační omítky. Bude rozebrána střešní konstrukce a v případě potřeby zasanována nosná část střechy. Dále v objektu dojde k vybourání středové nosné stěny, jejíž nosnost bude zajištěna statickým opatřením. Na objekt bude provedena fasádní zateplení o tl. 80mm s konečnou fasádní omítkou. Veškeré oplechování bude na objektu vyměněno a provedeno nové. Dále objekt bude opatřen hromosvodem  
Kolem objektu proběhnou terénní úpravy, zbudování účelové komunikace a provede se zpevnění komunikačních cest k objektu. Dále zde budou vysazeny nové dřeviny a porosty.

Stávající objekt není vytápěn, po rekonstrukci bude objekt vytápěn pomocí elektrických přímotopů.

#### Dispoziční řešení

1.NP: Společenská místnost, chodba, terasa, wc, sprcha, úklid, lisovna, krouhárna, šatna.

#### Technické řešení je podrobně zpracováno v jednotlivých částech PD.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a přilehlého okolí. Stavební záměr byl proto rozdělen do 9 stavebních objektů (SO 01 až SO 09)

SO 01 Bývalý technologický objekt ČOV - lisovna ovoce, klubovna  
SO 02 Nová přípojka vodovodu  
SO 03 Nová přípojka splaškové kanalizace (tlaková a gravitační)  
SO 04 Rekonstrukce stávajícího oplocení  
SO 05 Stávající oplocení nahrazeno novým  
SO 06 Odstranění betonových dílců  
SO 07 Zbudování chodníku pro pěší a stání pro vozidlo  
SO 08 Zbudování zasakovací nádrže pro odvodnění střechy objektu  
SO 09 Zbudování zatravnovacích pásů

Stávající objekt (SO 01) je stavba o půdorysném tvaru "L", obdélníkový půdorys doplňují jímky s zbytky vodohospodářské technologie, z nichž se dochovala jen část technologie. Zbytek byl pravděpodobně vyrabován. Objekt je jednopodlažní s plochou střechou. Pozemek

v místě objektu a směrem k severu je rovinatý v zadní části terén začíná stoupat k východní straně pozemku. Jižní strana se postupně svažuje od východu na západ. Objekt je vystaven z mnoha materiálů. Z většiny je zděný s monolitickými prvky. Pravděpodobně z cihelných bloků. Tloušťka stěny je proměnná. Bez patřičných průzkumů nelze přesně určit užití materiálů při výstavbě. Střešní plášť je pravděpodobně vytvořen prefa monolitických panelů na které je vytvořeno hydroizolační souvrství. Dále se v objektu nachází monolitický průvlak pravděpodobně nesoucí konstrukci ploché střechy. Okna a dveře v objektu byly pravděpodobně v minulé době měněny za plastové. V severo-západní části objektu byly zjištěny průsaky ze střešní konstrukce. V objektu je celkově vysoká vlhkost důsledkem průsaku vody a nepravidelným větráním v objektu. V objektu se nachází jímka, kde se nachází vodovodní šoupata. Střecha byla pravděpodobně v posledních letech rekonstruována, vzhledem k nedodržení technologických postupů, předpisů a doporučení je v současné době střecha nevyhovující, protože vykazuje známky průsaků dešťovou vodou.

Předmětem stavebních prací je kompletní rekonstrukce objektu (SO 01), terénní úpravy pozemku (SO 04,05,06,08) a zbudování nového chodníku (SO 07). Z objektu budou vybourány veškeré technologie po původním majiteli a jeho užívání stavby, které byly potřebné k vedlejšímu objektu ČOV. Součástí tohoto projektu je řešení přípojek kanalizace a vodovodu (SO 02,03). Původní revizní šachta kanalizace uvnitř objektu bude zabetonována a původní kanalizace zaslepena. Bude proveden průvlak v místě bourané zdi dle přiloženého statického návrhu tak, tak aby mohly vzniknout nové dispozice, který požaduje stavebník. V objektu vzniknou nové dveřní a okenní otvory. Dojde k zbudování komínového trubního rozvodu, který bude vyveden na střechu. Součástí těchto úprav jsou i nezbytné bourací práce. V objektu proběhne vybourání nových otvorů, vybourání většiny dispozic objektu, vybourání podlah, otlučení všech omítek. V objektu budou provedeny nové povrch stěn i podlah. Vytvoření nových dispozic dle projektu příčkovým zdívkem případně zadržím původních otvorů, které vzhledem k využití objektu jsou nežádoucí. Nové povrchy obkladů a omítek. Dojde k zasypání vnitřní jímky a vytvoření nové podlahy v místnosti. Kompletně bude proveden nový rozvod ležaté kanalizace včetně připojení na pořizovací předměty. V objektu budou kompletně vyměněny pořizovací předměty. V objektu dojde ke kompletní výměně rozvodů vodovodu a to včetně připojovacího potrubí. Dále dojde ke kompletní výměně elektrorozvodů a to včetně světel. Dojde k odkopání objektu kolem základů tak, aby mohla být provedena nová svislá hydroizolace, která bude vytažena nad úroveň terénu. Výkop poté bude opatřen drenážním potrubím, tak aby se zabránilo kumulování vody u paty základu objektu. Výkop poté bude opatřen štěrkovým zásypem tak, tak aby voda mohla prosakovat k drenážnímu potrubí a mohla být odvedena do vsakovací nádrže na pozemku investora. Po opatření obálky budovy tepelnými izolacemi v tloušťce 80mm budou vyhotoveny nové klempířské prvky jako venkovní parapety, žebříky na střechu, bezpečnostní mříže na okna v přízemí, nové oplocení objektu. Vybraná dvojice výdechů bude nově vytažena až nad střechu – viz. Výkresová část. Zároveň budou upravena slaboproudá a silnoproudá vedení na fasádě jako světla, vypínače, bezpečnostní prvky atp. Bude rozebrána hydroizolační vrstva střechy i tepelně izolační vrstvou až na nosnou konstrukci. Nosná konstrukce bude zasanována a bude na ní provedeno nové tepelně-hydroizolační souvrství dle návrhu. Kompletní oplechování bude nové. Doporučujeme na nezamřížovaná okna doplnit folie proti rozbití okna. Kolem objektu budou provedeny nové chodníky a nové obručníky (SO 09). Součástí dokumentace jsou terénní úpravy týkající se zpevnění přístupových cest a zásobovacích cest. Na severozápadním rohu objektu vznikne dřevěná pergola sloužící částečně pro skladování topného dřeva a sušení vybavení lisovny ovoce. Dřevěná pergola bude založena na betonových pilířkách které budou vybetonovány do nezámrazné hloubky. Z betonových pilířů budou vytaženy ocelové botky, do kterých budou kotveny dřevěné sloupky. Zastřešení pergoly bude tvořit komůrkové PVC. Komůrkové PVC bude zakryto hliníkovými lištami na krajích, tak aby nedocházelo ke smáčení komůrek uvnitř desek ! Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopy a v části objektu budou osazena kamna na pevná paliva, přesněji na palivové dřevo. V neposlední řadě budou natřeny dvířka elektropřipojky na severní fasádě. Bude proveden nový plot (SO 05) v místech kde chybí v místech kde se nachází bude plot

zrekonstruován (SO 04). V severní části objektu budou provedena demontáž betonových dílců (SO 06), sloužících jako původní příjezdová cesta. V jiho-západním rohu dojde k vybudování zasakovací jímky (SO 08), na kterou budou napojeny dešťové svody ze střechy

Venkovní povrchy: probarvená fasádní omítka, asfalt, dřevo, titan- zinek, beton, komůrkové PVC

Klempířské prvky budou provedeny z plechu titan-zinek.

### 3. Plošné ukazatele

Plošné ukazatele:

č.parc. 4413/1 - ostatní plocha	1862 m <sup>2</sup>
č.parc. 4413/2 - zastavěná plocha a nádvoří	100 m <sup>2</sup>
č.parc. 2144/2 - ostatní plocha	455 m <sup>2</sup>
č.parc. 2144/5 - ostatní plocha	196 m <sup>2</sup>
č.parc. 2144/7 - ostatní plocha	23 m <sup>2</sup>
č.parc. 2144/8 - ostatní plocha	3 m <sup>2</sup>
č.parc. 2144/9 - ostatní plocha	19 m <sup>2</sup>
č.parc. 2144/10 - ostatní plocha	23 m <sup>2</sup>
<b>PLOCHA CELKEM</b>	<b>2681 m<sup>2</sup></b>

## 4. Technické vybavení PH

Projekt v této části řeší nové domovní rozvody inženýrských sítí vody a splaškové kanalizace, elektroinstalace a vytápění. Nové rozvody vodovodu, kanalizace budou napojeny na nové vedení přípojky vodovodu a kanalizace. Elektro přípojka je stávající a nové elektrorozvody v objektu budou napojeny na tuto přípojku.

### 4.1. Kanalizace

Splaškové odpadní vody

Přípojka kanalizace je nová. Byl vypracován projekt SO 03 Nová přípojka kanalizace. Je řešena v samostatné části PD

Odkanalizování splaškových vod z objektu bude řešeno pomocí nové kanalizace napojené na novou přípojku, na kterou budou napojeny nové zařizovací předměty. Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů ke stoupačce musí zachovávat minimální spád 3%. Připojovací potrubí a stoupačí potrubí budou uložena pod omítkou v drážce ve zdivu či obkladem, případně v podlaze. Hlavní trasa kanalizace bude umístěna do výkopu v podlaze uvnitř objektu, kde bude poté zasypána dle technologického postupu a bude provedena nová podlaha. U wc bude provedena stoupačka, tak aby docházelo k odvětrání kanalizace. V místech stoupaček budou osazeny čistící kusy, tak aby bylo možné celou soustavu vyčistit v případě ucpání. Vedení kanalizace a dimenze jsou vypsány v výkresové části. Veškeré zařizovací předměty budou opatřeny zápachovými uzávěrami.

Pro kanalizační potrubí vnitřní kanalizace bude použito potrubí PVC.

Množství odtoku splaškových vod se nemění.

## Dešťová kanalizace

Kolem objektu u základové spáry bude osazeno drenážní potrubí tak, aby se nehromadila voda v místě základové spáry. To bude svedeno do odpařovací a zasakovací nádrže v jižní části pozemku. Dále bude odvodněna nová komunikace objektu pomocí horských vpustí a ty budou nadále odvodněny k zasakovací jímce.

## 4.2. Vodovod

Přípojka vodovodu je nová a je zpracována v samostatné části PD SO 02 Nová přípojka vodovodu.

### Vnitřní potrubí

Nové rozvody vodovodu budou napojeny na stávající vedení přípojky, odkud budou vedeny k jednotlivým zařizovacím předmětům. V provozech s lisováním ovoce budou osazeny kohouty na hadici. Od zásobníku TUV bude veden rozvod TUV v souběhu s vodou studenou. Cirkulace vody v objektu nebude provedena. Vnitřní potrubí bude rozvedeno k jednotlivým zařizovacím předmětům v podlaze, nebo v kapsách, případně lávkách. Materiál potrubí bude PE. Hlavní rozvod je D25. Vnitřní potrubí bude chráněno proti orosení tepelnou izolací Mirelon. Rozvod TUV bude pouze k sociálnímu zařízení objektu. Do části lisovny ovoce nebude TUV zavedena. **Celé potrubí vodovodu uvnitř objektu bude provedeno tak, aby bylo kompletně vypustitelné.** V objektu bude osazen podružný vodoměr, který bude sloužit pro měření spotřeby vody v lisovně ovoce.

### Bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody dle směrnice MLVH 9/73:

14 osob; 4 pracovníci – 150 l / osobu.den = 600 l / den + 10 skautů – 25 l/osoba.den = 250 l / den

$Q_{d \max.} = 850 \text{ l / den}$

$Q_{\text{hod. max.}} = 85 \text{ l / hod}$

Roční potřeba vody: 310 m<sup>3</sup>

### Ohřev TUV

Ohřev TUV bude zajištěn elektrickým boilerem o kapacitě 60l . Ze zásobníku bude proveden rozvod TUV D20 k jednotlivým zařizovacím předmětům v souběhu se studenou vodou. Materiál potrubí je PE. Potrubí bude v celé délce izolované tepelnou izolací Mirelon. Potrubí bude provedeno nové.

### Zařizovací předměty

Zařizovacími předměty budou baterie k jednotlivým zařizovacím předmětům. Veškeré zařizovací předměty budou napojeny na studenou vodu. V místě sociálního zařízení budou zařizovací předměty napojeny i na TUV Předpokládá se použití pákových baterií.

## 4.3. Plynovod

Není v objektu zaveden. Neřeší se.

#### 4.4. Elektroinstalace

Elektroinstalace je řešena v samostatné části PD. Konkrétně D.1.4.1. Elektroinstalace

#### 4.5. Vytápění

Vytápění objektu bude řešeno pomocí dvou řešení. V společenské místnosti, budou osazeny akumulární elektrická kamna. V prostorách lisovny ovoce budou osazeny kamna na tuhá paliva o maximálním výkonu do 6 kW. Skladování tuhého paliva bude probíhat venku pod přístřeškem, konkrétně kusového dřeva.

#### 4.6. Větrání

Větrání je přirozené okny. Okenní otvory jsou otvíravé, mikroventilační a ventilační. Rozvody VZT v objektu nejsou provedeny. V objektu není instalováno podtlakové odvětrání.

#### 4.6. Jiné zařízení

Do nových okenních otvorů a dveřních otvorů, které budou mít skleněnou výplň budou nalepeny bezpečnostní folie. A z jižní strany budou provedeny bezpečnostní mříže.

### 5. Závěrečná ustanovení

Bezpečnost práce se bude řídit dle sbírky zákonů č. 591/2006 Sb. Bezpečnost práce na stavbě bude řídit koordinátor BOZP, který bude dbát na: dodržení veškerých požadavků na pracoviště stanovených právním předpisem, na právní předpisy upravující podmínky zdraví zaměstnanců při práci.

Zhotovitel zajistí aby při používání strojů a technických zařízení byly dodrženy veškeré požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, dále zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy stanovené v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb., jestliže se na staveništi plánují nebo provádějí práce uvedené v §3 odstavec b. Sbírka zákonů č. 591/2006 Sb.

Dále musí být splněny **Obecné požadavky**, např. požadavky na zajištění staveniště; Zařízení pro rozvod energie. Kompletní výpis obecných požadavků je v příloze č.1 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Musí být také dodrženy **Minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi** např. obecné požadavky na obsluhu strojů; Stroje pro zemní práce; Míchačky; Mechanické lopaty. Kompletní výpis minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví je v příloze č.2 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Také je třeba dodržet **Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** např. Skladování a manipulace s materiálem; Příprava před zahájením zemních prací; Zajištění výkopových prací. Kompletní výpis požadavků na organizaci práce a pracovní postupy je v příloze č.3 sbírky zákonů č.591/2006 Sb.

Zadavatel stavby je povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce **Oznámení o zahájení prací**. Jeho náležitosti jsou v příloze č.4 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Pro práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví je nutno zpracovat plán jehož náležitosti jsou v příloze č.5 sbírky zákonů č. 591/2006 Sb.

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních-montážních prací k dispozici na stavbě.

Všechny změny oproti této dokumentace je nutno konzultovat s projektantem této dokumentace.

Toto dílo je chráněno autorským zákonem č. 228/2014 Sb. K jeho užití je třeba souhlasu zhotovitele.

V Praze, 09/2015, úprava 09/2017

Petr Novotný

Ing. Kamil Kubánek