



**Zadavatel:** Městská část Praha 20  
**Sídlo:** Jívanská 647/10 , 193 00 Praha 9  
**IČ:** 00240192  
**Telefon:** +420 271 071 611

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Tato veřejná zakázka není zadávána postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). Zadavatel odkazy na zákon uvádí z důvodu, že používá právní instituty zavedené zákonem.

### I. Název a číslo veřejné zakázky malého rozsahu:

Název veřejné zakázky malého rozsahu:	Rekonstrukce objektu Na Chvalce (bývalého objektu ČOV)
Číslo veřejné zakázky:	9/OHS/2018

### II. Druh veřejné zakázky malého rozsahu:

Stavební práce	X
----------------	---

### III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu:

Předmětem veřejné zakázky je:	<p>Předmětem plnění je kompletní rekonstrukce objektu (SO 01), terénní úpravy pozemku (SO 04,05,06,08) a zbudování nového chodníku (SO 07). Objekt a areál bude sloužit jako zázemí pro skauty a zahrádkáře (moštárna) je umístěn na p. č. 4413/2 (objekt), 4413/1, 2144/5, 2144/7, 2144/8, 2144/9, 2140/10, 2144/2 k. ú. Horní Počernice</p> <p>Práce spočívají zejména v kompletní rekonstrukci objektu (SO 01) – bourací práce vnitřní dispozice, podlah, omítek, nových otvorů, zaslepení původní kanalizace a revizní šachty, zbudování nových dispozic příčkovým zdívem, včetně průvlastu v místě bourané zdi a zazdění původních otvorů, jímky, provedení nového komínového trubního rozvodu, podlahy a povrchů, ležaté kanalizace a kompletních rozvodů vody, elektra včetně přípojovacího potrubí a světel. V objektu vzniknou nové dveřní a okenní otvory. Vytápění bude řešeno elektrickými přímotopy a kamny na pevná paliva. Dojde k výměně zařizovacích předmětů, budou provedeny nové povrchy obkladů, omítek a podlah. Na SZ rohu objektu vznikne dřevěná pergola se zastřešením komůrkovým PVC na betonových pilířkách sloužící částečně jako skladovací prostor pro dřevo a sušení vybavení lisovny ovoce. Součástí jsou terénní úpravy pozemku (SO 04,05,06,08) a zbudování nového chodníku (SO 07). Bude proveden nový plot (SO 05) v části (SO 04) bude rekonstruován. V severní části je navržena demontáž betonových dílců sloužících jako příjezdová cesta. V JZ rohu bude provedena zasakovací jímka s napojením na dešťové svody ze střechy objektu. Dojde k vybourání veškeré původní technologie a zřízení nových přípojek kanalizace, vodovodu. Fasáda objektu bude zateplena v tl. 80 mm s finálním probarvenou omítkou, objekt bude kolem základů odkopán a provedena dodatečná hydroizolace společně se zasypáním výkopu a odvoděním pomocí drenáží. Budou provedeny nové klempířské prvky včetně parapetů, bezpečnostní mříží na okna v přízemí a žebříků na střechu. Upraveno bude rovněž venkovní slaboproudé a silnoproudé vedení na fasádě jako jsou světla, vypínače a bezpečnostní prvky. Bude rozebrána hydroizolační vrstva střechy společně s tepelnou izolací a provedeno nová</p>
-------------------------------	---

	tepelně-izolační souvrství se sanací nosné vrstvy. Součástí je zpevnění přístupových a zásobovacích cest.
<b>Množství:</b>	Rozsah dle přiložené PD a VV. Příloha (č. 3 a č. 5)
<b>Předpokládaná hodnota:</b>	2 230 000 bez DPH

#### IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu:

<b>Předpokládaný začátek:</b>	1.6. 2018
<b>Předpokládané ukončení:</b>	30. 11. 2018
<b>Místo plnění:</b>	p. č. 4413/2 (objekt), 4413/1, 2144/5, 2144/7, 2144/8, 2144/9, 2140/10, 2144/2 k. ú. Horní Počernice

#### V. Zadávací dokumentace:

<b>Popis zadávací dokumentace:</b>	Přílohy: 1. Krycí list 2. Formulář čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti 3. Výkaz výměr 4. Návrh smlouvy o dílo 5. Projektová dokumentace
<b>Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace, vysvětlení zadávací dokumentace:</b>	Zadávací dokumentace je zveřejněna na <a href="http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/">http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/</a> . Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám (vysvětlení zadávací dokumentace). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle dodatečné informace do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o dodatečné informace. Dodatečné informace zadavatel odešle e-mailem všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným zájemcům, kteří jsou mu známi (např. požádali o zadávací podmínky). Zároveň bude dodatečná informace uveřejněna stejným způsobem jako zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu zadavatel vyzývá dodavatele, aby ve lhůtě pro podání nabídek průběžně sledovali informace k veřejné zakázce na <a href="http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/">http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/</a> .
<b>Prohlídka místa plnění:</b>	<b>Prohlídka</b> místa plnění veřejné zakázky je stanovena na <b>24.5. 2018 v 12:00</b> . Sraz účastníků je před budovou místa plnění.

#### VI. Lhůta a místo a podmínky podání nabídky:

<b>Lhůta pro podání nabídky:</b>	<b>31.5. 2018 do 14:00 hodin</b> (nabídky doručené po této lhůtě budou vyřazeny, nebudou otevírány a nebudou hodnoceny). <b>Nabídku</b> doručte v zalepené obálce s názvem veřejné zakázky, tj. <b>Veřejná zakázka - „Rekonstrukce objektu Na Chvalce (bývalého objektu ČOV)“</b> s viditelnou poznámkou <b>"NEOTEVÍRAT"</b> a s vyznačením identifikačních údajů dodavatele.
<b>Místo pro podání nabídky:</b>	Podatelna Úřadu městské části Praha 20 se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 Úřední hodiny podatelny: Pondělí, středa: 7:30 – 18:00 Úterý, čtvrtek: 7:30 – 15:00 Pátek: 7:30 – 14:00

<b>Podmínky podání nabídky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nabídku podá dodavatel písemně v českém jazyce v jednom originále a jedné kopii.</li> <li>- Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele, případně osobou pověřenou (v tomto případě je nutné doložit oprávnění - plnou moc).</li> <li>- Nabídka bude svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.</li> <li>- Dodavatel v nabídce prokáže splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. VII. této výzvy.</li> <li>- Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen zadavateli na jeho výzvu <b>předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace a pojistnou smlouvu</b> (dle odst. 9.3 smlouvy o dílo), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle, ve výši nejméně 3 000 000 Kč.</li> <li>- V případě nepředložení dokladů o kvalifikaci a pojistné smlouvy po výzvě dodavatele zadavatel vybraného dodavatele vyloučí (§ 122 odst. 5 zákona) a vyzve k uzavření smlouvy druhého, resp. dalšího dodavatele v pořadí.</li> <li>- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</li> </ul>
---------------------------------	--

## VII. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

<b>Základní způsobilost:</b>	<p><b>Způsobilý je dodavatel, který:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),</li> <li>b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),</li> <li>c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),</li> <li>d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),</li> <li>e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).</li> </ul> <p>Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku v písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku v písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Je-li dodavatelem pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat i vedoucí pobočky závodu.</p> <p><b>Prokázání splnění základní způsobilosti:</b>  Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:</p>
------------------------------	---

	<p>a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,</p> <p>b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,</p> <p>c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,</p> <p>d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,</p> <p>e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,</p> <p>f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.</p> <p>V nabídce dodavatel prokáže základní způsobilost čestným prohlášením (může využít přílohu této výzvy). Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy na základě výzvy zadavatele předložit originály nebo ověřené kopie jednotlivých dokladů.</p>
<b>Profesní způsobilost:</b>	<p>Splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Doklad musí prokazovat oprávnění dodavatele podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.</p> <p>V nabídce dodavatel prokáže profesní způsobilost kopiemi dokladů. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy na základě výzvy zadavatele předložit originály nebo ověřené kopie dokladů.</p>
<b>Technické kvalifikační předpoklady:</b>	<p>Seznam významných zakázek obdobného rozsahu a charakteru realizovaných dodavatelem v předchozích 5 letech s uvedením doby plnění a ceny bez DPH. Alespoň 3 z těchto zakázek budou v hodnotě minimálně 2 000 000 Kč bez DPH za 1 zakázku. Seznam významných zakázek bude součástí nabídky.</p>

#### VIII. Pravidla pro hodnocení nabídek:

<b>Kritéria hodnocení</b>	<p>Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky bude proveden na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality s využitím následujících dílčích hodnotících kritérií:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 75 %</b></li> <li>2) <b>Lhůta realizace zakázky v kalendářních dnech – váha 25 %</b></li> </ol>
<b>Metoda vyhodnocení nabídek</b>	<p><b>1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 75 %</b> Pro potřeby hodnocení nabídek je rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnocené nabídky budou seřazeny vzestupně v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu bez DPH, kdy nejnižší nabídková cena značí v tomto kritériu nejvýhodnější nabídku. Přepočtená bodová hodnota tohoto kritéria hodnocené nabídky bude vypočtena podle vzorce: (celková nabídková cena v Kč nejvýhodnější nabídky/celková nabídková cena hodnocené nabídky v Kč) * 75</p> <p><b>2) Lhůta realizace zakázky v kalendářních dnech – váha 25 %</b> Pro potřeby hodnocení nabídek je rozhodující celková lhůta realizace zakázky v kalendářních dnech. Hodnocené nabídky budou seřazeny vzestupně v pořadí od nejkratší po nejdelší lhůtu realizace zakázky, kdy nejkratší lhůta realizace zakázky značí v tomto kritériu nejvýhodnější nabídku. Přepočtená bodová hodnota tohoto kritéria hodnocené nabídky bude vypočtena podle vzorce: (lhůta realizace zakázky nabídky s nejkratší lhůtou[dny]/lhůta realizace zakázky hodnocené nabídky [dny]) * 25</p>

### IX. Další informace o zadavateli:

Název odboru, který zakázku vyhlašuje:	Odbor hospodářské správy a investic
Vedoucí odboru:	Ing. Zdeněk Vavruška, vedoucí OHSaI
Kontaktní osoba:	Ing. Aleš Lada, vedoucí odd. investic OHSaI
Telefon:	724 829 285

### X. Další podmínky a požadavky zadavatele:

- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy
- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace uvedené dodavatelem v nabídkách a případně požádat o jejich upřesnění
- zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z účasti ve výběrovém řízení pro nesplnění podmínek stanovených ve výzvě
- dodavatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení
- dodavatel nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená
- pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy, jména, katalogová čísla nebo jinou obdobnou specifikaci, zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných technicky i kvalitativně obdobných řešení

### XI. Další relevantní údaje:

#### **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:**

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky absolutní částkou v českých korunách. **Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná v členění: cena bez DPH, sazba DPH v %, a dále výše DPH v Kč a celková nabídková cena vč. DPH.** Dodavatel stanoví jednotlivé ceny prací na základě jednotkových cen za jednotlivé položky, dále ceny dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění zakázky do přiloženého výkazu výměr. **Příloha č. 3 – Výkaz výměr** nesmí být měněn ani doplňován. V ceně budou zahrnuty všechny energie odebrané dodavatelem v průběhu výstavby.

#### **Platební podmínky a obchodní podmínky:**

Platební a obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je přílohou této výzvy. Dodavatel doplní příslušné údaje do tohoto návrhu smlouvy. Návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou dodavatel předloží jako součást své nabídky.

#### **Lhůta a způsob doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky**

Zadavatel oznámí účastníkům výběrového řízení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nejpozději do 5 pracovních dnů od schválení Radou MČ Praha 20.

**Zadavatel si vyhrazuje právo doručit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejněním na internetových stránkách <http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/> stejným způsobem jako je zveřejněna zadávací dokumentace a případné dodatečné informace. **Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené dnem uveřejnění na <http://www.pocernice.cz/urad/verejne-zakazky/> a účastníkům výběrového řízení nebude zasláno.****

### XII. Závěrečné údaje:

V Praze dne:	17. 5. 2018
--------------	-------------

Podpis zadavatele:

Městská část Praha 20  
Úřad městské části  
Odbor hospodářské správy a investic  
Jivanská 647, 193 21  
Praha - Horní Počernice (1)

Ing. Zdeněk Vavruška  
vedoucí OHSaI