

Připomínky k návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) - odsouhlasené RMČ dne 5.6.2018 pod č. RMC/118/24/1669/18

původní číslování	nové číslování	oblast	lokalita	text připomínky	zásadní připomínka (A/N)
1	8,01	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace	226 / Svěpravice	Zachování zahrádkářské osady Božanovská (Harcovská, pozemky 4393/1, 4395/1, a další). Zrušit transformační plochu vyznačenou přes stávající osadu.	A
2	5,01	05-zeleň a krajina	594 / Areály Horní Počernice	V lokalitě Horní Počernice - areály mezi rozvojovou plochou 413/594/2381 (v pracovním znění MPP označené 413/572/2381) a stávající zástavbou na východě vymežit zelený pás - zelené propojení Satalic (tedy respektovat plochu IZ podle platného ÚPn).	A
3	3,01	03-struktura a využití území	227 / Chvaly	Zohlednit současný stav - existenci skladových, výrobních areálů a areálů služeb v obytné lokalitě 227/Chvaly (v pracovním znění MPP označené 225/Chvaly), a to alespoň v jejím krycím listě. Krycí list lokality ji popisuje pouze jako lokalitu s původní vesnickou strukturou, což neodpovídá skutečnému stavu.	A
4	4,03	04-potenciál (transformace a rozvoj)	410 / Horní Počernice východ	Redukovat rozvojové plochy lokality Horní Počernice východ do podoby návratu stavu území před změnu územního plánu č. Z 1405/06, vyjma území severně od ul. K Zelenči (dotčené touto změnou, na které již ale bylo vydáno územní rozhodnutí) a vyjma vymezení VPS 60/DK/25 (MÚK Beranka) a dalších veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury včetně navazujících dopravních koridorů.	A
5	3,02	03-struktura a využití území	226 / Svěpravice	Vymezené zastavitelné plochy mezi ulicemi Božanovská, Ke Xaverovu a Svěpravickým potokem a oblast severně od rybníku Koupaliště připojit ke krajinně. (Opět respektovat nezastavitelné území podle platného územního plánu).	A
6	1,03	01-koncepce rozvoje MČ Praha 20		V Metropolitním plánu uvažovat s podmíněností a etapizací zástavby rozvojových ploch vymezených na území MČ Praha 20. MČ Praha 20 má již v současném stavu nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou vyčerpány kapacity ČOV. Zejména pro rozvojové území Horní Počernice - východ je zcela nezbytné tyto nástroje (etapizace, podmíněnost) využít!	A
7	4,04	04-potenciál (transformace a rozvoj)	177 / Nad Palečkem	Rozvojové území severně od D11, mezi ul. Ve Žlíbku a MÚK Beranka - 413/177/2001 (v pracovním znění MPP označené 413/190/2001) zrušit. Místo něho vymežit v území terénní val s pásem izolační zeleně, a to i z důvodu plánovaného rozšíření D11.	A
8	6,06	06-dopravní infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicemi Ve Žlíbku a MUK Beranka, jižně od D11 a její zařazení mezi VPS (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. 2870)	A
9		06-dopravní infrastruktura	380 / Horní Počernice	Vypouští se: Vymezení trasy komunikace přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. 2872), a to alespoň v rámci krycího listu lokalit 190/Nad Palečkem a 380/Horní Počernice. Nově se navrhuje připomínku zrušit, neboť Metropolitní plán požadované trasování komunikace umožňuje.	vypouští se
10	7,01	07-technická infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Vymežit plochu pro novou ČOV Sychrov při východní hranici městské části (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. Z 2979/09). Do metropolitního plánu zakreslit trasu kanalizačního sběrače k ČOV Sychrov, tak aby bylo možné napojit východní část Horních Počernic a přepojit sběrač k ČOV Čertousy v místech před přečerpáním trasy do ČOV Čertousy. V metropolitním plánu zachovat přírodní retenční nádrže - rybníky a doplnit jejich síť tak, aby bylo možno zbudovat oddílnou kanalizaci.	A

11	5,02	05-zeleň a krajina	594 / Areály Horní Počernice	Požadavek na vymezení plochy oddělující lokalitu Čertousy od areálů na východě nikoli bodovou značkou, ale přímo plochou - ochranný val v zástavbě Bílý vrch (tedy respektovat plochu IZ podle platného ÚPn).	A
12	3,03	03-struktura a využití území	919 / Kbely – Horní Počernice	V rámci lokality 572 / Horní Počernice areály upravit hranice i využití o vydané ÚR/SP (není respektována výstavba P3 v ploše podle stávajícího územního plánu TVO - "recyklace"). (Metropolitní plán pozemky mezi ulicemi Ve Žlíbku, Do Čertous, objektem č.p. 2621 a dálnicí D10 vede jako nezastavitelné území, ačkoliv na nich jsou již zrealizovány stavby.)	A
13	6,07	06-dopravní infrastruktura	918 / Satalice – Černý Most	Řešit novou propojující komunikaci z ul. U Tabulky na Černý Most, s napojením na v současném územním plánu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 70/DK/14 - Praha 14 - komunikační propojení Ocelkova - Lipnická, na kterou již bylo vydáno i územní rozhodnutí.	A
14	6,08	06-dopravní infrastruktura	901 / Kyje – Horní Počernice	Na základě aktuálních dopravně inženýrských podkladů a modelů vymežit komunikační propojení Robotnice (rozvojového území 415/380/4011, v pracovním znění MPP označené 413/380/2349) na ul. Hartenberská, a to tak, aby byla umožněna samostatná cyklostezka směr Biologické rybníky. V krycím listu lokality 380 / Horní Počernice podmínit toto komunikační propojení na ul. Hartenberská realizací komunikace Robotnice 610/-/16 Komunikační propojení Chlumecká - Božanovská, a to v celé délce od kruhové křižovatky před Ikea až k ul. Božanovská včetně podjezdu pod D0.	A
15	7,02	07-technická infrastruktura	630 / Sychrov	Zrušení prvku technické infrastruktury pro odpadové hospodářství a veřejně prospěšné stavby 790/630/1010 (v pracovním znění MPP označené 790/612/1010) Sběrný dvůr Horní Počernice. Praha 20 disponuje sběrným dvorem na jiném místě. Vznik dalšího sběrného dvora nepovažuje za potřebné, navíc to může přinést opět dopravní zatížení komunikací na jejím území.	A
16	1,02	01-koncepce rozvoje MČ Praha 20		Požadavek celé území MČ Praha 20 vymežit jako území, pro které se bude zpracovávat dílčí (podrobnější) územní plán.	A
17	1,01	01-koncepce rozvoje MČ Praha 20		Územní rozvoj MČ Praha 20 řešit pouze v rámci rozvojových ploch vymezených ve stávajícím územním plánu (formou rozvolněné, neintenzivní zástavby). Rozvojové plochy nerozšiřovat, a to ani zarovnáváním některých výběžků zelených ploch, jak je provedeno v předloženém návrhu! Tzn. respektovat hranice zastavitelného území vymezeného v platném územním plánu jakožto nepřekročitelné čáry zastavitelnosti území.	A
18	3,04	03-struktura a využití území	594 / Areály Horní Počernice	Požaduje vymežit budoucí podobu a náplň přestavbových území (brownfieldů): Bývalý areál Fruta (východně od hřbitova) - potenciál pro rozšíření veřejného prostoru Náchodské ulice, kvalitní architektura doplněná zelení sloužící jako veřejná vybavenost, administrativa a obchody - MPP navrhuje: produkční (bez transformace). Požaduje oddělení tohoto území spolu se hřbitovem od lokality 594 / Areály Horní Počernice a přiřazení k lokalitě 380 / Horní Počernice a přiřadit mu strukturu zahradního města.	N
19	5,03	05-zeleň a krajina	380 / Horní Počernice	Linie káranských vodovodních řadů jako jedinečná zelená diagonála v území umožňující pohyb chodců, cyklistů a jejich rekreaci - MPP ji vůbec nezohledňuje. MČ Praha 20 požaduje blízké okolí Káranských řadů v rámci dosud nezastavěného zastavitelného území vymežit jako plochy nestavebních bloků - zejména jako městské parkové plochy sadové nebo městské parkové plochy zahradní.	A
20	3,05	03-struktura a využití území	918 / Satalice – Černý Most	V rámci území Chvalského lomu by měla být připuštěna existence skautské základny včetně krytého zázemí.	A

21	6,09	06-dopravní infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Provéřít možnost severovýchodního obchvatu vedoucího částečně v území Středočeského kraje včetně nové podoby MÚK Ve Žlíbku s D10, a to pouze pro osobní dopravu.	A
22	8,02	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace	624 / Xaverov	Vymezit zastavitelné sportovní plochy (území při ul. Ve Žlíbku - jižně od areálu Big Box, popř. transformační území Bílý vrch). Území při ul. Ve Žlíbku - jižně od areálu Big Box je v MPP zahrnuto mezi produkční - požadujeme zachování stavu zobrazeném v platném ÚPn (sportovní plochy).	N
23		05-zeleň a krajina	947 / Horní Počernice – Klánovice	Vypouští se. Podle čl. 133 textové části Metropolitního plánu na drobných vodních tocích je vodoprávním úřadem stanoveno záplavové území pro průtoky s periodicitou 100 let (Q100) a je vymezena aktivní zóna záplavového území. Metropolitní plán tak přímo na drobných tocích žádné zvláštní záplavové území nestanovuje a odkazuje se tak na vodní zákon. Proto se nově se navrhuje připomínku "Revidovat záplavové území na Svěpravickém potoce" vypustit.	vypouští se
24	8,03	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace		Stabilizovat v území MČ Praha 20 záměr vybudování polikliniky.	A
25	8,04	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace		Umožnit na území MČ výstavbu umělé ledové plochy (zahrnout do popisu krycího listu lokality)	A
26	8,05	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace		Umožnit na území MČ denního stacionáře pro seniory včetně prověření jejich optimální lokalizace. (zahrnout do popisu krycího listu lokality)	A
27	6,11	06-dopravní infrastruktura	226 / Svěpravič	Provéřít alternativní přístup (příjezd) do oblasti kolem ulice K Rybárně a okolí, alternativa ul. Brat. Veverkových (výstavba Maliňák) - v Metropolitním plánu v tomto smyslu vymezit nové uliční (nebo alespoň pěší) propojení dvou bodů.	A
28	7,03	07-technická infrastruktura	226 / Svěpravič	Zajistit náhradní plochy pro mezideponii pro potřeby místního hospodářství, nejlépe v okolí stávající kompostárny - rozvojovou plochu 413/226/2380 v lokalitě 226 / Svěpravič zvětšit severovýchodním směrem podél D11 (mezi Svěpravickým potokem a vedením vysokého napětí) za účelem rozšíření stávající kompostárny.	A
29	4,05	04-potenciál (transformace a rozvoj)	629 / Beranka	Zrušit rozvojové plochy zastavitelného produkčního území 629/Beranka (dříve ozn. 611/Beranka), a to jak s odkazem na Rozvahu MČ nad územím pro potřeby Metropolitního plánu, tak i z důvodů potřeby prostoru pro novou (MČ požadovanou) novou trasu komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlíbku a MUK Beranka. Nelze souhlasit s prostorem pro vznik dalších skladových a výrobních hal. Rozvojovou plochu 413/629/2352 přeměnit na nezastavitelnou plochu s rekreačním využitím, odpovídající tím stávajícímu využití (Hummer Centrum).	A
30	6,12	06-dopravní infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Vymezit lávku pro cyklisty a pro pěší propojení přes D11 situovanou západně od lokality 629/Beranka (dříve ozn. 611/Beranka) a současně v rámci bezmotorové dopravy vymezit návrh významné cyklotrasy mezi městskými částmi Horní Počernice začínající ul. Tikovská a Klánovice procházející západně od lokality 629/Beranka.	A

31	4,06	04-potenciál (transformace a rozvoj)	177 / Nad Palečkem	Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy: plocha západně od sídliště Canaba, v pracovních verzích Metropolitního plánu označená jako transformační plocha 411/380/2286, je v návrhu plánu zcela vypuštěna. Požadujeme na tomto dosud nezastavěném ale zastavitelném území vymezit rozvojovou plochu se stanovenými regulacemi (koeficientem stavebního bloku).	A
31	4,07	04-potenciál (transformace a rozvoj)	226 / Svěpravice	Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy: jihovýchodní cíp lokality 226/Svěpravice (bývalý areál VELAZ, pozemek parc. č. 4284/1 v k.ú. Horní Počernice) - mělo by se jednat o transformační plochu	N
31	4,08	04-potenciál (transformace a rozvoj)	380 / Horní Počernice	Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy: plochu 415/380/4011 (dříve 411/380/2051)-(Robotnice - jih a východ) nelze chápat v takovém rozsahu jako transformační - pozemky z absencí stávající zástavby převést do rozvojové plochy)	N
31	4,09	04-potenciál (transformace a rozvoj)	410 / Horní Počernice východ	Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy: transformační plocha 415/410/4013 (dříve 411/380/2287) - (ul. K Odpočinku a okolí) - mělo by jít o rozvojovou plochu	N
31	4,10	04-potenciál (transformace a rozvoj)	80 / Horní Počernice	Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy: transformační plocha 415/380/4010 (dříve 411/380/2277) - (ul. Pod ulicí Češovská) - mělo by jít spíše o rozvojovou plochu (vyjma možná bývalé zahrádkářské osady na pozemku parc. č. 4243/1 v k.ú. Horní Počernice)	N
32	6,13	06-dopravní infrastruktura	410 / Horní Počernice východ	Vymezit plochu pro P+R včetně potřebné plochy pro obratiště a zastávku autobusu v lokalitě 630/Sychrov (dříve 612/Sychrov) pro možnost zřízení parkovacích ploch pro příjezdějí z Prahy - východ tak, aby své vozidlo mohli odstavit hned za hranicemi HMP a dále pokračovali MHD. (Sledovaným cílem je snižování zátěže od osobní automobilové dopravy).	A
33	5,04	05-zeleň a krajina	410 / Horní Počernice východ	V rozvojových plochách 413/410/2675 a 413/410/2676 (dříve v rozvojové ploše 413/427/2341), pokud by tyto v souvislosti s připomínkou č. 4 nebyly změněny na nezastavitelné lokality, vymezit tři plovoucí značky pro nové parky.	A
34	5,05	05-zeleň a krajina	947 / Horní Počernice – Klánovice	Doplnit zelené plochy při východní hranici lokality 413/Horní Počernice - východ (dříve 427/Horní Počernice - východ) podle platného územního plánu, a to včetně ploch umožňujících rekreaci obyvatel (nikoliv pouze prvků ÚSES). Toto opatření se neřeší, pokud by rozvojové plochy sousedící zastavitelné lokality Horní Počernice - východ byly podle připomínky č. 4 změněny na nezastavitelné území ("návrat stavu území před změnu územního plánu č. Z 1405/06").	A
35	6,14	06-dopravní infrastruktura	380 / Horní Počernice	Komunikace "Robotnice" vymezovaná jako veřejně prospěšná stavba 910-610/-/16 nesmí umožňovat transiitní dopravu přes MČ Praha 20 - musí sloužit pouze pro propojení MČ Praha 14 s MČ Praha 20, resp. především s navrhovanými rozvojovými plochami. Nutno zvážit rozsah a případně upravit napojení na komunikaci Božanovská, a to na základě aktuálních dopravně inženýrských podkladů a modelů. Zabývat se i možností napojení této komunikace na Božanovskou dvěma komunikacemi s jednosměrným provozem (s využitím ul. Na Chvalce).	A
36	5,06	05-zeleň a krajina	228 / Čertousy	V lokalitě 228/Čertousy vymezit stávající rybník Křoviňák jako strukturu "vodní plocha, vodní tok"; (verze Metropolitního plánu 3.3 zde uvádí strukturu "náměstí lokalitní úrovně vymezené plochou" a "park ve volné zástavbě" a nezhledňuje tak tuto vodní plochu).	N

37	4,11	04-potenciál (transformace a rozvoj)	177 / Nad Palečkem	V lokalitě 177/Nad Palečkem v rozvojové ploše 413/177/2348 snížit výškovou hladinu ze stupně 4 na stupeň 2 (v jižní části této rozvojové plochy) resp. na stupeň 3 (v její střední části), tedy tak, jak byla stanovena v pracovní verzi Metropolitního plánu č. 2.2. To vše s ohledem na to, že původní kód míry využití území byl úpravou UPn U0556 navýšen z C na E. Při posuzování změny se vychází z předpokladu, že ul. Ve Žlíbku bude přímo napojena na dálnici D11. K tomuto napojení nedošlo. Stávající místní dopravní infrastruktura není na navrhovanou kapacitu nadimenzována.	A
38	6,15	06-dopravní infrastruktura	919 / Kbely – Horní Počernice	V lokalitě 919 / Kbely - Horní Počernice vymezit v příslušných výkresech a krycím listu lokality stavbu dopravní infrastruktury "610/819/1003 MUK Bystrá - návrh, dálnice, rychlostní komunikace, Pražský okruh", a současně ji vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu pro stavby dopravní infrastruktury "910-610/-/52 Mimoúrovňová křižovatka Bystrá". Tato stavba dopravní infrastruktury je vymezena jak ve stávajícím územním plánu hl. m. Prahy, a to i formou veřejně prospěšné stavby, tak v pracovním návrhu Metropolitního plánu 3.2, odkud přebíráme oba uvedené kódy. MUK Bystrá je klíčovou stavbou z hlediska přímého napojení silnice Bystrá na D10, které umožní odklonění dopravy z ul. Náchodská, vylepší napojení průmyslové zóny, odlehčí přetížené MÚK mezi Radonicemi a HP (s napojením na ul. Ve Žlíbku) a spolu s plánovanou rekonstrukcí ulice Bystrá může usnadnit napojení HP ve směru sever a západ a tím přispět ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.	A
39	3,06	03-struktura a využití území	227 / Chvaly	Revidovat typ struktury lokality "227 / Chvaly" a prověřit její zařazení mezi heterogenní strukturu popřípadě tuto lokalitu rozdělit na dvě samostatné lokality, jak bylo v původním vymezení lokalit městskou částí Praha 20 navrhováno, a to z důvodu zásadně odlišné charakteristické struktury "rostlé venkovského typu" doplněné řadovou zástavbou RD při západní části lokality, "volné sídlištní zástavbě" při východní části lokality a areálů produkce v severozápadní části lokality, neumožňující při tomto rozdílu mj. individuální regulaci, uvedené v čl. 12 odst. (2) textové části Metropolitního plánu. Stanovení vesnického typu struktury pro lokalitu "227 / Chvaly" neodpovídá skutečnosti a ani v odůvodnění strukturálního zařazení lokality do vesnického typu struktury není stávající sídlištní zástavba, resp. struktura areálů produkce zmíněna či věcně vypořádána. Další odlišnou strukturou od vesnické je v dané lokalitě i areál LRS Chvaly a okolí prodejny Lidl.	A
40	8,06	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace	177 / Nad Palečkem	V lokalitě "177 / Nad Palečkem" v rozvojové ploše 413/177/2348 vymezit bodem veřejnou vybavenost a plochou veřejnou rekreační vybavenost, která v tomto území i vzhledem k navrženým rozvojovým plochám citelně schází, přičemž městská část Praha 20 konkrétně v rozvojové ploše 413/177/2348 počítá na základě studie "Sportovní areál a okolí" z 12/2016 mj. s dopravním hřištěm, základní uměleckou školou, poliklinikou a lékárnou.	A
41	7,04	07-technická infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Stavba technické infrastruktury zásobování vodou "720/-/1 Přiváděcí vodovodní řad Horní Počernice - Káránské řady, propojení - návrh" umístěná v lokalitě 380/Horní Počernice v zastavitelném území by měla být prověřena co do možnosti umístění v lokalitě "947 / Horní Počernice - Klánovice" v nezastavitelném území, tedy posunout zásobovač při severním napojení na káránské vodovodní řady východním směrem mimo zastavitelné rozvojové území.	N
42	7,05	07-technická infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Vymezit novou stavbu technické infrastruktury sloužící k odvedení dešťové vody z rozvojového území Horní Počernice - východ do Jirenského potoka, a to v linii Káránských řadů, tedy se zaústěním až za ČOV Čertousy. Toto opatření má odlehčit stávající jednotné kanalizaci a ČOV Čertousy od dešťových odpadních vod, které by z rozvojových ploch Horní Počernice - východ nebylo možné v území zasakovat a bylo by potřebné je odvádět kanalizací. Toto opatření není nutné řešit, pokud by rozvojové plochy 413/410/2675 a 413/410/2676 byly v souvislosti s připomínkou č. 4 byly změněny na nezastavitelné lokality.	N
43	6,16	06-dopravní infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Vymezit komunikační kapacitní propojení ul. V Lukách (Božanovská) a ul. Ve Žlíbku (náhradu za v současně platném územním plánu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 88/DK/25, která v již zrealizovaném úseku v rámci ul. K Palečku nemá potřebné parametry).	A
44		05-zeleň a krajina	228 / Čertousy	Vypouští se připomínka v krycím listu lokality 227/Čertousy zapracovat požadavek na izolační zeleň kolem ČOV Čertousy, neboť tato zeleň je nerealizovatelná.	vypouští se
45	6,17	06-dopravní infrastruktura	410 / Horní Počernice východ	Řešit další prodloužení metra trasy B s konečnou stanicí za hranicí stávajícího zastavěného území MČ Praha 20 na pozemcích sevržených ul. Tlustého, K Odpočinku, Bořetická, K Berance (pozemky Beranky I) a to včetně parkoviště P+R na pozemcích parc. č. 4095/2, 4095/10, 4095/11 a 4095/3. V případě vymezení prodloužení trasy metra B a souvisejícího parkoviště P + R již neomezovat další plochu P+R v lokalitě 630/Sychrov požadovanou v bodě 32 a snížit kapacitu vymezeného P + R - Nádraží Horní Počernice - 624/380/1133	A
46	3,07	03-struktura a využití území	646 / Areály Černý Most	V lokalitě 646 / Areály Černý Most neodpovídá stanovovaný regulovaný počet nadzemních podlaží (2 RNP) navrhovanému rozšíření objektu SCONTA na 3NP, které předpokládá úprava územního plánu č. 1235/01, schválená zastupitelstvem městské části Praha 20.	N

47	3,08	03-struktura a využití území	227 / Chvaly	Provéřit maximální regulovanou výšku panelových domů č.p. 2056/2057 a 2059/2060 při ul. Mezilesí které mají 13 nadzemních podlaží, což je předurčuje co do výškové regulace k výškovému stupni rozmezí podlažnosti 21 / 13-21 RNP / max. 70 m. A ačkoli při určení maximálního počtu RNP v rámci rozmezí podlažnosti pro zástavbu ve stabilizovaných plochách je nutné přihlídnout k výšce okolní zástavby podle čl. 98 odst. (2) textové části Metropolitního plánu, připouští se zde ve výsledku 21 RNP respektive maximální regulovaná výška budovy 70 m. S takovou výškou budovy nelze na území MČ Praha 20 souhlasit.	N
48	2,01	02-koncepce plánu		Stanovit v rozvojových a transformačních plochách další regulativ, a to minimální plochu zeleně na rostlém terénu. Metropolitní plán v těchto plochách uvažuje pouze s koeficientem zastavění stavebního bloku (ZB), který ale vychází pouze z regulované plochy budovy (RPB) a neřeší vůbec zastavění území zpevněnými plochami. Přitom kromě estetické nebo klimatické funkce slouží plochy zeleně ve městě také při regulaci odtoku dešťové vody z území. Je proto ve veřejném zájmu zachovat určitou míru (zeleně) na rostlém terénu i v zastavěném území, Metropolitní plán však stavebníky k ničemu takovému nenutí.	A
49	2,02	02-koncepce plánu		Zrušit stanovování koeficientu stavebního bloku v závislosti na velikosti bloku a tento koeficient stanovit konkrétně pro každou transformační a rozvojovou plochu v dané lokalitě. Pokud Metropolitní plán dokáže určit cílový charakter lokality, neměl by být problém v jednotlivých lokalitách i předpokládat velikost bloku a tedy i stanovit konkrétní koeficient stavebního bloku. Výpočet koeficientu stavebního bloku interpolací je nejen zbytečně složitým postupem, ale především pokud má být prakticky jediný regulativ Metropolitního plánu závislý ještě na další proměnné (velikosti stavebního bloku), nebude možné dostatečně přesně kalkulovat kapacity rozvojových území, což může ztížit např. dimenzování technické a dopravní infrastruktury. Různé hodnoty koeficientu stavebního bloku v závislosti na jeho velikosti jsou také nevhodné pro případy, kdy ještě nebude velikost stavebního bloku v daném území rozlišitelná. To značně komplikuje posuzování záměrů a rozhodování v území. Obecně by bylo vhodné zjednodušit regulativy míry využití území a směřovat je spíše k ploše záměru nikoliv k bloku - viz. tendence vyjádřená v současně projednávané změně Z2832.	A
50	2,03	02-koncepce plánu		Nesouhlasí s odst. 5 a 6 čl. 96, tedy aby se v určitých lokalitách do regulované plochy bloku nezapočítávala zástavba prvního nadzemního podlaží ve vnitrobloku a aby se koeficient zastavění stavebního bloku neuplatňoval pro budovy občanské vybavenosti. Všechny tyto úlevy mohou opět zkrusovat informace o kapacitách rozvojových území, které by měl Metropolitní plán poskytovat např. pro dimenzování dopravní a technické infrastruktury a v neposlední řadě mohou být zneužívány pro předimenzování zástavby.	A
51	2,04	02-koncepce plánu		Považuje za žádoucí, aby pro výškovou regulaci používal Metropolitní plán nástroje kompatibilní s Pražskými stavebními předpisy. V návrhu Metropolitního plánu se počítá s tzv. RNP - regulovaným počtem nadzemních podlaží (tj. počet plnohodnotných nadzemních podlaží budov po jejich hlavní římsu), kdežto Pražské stavební předpisy mají výškovou regulaci založenou na určení výškových hladin I - VIII. To může značně komplikovat rozhodování v území, neboť např. výšková hladina II neznámá totéž, co v Metropolitním plánu uvedený regulovaný počet nadzemních podlaží vyjádřený číslem 2. Považujeme za nevhodné, aby regulované počty nadzemních podlaží byly ve stabilizovaném území uváděny v rastrovém uspořádání. Je zapotřebí, aby tyto byly vztaženy ke konkrétnímu stavebnímu bloku, jinak to bude opět komplikovat rozhodování v území.	A
52	4,12	04-potenciál (transformace a rozvoj)	226 / Svěprvice	Plochu 413/226/2380 překvalifikovat z rozvojové na transformační (jedná se o bývalé zahradnictví).	N
53	7,06	07-technická infrastruktura	226 / Svěprvice	Trasu Sběrače Xaverov - výtlač (v Metropolitním plánu označenou jako 730/-/21) stabilizovat v koordinaci se studií "Obytná zóna Xaverovský háj" navržené na pozemcích parc. č. 3722/2, 3721/3, 3720/3, 3720/1 a 3720/2, projektant Ing.arch. Tomáš Kotlík.	N
54	6,01	06-dopravní infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Nesouhlasí s novou variantou trasy VRT, která se těsně přibližuje k zastavěnému území MČ. V každém případě požaduje, aby trasa VRT v úseku od Běchovic do hranic HMP byla vedena v tunelu, neboť v opačném případě by došlo k zásadnímu narušení rekreační funkce území.	A
55	2,05	02-koncepce plánu		Vyznačení jednotlivých ploch, prvků a bloků je v základním výkresu MPP provedeno poměrně nepřehledně a snadno zaměnitelně, a to zejména jednotlivé plochy zeleně. Doporučujeme, aby všechny prvky, plochy a bloky byly ve webovém prohlížeči interaktivní, tedy aby bylo možné „poklepáním myši“ zjistit, co znamenají.	N

56	6,02	06-dopravní infrastruktura		Požaduje vymezit cyklotrasy podle schválené Koncepce cyklistické dopravy MČ Praha 20 Horní Počernice 2016.	A
57	2,06	02-koncepce plánu		V krycích listech uvést bilance území (zejména předpokládané počty obyvatel, množství odpadní vody, atd.) a dále konkretizovat popisy v území – cílové charaktery ale i potřebnou veřejnou vybavenost. Tento požadavek je značně důležitý především ve velkých T+R plochách (např. Nad Palečkem, Robotnice, Horní Počernice - východ - pokud by tyto rozvojové plochy v souvislosti s připomínkou č. 4 nebyly změněny na nezastavitelné lokality). Na základě bilance území je třeba definovat min. podíl občanské vybavenosti (OV min), městských parků (PP min) a technickou infrastrukturu, především odkanalizování území. Podle zatím navrhovaných, většinou poměrně obecných popisů zpracovaných v krycích listech nelze očekávat, že bude zajištěna právní jistota a předvídatelnost rozhodnutí učiněných podle Metropolitního plánu.	A
58	2,07	02-koncepce plánu		V T+R plochách vymezit ve výkresu Z03_Výkres infrastruktury (plochou nebo bodem) navrhovanou občanskou a rekreační vybavenost na základě bilancí v území – především HP východ (pokud toto rozvojové nebude změněno na nezastavitelnou lokalitu), Nad Palečkem (413/177/2348), Robotnice (415/380/4011), Čertousy (415/228/4003) a K Berance (415/380/4012).	A
59	8,07	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace	380 / Horní Počernice	Chybí označení Divadla Horní Počernice (budovy č.p. 379 v k.ú. Horní Počernice) jako stávající služby občanské vybavenosti.	N
60	2,08	02-koncepce plánu		V plochách T+R (transformačních a rozvojových) upřesnit odkanalizování území.	A
61	3,09	03-struktura a využití území	177 / Nad Palečkem	V lokalitě 177/Nad Palečkem sjednotit typ struktury na zahradní město. U rozvojové plochy 413/177/2001 zrušit heterogenní strukturu s ohledem na umístění na hranici zastavitelného území a volné krajiny a nahradit strukturou zahradního města.	A
62	2,09	02-koncepce plánu		Není zřejmé, jak je oproti stávajícímu územnímu plánu řešena zeleň vyžadující zvláštní ochranu.	N
63	5,07	05-zeleň a krajina		I v zastavěném území zachovat a chránit stávající plochy zeleně vymezené v platném územním plánu - vymezit je jako nestavební blok (městskou parkovou plochu).	A
64	2,10	02-koncepce plánu		Zredukovat počet typů městských parkových ploch v nestavebních blocích. Tyto typy je ve výkresu obtížné rozlišovat a přitom je možné je podle čl. 106 odst. 2 textové části MPP libovolně zaměňovat. Redukce jejich počtu by rozhodně přispěla k zjednodušení používání Metropolitního plánu.	N
65	4,13	04-potenciál (transformace a rozvoj)	228 / Čertousy	Doporučuje upravit strukturu a využití malé rozvojové plochy 413/228/2143, u níž je navrženo využití obytné a sturktura vesnické zástavby, přitom tato plocha navazuje na areál produkce a je i v současném územním plánu zařazena jako VN - nerušící výroba. Západně a jihozápadně od této plochy pak vymezit nestavební blok - parkovou zeleň - viz. též připomínka č. 19.	N

66	4,14	04-potenciál (transformace a rozvoj)	228 / Čertousy	V transformační a rozvojové ploše 415/228/4003 (Bílý vrch) změnit navrhovaný typ struktury z vesnické na zahradní město. Trasa veřejně prospěšné stavby 610/44 (prodloužení ul. K Zelenči na ul. Bártlova) by měla být volena tak, aby nebyla zhoršena kvalita života stávajících obyvatel lokality. Kromě případného posunu trasy severním směrem je požadováno podél této stavby vymežit nestavební bloky městských parkových ploch.	A
67	6,03	06-dopravní infrastruktura	380 / Horní Počernice	Navrhované parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernice - 624/380/1133 počítá s min. kapacitou 220 stání, což ani prostorově není možné. Požadujeme tuto min. kapacitu snížit zhruba na 100 stání.	A
68	8,08	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace	380 / Horní Počernice	Plochu 800/380/2044, umístěnou západně od ZŠ Ratibořická, rezervovanou pro veřejnou (občanskou) vybavenost přeřadit do lokality 560/Horní Počernice střed, jejíž modernistická struktura zástavby lépe odpovídá předpokládanému využití, než je stanovená struktura zahradního města v lokalitě 380/Horní Počernice. Na této ploše je třeba rovněž uvažovat s vyšší počtem nadzemních podlaží, než jsou vymezená 2 RNP.	A
69	6,04	06-dopravní infrastruktura	901 / Kyje – Horní Počernice + 947 / Horní Počernice – Klánovice	Požaduje v souvislosti se stavbou rozšíření D11 a SOKP (silniční okruh kolem Prahy) realizovat podél D11 protihlukové stěny, u napojení D11 na městský okruh protihlukový val a v případě SOKP umístěného v daném úseku na náspu pak jeho zatrubnění nebo použití lomených stěn + stěny na středním pásu. Tyto stavby a opatření vymežit jako veřejně prospěšné a tento požadavek MČ Praha 20 pak doplnit do krycího listu lokality v rámci jejího cílového stavu (např. doplnit text snižovat hlukovou zátěž z provozu nadřazené komunikační sítě výstavbou protihlukových stěn a dalších opatření.)	A
70	6,05	06-dopravní infrastruktura	704 / Trať Lysá nad Labem II.	Požaduje v souvislosti se stavbou Optimalizace trati Praha - Lysá nad Labem (VPS 910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk) realizovat protihlukové stěny a tento požadavek tak doplnit alespoň do krycího listu lokality v rámci jejího cílového stavu (např. doplnit text <i>snižovat hlukovou zátěž z provozu železniční trati výstavbou protihlukových stěn a dalších opatření</i> .)	A
71	6,10	06-dopravní infrastruktura	919 / Kbely – Horní Počernice	Vymežit stavbu pro bezmotorovou dopravu - 640/-/95 Lávka přes Pražský okruh u Horních Počernic podle schválené Konceptce cyklistické dopravy MČ Praha 20 Horní Počernice 2016, tj. podél železničního mostu nikoliv v pokračování ul. U Tabulky, kde by měla být vymezena trasa pro komunikaci i pro motorová vozidla - viz. bod č. 13.	A
72	4,01	04-potenciál (transformace a rozvoj)	379 / Klánovice	Umožnit dopravní připojení rozvojového území 413/379/2035 na komunikaci 610/-/23 - Komunikační propojení Horní Počernice - Klánovice a vymežit v něm základní veřejnou vybavenost, popř. alespoň stanovit minimální podíl občanské vybavenosti – koeficient OVmin.	A
73	4,02	04-potenciál (transformace a rozvoj)	594 / Areály Horní Počernice	Podle skutečného stavu aktualizovat rozsahu rozvojových území v produkční lokalitě 594/Areály Horní Počernice. Rozvojové plochy v této lokalitě jsou zastavovány poměrně vysokým tempem a již v době zveřejnění návrhu Metropolitního plánu byla poměrně velká část již zastavěná, a tudíž přeřaditelná do stabilizovaného území.	N
74	6,18	06-dopravní infrastruktura	594 / Areály Horní Počernice	Opravit název komunikace vedené pod kódem 640/-/96, a to na Lávka přes D10 u Horních Počernic — návrh. (Nejedná se o lávku přes D11 nýbrž přes D10).	N
75	7,07	07-technická infrastruktura	630 / Sychrov	Pro stávající zastavěné území lokality Sychrov a pro rozvojové území 413/630/2010 požaduje v Metropolitním plánu řešit páteřní řady pro odkanalizování území a pro zásobování území pitnou vodou. Lokalita do současnosti není odkanalizovaná ani napojená na veřejný vodovod.	A