

Připomínky k návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) - schválené dne 25.6.2018 usn. ZMČ P20 č. ZMC/29/22/0191/18

původní číslování	nové číslování	oblast	lokality	text připomínky	zásadní připomínka (A/N)
1	8,01	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace	226 / Svěpravice	Zachování zahrádkářské osady Božanovská (Harcovská, pozemky 4393/1, 4395/1, a další). Zrušit transformační plochu vyznačenou přes stávající osadu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
2	5,01	05-zeleň a krajina	594 / Areály Horní Počernice	V lokalitě Horní Počernice - areály mezi rozvojovou plochou 413/594/2381 (v pracovním znění MPP označené 413/572/2381) a stávající zástavbou na východě vymezit zelený pás - zelené propojení Satalic (tedy respektovat plochu IZ podle platného ÚPn). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
3	3,01	03-struktura a využití území	227 / Chvaly	Zohlednit současný stav - existenci skladových, výrobních areálů a areálů služeb v obytné lokalitě 227/Chvaly (v pracovním znění MPP označené 225/Chvaly), a to alespoň v jejím krycím listě. Krycí list lokality ji popisuje pouze jako lokalitu s původní vesnickou strukturou, což neodpovídá skutečnému stavu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
5	3,02	03-struktura a využití území	226 / Svěpravice	Do lokality 226/Svěpravice přenést plochy ZMK a PS (dle platného územního plánu hlavního města Prahy) - tzn. návrh Metropolitního plánu upravit tak, aby části území dnes vymezené jako ZMK a PS plnily stále stejný účel. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
6	1,03	01-koncepce rozvoje MČ Praha 20		V Metropolitním plánu uvažovat s podmíněností a etapizací zástavby rozvojových ploch vymezených na území MČ Praha 20. MČ Praha 20 má již v současném stavu nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou vyčerpány kapacity ČOV. Zejména pro rozvojové území Horní Počernice - východ je zcela nezbytné tyto nástroje (etapizace, podmíněnost) využít! Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
7	4,03	04-potenciál (transformace a rozvoj)	177 / Nad Palečkem	Rozvojové území severně od D11, mezi ul. Ve Žlábku a MÚK Beranka - 413/177/2001 (v pracovním znění MPP označené 413/190/2001) zrušit. Místo něho vymezit v území terénní val s pásem izolační zeleně, a to i z důvodu plánovaného rozšíření D11. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
8	6,06	06-dopravní infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicemi Ve Žlábku a MUK Beranka, jižně od D11 a její zařazení mezi VPS (jde o pořízovanou změnu územního plánu č. 2870). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
9	6,17	06-dopravní infrastruktura	380 / Horní Počernice	Vymezení trasy komunikace přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem (jde o pořízovanou změnu územního plánu č. 2872), a to alespoň v rámci krycího listu lokalit 190/Nad Palečkem a 380/Horní Počernice. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
10	7,01	07-technická infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Vymezit plochu pro novou ČOV Sychrov při východní hranici městské části (jde o pořízovanou změnu územního plánu č. Z 2979/09). Do metropolitního plánu zakreslit trasu kanalizačního sběrače k ČOV Sychrov, tak aby bylo možné napojit východní část Horních Počernic a přepojit sběrač k ČOV Čertousy v místech před přečerpáním trasy do ČOV Čertousy. V metropolitním plánu zachovat přírodní retenční nádrže - rybníky a doplnit jejich síť tak, aby bylo možno zbudovat oddílnou kanalizaci. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
11	5,02	05-zeleň a krajina	594 / Areály Horní Počernice	Požadavek na vymezení plochy odděluje lokalitu Čertousy od areálů na východě nikoli bodovou značkou, ale přímo plochou - ochranný val v zástavbě Bílý vrch (tedy respektovat plochu ZMK a LR podle platného ÚPn). Navrhujeme je zařadit do "nezastavitelné přírodní lokality" a do "městské parkové plochy lesní". Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
13	6,07	06-dopravní infrastruktura	918 / Satalice – Černý Most	Řešit novou propojující komunikaci z ul. U Tabulky na Černý Most, s napojením na v současném územním plánu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 70/DK/14 - Praha 14 - komunikační propojení Ocelkova - Lipnická, na kterou již bylo vydáno i územní rozhodnutí. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
15	7,02	07-technická infrastruktura	630 / Sychrov	Zrušení prvku technické infrastruktury pro odpadové hospodářství a veřejně prospěšné stavby 790/630/1010 (v pracovním znění MPP označené 790/612/1010) Sběrný dvůr Horní Počernice. Praha 20 disponuje sběrným dvorem na jiném místě. Vznik dalšího sběrného dvora nepovažuje za potřebné, navíc to může přinést opět dopravní zatížení komunikací na jejím území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
16	1,02	01-koncepce rozvoje MČ Praha 20		Požadavek celé území MČ Praha 20 vymezit jako území, pro které se bude zpracovávat dílčí (podrobnější) územní plán. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
17	1,01	01-koncepce rozvoje MČ Praha 20		Územní rozvoj MČ Praha 20 řešit pouze v rámci rozvojových ploch vymezených ve stávajícím územním plánu (formou rozvolněné, neintenzivní zástavby). Rozvojové plochy nerozšiřovat, a to ani zarovnáváním některých výběžků zelených ploch, jak je provedeno v předloženém návrhu! Tzn. respektovat hranice zastavitelného území vymezeného v platném územním plánu jakožto nepřekročitelné čáry zastavitelnosti území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
18	3,03	03-struktura a využití území	594 / Areály Horní Počernice	Požaduje vymezit budoucí podobu a náplň přestavbových území (brownfieldů): Bývalý areál Fruta (východně od hřbitova) - potenciál pro rozšíření veřejného prostoru Náchodské ulice, kvalitní architektura doplněná zelení sloužící jako veřejná vybavenost, administrativa a obchody - MPP navrhuje: produkční (bez transformace). Požaduje oddělení tohoto území spolu se hřbitovem od lokality 594 / Areály Horní Počernice a přiřazení k lokalitě 380 / Horní Počernice a přiřadit mu strukturu zahradního města. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
19	5,03	05-zeleň a krajina	380 / Horní Počernice	Linie káranských vodovodních řadů jako jedinečná zelená diagonála v území umožňující pohyb chodců, cyklistů a jejich rekreaci - MPP ji vůbec nezohledňuje. MČ Praha 20 požaduje blízké okolí Káranských řadů v rámci dosud nezastavěného zastavitelného území vymezit jako plochy nestavebních bloků - zejména jako městské parkové plochy sadové nebo městské parkové plochy zahradní. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
20	3,04	03-struktura a využití území	918 / Satalice – Černý Most	V rámci území Chvalského lomu by měla být připuštěna existence skautské základny včetně krytého zázemí. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
21	6,08	06-dopravní infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Provéřit možnost severovýchodního obchvatu vedoucího částečně v území Středočeského kraje včetně nové podoby MÚK Ve Žlábku s D10, a to pouze pro osobní dopravu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
22	8,02	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace	624 / Xaverov	Vymezit zastavitelné sportovní plochy (území při ul. Ve Žlábku - jižně od areálu Big Box, popř. transformační území Bílý vrch). Území při ul. Ve Žlábku - jižně od areálu Big Box je v MPP zahrnuto mezi produkční - požadujeme zachování stavu zobrazeném v platném ÚPn (sportovní plochy).	N
24	8,03	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace		Stabilizovat v území MČ Praha 20 záměr vybudování polikliniky. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
25	8,04	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace		Umožnit na území MČ výstavbu umělé ledové plochy (zahrnout do popisu krycího listu lokality). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
26	8,05	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace		Umožnit na území MČ denní stacionář pro seniory včetně prověření jeho optimální lokalizace. (zahrnout do popisu krycího listu lokality). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
27	6,10	06-dopravní infrastruktura	226 / Svěpravice	Provéřit alternativní přístup (příjezd) do oblasti kolem ulice K Rybárně a okolí, alternativa ul. Brat. Veverkových (výstavba Maliňák) - v Metropolitním plánu v tomto smyslu vymezit nové uliční (nebo alespoň pěší) propojení dvou bodů. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
28	7,03	07-technická infrastruktura	226 / Svěpravice	Zajistit náhradní plochy pro mezideponii pro potřeby místního hospodářství, nejlépe v okolí stávající kompostárny - rozvojovou plochu 413/226/2380 v lokalitě 226 / Svěpravice zvětšit severovýchodním směrem podél D11 (mezi Svěpravickým potokem a vedením vysokého napětí) za účelem rozšíření stávající kompostárny. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A

29	4,04	04-potenciál (transformace a rozvoj)	629 / Beranka	Zrušit rozvojové plochy zastavitelného produkčního území 629/Beranka (dříve ozn. 611/Beranka), a to jak s odkazem na Rozvahu MČ nad územím pro potřeby Metropolitního plánu, tak i z důvodů potřeby prostoru pro novou (MČ požadovanou) novou trasu komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicemi Ve Žlábku a MUK Beranka. Nelze souhlasit s prostorem pro vznik dalších skladových a výrobních hal. Rozvojovou plochu 413/629/2352 přeměnit na nezastavitelnou plochu s rekreačním využitím, odpovídající tím stávajícímu využití (Hummer Centrum). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
30	6,11	06-dopravní infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Vymezit lávku pro cyklisty a pro pěší propojení přes D11 situovanou západně od lokality 629/Beranka (dříve ozn. 611/Beranka) a současně v rámci bezmotorové dopravy vymezit návrh významné cyklotrasy mezi městskými částmi Horní Počernice začínající ul. Tikovská a Klánovice procházející západně od lokality 629/Beranka. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
31	4,05	04-potenciál (transformace a rozvoj)	177 / Nad Palečkem	Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy: plocha západně od sídliště Canaba, v pracovních verzích Metropolitního plánu označená jako transformační plocha 411/380/2286, je v návrhu plánu zcela vypuštěna. Požadujeme na tomto dosud nezastavěném ale zastavitelném území vymezit rozvojovou plochu se stanovenými regulacemi (koeficientem stavebního bloku). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
31	4,06	04-potenciál (transformace a rozvoj)	410 / Horní Počernice východ	Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy: transformační plocha 415/410/4013 (dříve 411/380/2287) - (ul. K Odpočinku a okolí) - mělo by jít o rozvojovou plochu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
31	4,07	04-potenciál (transformace a rozvoj)	80 / Horní Počernice	Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy: transformační plocha 415/380/4010 (dříve 411/380/2277) - (ul. Pod ulicí Čišovská) - mělo by jít spíše o rozvojovou plochu (vyjma možná bývalé zahrádkářské osady na pozemku parc. č. 4243/1 v k.ú. Horní Počernice)	N
32	6,12	06-dopravní infrastruktura	410 / Horní Počernice východ	Vymezit plochu pro P+R včetně potřebné plochy pro obratiště a zastávku autobusu v lokalitě 630/Sychrov (dříve 612/Sychrov) pro možnost zřízení parkovacích ploch pro příjezdějíci z Prahy - východ tak, aby své vozidlo mohli odstavit hned za hranicemi HMP a dále pokračovali MHD. (Sledovaným cílem je snižování zátěže od osobní automobilové dopravy). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
33	5,04	05-zeleň a krajina	410 / Horní Počernice východ	V rozvojových plochách 413/410/2675 a 413/410/2676 (dříve v rozvojové ploše 413/427/2341) vymezit tři plovoucí značky pro nové parky. Dále v těchto plochách vymezit občanskou vybavenost bodem, vymezit rekreační vybavenost bodem, a také v krycích listech (u rozvojových ploch 413/410/2675 a 413/410/2676) zvýšit „Minimální podíl městských parků: Ppmin 20% a Minimální podíl občanské vybavenosti: OVmin 20%“. Pro Rozvojovou plochu 413/410/2676 vymezit městský park bodem v centru plochy o výměře minimálně 25 000 m2. Pro Rozvojovou plochu 413/410/2675 vymezit městský park dvěma body o výměře minimálně 25 000 m2 plus 20 000 m2. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
34	5,05	05-zeleň a krajina	947 / Horní Počernice – Klánovice	Doplnit zelené plochy při východní hranici lokality 413/Horní Počernice - východ (dříve 427/Horní Počernice - východ) podle platného územního plánu, a to včetně ploch umožňujících rekreaci obyvatel (nikoliv pouze prvků ÚSES). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
36	5,06	05-zeleň a krajina	228 / Čertousy	V lokalitě 228/Čertousy vymezit stávající rybník Křoviňák jako strukturu "vodní plocha, vodní tok"; (verze Metropolitního plánu 3.3 zde uvádí strukturu "náměstí lokální úrovně vymezené plochou" a "park ve volné zástavbě" a nezohledňuje tak tuto vodní plochu). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
37	4,08	04-potenciál (transformace a rozvoj)	177 / Nad Palečkem	V lokalitě 177/Nad Palečkem v rozvojové ploše 413/177/2348 snížit výškovou hladinu ze stupně 4 na stupeň 2 (v jižní části této rozvojové plochy) resp. na stupeň 3 (v její střední části), tedy tak, jak byla stanovena v pracovní verzi Metropolitního plánu č. 2.2. To vše s ohledem na to, že původní kód míry využití území byl úpravou UPn U0556 navýšen z C na E. Při posuzování změny se vycházelo z předpokladu, že ul. Ve Žlábku bude přímo napojena na dálnici D11. K tomuto napojení nedošlo. Stávající místní dopravní infrastruktura není na navrhovanou kapacitu nadimenzována. Doplnit zachování protihlukového valu (VPS 4/DO/25) dle stávajícího územního plánu jako veřejně prospěšného opatření (nebo stavby). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
38	6,13	06-dopravní infrastruktura	919 / Kbely – Horní Počernice	V lokalitě 919 / Kbely - Horní Počernice vymezit v příslušných výkresech a krycím listu lokality stavbu dopravní infrastruktury "610/819/1003 MUK Bystrá - návrh, dálnice, rychlostní komunikace, Pražský okruh", a současně ji vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu pro stavby dopravní infrastruktury "910-610/-/52 Mimoúrovňová křižovatka Bystrá". Tato stavba dopravní infrastruktury je vymezena jak ve stávajícím územním plánu hl. m. Prahy, a to i formou veřejně prospěšné stavby, tak v pracovním návrhu Metropolitního plánu 3.2, odkud přebíráme oba uvedené kódy. MUK Bystrá je klíčovou stavbou z hlediska přímého napojení silnice Bystrá na D10, které umožní odklonění dopravy z ul. Náchodská, vylepší napojení průmyslové zóny, odlehčí přetížené MÚK mezi Radonicemi a HP (s napojením na ul. Ve Žlábku) a spolu s plánovanou rekonstrukcí ulice Bystrá může usnadnit napojení HP ve směru sever a západ a tím přispět ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
39	3,05	03-struktura a využití území	227 / Chvaly	Revidovat typ struktury lokality "227 / Chvaly" a prověřit její zařazení mezi heterogenní strukturu popřípadě tuto lokalitu rozdělit na dvě samostatné lokality, jak bylo v původním vymezení lokalit městskou částí Praha 20 navrhováno, a to z důvodu zásadně odlišné charakteristické struktury "rostlé venkovského typu" doplněné řadovou zástavbou RD při západní části lokality, "volné sídlištní zástavbě" při východní části lokality a areálů produkce v severozápadní části lokality, neumožňující při tomto rozdílu mj. individuální regulaci, uvedené v čl. 12 odst. (2) textové části Metropolitního plánu. Stanovení vesnického typu struktury pro lokalitu "227 / Chvaly" neodpovídá skutečnosti a ani v odůvodnění strukturálního zařazení lokality do vesnického typu struktury není stávající sídlištní zástavba, resp. struktura areálů produkce zmíněna či věcně vypořádána. Další odlišnou strukturou od vesnické je v dané lokalitě i areál LRS Chvaly a okolí prodejny Lidl. Tuto připomínku považuje	A
40	8,06	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace	177 / Nad Palečkem	V lokalitě "177 / Nad Palečkem" v rozvojové ploše 413/177/2348 vymezit bodem veřejnou vybavenost a plochou veřejnou rekreační vybavenost, která v tomto území i vzhledem k navrhovaným rozvojovým plochám citelně schází, přičemž městská část Praha 20 konkrétně v rozvojové ploše 413/177/2348 počítá na základě studie "Sportovní areál a okolí" z 12/2016 mj. s dopravním hřištěm, základní uměleckou školou, poliklinikou a lékárnou. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
41	7,04	07-technická infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Stavba technické infrastruktury zásobování vodou "720/-/1 Přiváděcí vodovodní řad Horní Počernice - Káránské řady, propojení - návrh" umístěná v lokalitě 380/Horní Počernice v zastavitelném území by měla být prověřena co do možnosti umístění v lokalitě "947 / Horní Počernice - Klánovice" v nezastavitelném území, tedy posunout zásobovač při severním napojení na káránské vodovodní řady východním směrem mimo zastavitelné rozvojové území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
42	7,05	07-technická infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Vymezit novou stavbu technické infrastruktury sloužící k odvedení dešťové vody z rozvojového území Horní Počernice - východ do Jirenského potoka, a to v linii Káránské řady, tedy se zaústěním až za ČOV Čertousy. Toto opatření má odlehčit stávající jednotné kanalizaci a ČOV Čertousy od dešťových odpadních vod, které by z rozvojových ploch Horní Počernice - východ nebylo možné v území zasakovat a bylo by potřebné je odvádět kanalizací. Tuto připomínku považuje městská část za	A
43	6,14	06-dopravní infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Vymezit komunikační kapacitní propojení ul. V Lukách (Božanovská) a ul. Ve Žlábku (náhradu za v současně platném územním plánu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 88/DK/25, která v již zrealizovaném úseku v rámci ul. K Palečku nemá potřebné parametry). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
45	6,15	06-dopravní infrastruktura	410 / Horní Počernice východ	Řešit další prodloužení metra trasy B s konečnou stanicí za hranic stávajícího zastavěného území MČ Praha 20 na pozemcích sevěřených ul. Tlustého, K Odpočinku, Bořetická, K Berance (pozemky Beranky I) a to včetně parkoviště P+R na pozemcích parc. č. 4095/2, 4095/10, 4095/11 a 4095/3. V případě vymezení prodloužení trasy metra B a souvisejícího parkoviště P + R již nevymezovat další plochu P+R v lokalitě 630/Sychrov požadovanou v bodě 32 a snížit kapacitu vymezovaného P + R - Nádraží Horní Počernice - 624/380/1133. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
46	3,06	03-struktura a využití území	646 / Areály Černý Most	V lokalitě 646 / Areály Černý Most neodpovídá stanovovaný regulovaný počet nadzemních podlaží (2 RNP) navrhovanému rozšíření objektu SCONTA na 3NP, které předpokládá úprava územního plánu č. 1235/01, schválená zastupitelstvem městské části Praha 20.	N
47	3,07	03-struktura a využití území	227 / Chvaly	Provéřít maximální regulovanou výšku panelových domů č.p. 2056/2057 a 2059/2060 při ul. Mezilesí které mají 13 nadzemních podlaží, což je předurčuje co do výškové regulace k výškovému stupni rozmezí podlažnosti 21 / 13-21 RNP / max. 70 m. A ačkoli při určení maximálního počtu RNP v rámci rozmezí podlažnosti pro zástavbu ve stabilizovaných plochách je nutné přihlídnout k výšce okolní zástavby podle čl. 98 odst. (2) textové části Metropolitního plánu, připouští se zde ve výsledku 21 RNP respektive maximální regulovaná výška budovy 70 m. S takovou výškou budovy nelze na území MČ Praha 20 souhlasit. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
48	2,01	02-koncepce plánu		V k.ú. Horní Počernice stanovit v rozvojových a transformačních plochách další regulativ, a to minimální plochu zeleně na rostlém terénu (ZPmin.). Metropolitní plán v těchto plochách uvažuje pouze s koeficientem zastavění stavebního bloku (ZB), který ale vychází pouze z regulované plochy budovy (RPB) a neřeší vůbec zastavění území zpevněnými plochami. Přitom kromě estetické nebo klimatické funkce slouží plochy zeleně ve městě také při regulaci odtoku dešťové vody z území. Je proto ve veřejném zájmu zachovat určitou míru (zeleně) na rostlém terénu i v zastavěném území, Metropolitní plán však stavebníky k ničemu takovému nenutí. V rozvojovém a transformačním území ve struktuře zahradního města a vesnické struktuře MČ požaduje min. plochu zeleně na rostlém terénu ZPmin. 45%. V rozvojovém a transformačním území ve struktuře areálů produkce MČ požaduje min. plochu zeleně ZPmin. 30%. V k.ú. Horní Počernice MČ požaduje stanovit min. podíl zeleně na rostlém terénu i u stabilizovaného území. Pro strukturu zahradního města a vesnickou strukturu požaduje též 45% a pro areály produkce 30%. (Odpovídá to KZP koeficientu C pro podlažnost 2, což lze považovat za adekvátní.) V případě, že se jedná pouze o změnu stávající stavby ve stabilizovaném území a ZPmin. již není v současné době dodržen, pak nesmí změnou stavby dojít k dalšímu snížení minimální plochy zeleně na rostlém terénu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A

49	2,02	02-koncepce plánu		Zrušit stanovování koeficientu stavebního bloku v závislosti na velikosti bloku a tento koeficient stanovit konkrétně pro každou transformační a rozvojovou plochu v dané lokalitě. Pokud Metropolitní plán dokáže určit cílový charakter lokality, neměl by být problém v jednotlivých lokalitách i předpokládat velikost bloku a tedy i stanovit konkrétní koeficient stavebního bloku. Výpočet koeficientu stavebního bloku interpolací je nejen zbytečně složitým postupem, ale především pokud má být prakticky jediný regulativ Metropolitního plánu závislý ještě na další proměnné (velikosti stavebního bloku), nebude možné dostatečně přesně kalkulovat kapacity rozvojových území, což může ztížit např. dimenzování technické a dopravní infrastruktury. Různé hodnoty koeficientu stavebního bloku v závislosti na jeho velikosti jsou také nevhodné pro případy, kdy ještě nebude velikost stavebního bloku v daném území rozlišitelná. To značně komplikuje posuzování záměrů a rozhodování v území. Obecně by bylo vhodné zjednodušit regulativy míry využití území a směřovat je spíše k ploše záměru nikoliv k bloku - viz. tendence vyjádřená v současně projednávané změně Z2832. Hodnotu koeficientu stavebního bloku (ZB) stanovit pro všechny velikosti bloků (tj. pro malé, střední i velké) stejnou, a to tu nejnižší uvažovanou v současných krycích listech lokalit nebo v textové části územního plánu, pokud není v dalších připomínkách stanovena hodnota ještě nižší. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
50	2,03	02-koncepce plánu		Nesouhlasí s odst. 5 a 6 čl. 96, tedy aby se v určitých lokalitách do regulované plochy bloku nezapočítávala zástavba prvního nadzemního podlaží ve vnitrobloku a aby se koeficient zastavění stavebního bloku neuplatňoval pro budovy občanské vybavenosti. Všechny tyto úlevy mohou opět zkreslovat informace o kapacitách rozvojových území, které by měl Metropolitní plán poskytovat např. pro dimenzování dopravní a technické infrastruktury a v neposlední řadě mohou být zneužívány pro předimenzování zástavby. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
51	2,04	02-koncepce plánu		Považuje za žádoucí, aby pro výškovou regulaci používal Metropolitní plán nástroje kompatibilní s Pražskými stavebními předpisy. V návrhu Metropolitního plánu se počítá s tzv. RNP - regulovaným počtem nadzemních podlaží (tj. počet plošných nadzemních podlaží budov po jejich hlavní římsu), kdežto Pražské stavební předpisy mají výškovou regulaci založenou na určení výškových hladin I - VIII. To může značně komplikovat rozhodování v území, neboť např. výšková hladina II neznamená totéž, co v Metropolitním plánu uvedený regulovaný počet nadzemních podlaží vyjádřený číslem 2. Považujeme za nevhodné, aby regulované počty nadzemních podlaží byly ve stabilizovaném území uváděny v rastrovém uspořádání. Je zapotřebí, aby tyto byly vztaženy ke konkrétnímu stavebnímu bloku, jinak to bude opět komplikovat rozhodování v území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
52	4,09	04-potenciál (transformace a rozvoj)	226 / Svěpravice	Plochu 413/226/2380 překvalifikovat z rozvojové na transformační (jedná se o bývalé zahradnictví).	N
53	7,06	07-technická infrastruktura	226 / Svěpravice	Trasu Sběrače Xaverov - výtlak (v Metropolitním plánu označenou jako 730/-/21) stabilizovat v koordinaci se studií "Obytná zóna Xaverovský háj" navržené na pozemcích parc. č. 3722/2, 3721/3, 3720/3, 3720/1 a 3720/2, projektant Ing.arch. Tomáš Kotlík.	N
54	6,01	06-dopravní infrastruktura	947 / Horní Počernice – Klánovice	Nesouhlasí s novou variantou trasy VRT, která se těsně přibližuje k zastavěnému území MČ. V každém případě požaduje, aby trasa VRT v úseku od Běchovic do hranic HMP byla vedena v tunelu, neboť v opačném případě by došlo k zásadnímu narušení rekreační funkce území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
55	2,05	02-koncepce plánu		Vyznačení jednotlivých ploch, prvků a bloků je v základním výkresu MPP provedeno poměrně nepřehledně a snadno zaměnitelně, a to zejména jednotlivé plochy zeleně. Doporučujeme, aby všechny prvky, plochy a bloky byly ve webovém prohlížeči interaktivní, tedy aby bylo možné „poklepáním myši“ zjistit, co znamenají.	N
56	6,02	06-dopravní infrastruktura		Požaduje vymezení cyklotrasy podle schválené Koncepce cyklistické dopravy MČ Praha 20 Horní Počernice 2016. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
57	2,06	02-koncepce plánu		V krycích listech uvést bilanci území (zejména předpokládané počty obyvatel, množství odpadní vody, atd.) a dále konkretizovat popisy v území – cílové charakteristiky a i potřebnou veřejnou vybavenost. Tento požadavek je značně důležitý především ve velkých T+R plochách (např. Nad Palečkem, Robotnice, Horní Počernice - východ). Na základě bilance území je třeba definovat min. podíl občanské vybavenosti (OV min), městských parků (PP min) a technickou infrastrukturu, především odkanalizování území. Podle zatím navrhovaných, většinou poměrně obecných popisů zpracovaných v krycích listech nelze očekávat, že bude zajištěna právní jistota a předvídatelnost rozhodnutí učiněných podle Metropolitního plánu. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
58	2,07	02-koncepce plánu		V T+R plochách vymezení ve výkresu Z03_Výkres infrastruktury (plochou nebo bodem) navrhovanou občanskou a rekreační vybavenost na základě bilancí v území – především HP východ (pokud toto rozvojové území nebude změněno na nezastavitelnou lokalitu), Nad Palečkem (413/177/2348), Robotnice (415/380/4011), Čertousy (415/228/4003) a K Berance (415/380/4012). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
59	8,07	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace	380 / Horní Počernice	Chybí označení Divadla Horní Počernice (budovy č.p. 379 v k.ú. Horní Počernice) jako stávající služby občanské vybavenosti.	N
60	2,08	02-koncepce plánu		V plochách T+R (transformačních a rozvojových) upřesnit odkanalizování území. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
61	3,08	03-struktura a využití území	177 / Nad Palečkem	V lokalitě 177/Nad Palečkem sjednotit typ struktury na zahradní město. U rozvojové plochy 413/177/2001 zrušit heterogenní strukturu s ohledem na umístění na hranici zastavitelného území a volně krajiny a nahradit strukturou zahradního města. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
62	2,09	02-koncepce plánu		Není zřejmé, jak je oproti stávajícímu územnímu plánu řešena zeď vyžadující zvláštní ochranu.	N
63	5,07	05-zeleň a krajina		I v zastavěném území zachovat a chránit stávající plochy zeleně vymezené v platném územním plánu - vymezení jako nestavební blok (městskou parkovou plochu). Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
64	2,10	02-koncepce plánu		Zredukovat počet typů městských parkových ploch v nestavebních blocích. Tyto typy je ve výkresu obtížné rozlišovat a přitom je možné je podle čl. 106 odst. 2 textové části MPP libovolně zaměňovat. Redukce jejich počtu by rozhodně přispěla k zjednodušení používání Metropolitního plánu.	N
65	4,10	04-potenciál (transformace a rozvoj)	228 / Čertousy	Doporučuje upravit strukturu a využití malé rozvojové plochy 413/228/2143, u níž je navrženo využití obytné a struktura vesnické zástavby, přitom tato plocha navazuje na areál produkce a je i v současném územním plánu zařazena jako VN - nerušící výroba. Západně a jihozápadně od této plochy pak vymezení nestavební blok - parkovou zeď - viz. též připomínka č. 19.	N
66	4,11	04-potenciál (transformace a rozvoj)	228 / Čertousy	V transformační a rozvojové ploše 415/228/4003 (Bílý vrch) změnit navrhovaný typ struktury z vesnické na zahradní město. Trasa veřejné prospěšné stavby 610/44 (prodloužení ul. K Zelenči na ul. Bártlova) by měla být volena tak, aby nebyla zhoršena kvalita života stávajících obyvatel lokality. Kromě případného posunu trasy severním směrem je požadováno podél této stavby vymezení nestavební bloky městských parkových ploch. V lokalitě 228/Čertousy dorešit a zkoordinovat ve spolupráci se Středočeským krajem logickou návaznost komunikace 610/-/44 (ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení Ve Žlíbku - U Úlů - návrh) . Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
67	6,03	06-dopravní infrastruktura	380 / Horní Počernice	Navrhované parkoviště P + R - Nádraží Horní Počernice - 624/380/1133 počítá s min. kapacitou 220 stání, což ani prostorově není možné. Požadujeme tuto min. kapacitu snížit zhruba na 100 stání. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
68	8,08	08-veřejná vybavenost, sport a rekreace	380 / Horní Počernice	Plochu 800/380/2044, umístěnou západně od ZŠ Ratibořická, rezervovanou pro veřejnou (občanskou) vybavenost přeřadit do lokality 560/Horní Počernice střed, jejíž modernistická struktura zástavby lépe odpovídá předpokládanému využití, než je stanovená struktura zahradního města v lokalitě 380/Horní Počernice. Na této ploše je třeba rovněž uvažovat s vyšším počtem nadzemních podlaží, než jsou vymezená 2 RNP. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
69	6,04	06-dopravní infrastruktura	901 / Kyje – Horní Počernice + 947 / Horní Počernice – Klánovice	Požaduje v souvislosti se stavbou rozšíření D11 a SOKP (silniční okruh kolem Prahy) realizovat podél D11 protihlukové stěny, u napojení D11 na městský okruh protihlukový val a v případě SOKP umístěného v daném úseku na náspu pak jeho zatrubnění nebo použití lomených stěn + stěny na středním pásu. Tyto stavby a opatření vymezení jako veřejně prospěšné a tento požadavek MČ Praha 20 pak doplnit do krycího listu lokality v rámci jejího cílového stavu (např. doplnit text snižovat hlukovou zátěž z provozu nadřazené komunikační sítě výstavbou protihlukových stěn a dalších opatření.) Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A

70	6,05	06-dopravní infrastruktura	704 / Trať Lysá nad Labem II.	Požaduje v souvislosti se stavbou Optimalizace trati Praha - Lysá nad Labem (VPS 910-630/-/12 Železniční trať Praha – Nymburk) realizovat protihlukové stěny a tento požadavek tak doplnit alespoň do krycího listu lokality v rámci jejího cílového stavu (např. doplnit text <i>snižovat hlukovou zátěž z provozu železniční trati výstavbou protihlukových stěn a dalších opatření</i> .) Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
71	6,09	06-dopravní infrastruktura	919 / Kbely – Horní Počernice	Vymezit stavbu pro bezmotorovou dopravu - 640/-/95 Lávka přes Pražský okruh u Horních Počernic podle schválené Koncepte cyklistické dopravy MČ Praha 20 Horní Počernice 2016, tj. podél železničního mostu nikoliv v pokračování ul. U Tabulky, kde by měla být vymezena trasa pro komunikaci i pro motorová vozidla - viz. bod č. 13. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
72	4,01	04-potenciál (transformace a rozvoj)	379 / Klánovice	Umožnit dopravní připojení rozvojového území 413/379/2035 na komunikaci 610/-/23 - Komunikační propojení Horní Počernice - Klánovice a vymezit v něm základní veřejnou vybavenost, popř. alespoň stanovit minimální podíl občanské vybavenosti – koeficient OVmin. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
73	4,02	04-potenciál (transformace a rozvoj)	594 / Areály Horní Počernice	Podle skutečného stavu aktualizovat rozsah rozvojových území v produkční lokalitě 594/Areály Horní Počernice. Rozvojové plochy v této lokalitě jsou zastavovány poměrně vysokým tempem a již v době zveřejnění návrhu Metropolitního plánu byla poměrně velká část již zastavěná, a tudíž přeřaditelná do stabilizovaného území. V celém k. ú. Horní Počernice požadujeme „zastavitelné produkční lokality“ v krycích listech omezit na stavby, které nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou. Pro rozvojovou plochu 413/594/2313 omezit výstavbu pouze na skladovací areály. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
74	6,16	06-dopravní infrastruktura	594 / Areály Horní Počernice	Opravit název komunikace vedené pod kódem 640/-/96, a to na Lávka přes D10 u Horních Počernic — návrh. (Nejedná se o lávku přes D11 nýbrž přes D10).	N
75	7,07	07-technická infrastruktura	630 / Sychrov	Pro stávající zastavěné území lokality Sychrov a pro rozvojové území 413/630/2010 požaduje v Metropolitním plánu řešit páteřní řady pro odkanalizování území a pro zásobování území pitnou vodou. Lokalita do současnosti není odkanalizovaná ani napojená na veřejný vodovod. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
76	4,12	04-potenciál (transformace a rozvoj)	947 / Horní Počernice – Klánovice	<small>Lokalita 177 / Nad Palečkem pozemek část území lokality 594 / Horní Počernice - Klánovice, nově začleněné území strukturované dle návrhu (obrázek č. 27) rozšířit parkovou plochu 415/177/6006 západním směrem až k východní hranici pozemku parc. č. 4241/278. Zbytek nově začleněných ploch (do lokality 177 / Nad Palečkem) přičlenit k území s výškovou hladinou 2. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.</small> Odůvodnění: V současnosti se zde nachází nestavební produkční lokalita. Zemědělská technika do této lokality nemůže zajíždět. V případě, že by v oblasti dnes došlo k výstavbě a platil metropolitní plán, může zde vzniknout zemědělská budova podle článku 67 textové části. Dalším důvodem je, že plochy ZMK a ZP, které jsou zakresleny v dnešním územním plánu hl. m. Prahy a mají sloužit k vytváření "zeleného koridoru" pozbyly svého smyslu - na ploše ZMK se žádná vegetace nevyskytuje, v okolí plochy najdeme jen plochy OB. "Zelený koridor" je v návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy přerušen tím, že je zde navržena skupina [T+R] ploch [415/177/4033].	A
77	3,09	03-struktura a využití území	227 / Chvaly	Do lokality 227 / Chvaly přenést plochy ZMK, VV a PS (dle platného územního plánu hl. mn. Prahy) – tzn. návrh metropolitního plánu upravit tak, aby částí území dnes vymezené jako ZMK, VV a PS plnily stále stejný účel. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A
78	3,10	03-struktura a využití území	227 / Chvaly	V lokalitě 227 / Chvaly nastavit výškovou hladinu (RNP - regulovaný počet nadzemních podlaží) na stupeň 2, a to v maximální možné míře. Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.	A