P.H.

Městská část Praha 20

Zastupitelstvo městské části Praha 20

USNESENÍ

27. zasedání

číslo ZMC/27/6/0134/18
ze dne 23.04.2018

Informace k pracovní verzi Metropolitního plánu - (2.06)

Zastupitelstvo městské části Praha 20

1. bere na vědomí

informace ohledně Metropolitního plánu

2. trvá

na svých připomínkách k pracovnímu návrhu Metropolitního plánu podle usnesení č. ZMČ/21/7/0082/17 ze dne 26.6.2017 s doplněním:

bodu 36) ve znění: *v lokalitě 228/Čertousy vymezit stávající rybník Křoviňák jako strukturu "vodní plocha, vodní tok"; (verze Metropolitního plánu 3.3 zde uvádí strukturu "náměstí lokalitní úrovně vymezené plochou" a "park ve volné zástavbě" a nezohledňuje tak tuto vodní plochu)*

bodu 37) ve znění: *v lokalitě 177/Nad Palečkem v rozvojové ploše 413/177/2348 snížit výškovou hladinu ze stupně 4 na stupeň 2 (v jižní části této rozvojové plochy) resp. na stupeň 3 (v její střední části), tedy tak, jak byla stanovena v pracovní verzi Metropolitního plánu č. 2.2*

Usnesení - Schváleno (Pro: 23, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Hana Moravcová
starostka

Městská část Praha 20
-5-

Mgr. Eva Březinová
místostarostka

zpracoval: Ing. Pavel Harwot, Referent uzemního plánování
předkládá: Karla Polydorová, Člen rady
bod jednání: BJ/1835/2018

Návrh aktualizace seznamu požadavků MČ Praha 20 k pracovnímu návrhu Metropolitního plánu – znění podle usnesení RMČ ze dne 23.5.2017 pod č. RMC/88/42/0932/17

1) Zachování zahrádkářské osady Božanovská (Harcovská, pozemky 4393/1, 4395/1, a další). Zrušit transformační plochu vyznačenou přes stávající osadu.
2) V lokalitě Horní Počernice – areály mezi rozvojovou plochou 413/572/2381 a stávající zástavbou na východě vymezit zelený pás - zelené propojení Satalic (tedy respektovat plochu IZ podle platného ÚPn)
3) Zohlednit současný stav – existenci skladových, výrobních areálů a areálů služeb v obytné lokalitě 225/Chvaly, a to alespoň v jejím krycím listě.
4) Redukovat rozvojové plochy lokality Horní Počernice východ.
5) Vymezené zastavitelné plochy mezi ulicemi Božanovská, Ke Xaverovu a Svépravickým potokem připojit ke krajině. (Opět respektovat nezastavitelné území podle platného územního plánu).
6) V Metropolitním plánu uvažovat s podmíněností a etapizací zástavby rozvojových ploch vymezených na území MČ Praha 20. MČ Praha 20 má již v současném stavu nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou vyčerpány kapacity ČOV. Zejména pro rozvojové území Horní Počernice – východ je zcela nezbytné tyto nástroje (etapizace, podmíněnost) využít!
7) Rozvojové území severně od D11, mezi ul. Ve Žlíbku a MÚK Beranka (413/190/2001) zrušit. Místo něho vymezit v území terénní val s pásem izolační zeleně, a to i z důvodu plánovaného rozšíření D11.
8) Vymezení trasy sběrné komunikace městského významu, tzv. komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlíbku a MUK Beranka a její zařazení mezi VPS (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. 2870)
9) Vymezení trasy komunikace přeložka komunikace K Berance podle původního konceptu územního plánu jižním směrem (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. 2872), a to alespoň v rámci krycího listu lokalit 190/Nad Palečkem a 380/Horní Počernice.
10) vymezení plochy pro novou ČOV Sychrov při východní hranici městské části (jde o pořizovanou změnu územního plánu č. 614)
11) Požadavek na vymezení plochy oddělují lokalitu Čertousy od areálů na východě nikoli bodovou značkou, ale přímo plochou – ochranný val v zástavbě Bílý vrch (tedy respektovat plochu IZ podle platného ÚPn).
12) V rámci lokality 572 / Horní Počernice areály upravit hranice i využití o vydané ÚR/SP (není respektována výstavba P3 v ploše podle stávajícího územního plánu TVO – „recyklace") .
13) Řešit novou propojující komunikaci z ul. U Tabulky na Černý most , s napojením na v současném územním plánu vymezenou veřejně prospěšnou stavbu 70/DK/14 - Praha 14 - komunikační propojení Ocelkova – Lipnická, na kterou již bylo vydáno i územní rozhodnutí.
14) Komunikační propojení Robotnice (rozvojového území 413/380/2349) na ul. Hartenberská.
15) Zrušení prvku technické infrastruktury pro odpadové hospodářství a veřejně prospěšné stavby 790/612/1010 Sběrný dvůr Horní Počernice (mimo jiné v souvislosti s probíhající změnou územního plánu č. 613).
16) Požadavek celé území MČ Praha 20 vymezit jako území, pro které se bude zpracovávat dílčí (podrobnější) územní plán.
17) Územní rozvoj MČ Praha 20 řešit pouze v rámci rozvojových ploch vymezených ve stávajícím územním plánu (formou rozvolněné, neintenzivní zástavby). **Rozvojové plochy nerozšiřovat, a to ani zarovnáváním některých výběžků zelených ploch, jak je provedeno v předloženém**

návrhu! Tzn. respektovat hranice zastavitelného území vymezeného v platném územním plánu jakožto nepřekročitelné čáry zastavitelnosti území.

18) vymezit budoucí podobu a náplň přestavbových území (brownfieldů
    a. Bývalý areál Fruta (východně od hřbitova) – potenciál pro rozšíření veřejného prostoru Náchodské ulice, kvalitní architektura doplněná zelení sloužící jako veřejná vybavenost, administrativa a obchody – MPP navrhuje: produkční (bez transformace)
19) Linie káranských vodovodních řadů jako jedinečná zelená diagonála v území umožňující pohyb chodců, cyklistů a jejich rekreaci – MPP ji vůbec nezohledňuje.
20) V rámci území Chvalského lomu by měla být připuštěna na existence skautské základny včetně krytého zázemí.
21) Prověřit možnost severovýchodního obchvatu vedoucího částečně v území Středočeského kraje včetně nové podoby MÚK Ve Žlíbku s D10 , a to pouze pro osobní dopravu.
22) Vymezit zastavitelné sportovní plochy (území při ul. Ve Žlíbku - jižně od areálu Big Box, popř. transformační území Bílý vrch). Území při ul. Ve Žlíbku - jižně od areálu Big Box je v MPP zahrnuto mezi produkční – požadujeme zachování stavu zobrazeném v platném ÚPn (sportovní plochy).
23) Revidovat záplavové území na Svépravickém potoce.
24) Stabilizovat v území MČ Praha 20 záměr vybudování polikliniky.
25) Umožnit na území MČ výstavbu umělé ledové plochy (zahrnout do popisu krycího listu lokality)
26) Umožnit na území MČ denního stacionáře pro seniory včetně prověření jejich optimální lokalizace. (zahrnout do popisu krycího listu lokality)
27) Prověřit alternativní přístup (příjezd) do oblasti kolem ulice K Rybárně a okolí, alternativa ul. Brat. Veverkových (výstavba Maliňák)
28) Zajistit náhradní plochy pro mezideponii pro potřeby místního hospodářství, nejlépe v okolí kompostárny (tedy v návaznosti na transformační plochu 413/226/2380).
29) Zrušit rozvojové plochy zastavitelného produkčního území 611/Beranka, a to jak s odkazem na Rozvahu MČ nad územím pro potřeby Metropolitního plánu, tak i z důvodů potřeby prostoru pro novou (MČ požadovanou) novou trasu komunikační spojky MUK Beranka, mezi ulicí Ve Žlíbku a MUK Beranka. Nelze souhlasit s prostorem pro vznik dalších skladových a výrobních hal.
30) Vymezit lávku pro cyklisty a pro pěší propojení přes D11 situovanou západně od lokality 611/Beranka.
31) Uvést do souladu se stávajícím stavem území transformační a rozvojové plochy
    a. plochu 411/380/2051 (Robotnice – jih a východ) nelze chápat v takovém rozsahu jako transformační – pozemky z absencí stávající zástavby převést do rozvojové plochy)
    b. transformační plocha 411/380/2287 (ul. K Odpočinku a okolí) – mělo by jít o rozvojovou plochu
    c. transformační plocha 411/380/2277 (ul. Pod ulicí Češovská) – mělo by jít spíše o rozvojovou plochu (vyjma možná bývalé zahrádkářské osady na pozemku parc. č. 4243/1 v k.ú. Horní Počernice)
    d. transformační plocha 411/380/2286 (západně od sídliště Canaba) – mělo by jít o rozvojovou plochu
    e. jihovýchodní cíp lokality 226/Svépravice (bývalý areál VELAZ, pozemek parc. č. 4284/1 v k.ú. Horní Počernice) – mělo by se jednat o transformační plochu
32) Vymezit plochu pro P+R včetně potřebné plochy pro obratiště a zastávku autobusu v lokalitě 612/Sychrov pro možnost zřízení parkovacích ploch pro přijíždějící z Prahy – východ tak, aby své vozidlo mohli odstavit hned za hranicemi HMP a dále pokračovali MHD. (Sledovaným cílem je snižování zátěže od osobní automobilové dopravy).
33) V rozvojové ploše 413/427/2341 vymezit tři plovoucí značky pro nové parky.

34) Doplnit zelené plochy při východní hranici lokality 427/Horní Počernice – východ podle platného územního plánu, a to včetně ploch umožňující rekreaci obyvatel (nikoliv pouze prvků ÚSES).
35) Komunikace „Robotnice“ vymezovaná jako veřejně prospěšná stavba 910-610/-/16 nesmí umožňovat transitní dopravu přes MČ Praha 20 – musí sloužit pouze pro propojení MČ Praha 14 s MČ Praha 20, resp. především s navrhovanými rozvojovými plochami. Nutno zvážit rozsah a případně upravit napojení na komunikaci Božanovská.