

Doprovodné informace k Petici „za změnu územního plánu v lokalitě Nad Palečkem na pozemku p.č. 4232/4 v k.ú. Horní Počernice“

Peticí „za změnu územního plánu v lokalitě Nad Palečkem na pozemku p.č. 4232/4 v k.ú. Horní Počernice v lokalitě Nad Palečkem“ se snažíme dosáhnout změny platného územního plánu hlavního města Prahy vztahujícího se k uvedenému pozemku tak, aby v dané lokalitě vznikla pouze taková výstavba, která bude citlivě navazovat na okolní stávající zástavbu rodinných a nízkopodlažních bytových domů a umožní plynulý přechod města do volné krajiny.

Kapacita zástavby musí být navržena především s ohledem na stávající dopravní síť, technickou a občanskou vybavenost.

Maximální možnou míru využití území dle platného Územního plánu hl.m. Prahy nelze v tomto případě akceptovat, jelikož byla navýšena z původních cca 25 050 m² hrubých podlažních ploch (představující výstavbu cca **400 bytů**) na nyní možných cca 55 110 m² hrubých podlažních ploch (představující plánovanou výstavbu cca **900 bytů**) za předpokladu, že ul. Ve Žlábku bude přímo napojena na dálnici D11. Navýšení výstavby tak teoreticky nemělo pro stávající uliční síť znamenat další navýšení dopravní zátěže.

K napojení zmíněných komunikací však nedošlo a vzhledem k místním souvislostem ani v budoucnu dojít nemůže, a proto setrvat na navýšené míře využití území není v současné době opodstatněné, ale naopak je nezbytné, navrátit míru využití území na původní výši.

Je zřejmé, že možný stávající rozsah výstavby předpokládá nárůst počtu obyvatel městské části přibližně o dva až tři tisíce, což ve svém důsledku může vést k sociodemografickému problému jak pro městskou část, tak i sousední městské části. Při úvaze jednoho až dvou aut na bytovou jednotku se může jednat o nárůst bez mála až o dva tisíce aut jen u rezidentů, nepočítaje nárůst dopravy spojený s provozem komerčních částí plánované výstavby.

Naplnění max. míry využití území tak v současné době fakticky znamená neúměrnou zátěž nejen pro stávající infrastrukturu (zejména s dopadem na ulice Ve Žlábku a Náchodská, které již tak trpí nadměrnou dopravní zátěží), ale neúměrně snižuje kvalitu života všech obyvatel městské části Praha 20, jakož i životní prostředí.

S tak významným navýšením počtu obyvatel naší městské části jsou nepochybně spojeny související nároky nejen na místní infrastrukturu, ale též na občanskou vybavenost, především na mateřské a základní školy, zdravotní péči a související služby, jejichž dostupnost je jedním ze základních faktorů kvality bydlení v dané lokalitě. Nelze ani odhlédnout od potřeby zajištění dostatečné dopravní obslužnosti prostřednictvím MHD.

Z těchto důvodů považujeme za nutné respektovat a nepřekračovat původně stanovenou míru využití území tzn. cca 25 050 m² hrubých podlažních ploch. **Tedy maximální možnou výstavbu cca 400 bytů a nikoliv výstavbu cca 900 bytů.**



PETICE ZA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU „NAD PALEČKEM“

ORGANIZÁTOR:

- Úřad městské části Praha 20

CO CHCEME:

- změnu územního plánu Prahy a snížení kapacity zástavby v lokalitě „Nad Palečkem“
- vrátit maximální možnou míru využití území ze současných 55 110 m² hrubých podlažních ploch (= **přes 900 bytových jednotek 1+kk až 3+kk**) na původních 25 050 m² (= **přes 400 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+kk**)
- citlivě navázat na okolní zástavbu rodinných a nízkopodlažních bytových domů a umožnit plynulý přechod města do volné krajiny

KDE:

- Lokalita nad Palečkem, pozemek p. č. 4232/4 v k. ú. Horní Počernice

PROČ?

- Platný územní plán vychází z nikdy nerealizovaného plánu napojit ul. Ve Žlábku přímo na D11. To už se vzhledem k místním souvislostem **nikdy realizovat nemůže.**
- **Nárůst obyvatel o 17 %** znamená neúměrnou zátěž na dopravní síť, místní infrastrukturu a sociální vybavenost **Horních Počernic a okolních městských částí.**
- **Snížení kvality života** současných obyvatel:
 - **nedostatek mateřských i základních škol**
 - **nedostačující služby zdravotní a navazující péče**
 - **nedostatek spojů MHD**