

OBSAH:

D. DOKUMENTACE

D.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA – BOURACÍ PRÁCE

D.2 PŮDORYS 1.NP – BOURACÍ PRÁCE

D.3 ŘEZ A-A – BOURACÍ PRÁCE

D.4 POHLEDY – BOURACÍ PRÁCE

Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :	 BKN spol. s r.o. Vladislavova 29/I 566 01 Vysoké Mýto Tel: 465424472, 465424170 Fax: 465424171 bkn@bkn.cz www.bkn.cz
KOLEKTIV BKN	ING.FIŠER	ING. TEPLÝ	
Země : ČR	Obec : PRAHA - HORNÍ POČERNICE		
Investor : MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20			
Akce : PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU NÁCHODSKÁ 865			Stupeň : BOURACÍ PRÁCE
Objekt :			Datum : 11/ 2017
Obsah : TECHNICKÁ ZPRÁVA			Zak.číslo : 5397/17
			Měřítko : Příloha : D.1

D.1.1 Technická zpráva

Dokumentace bouracích prací na akci:

BYTOVÝ DŮM NÁCHODSKÁ HORNÍ POČERNICE

Investor : **Městská část Praha 20**
Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9

Projektant :  **s.r.o.**
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Datum : **07/2017**

Zakázkové číslo : **5331/17**

Obsah:

- A.** Popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému
- B.** Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb
- C.** Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků
- D.** Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.
- E.** Technologický postup bouracích prací, které by mohli mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb
- F.** Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru
- G.** Úpravy zjištěných podzemních porostů
- H.** Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů
- I.** Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací
- J.** Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech
- K.** Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací
- L.** Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti ochrany zdraví při práci
- M.** Podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby
- N.** Orientační lhůty bouracích prací
- O.** Zajištění přívodu energií pro bourací práce
- P.** Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení

A. Popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému

Předmětem projektové dokumentace pro demolicí objektu je rodinný dům, který se nachází v Praze, horní Počernice, ulice Náchodská č.p.865. Objekt se umístěn na stavební parcele číslo st.1979 a 1980/1.

Místo stavby se nenachází v památkových ochranných pásmech ani v záplavovém území, stávající objekt p.č. 1979 nepodléhá památkové ochraně. Objekt se nachází v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení a v části s výškovou regulací.

Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Budova navržená k demolicí je z části v havarijním stavu. Její nosné konstrukce vykazují statické narušení nosných částí. Jedná se o jednopodlažní objekt s neobytným podkrovím. Objekt je částečně podsklepený. Podrobné informace viz výkresová část.

Základy:

Budova má základy z betonových pasů.

Svislé konstrukce - zdívo:

Obvodové a vnitřní konstrukce jsou tvořeny pomocí keramického zdiva, které je tvořeno z pálených cihel. V určitých částech vykazuje zdivo značné poruchy.

Sklepy:

Sklepní prostory budou do hloubky 200mm odstraněny. Zbylé části sklepních prostor budou zasypány štěrkopískovým materiálem. Zbylé části budou odstraněny dle potřeb výstavby nového bytového domu.

Jímka:

Jímka bude do hloubky 200mm odstraněna. Zbylá část bude zasypána štěrkopískovým materiálem. Zbylé části budou odstraněny dle potřeb výstavby nového bytového domu.

Stropy:

V budově jsou stropy dřevěné (trámové) a keramické klenbové. Většina stropů vykazuje poruchy.

Krov, střecha:

Krov je tvořen dřevěnou sedlovou konstrukcí, popřípadě betonovou plochou konstrukcí. Trámy pod střešní krytinou jsou lokálně zasaženy hnilobou, jejich opotřebení je větší než běžné. Plochá střecha vykazuje značné poruchy.

Střešní krytina:

Krytina nad sedlovou částí objektu je tvořena pomocí keramických tašek, vykazuje lokální poruchy. Její stav odpovídá stáří. Střešní plášť plochých střech je proveden z asfaltových pásů, které vykazují značné poškození.

Klempířské konstrukce:

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Jejich opotřebení odpovídá stáří.

Vnitřní omítky:

Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé štukové z větší části opadané. Jejich opotřebení je větší než by odpovídalo jejich stáří.

Vnější omítky:

Vnější omítky jsou vápenné dvouvrstvé štukové z větší části opadané. Jejich opotřebení je větší než by odpovídalo jejich stáří.

Dveře:

Venkovní i vnitřní dveře jsou dřevěné. Většina dveří chybí. Opotřebení dveří je nadměrné vzhledem k jejich stáří.

Okna:

Okna jsou dřevěná. Větší část oken je zničena tak, že je nelze použít. Opotřebení oken je nadměrné vzhledem k jejich stáří.

B. Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Byl proveden stavebně technický průzkum včetně pořízení fotodokumentace. Objekt neobsahuje speciální konstrukce.

Přítomnosti azbestů ani jiných škodlivých látek nebyla při stavebně technickém průzkumu objektů zjištěna.

Postup bouracích prací musí být stanoven tak, aby sousední budovy nebyly demolicí dotčeny. Konkrétní postup bouracích prací stanoví vybraný zhotovitel demoličních prací. Při demolici štítových stěn je nutné zajistit dohled statika.

C. Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Bližší informace viz bod A. (Popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému) popřípadě výkresová dokumentace bouraného objektu.

D. Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Objekt určený k demolici neobsahuje zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. Materiály a technologie použité k výstavbě objektu jsou na stavbách běžně se vyskytující.

E. Technologický postup bouracích prací, které by mohli mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

Projekt demolic obsahuje standardní demoliční práce. Demoliční práce bude provádět oprávněná firma a budou probíhat standardním způsobem (odshora dolů). Jedná se o rodinný dům, který má jednu stěnu společnou se sousedním objektem, druhá stěna objektu navazuje na sousední plot, který je vyzděn z cihelných bloků. Postup bouracích prací musí být stanoven tak, aby sousední budovy nebyly demolicí dotčeny. Konkrétní postup bouracích prací stanoví vybraný zhotovitel demoličních prací. Při demolici štítových stěn je nutné zajistit dohled statika.

F. Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Po dobu demolic bude staveniště ohraničeno oplocením v. 1,8m a označeno cedulemi nepovolaným vstup zakázán. Bourací práce budou probíhat standardním způsobem – odshora dolů.

Na pozemcích, které jsou určenými k demolici se nacházejí ochranná bezpečnostní pásma podzemních sítí. V průběhu bouracích prací bude dbáno na dodržení veškerých ochranných a bezpečnostních pásem. Před započatím bouracích prací žadatel zajistí vyznačení všech ochranných pásem.

Bourané objekty jsou napojeny na technickou infrastrukturu – elektro a metalické kabely. Odpojení zajistí majitel objektů ve spolupráci s realizační firmou v

dostatečném předstihu před zahájením bouracích prací ve spolupráci s jednotlivými správci sítí.

Vymezení ohroženého prostoru

Plochy a prostory, nad kterými se pracuje, musejí být zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení osob, které se na nich pohybují. Šířka ohroženého prostoru se měří od paty svislice, která je pomyslně spuštěna z vnější hrany volného okraje pracoviště umístěného ve výšce. Vymezené ochranné pásmo musí mít pro práci ve výšce od 3 do 10 m šířku nejméně 1,5 m.

S narůstající výškou pracoviště roste také šířka ochranného pásma (tab.).

výška pracoviště (m)	ochranné pásmo (m)	ochranné pásmo při použití kladky nebo vrátku (m)
0–3	–	–
3–10	1,5	2,0
10–20	2,0	2,5
20–30	2,5	3,0
30 a více	1/10 výšky objektu	1/10 výšky objektu + 0,5 m

Pokud práce ve výšce probíhají například na vysokých věžích, komínech nebo stožárech, považuje se za ohrožený prostor pruh ochranného pásma po celém obvodu pod tímto objektem. Velikost pásma závisí na výšce objektu.

Šířka ohroženého prostoru se zvětšuje o 1 m na všechny strany od půdorysného průmětu svisle dopravovaného předmětu (například pomocí jeřábu) v místě přepravy materiálu.

V případě výskytu nepředpokládaných konstrukcí či výskytu situace ohrožující postup prací musí být na stavbu bezodkladně povolán statik a hlavní technolog dodavatele a upřesnit další postup demolice tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví, majetku a životního prostředí.

V rámci aktualizace plánu BOZP před zahájením stavby bude na základě upřesnění technologických postupů vybraného zhotovitele dopracováno i přesné vymezení ohroženého prostoru.

G. Úpravy zjištěných podzemních prostorů

Při stavebně technickém průzkumu bylo zjištěno, že stávající objekt určený k demolici je částečně podsklepený. Demolice objektu bude postupovat ze shora dolů. Sklepní prostory budou do hloubky 200mm odstraněny. Zbylé části sklepních prostor budou zasypány šterkopískovým materiálem.

H. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů

Během bouracích prací bude dbáno na dodržení platných bezpečnostních předpisů. Pracovníci provádějící bourací práce musí být řádně proškoleni BOZP. Součástí dodávky stavebních prací vybraného dodavatele demoličních prací bude i zpravování podrobného technologického postupu provádění demolice. Tento technologický postup bude zpracován zodpovědnou osobou dodavatele a odsouhlasen TDI a koordinátorem BOZP.

Při provádění demoličních prací musí být dodrženy veškeré platné předpisy a vyhlášky související s prováděním uvedených prací a to zejména s ohledem na ochranu zdraví a životního prostředí.

I. Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

Nutné pomocné konstrukce budou specifikovány v podrobném technologickém postupu demolice dle zvyklostí a technických možností vybraného zhotovitele – viz. předchozí odstavec.

J. Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech

Dokumentace je navržena v členění dle přílohy č.8 vyhlášky 499/2006 o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Pro demolici objektu není nutný speciální rozsah a obsah dokumentace bouracích prací. Projekt nepředpokládá při demolici řešení zvláštními postupy (např. užití trhavin).

K. Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Před zahájením bouracích prací zajistí žadatel ve spolupráci se správcí jednotlivých sítí odpojení od těchto sítí!

L. Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti ochrany zdraví při práci

Při provádění demoličních prací budou dodržena veškerá ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. z roku 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen „Plán BOZP“) je dokument, který je ve stanovených případech součástí projektové dokumentace stavby a jehož účelem je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů.

Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Plán BOZP specifikuje pouze takové údaje, pro něž jsou v době zpracování dostupné podklady. Příslušné pasáže a části PD z oblasti BOZP v této etapě přípravy stavby musí identifikovat možná nebezpečí a rizika na již vymezeném konkrétním staveništi, specifická pro realizaci navrženého stavebně konstrukčního a technologického řešení s ohledem na zvýšená nebezpečí a rizika, jež by mohla nastat při pracích prováděných současně nebo v bezprostřední návaznosti.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. musí být Plán BOZP následně aktualizován zadavatelem stavby (stavebníkem), prostřednictvím jeho koordinátora BOZP, a to před zahájením prací na staveništi, a průběžně při realizaci stavby.

1.4 Přehled prací a činností se zvýšeným ohrožením (rizikové faktory)				
1.	Práce ve výkopu o hloubce větší než 5m	NE		
2	Práce s toxickými látkami	NE		
3.	Práce s ionizujícím zářením	NE		
4.	Práce nad vodou	NE		
5.	Práce ve výšce nad 10m	NE		
6.	Práce v ochranných pásmech	NE		
7.	Studnařské práce	NE		
8.	Potápěčské práce	NE		
9.	Práce ve zvýšeném tlaku vzduchu	NE		
10.	Práce s výbušninou	NE		
11.	Práce s montáží těžkých dílů zabudovaných do stavby	NE		

Doporučená opatření

Rizikové pracovní procesy musí být prováděny dle schválených technologických postupů jednotlivých dodavatelů. Jejich provádění bude v dostatečném předstihu oznámeno hlavnímu stavbyvedoucímu. Ten ve spolupráci s koordinátorem BOZP stanoví podmínky pro provádění rizikových stavebních procesů.

Plán BOZP je nástrojem řízení BOZP na staveništi a jeho smyslem je ochrana života a zdraví. Každý opodstatněný námět a připomínka je přínosem pro BOZP. Proto je důležité zabezpečit kontinuitu a zpětnou vazbu i od orgánů státního dozoru.

Opatření uvedená ve fázi projektové přípravy jsou uvedena jako základní předpoklad ochrany života a zdraví na pracovišti.

Před vlastní realizací stavby a po určení generálního dodavatele je nutné provést koordinátorem BOZP stanoveným pro fázi realizace vypracování Plánu BOZP pro konkrétní podmínky a technologické postupy.

Koordinátor BOZP pro realizaci stavby:

- koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu.

Koordinátor během realizace stavby

- navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,
- sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- provádí zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností
- sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu sjednání nápravy
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám
- spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka.

M. Podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu demolic lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod.

Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq}=65$ dB pro stavební

činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

Při demolici objektu musí být splněny požadavky platných norem a předpisů pro manipulaci s nebezpečným odpadem.

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, mimo jiné v souladu s vyhláškou č. 294/05 Sb. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

V průběhu demolice stavby je realizační firma ve spolupráci s investorem povinna zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle ust. § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) v úplném znění vyhlášeném zákonem č. 18/2010 Sb.

N. Orientační lhůty bouracích prací

Předpokládaný termín provedení demolic je do konce roku 2018. Předpokladem je zahájení bouracích prací po nabití právní moci stavebního povolení demolic. Předpokládaná doba demolic cca 3 měsíce

O. Zajištění přívodu energií pro bourací práce

Přívod energií pro bourací práce bude možný z přípojkové skříně s elektroměrem.

P. Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení

<u>Č. dle Katalogu</u>	<u>Název odpadu</u>
17	stavební a demoliční odpady
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	Hliník
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Po řádném odstranění stavby až na rostlý terén (základovou spáru) a celkové rekultivaci bude možné prostor stavby využít k další výstavbě

Za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě a provozu je odpovědný dodavatel stavby - ke kolaudačnímu řízení budou žadatelem (provozovatelem objektu) a dodavatelem stavby doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během výstavby objektu.

Při demolici objektu musí být splněny požadavky platných norem a předpisů pro manipulaci s nebezpečným odpadem.

Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů a vyhlášky č.93/2016 Sb., o (o Katalogu odpadů) vznikajících při stavebních úpravách. ve znění pozdějších vyhlášek. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití.

Odpad vzniklý při demolici bude zneškodněn oprávněnou firmou a ukládán na řízené skládky určené dodavatelem stavby.

Ve Vysokém Mýtě 11/2017

Vypracoval: Ing. Pavel Zezula