



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 20**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Jívanská 647/10, Praha 20-Horní Počernice, 193 00 Praha telefon: 271 071 611,  
fax: 281 920 093

Č. j.: MCP20 003231/2018/OVUR/Ja  
Číslo spisu: SZ MCP20 022393/2017  
Vyřizuje: Ing. Milan Jasanský  
Telefon: 271 071 636

Praha, dne: 22.2.2018

**ROZHODNUTÍ**  
**POVOLENÍ K ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Městská část Praha 20, Úřad městské části Praha 20, Odbor výstavby a územního rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 20.12.2017 předložil:

**Městská část Praha 20, zastoupená OHSaI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9 - Horní Počernice, 193 00 Praha 913,**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**Rodinný dům č. p. 865 včetně doplňkových staveb, ulice Náchodská, Praha 20 - Horní Počernice,**  
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1979, 1980/1 v katastrálním území Horní Počernice.

Popis bouraných staveb:

- Předmětem řízení o odstranění stavby rodinného domu č. p. 865 je vlastní rodinný dům a doplňkové stavby garáže, zastřešeného dvora a kůlen.
- Při odstranění stavby zůstanou zachovány zdi při společných hranicích pozemků parc. č. 1979, 1980/1 se sousedními pozemky na západě – 1978 a 1976/1 a na východě – 1982 a 1983. Vše v k. ú. Horní Počernice.

**Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Před zahájením bouracích prací budou objekty odpojeny od sítí technické infrastruktury.
  - b) Bourací práce v blízkosti sousedního rodinného domu č. p. 866 na pozemku parc. č. 1982 v k. ú. Horní Počernice a sousedních staveb na pozemcích parc. č. 1978 a 1976/1 v k. ú. Horní Počernice budou prováděny ručně s pomocí ruční mechanizace (bourací kladiva, brusky, motorová pila apod.). Dále budou ručně demontovány krovy s krytinou. Zdi bouraných staveb při společných hranicích pozemků parc. č. 1979, 1980/1 se sousedními pozemky na západě – 1978 a 1976/1 a na východě – 1982 a 1983 v k. ú. Horní Počernice zůstanou zachovány.

- c) Ostatní bourací práce budou prováděny pomocí strojní mechanizace.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Před zahájením odstraňování stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín jejího zahájení, dále jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k provádění (odstraňování) staveb a jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně dokladu o jeho oprávnění k odbornému vedení provádění stavby.
5. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9 - Horní Počernice, 193 00 Praha 913.

### **Odůvodnění:**

Dne 20.12.2017 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu (záměr se dotýká práv třetích osob), rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 15.1.2018, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 15.1.2018. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 8.2.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení o odstranění stavby podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu tak, že účastníky tohoto řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, IČO 00240192, Jívanská 647/10, Praha 9 - Horní Počernice, 193 00 Praha 913.

Účastníky řízení o odstranění stavby ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb: parc. č. 1978 a 1976/1 - RNDr. Jaroslav Kubík, CSc., Hana Kubíková, Marcela Žatecká, Hana Havrdová, Josef Žatecký; parc. č. 1979 a 1980/1 - Ing. Jitka Marie Weber, PhD, parc. č. 1985 - PREdistribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; parc. č. 3800/1 - Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dotčené orgány nesdělily během řízení žádná závazná stanoviska.

Účastníci řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu: MČ Praha 20, RNDr. Jaroslav Kubík, CSc., Hana Kubíková, Marcela Žatecká, Hana Havrdová, Josef Žatecký, Ing. Jitka Marie Weber, PhD., PREdistribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení nepodali žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

1. Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost, podle § 131a stavebního zákona, do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu. Nesplnění této povinnosti je přestupkem, respektive jiným správním deliktem podle stavebního zákona.



2. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který zajistí stavbyvedoucího. Odstraňování staveb bude prováděno s ohledem na okolní stávající zástavbu.
3. Při provádění bouracích prací a zneškodňování odpadů je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
4. Nakládání s odpadem na území hl. m. Prahy upravuje § 11 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 24/2001 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hl. m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
5. Při odstraňování stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
6. V průběhu bouracích prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržování požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. V průběhu prací je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhl. č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazná vyhláška o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
8. Upozorňujeme Vás, že vlastník stavby tímto povolením není vyvázán z povinností, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Richard Měšťan  
Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje

Za správnost vyhotovení: Ing. Milan Jasanský

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro vlastníka (*po nabytí právní moci*):

- ověřená dokumentace bouracích prací

#### **Obdrží:**

účastníci (doporučeně do vlastních rukou):

1. Městská část Praha 20, zastoupená OHSAI, ÚMČ Praha 20, Jívanská č.p. 647/10, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

2. RNDr. Jaroslav Kubík, CSc., U Slovanky č.p. 268/7, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
3. Hana Kubíková, IDDS: drzidy  
trvalý pobyt: U Slovanky č.p. 268/7, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
4. Marcela Žatecká, Mezilesí č.p. 2099/70, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
5. Hana Havrdová, IDDS: s5hzr8z  
trvalý pobyt: Zárubova č.p. 503/21, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
6. Josef Žatecký, Mezilesí č.p. 2099/70, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
7. Ing. Jitka Marie Weber, PhD., Náchodská č.p. 866/24, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
8. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3  
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
11. Hlavní město Praha, MHMP, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

dotčené správní úřady:

12. Úřad městské části Praha 20, Odbor životního prostředí a dopravy, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
13. Magistrát hl. m. Prahy, Odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ostatní:

15. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, referát evidence PDU - pí. Faktorová, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, IDDS: mivq4t3  
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Úřad městské části Praha 20, Odbor živnostenský a občanskoprávních agend, Jívanská č.p. 647/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Co: OV, spis, evidence