

Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
KOLEKTIV BKN	ING.FIŠER	ING. TEPLÝ
Země : ČR	Obec : PRAHA - HORNÍ POČERNICE	
Investor : MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20		

Akce : **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ
STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU NÁCHODSKÁ 865**

Objekt :

Obsah :

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



spol. s r.o.

Vladislavova 29/I

566 01 Vysoké Mýto

Tel: 465424472, 465424170

Fax: 465424171

bkn@bkn.cz

www.bkn.cz

Stupeň : BOURACÍ PRÁCE

Datum : 11/ 2017

Zak.číslo : 5397/17

Měřítko : Příloha :

A+B.

A. PRŮVODNÍ A

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace bouracích prací na akci:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU NÁCHODSKÁ 865

Investor : **Městská část Praha 20**
Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9

Projektant :  **s.r.o.**
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto

Datum : **07/2017**

Zakázkové číslo : **5331/17**

Obsah:**A. Průvodní zpráva**

- A.1. Identifikační údaje
 - A.1.1. Identifikační údaje o stavbě
 - A.1.2. Identifikační údaje o vlastníkovi
 - A.1.3. Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění odstraňované stavby

B. Souhrnná technická zpráva

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby
- B.5. Zásady organizace bouracích prací

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **Projektová dokumentace odstranění stávajícího objektu Náchodská 865**

Místo stavby: Praha, Horní Počernice
katastrální území Horní Počernice [643777]
čísla parcel: 1979, 1980/1

Předmět dokumentace: Demolice objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: **Městská část Praha 20**
Sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9
Statutární orgán: Hana Moravcová, starostka
Zástupce ve věcech technických: Ing. Zdeněk Vavruška
IČ/DIČ: 00240192/CZ00240192
Kraj: Praha

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Firma : **BKN spol. s.r.o**
Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto
Statutární zástupce : **ing. Pavel Král - ředitel společnosti**
Tel. : 465424170
Fax. : 465 424 171
E-mail : bkn@bkn.cz
IČO : 15028909
DIČ : CZ 150 289 09

A.2. Seznam vstupních podkladů

- investiční záměr
- zaměření lokality
- vyjádření existencí sítí
- zadání – specifikace rozsahu díla
- stavebně technický průzkum prostoru pro výstavbu včetně fotodokumentace

A.3. Údaje o území

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Předmětem projektové dokumentace pro demolici objektu je rodinný dům, který se nachází v Praze, horní Počernice, ulice Náchodská č.p 865. Objekt se umístěn na stavební parcele číslo st.1979 a 1980/1.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů1) (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),

Místo stavby se nenachází v památkových ochranných pásmech ani v záplavovém území, stávající objekt p.č. 1979 nepodléhá památkové ochraně.
Objekt se nachází v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení.

Objekt se nachází v části s výškovou regulací.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou v této PD splněny – viz. přiložená dokladová část PD.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

K demolici objektu nejsou potřeba žádné další sousední pozemky. K demolici objektu stačí pouze pozemky dotčené stavbou.

Pozemky dotčené výstavbou:

Parcelní číslo : 1979

Katastrální území: Horní Počernice [643777]

Číslo LV: 2757

Výměra: 391 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: č. p. 865

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.

Parcelní číslo : 1980/1

Katastrální území: Horní Počernice [643777]

Číslo LV: 2757

Výměra: 596 m²

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany: zemědělský půdní fond

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.

A.4. Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekt určený k demolici je v současné době nevyužívaný. Jedná se o rodinný dům, který je umístěn na stavební parcele číslo st.1979 a 1980/1.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o rušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Budova není chráněna podle žádných právních předpisů.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou splněny - viz. přiložená dokladová část PD.

d) stávající kapacity odstraňované stavby**Objekt č.1**

Zastavěná plocha	326,8 m ²
Obestavěný prostor	1393,4 m ³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby

Předpoklad zahájení demoličních prací je po vydání rozhodnutí o povolení demolice. Ukončení do 3 měsíců od zahájení.

Orientační náklady na odstranění stavby:

Obestavěný prostor	1393,4 m ³
Náklady na demolice	cca 1,1 mil Kč bez dph

Předpokládaný způsob odstranění stavby:

Stavba bude odstraňována postupným rozebíráním jednotlivých konstrukcí (od střechy až po základy). Materiál z demolice bude v max. možné míře využit (dřevo, cihly apod.), prodán do sběrných surovin (plechy, železo apod.) případně recyklován. Materiál, který nebude možno jinak zpracovat, bude odvážen a ukládán na skládku.

A.5. Členění odstraňované stavby

Demolice není členěna na jednotlivé etapy.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Pozemek, na kterém je umístěn objekt určený k demolici je mírně svažité jižním směrem. Pozemky okolo objektu jsou zatravněny. Pozemky ve vlastnictví investora jsou od okolních pozemků ohraničeny zděným plotem. Bouraný objekt se nachází v těsné blízkosti stávající zástavby.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemcích sousedících s objekty, které jsou určenými k demolici se nacházejí ochranná bezpečnostní pásma podzemních sítí. V průběhu bouracích prací bude dbáno na dodržení veškerých ochranných a bezpečnostních pásem. Před započatím bouracích prací žadatel zajistí vyznačení všech ochranných pásem.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky objektů se nenacházejí v záplavovém ani v poddolovaném či jinak ohroženém území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstranění stavby nenaruší statiku okolních objektů ani jinak negativně neovlivní okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se rovněž nezmění.

Při demolici štítových stěn je nutné zajistit dohled statika.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Na objektu a ani okolních pozemcích se nevyskytují látky škodlivé pro životní prostředí.

f) požadavky na kácení dřevin

V zájmovém prostoru demolice se nachází drobné náletové dřeviny a stromy, které budou v rámci demolice odstraněny.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Demolice objektu je podmiňujícím faktorem pro možnost realizace budoucího objektu na stávající parcele.

B.2. Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Budova navržená k demolici je z části v havarijním stavu. Její nosné konstrukce vykazují statické narušení nosných částí. Jedná se o jednopodlažní objekt s neobytným podkrovím. Objekt je částečně podsklepený. Podrobné informace viz výkresová část.

Základy:

Budova má základy z betonových pasů.

Svislé konstrukce - zdívo:

Obvodové a vnitřní konstrukce jsou tvořeny pomocí keramického zdiva, které je tvořeno z pálených cihel. V určitých částech vykazuje zdivo značné poruchy.

Sklepy:

Sklepní prostory budou do hloubky 200mm odstraněny. Zbylé části sklepních prostor budou zasypány štěrkopískovým materiálem. Zbylé části budou odstraněny dle potřeb výstavby nového bytového domu.

Jímka:

Jímka bude do hloubky 200mm odstraněna. Zbylá část bude zasypána štěrkopískovým materiálem. Zbylé části budou odstraněny dle potřeb výstavby nového bytového domu.

Stropy:

V budově jsou stropy dřevěné (trámové) a keramické klenbové. Většina stropů vykazuje poruchy.

Krov, střecha:

Krov je tvořen dřevěnou sedlovou konstrukcí, popřípadě betonovou plochou konstrukcí. Trámy pod střešní krytinou jsou lokálně zasaženy hnilobou, jejich opotřebení je větší než běžné. Plochá střecha vykazuje značné poruchy.

Střešní krytina:

Krytina nad sedlovou částí objektu je tvořena pomocí keramických tašek, vykazuje lokální poruchy. Její stav odpovídá stáří. Střešní plášť plochých střech je proveden z asfaltových pásů, které vykazují značné poškození.

Klempířské konstrukce:

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Jejich opotřebení odpovídá stáří.

Vnitřní omítky:

Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé štukové z větší části opadané. Jejich opotřebení je větší než by odpovídalo jejich stáří.

Vnější omítky:

Vnější omítky jsou vápenné dvouvrstvé štukové z větší části opadané. Jejich opotřebení je větší než by odpovídalo jejich stáří.

Dveře:

Venkovní i vnitřní dveře jsou dřevěné. Většina dveří chybí. Opotřebení dveří je nadměrné vzhledem k jejich stáří.

Okna:

Okna jsou dřevěná. Větší část oken je zničena tak, že je nelze použít. Opotřebení oken je nadměrné vzhledem k jejich stáří.

b) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Fyzickou prohlídkou projektanta nebyla zjištěna přítomnost azbestových materiálů ani jiných škodlivých látek v konstrukci objektu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Bouraný objekt je napojen na technickou infrastrukturu – elektro a metalické kabely. Odpojení zajistí majitel objektu před zahájením bouracích prací ve spolupráci s jednotlivými správci sítí.

B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

Po dokončení bouracích prací budou plochy po demolici vyrovnány hutněným zásypem na úroveň okolního terénu demolovaného objektu, případně budou plochy upraveny hutněným zásypem do roviny, která bude odpovídat stávající úrovni. V případě, že by výstavba nových objektů nepokračovala kontinuálně po demolicích, bude na plochu po demolicích vyseta tráva.

B.5. Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Přívod energie pro bourací práce bude možný z přípojkové skříně s elektroměrem.

b) odvodnění staveniště

Plochy demolovaných objektů spádově navazují na stávající zpevněné plochy, které jsou odvodněny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající zpevněné plochy, po kterých bude možný příjezd vozidel odvázejících suť a recyklovatelný materiál ze stavby.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

V případě výskytu negativních vlivů na okolní stavby a pozemky musí být tyto vlivy v co největší možné míře eliminovány (hluk, prašnost, znečištění veřejných komunikací). Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $L_{Aeq}=65$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližším chráněným prostorám. Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu suti budou přijata opatření pro snížení prašnosti (zkrápění prachu vodou). Znečištěné veřejné komunikace budou ihned očištěny, nejpozději na konci každého pracovního dne. Na nebezpečí plynoucí uživatelům komunikací po dobu jejich znečištění bude upozorněno příslušnou přenosnou dopravní značkou.

e) ochrana okolí staveniště

Po dobu prací dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu demolic, lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod.

f) maximální zábory

Pro provádění demolic není třeba žádných trvalých ani dočasných záborů. Pohyb pracovníků a stavební techniky potřebné pro demolice bude probíhat pouze na okolních pozemcích demolovaných objektů, které jsou ve vlastnictví investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů a vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších vyhlášek. Odpady budou tříděny podle druhů. Jejich zatřídění bude provedeno v souladu s vyhláškou 93/2016 SbSb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů ve znění vyhlášek č. 503/2004 Sb., č. 168/2007 Sb. a č. 374/2008 Sb.. Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení (prodeji) odpadů na skládku příslušné kategorie nebo doklady o uložení (prodeji) recyklovatelných

odpadů. Využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Výskyt nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Č. dle Katalogu	Název odpadu
17	stavební a demoliční odpady
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	Hliník
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Ochrana životního prostředí souvisí s dodržováním hlukových limitů při provádění demolice, nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a maximální možné vyřízení odpadů umožňující recyklaci nebo druhotné využití.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění demoličních prací budou dodržena veškerá ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. z roku 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen „Plán BOZP“) je dokument, který je ve stanovených případech součástí projektové dokumentace stavby a jehož účelem je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů.

Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Plán BOZP specifikuje pouze takové údaje, pro něž jsou v době zpracování dostupné podklady. Příslušné pasáže a části PD z oblasti BOZP v této etapě přípravy stavby musí identifikovat možná nebezpečí a rizika na již vymezeném konkrétním staveništi, specifická pro realizaci navrženého stavebně konstrukčního a technologického řešení s ohledem na zvýšená nebezpečí a rizika, jež by mohla nastat při pracích prováděných současně nebo v bezprostřední návaznosti.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. musí být Plán BOZP následně aktualizován zadavatelem stavby (stavebníkem), prostřednictvím jeho koordinátora BOZP, a to před zahájením prací na staveništi, a průběžně při realizaci stavby.

1.4 Přehled prací a činností se zvýšeným ohrožením (rizikové faktory)				
1.	Práce ve výkopu o hloubce větší než 5m	NE		
2	Práce s toxickými látkami	NE		
3.	Práce s ionizujícím zářením	NE		
4.	Práce nad vodou	NE		
5.	Práce ve výšce nad 10m	NE		
6.	Práce v ochranných pásmech	ANO	Telekomunikační zařízení a výšková regulace	
7.	Studnařské práce	NE		
8.	Potápěčské práce	NE		
9.	Práce ve zvýšeném tlaku vzduchu	NE		
10.	Práce s výbušninou	NE		
11.	Práce s montáží těžkých dílů zabudovaných do stavby	NE		

Doporučená opatření

Rizikové pracovní procesy musí být prováděny dle schválených technologických postupů jednotlivých dodavatelů. Jejich provádění bude v dostatečném předstihu oznámeno hlavnímu stavbyvedoucímu. Ten ve spolupráci s koordinátorem BOZP stanoví podmínky pro provádění rizikových stavebních procesů.

Plán BOZP je nástrojem řízení BOZP na staveništi a jeho smyslem je ochrana života a zdraví. Každý opodstatněný námět a připomínka je přínosem pro BOZP. Proto je důležité zabezpečit kontinuitu a zpětnou vazbu i od orgánů státního dozoru.

Opatření uvedená ve fázi projektové přípravy jsou uvedena jako základní předpoklad ochrany života a zdraví na pracovišti.

Před vlastní realizací stavby a po určení generálního dodavatele je nutné provést koordinátorem BOZP stanoveným pro fázi realizace vypracování Plánu BOZP pro konkrétní podmínky a technologické postupy.

Koordinátor BOZP pro realizaci stavby:

- koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání

- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle zvláštního právního předpisu

Koordinátor během realizace stavby

- navrhuje termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání,

- sleduje, zda zhotovitelé dodržují plán a projednává s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,

- provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.

- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností

- sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednáání nápravy

- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám

- spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Stavební práce budou prováděny ve vyhrazeném prostoru s eliminací pohybu třetích osob. Staveniště bude oploceno do výšky nejméně 1,80 m, včetně stávajícího plotu. Zhotovitel určí zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Stavební práce nevyvolají žádné požadavky na dopravní inženýrská opatření. Výjezd ze staveniště bude po dobu výstavby označen dopravní značkou.

Ve Vysokém Mýtě 11/2017

Vypracoval: Ing. Pavel Zezula