

---

**Vyjádření k podnětu:**

**„Na změnu územního plánu v k.ú. Horní Počernice na  
návrat využití území před schválením změny  
Z1405/06“**

---

## Záměr

Dne 27.4.2018 obdržela Městská část Praha 20 od skupiny občanů Horních Počernic (124 navrhovatelů) podnět na změny ÚP hl. m. Prahy, ve smyslu navrácení zastavitelných ploch na nezastavitelné, tj. před schválením změny č. Z 1405 / 06, v rozvojové ploše ve východní části Horních Počernic.

## Územní souvislostí, územní plán

Zájmové území se nachází ve východní části katastrálního území Horních Počernic. Dotčená změna znamenala enormní rozšíření zastavitelných ploch a zábor nejkvalitnější zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. S ohledem na absenci veřejné kolejové dopravy představuje také výrazné navýšení zatížení automobilovou dopravou.

Navrácení ÚP do stavu před schválením změny č. Z 1405 / 06 by znamenalo významné rozšíření nezastavěných ploch a volné krajiny. Může ale, s ohledem na prognózy růstu počtu obyvatel, vyvolat potřebu navýšení kapacit ve zbývající části území.

**Podnět na podání změny podporuje IPR hl. m. Prahy.**

**Záměr však nezískal potřebnou politickou podporu ze strany jednotlivých klubů.**

**Změnu také nedoporučuje Odbor územního rozvoje (UZR) MHMP** jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území hl. m. Prahy a to hlavně kvůli případným žalobám a následným soudním sporům.

Upozorňuji, že změna tohoto rozsahu bude zcela jistě **vyžadovat zpracování podkladové studie**, která ověří dopad navrhovaných změn na širší území, zejména s ohledem na navazující veřejně prospěšné stavby. Doporučuji ověřit vliv podání podnětu především na přípravu stavby MÚK Beranka, potřeby ploch veřejného vybavení s rozsahem pro širší území Horních Počernic, proces pořizování změny ÚP pro ČOV Sychrov, apod.

Připomínám, že ZMČ usnesením č. ZMC/22/2/0089/17ze dne 18.09.2017 schválilo podnět na pořízení Územní studie Horní Počernice – východ. Nový podnět na změnu ÚPn v dotčeném území **může proces zadávání této studie výrazně zpomalit či úplně zastavit. Důsledkem bude velké rozvojové území bez podrobnější koncepce rozvoje a odpovídající infrastruktury.**

**Doporučuji proto zvážit redukci rozvojových ploch spíše doplněním variantního řešení v rámci zadané Úz. studie.** V případě, že k následné redukci

požadovaných ploch v rámci změny ÚP nedojde, bude mít MČ alespoň k dispozici požadovanou Úz. studii, která stanoví koncepci rozvoje a bude kvalitním podkladem pro rozhodování v území.

V Praze, dne 09.06.2018

Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan  
architektka MČ Praha 20