

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- X občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

dotčených pozemků pro
změnu.....

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano X ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

X je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Praha 20	Horní Počernice	4284/1	Trvalý travní porost	16.630
Praha 20	Horní Počernice	4282/1 4284/8	Zastavěná plocha a nádvoří Trvalý travní porost	975 1635
Praha 20	Horní Počernice	4282/2	Ostatní plocha	145
Praha 20	Horní Počernice	4282/3	Zastavěná plocha a nádvoří	218
Praha 20	Horní Počernice	4282/4	Zastavěná plocha a nádvoří	140
Praha 20	Horní Počernice	4282/5	Zastavěná plocha a nádvoří	144

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

.....

Předmětná plocha ohraničená ulicemi Ke Xaverovu a Božanovská je ve stávajícím ÚP označena jako historické jádro obce Svěpravice. Předmětné označení se pro danou lokalitu nezakládá na žádných historických skutečnostech, které by opravňovaly zahrnutí pod historické jádro. Žádáme o zrušení označení historické jádro celé plochy pozemku 4284/1 včetně všech souvisejících pozemků, které se nacházejí uvnitř tohoto území.

.....

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

.....

V současnosti je celý areál ve velice špatném technickém stavu po ukončení činnosti Veterinárních a laboratorních závodů, které ukončily svoji činnost v roce 1991. Stávající vlastníci mají zájem o revitalizaci celého areálu a snaží se narovnat omezující prvky funkčního využití, které nejsou v daném území v souladu s důvody jejich vzniku.

.....

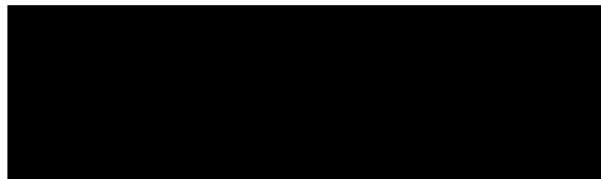
IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

.....

Historické jádro obce Svěpravice v daném území neexistovalo v posledních 150 letech, které se nám podařilo ověřit. Omezení s tím spojené nám výrazně limitují možnosti revitalizace areálu.

.....

v Praze dne 5.4.2018



podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zákres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)
 1. Vyjádření k existenci historického jádra obce vedeného v ÚP Horní Počernice ve vztahu k dotčené parcele 4284/1, k.ú. Horní Počernice
 2. Katastrální mapa z r. 1840 se zákresem řešeného území – vyznačeno fialovou linkou
 3. Katastrální mapa z r. 1844 se zákresem řešeného území – vyznačeno fialovou linkou
 4. Vojenská mapa z r. 1944 se zákresem řešeného území – vyznačeno fialovou linkou
 5. Ortofotomapa – stav r. 2012 se zákresem řešeného území – vyznačeno fialovou linkou
 6. Plná moc pro [REDAKCE] od spoluvlastníků dotčených pozemků