
Vyjádření k záměru:

„ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA P.Č. 578/14“

Katastrální území: Horní Počernice [643777]

Číslo parcel: 578/14

Žadatel:



Datum: 08/2018

ŽÁDOST O ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA P.Č. 578/14

Záměr

Záměrem žadatelky je změna funkčního využití území na parcele č. 578/14 z plochy ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy na plochu OB - čistě obytná. Funkční využití území okolních parcel je rovněž ZP. Dotčená parcela se nachází západně od ul. Ve Žlábku, pod jižním cípem točny MHD. Parcela o celkové výměře 325 m² má následně sloužit pro zástavbu malého rodinného domu.

Změnu ÚP z následujících důvodů nedoporučuji:

- **Jedná se o úbytek nezastavitelné plochy bez náhrady.**
- **Schválení změny by znamenalo precedent pro další vlastníky nezastavitelných ploch.**
- Záměr je v rozporu s bodem 1 Deklarace podmínek rozvoje MČ Praha 20: „Nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl.m. Prahy ke dni 1.1.2015“. Obdobné podněty na změnu nezastavitelných ploch na zastavitelné, které nelze chápat jako obecně prospěšné, ne získaly v minulosti podporu MČ.
- **Zastavitelný ostrůvek v nezastavitelné funkční ploše je nekoncepční jak urbanisticky, tak i z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, které by muselo vést plochami veřejné zeleně.**
- **Stávající plocha ZP je součástí celoměstského systému zeleně.**
- **Zamyšlený způsob dopravního napojení je v rozporu s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy v ploše ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy.**

V Praze, dne 13.08.2018

Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan

Městská architektka Prahy 20