

## Zápis z jednání Kontrolního výboru

Číslo jednání: 1/2018  
Datum konání: 12. 12. 2018  
Předsedající: Hana Moravcová  
Přítomní: dle prezenční listiny: Bc. Ivan Liška, Ing. Milan Herian, JUDr. Milan Ďurica, Jan Brunner, Ing. David Forman, Ing. Miloš Vacek  
Tajemnice KV: Eva Charvátová

Jednání Kontrolního výboru (dále KV) zahájila předsedkyně Hana Moravcová v 17 hod. Na úvod představila členy KV a tajemnici KV Evu Charvátovou. Na tajemnici KV se členové mohou obracet se svými požadavky – tel. 271 071 609, Jívanská 635, kancelář č. 106.

Členové KV schválili ověřovatele zápisu Ing. M. Heriana.

### **Program:**

1. Organizační záležitosti k činnosti KV
2. Plán KV na rok 2019
3. Uložené úkoly Kontrolnímu výboru ZMČ Praha 20

Ad 1. Bylo dohodnuto, že jednání KV se bude konat 1x měsíčně vždy 2. středu v měsíci od 17 hod. v zasedací místnosti Jívanská 647, kromě měsíce července a srpna. V roce 2019 se jednání KV budou konat: 9.1., 13.2., 13.3., 10.4., 15.5. (z důvodu státního svátku 8.5.2019), 12.6., 11.9., 9.10., 13.11., 11.12.2019. V případě potřeby lze jednání svolat i v mimořádném termínu.

Termín každého příštího jednání bude uveden v zápisu z jednání, všem členům KV bude zaslána mailem pozvánka a zároveň budou písemně informováni zastupitelé ZMČ o konání KV.

Ad 2. Bylo dohodnuto, že členové KV si na příští jednání připraví náměty do plánu kontrolní činnosti na rok 2019. Dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů Kontrolní výbor:

- a) kontroluje plnění usnesení zastupitelstva a rady městské části Praha 20,
- b) kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a Úřadem m.č. Praha 20 na úseku samostatné působnosti,
- c) plní další kontrolní úkoly, kterými jej pověří zastupitelstvo hlavního města Prahy.

KV je oprávněn též řešit podněty občanů a stížnosti, ale pouze vůči samosprávě.

Plán kontrolní činnosti bude předložen ke schválení na jednání ZMČ dne 4.2.2019.

Ad 3. ZMČ svým usnesením č. ZMC/2/18/0043/18 uložilo Kontrolnímu výboru ZMČ Praha 20:

- 1) Prověřit zadávání poptávkového řízení a souladu s platnou legislativou týkající se rekonstrukce bytu Jívanská 647 v roce 2017 a informovat o závěrech zprávy členy ZMČ Praha 20 s termínem do 31.3.2019.
- 2) Provést kontrolu, zda hospodaření s nebytovými prostory MČ Praha 20 bylo v souladu s péčí řádného hospodáře a smluvní nájemné odpovídá výši nájmu v místě a čase obvyklém, a to u nájemních smluv, které jsou k 10.12.2018 účinné a informovat o závěrech zprávy členy ZMČ Praha 20 s termínem do 30.9.2019.

Tyto úkoly budou zařazeny do plánu kontrol roku 2019.

Předsedkyně KV podala informaci o zprávě kontrolního výboru ZMČ Praha 20 ze dne 26.7.2016 o prověření platných nájemních smluv nebytových prostor a pozemků ve vlastnictví Praha 20 a porovnání podmínek pro nájemce, kterou ZMČ svým usnesení č. ZMC/16/14/0016/16 vzalo na vědomí.

Z provedeného kontrolního šetření vyplynulo, že na základě stanoviska MV ČR „Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků“ číslo 7.1. Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích (podle právního stavu k 1.6.2014) nepřísluší KV, aby prověřoval platné nájemní smlouvy nebytových prostor a pozemků ve vlastnictví Praha 20 a porovnal podmínky pro nájemce. KV se tak zabýval pouze ověřením, zda předložené smlouvy obsahují jakoukoliv zmínku o projednání předmětného smluvního vztahu v RMČ Praha 20.

Tajemníci KV bylo uloženo požádat jménem předsedkyně KV právničku ÚMČ Praha 20 o právní stanovisko, zda provedení kontroly smluvního nájemného u nebytových prostor dle usnesení č. ZMC/2/18/0043/18 je KV oprávněn provést.

Tajemníci KV bylo uloženo zaslat členům KV:

- kontakty na členy KV
- přehled všech nebytových prostor ve vlastnictví m.č. Praha 20
- přehled všech nájemních smluv na nebytové prostory
- zprávu z kontroly KV ze dne 26.7.2016
- usnesení KV ke smlouvě o nájmu bytu č. S/121/17/0139
- usnesení ZMC/2/18/0043/18 o zadání úkolů KV
- veškerou dokumentaci k poptávkovému řízení k rekonstrukci bytu Jívanská 647

Jednání KV bylo ukončeno v 18 hod. Příští jednání KV se bude konat 9. ledna 2019 v 17 hod. v zasedací místnosti Jívanská 647.

Hana Moravcová, předsedkyně KV

Ověřil: Ing. Milan Herian, člen KV

Zapsala: E. Charvátová, tajemnice

V Praze dne 17. prosince 2018