

Zápis z jednání kontrolního výboru ZMČ Praha 20

Číslo jednání: 8/2019
Datum konání: 20. 11. 2019
Předsedající: Eva Alexová
Přítomni: dle prezenční listiny: E. Alexová, J. Brunner, JUDr. M. Ďurica (od 17,10 hod.), Ing. D. Forman (od 17,20 hod.), Bc. I. Liška, Ing. M. Vacek
Omluveni: členka KV Mgr. B. Horká
tajemník KV Bc. R. Krchňák
Zapisovatelka: Eva Charvátová

Program jednání kontrolního výboru:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatele zápisu
3. Informace o probíhajících úkolech
4. Podnět občana
5. Diskuze
6. Závěr

Ad 1.

Jednání KV zahájila předsedkyně pí. Eva Alexová v 17,05 hod. a přivítala přítomné. KV byl usnášeníschopný.

Ad 2.

Přítomní členové KV schválili jako ověřovatele zápisu JUDr. Ďuricu.

Ad 3.

3.1 Zpráva o kontrole nájemních smluv na nebytové prostory

P. Brunner podal informaci o kontrole hospodaření s nebytovými prostory MČ Praha 20, která byla KV uložena usnesením ZMC/2/18/0043/18 ze dne 10. 12 .2018, tj provést kontrolu, zda hospodaření s nebytovými prostory MČ Praha 20 bylo v souladu s péčí řádného hospodáře a smluvní nájemné odpovídá výši nájmu v místě a čase obvyklém... Kontrolu provedla kontrolní skupina ve složení J. Brunner a I. Liška. Členové KV obdrželi zprávu v papírové podobě.

Vzhledem ke stanovisku MV ČR v „Metodickém doporučení č. 7.1 kapitola 4.5.1“ z roku 2014, z kterého vyplývá, že KV nemůže kontrolovat výši nájmu, protože o tom rozhoduje RMČ, zaměřila se kontrolní skupina zejména na to, zda nájemní smlouvy obsahují a je v nich uvedeno usnesení RMČ o projednání podmínek a souhlasu s uzavřením Nájemní smlouvy, na vedení, evidenci a archivaci smluv v listinné podobě. Při kontrole byly zjištěny závady, ke kterým kontrolní skupina ve zprávě navrhla přijmout opatření. Kontrolní zpráva byla na jednání projednána a přítomnými členy KV schválena.

Při projednání kontrolní zprávy na jednání KV byl vznesen a schválen přítomnými členy KV požadavek prohlídek a kontrol nebytových prostorů MČ Praha 20 a jejich nájemců na pojištění objektů, povinných revizí, požární ochrany objektů, na celkový stavební a technický stav objektů a provedené úpravy nájemci.

Usnesení KV:

- KV bere na vědomí předloženou zprávu o kontrole hospodaření s nebytovými prostory MČ Praha 20
- KV zprávu vč. závěru a doporučení schválil
- Pí. Alexová zpracuje návrh usnesení pro jednání ZMČ dne 9. 12. 2019
- Pí. Charvátová zajistí předložení materiálu pro jednání ZMČ

3.2 Další úkoly KV

KV souhlasil, aby termíny níže uvedených úkolů byly z časových důvodů přesunuty do 1. čtvrtletí 2020.

- 1) Kontrola všech zpracovaných investičních záměrů, studií, projektových úkolů a projektů zpracovaných na základě usnesení RMČ v období 2011-2018 a jejich následné využití a realizace.
- 2) Prověřit smlouvu o spolupráci s BLOOMEN DEVELOPMENT (DARAMIS) a její plnění

Ad 4.

Pí. Alexová informovala o e-mailové žádosti občana o prošetření okolností kolem sanace skály v ulici Slatiňanská. KV se usnesl, že tento podnět bude řešen v rámci kontroly zpracovaných investičních záměrů, studií, projektových úkolů a projektů zpracovaných na základě usnesení RMČ....

Pí. Alexová písemně občanovi odpoví, že jeho žádost bude řešena v rámci výše uvedeného kontrolního šetření a výsledek bude uveden ve zprávě z kontroly, která bude předložena ZMČ Praha 20.

Ad 5. a 6.

Jednání bylo ukončeno v 18,20 hod. Příští jednání se bude konat 15. 1. 2020 v 17,00 hod. v Kulturně komunitním centru Horní Počernice, v budově MVK, Náchodská 754, Praha 9.

Zapsala Eva Charvátová dne 25. 11. 2019

Předsedkyně KV: Eva Alexová

Ověřil: JUDr. M. Ďurica, člen KV