

Výběrové řízení na pronájem honitby Horní Počernice

dokumentace

Pronajímatel: Honební společenstvo Horní Počernice, se sídlem Práčská 1885, Praha 10 - Záběhlce, IČO 48135691
zastoupený Tomášem Kádnerem, honebním starostou

Administrátor: Lesy hl. m. Prahy, se sídlem Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlce
zastoupený Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem
kontaktní osoba: Šárka Holzbachová, DiS., tel.: +420 778 707 383,
e-mail: holzbachova@lesy-praha.cz

1. Úvodní informace

Výběrové řízení na pronájem honitby není zadávacím řízením ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Podmínky výběrového řízení se řídí zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění účinném ke dni vyhlášení tohoto výběrového řízení (dále jen „zákon“).

Nájemní smlouva bude dle ust. § 33 odst. 1 zákona uzavřena na dobu 10 let. Předmětem nájemní smlouvy je výkon práv a povinností nájemce honitby, resp. jejího uživatele ve smyslu zákona.

Veškeré písemnosti (oznámení, výzvy apod.) budou zájemcům doručovány elektronicky prostřednictvím e-mailu, případně mohou být doručeny osobně, potvrdí-li adresát doručení svým podpisem.

Zájemci ve své nabídce musí uvést kontakt pro telefonickou a e-mailovou komunikaci.

Výběrové řízení je zahájeno dnem zveřejnění této dokumentace na webových stránkách administrátora.

2. Seznámení s podmínkami nájmu a poskytování podkladů zájemcům o pronájem honitby

2.1. Seznámení s podmínkami nájmu honitby

Seznámením s podmínkami nájmu honitby se rozumí:

1. předání podkladů výběrového řízení, jež zájemce seznamují rovněž s podmínkami pronájmu honitby a požadavky na podobu a obsah nabídky, včetně uvedení výše minimálního nájemného.
2. předání zakresu hranic honitby na kopii mapy přiměřeného měřítko,
3. předání kopie rozhodnutí o uznání honitby nebo o jejím uvedení do souladu se zákonem,
4. předání kopie rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti o stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře, se kterými se bude v honitbě hospodařit,
5. předání kopie vzorové nájemní smlouvy a osnovy záměru hospodaření v honitbě

2.2 Poskytování podkladů

Uvedené podklady budou zájemcům vydávány po zveřejnění Základních informací k výběrovému řízení na internetových stránkách. Předání podkladů zájemci musí být potvrzeno podpisem administrátora. O předání podkladů je třeba požádat na e-mailové adrese holzbachova@lesy-praha.cz. Převzetí podkladů je právem nikoli povinností zájemce; nepřevzetí podkladů proto není důvodem vyřazení nabídky zájemce ve výběrovém řízení. Vzhledem k tomu, že honitba volně přístupná, nebude pronajímatel organizovat prohlídku honitby.

3. Podání nabídky

Nabídka na pronájem honitby musí být zájemcem podána v řádně uzavřené obálce opatřené nápisem „VŘ honitba Horní Počernice – neotvírat“ a dále bude na obálce uvedena zpáteční adresa zájemce.

Nabídky musí být doručeny nejpozději do 18.12.2018, 10:30 hod.

Nabídku lze podat buď prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na adresu administrátora výběrového řízení, tedy Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlíce. Při osobním podání se nabídky podávají na této adrese na podatelnu, přízemí, dveře č. 1a, a to v pondělí až čtvrtek od 9.00 do 11.00 a od 12.30 do 15.00, v pátek od 9.00 do 11.00 a od 12.30 do 14.00. Okamžikem doručení nabídky se rozumí okamžik jejího převzetí pověřeným pracovníkem administrátora.

Přijatou nabídku administrátor zapíše do seznamu podaných nabídek. V případě osobního podání nabídky obdrží fyzická osoba, jež nabídku zájemce takto doručila, potvrzení o přijetí nabídky.

Doporučuje se všechny listy nabídky, včetně příloh, řádně očíslovat vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a nabídku svázat tak, aby nebylo možné s jednotlivými listy manipulovat bez poškození vazby nebo jiného bezpečnostního prvku. Nedodržení tohoto doporučení není důvodem k vyřazení nabídky.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. V případě, že některý z požadovaných dokumentů je v nabídce předkládán v jiném než shora uvedeném jazyce, musí být v nabídce předložen i jeho úředně ověřený překlad do některého z uvedených jazyků.

4. Požadavky na obsah nabídky

4.1 Prokázání splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby (§ 32 odst. 3 zákona) prokáže nájemce podepsáním čestného prohlášení (příloha č. 3 tohoto dokumentu, čestné prohlášení o prokázání splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby).

4.2 Prokázání myslivecké odbornosti, praxe a důvěryhodnosti

Mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost zájemce v nabídce doloží takto:

- a) mysliveckou odbornost osoby, která bude v případě úspěchu zájemce ve výběrovém řízení vykonávat v honitbě funkci mysliveckého hospodáře, a to originálem nebo kopií potvrzení o složení zkoušky, vysvědčení a nebo jiného dokladu osvědčujícího skutečnosti dle § 35 odst. 1 písm. h) zákona,
- b) praxi osoby uvedené pod písm. a), a to originálem nebo kopií (kopiemi) potvrzení uživatele (uživatelů) honitby (honitěb), osvědčující, že uvedená osoba vykonávala či vykonává právo myslivosti v takové honitbě (honitbách) alespoň po dobu 3 let celkem; v případě, že osoba uvedená pod písm. a) sama byla a nebo je uživatelem honitby, doloží, že v takové honitbě vykonává (vykonávala) právo myslivosti a že je (byla) jejím uživatelem, a to čestným prohlášením, nebo kopií průkazu mysliveckého

hospodáře platného nejméně 3 roky; takto lze osvědčit výkon práva myslivosti postupně ve více honitbách, přičemž součet takto osvědčených dob výkonu práva myslivosti musí činit alespoň 3 roky; pokud uvedená osoba vykonávala v jeden časový okamžik právo myslivosti ve více honitbách, bude do praxe dle tohoto písmene započten výkon práva myslivosti pro daný časový okamžik pouze jednou,

c) důvěryhodnost osoby uvedené výše pod písm. a) jejím datovaným a podepsaným čestným prohlášením, že nebyla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, nebyla uznána vinnou ze spáchání přestupku na úseku myslivosti, ani jí nebyla uložena pokuta podle zákona o myslivosti, popř. že od právní moci rozhodnutí o uložení sankce uplynula k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek k výběrovému řízení doba delší než 2 roky; čestné prohlášení nesmí být k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek starší 30 dnů (**vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 1 tohoto dokumentu**).

Důvěryhodnost zájemce dále v nabídce doloží svým čestným prohlášením o tom, že:

1. nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu (§ 2976 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů),
2. není v platební neschopnosti, vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, nebyl vůči němu zamítnut insolvenční návrh proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebyl na něj prohlášen konkurs ani nebyl konkurs na něj zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, ani vůči němu nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
3. není v likvidaci,
4. nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
5. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
6. nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
7. nemá závazky po lhůtě splatnosti pronajímateli a
8. zájemce sám, je-li osobou fyzickou, a nebo, je-li osobou právnickou (včetně mysliveckého sdružení), jeho statutární orgán, či, pokud je členů statutárního orgánu zájemce více, žádný jeho člen, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, pak její statutární orgán a nebo, pokud je členů statutárního orgánu této právnické osoby více, žádný jeho člen nebyl pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, nebyl uznán vinným ze spáchání přestupku na úseku myslivosti, ani mu nebyla uložena pokuta podle zákona o myslivosti, popř. že od právní moci rozhodnutí o uložení sankce uplynula k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek k výběrovému řízení doba delší než 2 roky.

Toto čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno osobou oprávněnou jednat za zájemce a k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek nesmí být starší 30 dnů. **Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č.2 tohoto dokumentu.**

4.3 Záměr hospodaření v honitbě

Zájemce předloží jako součást nabídky také závazný záměr hospodaření v honitbě (viz. Příloha 5) se závazkem rovnoměrné časové realizace (časového harmonogramu) plnění základních cílů záměru, rozvrženým na dobu prvních 8 let trvání nájemního vztahu. Zájemce zároveň uvede, zda v rámci své činnosti počítá rovněž i s využitím regionálních myslivců (lovců) a jakým způsobem tito budou či nikoliv angažováni při naplňování mysliveckého záměru.

4.4 Výše nájemného

Nabídka musí obsahovat rovněž zájemcem nabízenou výši **ročního** nájemného v Kč za celou výměru honitby (bez příslušné sazby DPH). Předpokládaná výše ročního nájemného musí činit minimálně 40 000 Kč bez DPH, slovy čtyřicet tisíc korun českých bez DPH.

4.5 Prohlášení

Zájemce předloží jako součást nabídky rovněž jím podepsané písemné prohlášení, jímž vyjádří svůj souhlas se zněním vzorové nájemní smlouvy a zaváže se uzavřít a za tím účelem podepsat a Honebnímu společenstvu Horní Počernice doručit jí odpovídající návrh nájemní smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. **Vzor prohlášení je součástí čestného prohlášení tvořícího Přílohu č. 2 tohoto dokumentu.**

4.6 Plná moc

Jedná-li jménem zájemce zmocněnec na základě plné moci a nebo jiná osoba na základě pověření, musí být plná moc a nebo pověření v originále či úředně ověřené kopii obsaženy v nabídce.

5. Postup posuzování a hodnocení nabídek

5.1 Otevírání obálek s nabídkami, kontrola úplnosti

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 18.12.2018 v 10:30 na adrese administrátora výběrového řízení ve školící místnosti "Mlýn".

Nikdo nesmí otevřít obálku, u níž je se zřetelem k jejímu označení a nebo jiným okolnostem zřejmé, že obsahuje nabídku na pronájem honitby, před termínem otevírání nabídek. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro jejich podání komise neotevírá. Tyto nabídky jsou součástí spisu o výběrovém řízení. Lze-li zájemce identifikovat, komise jej bezodkladně uvědomí o tom, že jeho nabídka byla podána po lhůtě, a nebyla z tohoto důvodu zařazena do výběrového řízení.

Otevírání obálek se mají právo účastnit vedle členů komise a zástupců administrátora též zájemci, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a nebo jejich oprávnění zástupci. Po přítomných zájemcích a jejich oprávněných zástupcích lze požadovat, aby prokázali svou totožnost, případně též oprávnění k zastoupení, a svou účast při otevírání obálek stvrdili podpisem v listině přítomných.

Komise otevírá obálky postupně v pořadí, v jakém došly, a kontroluje úplnost nabídky, tedy zda je obálka, v níž byla nabídka podána, opatřena identifikací zájemce, zda je zpracována v požadovaném jazyku a zda obsahuje všechny požadované součásti.

Po provedení kontroly úplnosti každé nabídky sdělí komise všem přítomným jméno, příjmení a bydliště zájemce, který ji podal, je-li osobou fyzickou, a nebo jeho firmu (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno. Současně komise sdělí všem přítomným rovněž údaj o nabízené výši ročního nájemného v Kč bez DPH za celou výměru honitby.

5.2 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek je neveřejné. Účastní se jej členové komise jmenované pronajímatelem a zástupci administrátora. Komise o provedeném hodnocení nabídek pořídí protokol.

Komise v průběhu hodnocení nabídek nejprve posoudí, zda:

1. zájemce v nabídce doložil splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby stanoveným způsobem,
2. zájemce v nabídce doložil mysliveckou odbornost, praxi a důvěryhodnost stanoveným způsobem,

Komise se usnáší většinou hlasů svých členů. V případě nejasností může komise požádat zájemce o písemné vysvětlení nabídky, případně o doplnění dokladů nebo předložení originálů dokumentů doložených kopií ke kontrole, to vše za účelem objasnění v nabídce doložených skutečností. Zájemce je povinen doručit písemné vysvětlení, doklady či originály dokumentů ve lhůtě stanovené komisí. Nabídky, u nichž zájemce včas nedoručil vysvětlení, doklady či originály dokumentů dle předchozího odstavce, nabídky, které nevyhověly posouzení, jakož i nabídky, u nichž byla případně dodatečně shledána jejich neúplnost, komise vyřadí, přičemž vyřazení, včetně důvodů, bezodkladně písemně oznámí zájemci, který ji podal.

Každá nabídka, která splnila předpoklady dle této kapitoly, bude dále hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií:

5.2.1 Hodnocení záměru hospodaření v honitbě

celková váha tohoto kritéria činí 60%

Hodnotit toto kritérium bude společně komise. Komise posoudí každý předložený záměr hospodaření v honitbě s ohledem na jeho kvalitu z hlediska lesnického hospodaření a z hlediska myslivosti (zejména, zda záměr respektuje závazné právní předpisy, odpovídá podmínkám a specifikaci konkrétní příměstské honitby, atd.) a zda tento záměr sleduje naplnění záměrů vlastníka honitby v oblasti škod zvěří působených na lesních porostech a zemědělských kulturách, a dále respektuje-li specifická kritéria k tlumení populace divokých prasat. Záměrem vlastníka v oblasti škod zvěří působených na lesních porostech je dosažení takového stavu, aby bylo zajištěno zdárné odrůstání výsadb listnáčů a jedle bez nutnosti oplocení. Nedílnou součástí hodnocení je rovněž i vliv působení zájemce na regionální spolkový a kulturní život a dále environmentálně vzdělávací aspekt v oblasti výkonu myslivosti v uvedené lokalitě. Po posouzení jednotlivých záměrů přidělí komise nejlépe hodnocenému záměru 100 bodů a u ostatních záměrů poměrně přepočítá jejich bodové hodnocení vůči nejlépe hodnocenému záměru. Bodová rovnost hodnocení se připouští. Poté provede přepočtení bodového hodnocení dle váhy kritéria (v daném případě vynásobí koeficientem 0,6).

5.2.2 Hodnocení nabízené výše nájmu

Celková váha tohoto kritéria činí 40 %

Hodnotit toto kritérium bude společně komise. Komise sestaví pořadí nabídek podle výše nabízeného nájemného od nejvyšší nabídkové ceny po nejnižší. Komise přidělí nabídce s nejvyšší nabídkovou cenou 100 bodů a u každé další nabídky přidělí takový počet bodů vyjadřující míru splnění kritéria ve

vztahu k nejvhodnější nabídce. Poté provede přepočtení bodového hodnocení dle váhy kritéria (v daném případě vynásobí koeficientem 0,4)

5.2.3 Celkové hodnocení nabídky

Celkové ohodnocení nabídky se stanoví součtem bodů, které nabídka získala na základě ohodnocení dle kap. 5.2.1. a 5.2.2., a zaznamenaná se do sumární hodnotící tabulky. Celkový maximální počet bodů, které může nabídka získat, je 100 bodů.

5.3 Výběr nejvhodnější nabídky

Nabídka, která dosáhla nejvyššího celkového bodového ohodnocení dle čl. 5.2.3, bude komisí vybrána jako nejvhodnější. Dosáhne-li nejvyššího celkového ohodnocení nabídky dva nebo více zájemců z řad mysliveckých spolků se sídlem v místě honitby, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka mysliveckého spolku s největším počtem členů, v případě jejich rovnosti pak nabídka s vyšším bodovým ohodnocením mysliveckého záměru. V případě, že nejvyššího celkového ohodnocení nabídky dosáhnou dva nebo více jiných zájemců, bude vybrána jako nejvýhodnější nabídka s vyšším bodovým ohodnocením mysliveckého záměru, eventuálně v případě absolutní bodové rovnosti rozhodne los (§ 32 odst. 4 zákona). Losování provádí komise a jeho průběh musí být osvědčen notářským zápisem.

Proti rozhodnutí komise o výběru nejvhodnější nabídky není přípustný opravný prostředek.

5.4 Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky

Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podepisují všichni členové komise. Oznámení obsahuje jméno, příjmení a bydliště zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, je-li osobou fyzickou, a nebo jeho firmu (název), sídlo a identifikační číslo, bylo-li přiděleno, je-li osobou právnickou. Zároveň se v oznámení uvede celkové pořadí jednotlivých hodnocených nabídek spolu s uvedením identifikačních údajů zájemců, jejichž nabídky byly hodnoceny. Oznámení se doručuje všem zájemcům, jejichž nabídka nebyla vyřazena.

6. Uzavření smlouvy

Zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, bude vyzván k podpisu smlouvy, jejíž znění tvoří Přílohou

Zájemce je povinen bez zbytečného odkladu smlouvu v obdrženém počtu vyhotovení podepsat a doručit zpět pronajímateli.

První nájemné bude vypočítáno jako poměrná část ročního nájemného odpovídající počtu započatých měsíců do ukončení prvního mysliveckého roku (31. března).

Pokud zájemce, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, bez zbytečného odkladu nedoručí podepsanou smlouvu pronajímateli, může být k podpisu smlouvy vyzván zájemce, který se umístil jako druhý v pořadí, a to za podmínek jeho nabídky. Shodně může být postupováno v případě, že ani zájemce, který se umístil jako druhý v pořadí, nesplní svou povinnost bez zbytečného odkladu doručit pronajímateli podepsanou smlouvu. O tomto postupu rozhoduje komise.

7. Zrušení výběrového řízení

7.1 Výběrové řízení se zruší pokud:

1. ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné nabídky,
2. všechny nabídky podané ve výběrovém řízení byly vyřazeny, nebo
3. dosavadní nájemce ani žádný z vyzvaných zájemců ve stanovené lhůtě neposkytl součinnost k uzavření smlouvy.

7.2 Výběrové řízení může být zrušeno v průběhu řízení ze strany pronajímatele bez udání důvodu.

Přílohy

1. Čestné prohlášení o prokázání důvěryhodnosti zájemce - oprávněná osoba
2. Čestné prohlášení o prokázání důvěryhodnosti zájemce
3. Čestné prohlášení o prokázání splnění zákonného předpokladu možnosti nájmu honitby
4. Závazný vzor smlouvy o nájmu honitby

HONEBNÍ SPOLEČENSTVO
Horní Počernice
Práčská 1885/12, 106 00 Praha 10
IČ: 481 35 691

Tomáš Kádner, Honební starosta

V Praze dne: 26. 11. 2018

