

## Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podávaný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

### ČÁST A.

#### I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy  
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce  
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)  
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Brenntag CR s.r.o.

Sídlo: Mezi Úvozy 1850, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČ: 49613494

Osoba oprávněná jednat jménem společnosti (na základě přiložené plné moci): [REDACTED]

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano       ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano     ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Navrhoval je vlastníkem předmětných pozemků

## II. Popis navrhované změny

(přednět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Žádáme o změnu funkčního využití území předmětných pozemků Brenntag CR z VN (Neručící výroby a služeb) do VS (Výroby, skladování a distribuce). Grafický zákres je uveden v příloze této žádosti.

## III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Plochy v majetku Brenntag CR jsou v současnosti využívány pro účely distribuce chemikálií (nikoliv výroby) na základě platných povolení.

## IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

Brenntag CR se zabývá distribucí chemikálií v Horních Počernicích již od roku 1997. Skutečné využití území tedy odpovídá více charakteru funkčního využití území VS než v současnosti platného VN. Areál Brenntag CR sousedí na severní straně s plochou VS, na jižní straně je od smíšené zástavby oddělen železniční dráhou. Operace probíhající v areálu Brenntag CR nijak neomezují využití okolních pozemků a neobtěžují emisemi či hlukem okolí.

Dle návrhu nového územního plánu (Metropolitní plán, návrh k projednání dle § 50 stavebního zákona) se zmiňované pozemky Brenntag CR nachází v území 594 Areály Horní Počernice, typ struktury: areál produkce, využití území: produkční. Metropolitní plán sceluje plochy, které jsou v současnosti v tomto území rozděleny na funkční využití VN a VS. Specifikace tohoto území dle Článku 62 Metropolitního plánu je:

- 1. Hlavním využitím zastavitelné produkční lokality je průmyslové a logistické zázemí města s vyšší zátěží území. Lokality jsou vymezeny pro ochranu a rozvoj tohoto specifického určení.*
- 2. V zastavitelné produkční lokalitě je přípustné umísťovat budovy a jiné stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladování a distribuci zboží, obchod, služby, výzkum, administrativu, sport a rekreaci. Dále je přípustné umísťovat doplňkové stavby s těmito související, dopravní a technickou infrastrukturu, uliční prostranství a městské parky.*
- 3. V zastavitelné produkční lokalitě je nepřípustné umísťovat budovy a jiné stavby pro bydlení a občanskou vybavenost závažně omezující produkční využití lokality nebo vylučující potenciál produkčního využití sousedních ploch v lokalitě.*

Změna ÚP z VN do VS umožní rozvoj společnosti Brenntag CR ve zmiňovaném území za účelem zkvalitnění způsobu manipulace s chemickými látkami. Zejména se jedná o nahrazení stávajících skladových prostor novými stavbami s uplatněním bezpečnostních standardů a ochrany životního prostředí dle platné legislativy ČR a také dle striktních korporátních předpisů Brenntag.

V Praze dne 28.8.2018

**BRENNTAG**

Brenntag CR s.r.o.  
Mezi Úvozy 1850, 193 00 Pra  
DIČ CZ49613464

## ČÁST B.

### **Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:**

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

#### **a) povinné**

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a, odst. c, stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d, stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e, stavebního zákona)

#### **b) nepovinné**

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

Plná moc pro zastupování za společnost navrhovatele

Seznam pozemků dotčených návrhem změny ÚP