

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání:	12/2021
Datum konání:	23. 6. 2021
Předsedající:	Ing. Tamara Spilková
Přítomni:	Vladimír Hošek, Mgr. Jiří Šebek, MUDr. Jitka Nová, Josef Beránek
Omluveni:	Ing. Petr Rýpar, Ing. Blanka Brázdová, Mgr. Hana Štěpánková
Hosté:	Mgr. Věra Bidlová
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 16,30 hodin.

- 1) **Žádost o stanovisko k záměru - „Zateplení rodinného domu Božanovská 1349/29, na rohu ulic Božanovská a Vysokovská“** (stavebník Híbek)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 2) **Žádost o stanovisko k PD - (dokumentace provedení stavby) – „Praha 20 – Horní Počernice, Semonická, parc. č. 4262/25, nové kNN“** (stavebník PREdistribuce, a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- vzhledem k tomu, že komisi ŽP není známo budoucí koncepční řešení veřejného prostoru v ulici Semonická (tj. bude-li v budoucnu v trase pokládán sítě zpevněná komunikace, nebo pás komunikační zeleně) nelze formulovat připomínky k dané žádosti.

- 3) **Žádost o stanovisko k PD - (územní souhlas) – „Kamerový systém sportovního areálu SC Xaverov Horní Počernice“** (stavebník SC XAVEROV Horní Počernice a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise upozorňuje na skutečnost, že v trase nově umísťované liniové stavby se nachází plynová přípojka pro rodinné domy. Taktéž komise upozorňuje na možné riziko zásahu do kořenového systému vzrostlých stromů.

- 4) **Žádost o stanovisko k PD - (územní souhlas) – „Nová STL plynovodní přípojka dn 32 pro objekt Khodlova č.p. 1707/3, Praha 20“** (stavebník Pražská plynárenská Distribuce, a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 5) **Žádost o stanovisko k PD - (dokumentace provedení stavby) – „Komárovská, obnova TS4704, zrušení TS4769, kNN, kVN Praha – Horní Počernice“** (stavebník PRE distribuce a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje podmínit souhlas MČ povinností pro investora zajistit ochranu dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození, a dále povinnost obnovy povrchů poškozených stavbou,
- komise doporučuje vyžádat od stavebníka souhlas s budoucí případnou výsadbou dřevin v ochranném

pásmu sítě, resp. s možností zásahu do ochranného pásma.

- 6) Žádost o stanovisko k PD - (rušení přípojek inženýrských sítí) – „Demolice RD Náchodská 123/220, Horní Počernice, Praha“ – rušení vodovodní přípojky, zásah do pozemku parc. č. 287 (stavebník LIDL ČESKÁ REPUBLIKA v.o.s.)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 7) Žádost o stanovisko k PD - (dokumentace provedení stavby) – „Praha 20 – Horní Počernice, Mezilesí, obnova KVN, kNN“ (stavebník PRE distribuce a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- pro úsek v ulici Jívanská komise doporučuje podmínit souhlas MČ povinností pro investora zajistit ochranu dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození, a dále povinnost obnovy povrchů poškozených stavbou,
- komise doporučuje vyžádat od stavebníka souhlas s budoucí případnou výsadbou dřevin v ochranném pásmu sítě, resp. s možností zásahu do ochranného pásma.

- 8) Žádost o stanovisko k PD - (umístění přípojek inženýrských sítí) - „Rozšíření distribuční soustavy NN pro připojení parc. č. 2834/3, ul. Jasenná“ (stavebník PRE distribuce a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 9) Žádost o stanovisko k PD - (umístění přípojek inženýrských sítí) - „Rodinný dům Horní Počernice č.p. 1588, parc.č. 3662 a 3663, likvidace dešťových vod“ (stavebník Fedorciová)

USNESENÍ KŽP:

- komise souhlasí s využitím dešťových vod na pozemku stavebníka.

- 10) Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Novostavba rodinného domu parc. č. 4365/47, ulice Pod Starákem, Praha 9 Horní Počernice“ (stavebník Šuráňová)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje upřednostnit využití dešťové vody zcela na pozemku stavebníka.

- 11) Žádost o stanovisko k PD - (umístění inženýrských sítí) – „Na Svěcence, náhrada V.V. 1kV za kNN“ (stavebník PRE distribuce a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- k dané akci se komise ŽP vyjadřovala již na svém 2. zasedání dne 24. 4. 2019 (viz. bod č.8 daného zápisu) a doporučovala zapracovat do smluv pro investora podmínku zajištění ochrany dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození a obnovy trávníků poškozených stavbou – tato podmínka se v předložené smlouvě nevyskytuje, naopak tam vzniká právo pro PRE „odstraňovat a oklešťovat stromy pokud tak neučiní vlastník.....“ (viz. čl. IV. odstavec 3. předložené smlouvy)
- tudíž komise doporučuje na dané podmínce ze dne 24. 4. 2019 trvat a dále ji rozšířit ještě o souhlas stavebníka s budoucí případnou výsadbou stromů a jiných dřevin v ochranném pásmu sítě, resp. s možností zásahu do jejího ochranného pásma.

- 12) Žádost o stanovisko k PD - (stavební řízení) – „Zahradní domek v Horních Počernicích, Otovická 77, parc. č. 953“ žádost o souhlas se změnou polohy a šířky vjezdu z ul. Před drahou (stavebník Prosová)

USNESENÍ KŽP:

- k dané akci prezentované pod názvem „Garáž a oplocení – zahrada RD ul. Otovická 394/77 parc. č. 953 k. ú. Horní Počernice“ (stavebník Prosová, dokumentace ve stupni územní souhlas a ohlášení stavby) se komise ŽP vyjadřovala již na svém 7. zasedání dne 26. 2. 2020 (viz. bod č. 12 daného zápisu) a co se týkalo výstavby dotčené garáže, tak komise konstatovala že „výstavba garáže v této části pozemku vyžaduje najíždění vozidel ve směru od železniční trati, přes pozemky zeleně v majetku MČ a může být v budoucnu v kolizi s plánovanou cyklomagistrálou. Komise důrazně nedoporučuje odsouhlasení tohoto záměru mimo jiné i z důvodu vytvoření precedentu“,
- komise ŽP na tomto svém stanovisku trvá a výstavbu důrazně nedoporučuje (i přesto, že mezitím byla výstavba garáže v této části pozemku Radou MČ v listopadu 2020 schválena),
- komise se nebude k předložené dokumentaci vyjadřovat, neboť jí není znám aktuální koncepční záměr obce v daném území a doporučuje orgánům obce nejprve koncepčně přeřešit celé území ulice Před drahou.

13) Projekt „školní ulice“ – zjednosměrnění provozu v ulicích U jeslí, Chodovická a Pavlišovská

USNESENÍ KŽP:

- komise předložený projekt projednala, kladně jej hodnotí a souhlasí s jeho realizací v předloženém rozsahu.

14) Žádost o stanovisko k PD - (územní řízení) – „Bytové domy Čertousy MČ Praha 20 – H. Počernice“ (stavebník ČERTOUSY a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise zásadně nedoporučuje uvažovanou výstavbu vlastní ČOV, a to zejména z provozních důvodů, kdy ČOV je výrazně závislá na míře a způsobu řízení a úrovni obsluhy a údržby,
- výstavba vlastní ČOV na k. ú. Horní Počernice je v rozporu s Deklarací podmínek rozvoje MČ Praha 20,
- komise doporučuje koncipovat projekt tak, aby čištění odpadních vod probíhalo přímo na ČOV Čertousy po jejím zkapacitnění,
- komise upozorňuje v souvislosti s plánovanou zástavbou na výrazné zvýšení individuální automobilové dopravy v dané oblasti, čímž dojde k výraznému zhoršení životního prostředí.

15) Žádost o stanovisko k PD - (architektonická studie objektu – leden 2021) – „Penzion Náchodská, parc. č. 1978, k. ú. Horní Počernice, Praha“ (stavebník manž. Le Son a Pham Thi Thuy Nga, manž. Nguyen Duc Duy a Nguyen Thi Nhi)

USNESENÍ KŽP:

- k danému záměru ve fázi architektonické studie ze září 2019, prezentované pod názvem „Penzion Náchodská, parc. č. 1978, k. ú. Horní Počernice, Praha“ (stavebník manž. Le Son a Pham Thi Thuy Nga, manž. Nguyen Duc Duy a Nguyen Thi Nhi) se komise ŽP vyjadřovala již na svém 5. zasedání dne 16. 10. 2019, a co se týkalo dotčeného stavebního záměru, tak komise konstatovala že „v dalším stupni PD komise doporučuje požadovat doplnění nakládání s dešťovými vodami na pozemku. Komise doporučuje uložit stavebníkovi povinnost projednat projekt se stávajícím urbanistou MČ Praha 20. Komise konstatuje, že vlivem této stavby dojde k vysokému nárůstu automobilové dopravy zejména v jednosměrné ulici Stoliňská. Tím dojde k výraznému zhoršení životního prostředí v této oblasti, kde se mimo jiné nachází i základní škola a mohlo by zde docházet k ohrožení bezpečnosti a zdraví dětí. Komise upozorňuje na naprostou absenci zelených ploch v nově budovaném areálu. Komise nedoporučuje projekt umístit v této lokalitě, neboť pro dané místo se jeví jako předimenzovaný“ (viz. bod č. 10 daného zápisu). Komise ŽP na tomto svém stanovisku trvá.
- komise předložený záměr důrazně nedoporučuje, neboť je pro danou lokalitu naprosto nevhodný a kapacitně předimenzovaný,
- komise důrazně upozorňuje na budoucí komplikace se zvýšeným provozem v ulici Stoliňská a v navazující oblasti Chval (jak individuální automobilová doprava, tak zásobování penzionu a restaurace),
- komise konstatuje, že předložená úprava řešení zeleně v areálu je nedostatečná a nebude dostatečně

- funkční,
- komise doporučuje podpořit stanovisko IPR Praha (podmínky souhlasu),
 - komisi nebylo předloženo stanovisko urbanisty MČ.

16) Informace k řízení podle zákona EIA: vrácení dokumentace na Klánovickou spojkou zpět zpracovateli k doplnění/ přepracování a Oznámení o zahájení zjišťovacího řízení k záměru „V205/206 – přestavba na 400 kV“

USNESENÍ KŽP:

- komise bere na vědomí.

17) Stanovisko KŽP k ÚP Radonice a ÚP Zeleneč zaslané e-mailem dne 19. 5. 2021 odboru OVUR

USNESENÍ KŽP:

- u obou lokalit Radonice a Zeleneč je nutné řešit problematiku dopravy a její negativní vliv na životní prostředí v Horních Počernicích, to znamená navrhnout a přednostně realizovat odklon dopravy tak, aby obslužné trasy nevedly jen přes Horní Počernice,
- v rámci lokality Zelenče doporučuje Komise výstavbu záchytného parkoviště, ze kterého by vedly autobusové linky přednostně na metro C a také využít napojení na železniční dopravu,
- územní plán obcí Zeleneč a Radonice by neměl bránit budoucí realizaci cyklo okruhu „Horní Počernice – Zeleneč – Horní Počernice“ na nějž existuje studie z roku 2017 – seznam dotčených pozemků je v příloze.

Komise ukončila jednání v 18,40 hod.

Příští jednání komise se bude konat dle požadavku na posouzení dokumentů předaných Odboru životního prostředí a dopravy MČ Praha 20.

Předsedkyně KŽP si vyhrazuje možnost zrušit či přeložit termín konání komise.

Zapsala: Jelínková

Stvrzuje: Spilková



LEGENDA :

- STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEJKY
- NAVRHOVANÝ OKRUH
- NAVRHOVANÉ ODPOČÍVADLO (ALTÁNY, LAVIČKY, STOJANY PRO KOLA)

POZNÁMKY:

CYKLOOKRUH BUDE PO OBVODU
DOPLNĚN MALÝMI ODPOČÍVADLY
S DŘEVĚNÝMI LAVIČKAMI
A STOJANY PRO KOLA.



NAZEV:	CYKLOOKRUH H. POČERNICE - ZELENĚČ
MIJSTO:	HORNÍ POČERNICE - ZELENĚČ
AUTOR:	ING. ARCH. KRISTINE KARHANOVÁ GRIGORYAN
DATUM:	08/2016
MĚRÍTKO:	1:10 000
VÝKRES:	CELKOVÁ SITUACE
ČÍSLO:	01

CYKLOKRUH ZELENĚČ (dotčené parcely)

parc. číslo:	katastrální území:	vlastník:	výměra:	druh pozemku / využití pozemku:	výkup nebo vecné břemeno pro vedení cyklostezky
4051/1	Horní Počernice	MHMP, sveřená správa MČ Praha 20	7513	ostatní plocha / ostan komunikace	
909	Zeleneč 792781	MČ Praha 20	2553	ostatní plocha / ostatní komunikace	
112/50	Radonice u Prahy 738247	Státa Jaroslav, Státa Richard	11314	orná půda	vecné břemeno
279	Radonice u Prahy	Obec Radonice, Na Skále 185, 25073 Radonice	1581	ostatní plocha / ostatní komunikace	vecné břemeno
277	Radonice u Prahy	Obec Radonice, Na Skále 185, 25073 Radonice	536	ostatní plocha / ostatní komunikace	vecné břemeno
228	Dehtary (obec Jenštejn)	OBEC JENŠTEJN, 9. května 60, 25073 Jenštejn	1984	ostatní plocha / ostatní komunikace	vecné břemeno
347	Svémyslice	Obec Svémýslíce, č. p. 18, 25091 Svémýslíce	4057	ostatní plocha / ostatní komunikace	vecné břemeno
128/11	Svémyslice	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč	29545	ostatní plocha / manipulační plocha	o.k. vlastní plán cyklo
662/9	Zeleneč	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč	105829	ostatní plocha / manipulační plocha	o.k. vlastní plán cyklo
1043	Zeleneč	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč	32963	orná půda	o.k. vlastní plán cyklo
763	Zeleneč	OBEC ZELENĚČ, Kasalova 467, 25091 Zeleneč	255	ostatní plocha / jiná plocha	o.k. vlastní plán cyklo