

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání:	12/2026
Datum konání:	21. 1. 2026
Předsedající:	Ing. Pavel Wágner
Přítomni:	Jakub Češpivo, Ing. Petr Rýpar
Omluveni:	Eva Alexová, Mgr. Anna Babuská,
Hosté:	Ing. Alexandra Janáčková
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 17,00 hodin.

1) Žádost o stanovisko k PD – „Bytový dům Obchodní, Novostavba bytového domu v ulici Obchodní“ pozemky parc. č. 1328 a 1330/4 (stavebník Mgr. Michal Vaňha)

USNESENÍ KŽP:

Komise životního prostředí MČ Praha 20 **doporučuje souhlas se záměrem s podmínkami**, a to zejména

- **sjednotit a závazně specifikovat nové výsadby** (počet, umístění, druhy, velikost, závlaha 2–3 roky, garance ujmoutí a náhrady, technologické dořešení prokořenitelného prostoru – tj. vhodné substráty s ohledem na plánovanou retenci, vč. opatření ochrany proti přemokření);
- doplnit **bilanci zpevněných a propustných ploch** po realizaci a maximalizovat propustné povrchy;
- doplnit **provozní a údržbový plán vsakovacích zařízení a řešení bezpečného přepadu** pro extrémní srážky;
- upřesnit **„vegetační souvrství na terasách“**: typ (extenzivní/intenzivní), skladby, tloušťky, retenční schopnost, osazovací plán a údržba
- Doplnit **řešení venkovního osvětlení** z hlediska světelného znečištění: plně cloněná svítidla, teplota chromatičnosti max. 2700–3000 K, směrování bez svitu nad horizont, noční útlum.

2) Žádost o stanovisko k PD - „Homogenizace komunikace Bratranců Veverkových“ (stavebník ZAER REAL s.r.o.)

USNESENÍ KŽP:

- Komise konstatuje, že záměr sjednocuje šířku komunikace na 5,50 m a doplňuje jednostranný chodník, avšak dokumentace nedokládá dopady na uliční zeleň a bilanci propustných ploch.
- Komise doporučuje požadovat doložení posouzení kapacity stávajícího odvodňovacího systému, na který se mají nové zpevněné plochy napojit.
- Komise doporučuje doplnit opatření k zamezení stékání dešťové vody v místě bezejmenné spojnice do ul. K Rybárně.

3) Žádost o stanovisko k PD – „Obytný soubor Jizbická – Komárovská, umístění komunikace, inženýrských sítí a dělení pozemků, na pozemcích parc. č. 786/1, 309, 310, 311 k. ú. Horní Počernice“ (stavebník Rajmon, Beneš, Doušová, Jarčíčová, Svobodová)

USNESENÍ KŽP:

- Komise konstatuje, že záměr řeší obytnou ulici a inženýrské sítě pro 8 RD a deklaruje vsakování srážkových vod na pozemku, avšak část podkladů k ochraně zeleně a provozu vodních prvků je nedostatečná.
- Komise doporučuje doplnit provozní a údržbový plán vsakovacích zařízení a bezpečné přepady pro extrémní srážky.
- Komise doporučuje doplnit podmínky dočasného provozu DČOV včetně provozního řádu, servisních intervalů a režimu kontroly.
- Komise doporučuje upravit parametry veřejného osvětlení minimalizující světelné znečištění (clonění, CCT, noční útlum).

4) Žádost o stanovisko k PD - „Skladová a výrobní hala XI Horní Počernice“ (stavebník Goldbeck Bau s.r.o.)

USNESENÍ KŽP:

- Komise konstatuje, že záměr řeší retenci a vsakování dešťových vod na pozemku (RN1) a oddělení/čištění potenciálně znečištěných vod přes odlučovač ropných látek.
- Komise konstatuje, že v severní části lokality je uvedena stará ekologická zátěž (C10–C40, PAU) a požaduje doplnit detailní průzkum kontaminace a plán nakládání se zeminami před zahájením prací.
- Komise poukazuje na skutečnost, že koeficient zeleně je naplněn bez stromové složky a bez zelených střech/popínavé zeleně, což je z hlediska adaptace na klima nedostatečné, a důrazně doporučuje doplnění stromů a dalších prvků modrozelené infrastruktury.
- Komise doporučuje doplnit závazné parametry pro omezení světelného znečištění a noční útlumy osvětlení.
- Komise doporučuje plán opatření proti prašnosti a znečištění komunikací během výstavby.
- Komise doporučuje zvýšit podíl propustných povrchů mimo technologicky nezbytné plochy a zavést stínění parkovacích ploch výsadbami.

5) Žádost o stanovisko ke STUDII – „Výstavba komunikace a inženýrských sítí pro budoucí výstavbu RD V lukách Horní Počernice“ (zpracovatel Rudolf architects s.r.o.)

USNESENÍ KŽP:

- komise bere předložený materiál na vědomí

6) Žádost o stanovisko k PD – „Revitalizace parku Šedivého v Horních Počernicích“ (zadavatel MČ Praha 20)

USNESENÍ KŽP:

- Komise bere předložený materiál na vědomí a s předloženým řešením souhlasí.
- Komise pouze doporučuje vyřešit prostor kolmých parkovacích stání v ulici Stoliňská s pomocí zasakovacích roštů a maximálně využít možnost zasakování dešťových vod v místě.

Komise ukončila jednání v 18,45 hod.
Zapsala: Jelínková

Stvrzuje: Wágner