

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání:	13/2026
Datum konání:	20. 5. 2026
Předsedající:	Ing. Pavel Wágner
Přítomní členové:	Ing. Petr Rýpar
Omluveni:	Eva Alexová, Jakub Češpivo, Mgr. Anna Babuská
Hosté:	
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 16,00 hodin. **Komise nebyla usnášení schopná vzhledem k nízkému počtu přítomných členů.** Přesto přítomní členové komise sepsali své návrhy a připomínky.

- 1) **Žádost o stanovisko k materiálu – „Integrovaná koncepce udržitelného rozvoje kultury a cestovního ruchu v městské části Praha 20 – Horní Počernice pro období 2026–2035** (zadavatel MČ P20; zpracovatel KROKEM s.r.o.)

DOPORUČENÍ KŽP:

- komise bere materiál na vědomí
- komise doporučuje v oblasti cestovního ruchu (zejména pěší a cykloturistiky) navázat na nově zpracovanou „Územní studii sídelní zeleně pro Horní Počernice“ – podpořit rozvoj rekreačního potenciálu ploch zeleně a jejich návazností (propojení) na sousední městské části (Běchovice, Dolní Počernice, Zeleneč). Kromě napojení pěších cest a cyklotras, doplňovat vhodným mobiliářem a programovými prvky (odpočívadla, přístřešky, herní prvky pro děti apod.) a zvyšovat tak komfort využití.

- 2) **Žádost o stanovisko k materiálu - „Územní studie sídelní zeleně pro Horní Počernice“** (zadavatel MČ P20; zpracovatel Ing. Pavel Šimek – Florart)

DOPORUČENÍ KŽP:

- komise bere materiál na vědomí
- KŽP oceňuje provázání na systémy sousedních městských částí Běchovice a Dolní Počernice. **Doporučuje proto zkusit ještě posílit propojení v severozápadní části na Kyje a Satalice** (minimálně využít plánovanou cyklolávkou podél železnice na zelenou plochu paraglidingu a vyhlídkového bodu na severu Černého mostu). Obdobně by bylo vhodné navázat v severovýchodní části Horních Počernic na Zeleneč.

- 3) **Žádost o stanovisko k materiálu – STUDIE „Obytný soubor Náchodská – ulice Náchodská, U Županských, Bártlova, et. I a II. RD a BD vč. související dopravní a technické infrastruktury“** (stavebník EVO green s.r.o.)

DOPORUČENÍ KŽP:

- komise bere materiál na vědomí

- komise doporučuje vyřešit lépe návaznost ulice U Županských na Náchodskou (křižovatka s Náchodskou) s respektováním křížení do ulice Bořetická. Zatím je úsek řešen jako zaslepený s velkou zpevněnou plochou, kterou komise doporučuje doplnit plochou zeleně (např. květinový záhon s plastikou jako pohledovou dominantou),
- komise doporučuje prostor jižně před poliklinikou a Alzheimer centrem pojednat jako odpočinkový veřejný prostor s významným podílem zeleně (např. formou květinových záhonů), s doplněním mobiliáře a prvků modrozelené infrastruktury (např. vodní prvky jako kašna),
- komise doporučuje v severní části řešeného území zvážit snížení zátěže pohledovou imisi z třípatrových budov do zahrádek řadových domků.

4) Žádost o stanovisko k materiálu – STUDIE „Villa Park u klánovické obory“ (stavebník UBM Development Czechia s.r.o.)

DOPORUČENÍ KŽP:

- komise bere materiál na vědomí,
- v metropolitním plánu je plovoucí značka zeleně ve špici trojúhelníku řešeného území. Park by měl být spíš v severní části. Navržený park je mimo tuto značku, nicméně požadavek na jeho zapracování do řešeného území je splněn,
- v řezu vzorovým uličním profilem řezu vozovkou není oddělený cyklopruh. Chodník je jen 2 m široký a bude se těžko kombinovat pěší a cyklo doprava. Komise doporučuje prověřit možnosti začlenění cyklopruhu,
- ze studie není zřejmé, jak bude řešeno zasakování povrchových vod ve veřejném prostoru. Komise doporučuje využít prvky modrozelené infrastruktury pro závlahu uliční zeleně,
- pokud je již jasné, kde bude přípojovací bod na budoucí kanalizaci, zvážit, zda by již nyní nebylo vhodné položit do komunikace kanalizační potrubí a zbudovat z něj odbočky na jednotlivé pozemky pro budoucí přípojky. Zamezilo by se tak následné rozsáhlé výkopové činnosti a rozbití již vybudovaných zpevněných povrchů.

5) Žádost o stanovisko k materiálu – „Územní studie lokality Harcovská, Praha Horní Počernice“ (zadavatel MČ P20; zpracovatel Atelier P.H.A. s.r.o.)

DOPORUČENÍ KŽP:

- komise bere předložený materiál na vědomí
- komise konstatuje, že předložený materiál neobsahuje část „životní prostředí“ v rozsahu uvedeném v zadání,
- komise konstatuje, že chybí propojení řešeného území na plochy zeleně v současné zahrádkářské kolonii. Zejména alespoň náznak řešení propojení na Robotnici a Božanovskou,
- komise konstatuje, že nejsou doloženy klíčové dopravní výstupy požadované zadáním studie, zejména k ul. Bratraců Veverkových a k propojením v území. V ulici Bratraců Veverkových je sice naznačeno stromořadí, ale není zde požadované rozšíření komunikace, ani vyřešení poměrně značného výškového rozdílu. Není ani jasné, jak budou řešeny vjezdy a jak v tomto převýšení budou umístěny stromy (jaký bude jejich prokořenitelný prostor). Vzhledem k omezenému prostoru a výraznému výškovému rozdílu komise nepovažuje za bezpodmínečně nutné umístění stromořadí na severní straně ulice Bratraců Veverkových,
- komise konstatuje, že chybí environmentální bilance (zeleň, voda, půda, mikroklima) a standardy modrozelené infrastruktury. V předloženém materiálu je doložena hlavně plošná bilance území/stavebních pozemků,
- **komise doporučuje z výše uvedených důvodů materiál upravit a doplnit.**

Komise ŽP doporučuje doplnit / upravit (podmínky):

1. Kapitola Životní prostředí – doplnit samostatnou část v rozsahu odpovídající zadání (kap. 4), minimálně: zeleň a dřeviny, biodiverzita, voda v krajině, půda/propustnost, mikroklima (tepelný ostrov), hluk/prach v etapě výstavby i provozu.

2. Bilance zeleně a zpevněných ploch – doplnit tabulku:
 - celková plocha řešeného území,
 - plocha zpevněných ploch (komunikace/parkování/chodníky),
 - plocha propustných ploch,
 - plocha zeleně veřejné vs. soukromé,
 - návrh kostry uličních stromořadí (druhy, počty, umístění, definování a vymezení prokořenitelného prostoru).
3. Hospodaření s dešťovou vodou – doplnit hydrologickou bilanci a vymezení principů nakládání s vodou: retence/vsak na pozemku, minimalizace odtoku do kanalizace; definovat opatření (např. vsakovací pásy, průlehy, retenční prvky, využití dešťovky apod.).
4. Analýza a ochrana dřevin – pokud se v území nacházejí stávající dřeviny/keřové porosty, doplnit inventarizaci a návrh zachování/kompenzací; stanovit co bude nutné odstranit a co by bylo možné zachovat, případně jak to ochránit během stavby (ochranná pásma), zákaz skladování/pojezdu v kořenové zóně, dozor).
5. Standard náhradní výsadby – stanovit minimální standardy pro uliční a veřejnou zeleň:
 - počet stromů (minimální),
 - velikost při výsadbě (např. obvod kmene),
 - druhová skladba (místně vhodná, klimaticky odolná, vhodná velikost korun),
 - prokořenitelný prostor a trvalá udržitelnost na stanovišti.
6. Propustné povrchy – navrhnout a vymežit místa, kde budou použity propustné povrchy (parkování/chodníky), a kde to není možné, tak kompenzovat retencí a zelení.
7. Stínění a mikroklima – doplnit závazný princip stínění (zejména komunikace a parkovacích stání) stromovou výsadbou; omezit „otevřené“ zpevněné plochy bez stromů.
8. Světelné znečištění – u veřejného osvětlení a osvětlení komunikací/parkování stanovit zásady: směřování svítidel, omezení oslnění, přiměřená intenzita a teplota chromatičnosti (s ohledem na hmyz a noční režim).
9. Dopravní analýza dle zadání – doplnit analytickou část dopravní situace (parametry stávajících komunikací/uličních prostorů, kolize, problémová místa, vlastnické vztahy) v rozsahu zadání.
10. Bratraců Veverkových – samostatný výstup – doplnit výstup požadovaný zadáním: rozpracování možnosti rozšíření ul. Bratraců Veverkových a tvorba zadání pro dokumentaci pro společné povolení změny stavby (varianty uspořádání, pěší/cyklo, zeleň, odvodnění, majetkoprávní dopady, etapizace). Navrhnout řešení převýšení severně od komunikace Bratraců Veverkových.

6) Žádost o stanovisko k PD – „Novostavba objektu RD Horní Počernice, parc. č. 4394/5 k. ú. Horní Počernice“ (stavebník ZAER REAL s.r.o.)

DOPORUČENÍ KŽP:

- komise bere předložený materiál na vědomí bez připomínek

7) Žádost o stanovisko k materiálu – 2. verze STUDIE komunikace V lukách „Výstavba nové infrastruktury Horní Počernice parc. č. 4279/11,13 k. ú. Horní Počernice“ (zpracovatel Rudolf architects s.r.o.)

DOPORUČENÍ KŽP:

- komise bere předložený materiál na vědomí
- komise doporučuje řešit prostupnost území formou celistvého pásu zeleně podél D11 jak bylo projednáno

na posledním jednání komise výstavby a územního rozvoje. V souvislosti se záměrem nové výstavby se doporučuje řešit i majetkoprávní vztahy a minimálně tento pás zeleně získat do vlastnictví MČ. Tento pás zajistí nejen prostupnost ale návaznost a propojení i s dalšími plochami zeleně v souladu s navrženou verzí metropolitního plánu.

8) Žádost o stanovisko k PD – „Novostavba RD: obec Praha parc. č. 3130 k. ú. Horní Počernice, č. p. 1371“
(stavebník: Vykysal, Vykysalová)

DOPORUČENÍ KŽP:

- komise bere předložený materiál na vědomí,
- komise doporučuje v souvislosti s novou výstavbou vyřešit dobrou viditelnost do ulice Božanovská (např. uložení podmínky zachování průhledného oplocení), zvláště pokud by byla ulice Březovická podle plánu zjednosměrněna.

9) Žádost o stanovisko k PD – „Novostavba RD vč. příslušenství v obci Praha na parc. č. 573/35,14,36 k. ú. Horní Počernice“ (stavebník: manželé Dzido)

DOPORUČENÍ KŽP:

- komise bere předložený materiál na vědomí bez připomínek.

10) Žádost o stanovisko k PD – „Stavba č. 42125 Hornopočernická spojka“ (stavebník: hl. m. Praha)

DOPORUČENÍ KŽP:

- komise bere předložený materiál na vědomí.
- z pohledu komise není jasné, jak budou v rámci záměru řešena stromořadí podél komunikace. Je zapotřebí ověřit, zda nedochází ke kolizím stromových míst s budoucími trasami inženýrských sítí, a zda budou mít stromy dostatečný prokořenitelný prostor. Komise pro dané území doporučuje využití prvků modrozelené infrastruktury.

11) Žádost o stanovisko k PD – „D11 - rozšíření odpočívky Beranka, km 3,1 vlevo“ (stavebník: ŘSD ČR s.r.o.)

DOPORUČENÍ KŽP:

- komise bere předložený materiál na vědomí,
- komise doporučuje trvat na vybudování cyklolávky přes D11 před zkapacitněním odpočívky,
- odhlučňovací pás zeleně není blíže rozpracován. Pro lepší odhlučnění by bylo vhodné vybudovat osázený val.

12) Žádost o stanovisko k PD – „D11 - rozšíření odpočívky Beranka, km 3,1 vpravo“ (stavebník: ŘSD ČR s.r.o.)

DOPORUČENÍ KŽP:

- komise bere předložený materiál na vědomí,
- komise doporučuje podrobnější rozpracování ozelenění odpočívky s využitím prvků modrozelené infrastruktury,
- komise doporučuje požadovat ustanovení odborného dozoru při manipulaci s odtěžovaným materiálem z původní skládky Beranka.

Komise ukončila jednání v 18,45 hod.
Zapsala: Jelínková

Stvrzuje: Wágner