

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání:	13/2021
Datum konání:	6. 10. 2021
Předsedající:	Ing. Tamara Spilková
Přítomni:	Vladimír Hošek, Mgr. Jiří Šebek, MUDr. Jitka Nová, Josef Beránek, Ing. Petr Rýpar, Ing. Blanka Brázdová, Mgr. Hana Štěpánková
Omluveni:	
Hosté:	Mgr. Věra Bidlová, místostarostka Eva Alexová
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 16,30 hodin.

- 1) **Žádost o stanovisko k PD – (společné územní a stavební řízení) - „Rekonstrukce ČSOV, ul. Češovská (087), Praha 20, č. akce 1/1/T48/00 – příjezdová cesta k rekonstruované ČSOV“** (stavebník PVS a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 2) **Žádost o stanovisko k PD - (dokumentace pro stavební povolení) – „RD Horní Počernice – Podúlší 1534/5, parc. č. 3525, 3524/5 a 3526“** (stavebník Bártovy)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 3) **Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Stavba rodinného domu – Třebešovská 103, parc. č. 240 a 241“** (stavebník Hrabák, Bočková)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 4) **Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „2 rodinné domy – Jeřická, Praha 20, parc. č. 4232/33“** (stavebník Valentovi)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 5) **Žádost o stanovisko k PD - (umístění přípojek inženýrských sítí) – „Praha 20 – Horní Počernice, Stoliňská, parc. č. 4437, kNN“** (stavebník PRE distribuce a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise se nebude k předloženému materiálu vyjadřovat, neboť se domnívá, že posouzení daného stavebního záměru nespadá do její kompetence.

6) Žádost o stanovisko k PD - (územní řízení) – „RVDSL1819 A A CMHP280-CMHP1HR OK – nová úložná trasa SEK, parc. č. 1209/1, 1204/15, 781/7, 787/2 (ve správě MČ) a 786/3, 786/4 (jiný vlastník)“ (stavebník CETIN a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje podmínit souhlas MČ povinností pro investora zajistit ochranu dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození, a dále povinnost obnovy povrchů poškozených stavbou,
- komise doporučuje vyžádat od stavebníka souhlas s budoucí případnou výsadbou dřevin v ochranném pásmu sítě, resp. s možností zásahu do ochranného pásma.

7) Žádost o stanovisko k PD - (územní řízení) – „Vodafone – Horní Počernice – ulice Mezilesí (v úseku mezi parc. č. 2198/64 a 2198/37“ (stavebník Vodafone Czech Republic a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje podmínit souhlas MČ povinností pro investora zajistit ochranu dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození, a dále povinnost obnovy povrchů poškozených stavbou,
- komise doporučuje vyžádat od stavebníka souhlas s budoucí případnou výsadbou dřevin v ochranném pásmu sítě, resp. s možností zásahu do ochranného pásma.

8) Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) - „Novostavba RD ul. Čechurova na parc. č. 543/2 Horní Počernice“ (stavebník Vrkoč, Vrkočová)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

9) Žádost o povolení připojení sousední nemovitosti na místní komunikaci – ulice Dolská 1449/9, připojení parc. č. 3346 na poz. parc. č. 3753 (svěřeno MČ) (žadatel Veberová)

USNESENÍ KŽP:

- komise upozorňuje na potřebu koordinace umístění vjezdu s výsadbovým sponem uličního stromořadí v ul. Dolská tak, aby byla do budoucna umožněna jeho obnova.

10) Žádost o schválení situace dopravního napojení – Viladomy Beranka na poz. parc. č. 4129/162 k.ú. Horní Počernice (žadatel Šmíd)

USNESENÍ KŽP:

- komise se nebude k předložené dokumentaci vyjadřovat, neboť se jedná o jeden dílčí projekt vytržený z kontextu celého území. Předložené materiály jsou nedostatečné a neposkytují úplné informace potřebné k posouzení daného stavebního záměru (není např. k dispozici informace o počtu a velikosti bytových jednotek a počtu obyvatel). Komise obdržela k posouzení pouze vybranou část pro dopravní řešení. V současné době navíc nejsou známy výsledky urbanistické studie zadané městskou částí v předmětné oblasti,
- komise upozorňuje na skutečnost, že navrhované řešení umístění komunikace do klidové zóny sloužící k venkovním aktivitám obyvatel je zcela nekoncepční a v důsledku by vedl k naprostému znehodnocení stávající klidové zóny a narušení cyklostezky v celé délce,
- dále komise poukazuje na skutečnost, že podél cyklostezky je naplánována výsadba doprovodného stromořadí, což v předloženém materiálu není také zohledněno,

- komise zároveň poukazuje na skutečnost, že předložené výkresy dopravního řešení si navíc odporují. Řešení v severní části nenavazuje na žádné dopravní stavby a končí v plotě, před soukromými pozemky.

11) Žádost o stanovisko k PD - (územní řízení) – „Dělení pozemku a RD Slatiňanská 933/16, parc. č. 2123/1“ (stavebník Třešňáková)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

12) Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Rodinný dům Vila 1852 Z, parc. č. 4129/271 a 4129/287“ (stavebník Hejnová)

USNESENÍ KŽP:

- s ohledem na skutečnost, že novostavba je dopravně napojena na stávající komunikaci směrem do ulice Tikovská, a ne na cyklostezku K Berance, bez připomínek.

13) Žádost o stanovisko k PD - (ohlášení stavby) – „Stavba skladu se sociálním zařízením v Praze 9 Horní Počernice, ul. Březovická 1351/3, parc. č. 3088“ (stavebník Kurylyak)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

14) Žádost o stanovisko k PD - (územní řízení a souhlas s uložením telekomunikačního vedení do pozemků svěřených MČ) – „FTTH Horní Počernice Chvaly (FIS) PRCHV1 11010-101294“ (stavebník CETIN a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje podmínit souhlas MČ povinností pro investora zajistit ochranu dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození, a dále povinnost obnovy povrchů poškozených stavbou,
- komise doporučuje vyžádat od stavebníka souhlas s budoucí případnou výsadbou dřevin v ochranném pásmu sítě, resp. s možností zásahu do jejího ochranného pásma.

15) Žádost o stanovisko k PD - (územní řízení a souhlas s uložením telekomunikačního vedení do pozemků svěřených MČ) – „FTTH Horní Počernice Ve Žlíbku (FIS) PRVEZ1 11010-101391“ (stavebník CETIN a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje podmínit souhlas MČ povinností pro investora zajistit ochranu dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození, a dále povinnost obnovy povrchů poškozených stavbou,
- komise doporučuje vyžádat od stavebníka souhlas s budoucí případnou výsadbou dřevin v ochranném pásmu sítě, resp. s možností zásahu do jejího ochranného pásma.

16) Žádost o stanovisko k PD - (stavební řízení) – „Stežka podél komunikace Ve Žlíbku, na pozemcích parc. č. 4503/1, 4502/1 (svěřeno MČ Pha 20) a 4293/2“ (stavebník EBA Praha s.r.o.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje podmínit souhlas MČ povinností pro investora zajistit ochranu dřevin při stavební

činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození, a dále povinnost obnovy povrchů poškozených stavbou.

17) Žádost o stanovisko k PD – (stavební řízení) – „Chodník – Božanovská x Václava Špačka, na pozemcích parc. č. 4292, 4503/1 (svěřeno MČ Pha 20) a 4293/16“ (stavebník EBA Praha s.r.o.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje podmínit souhlas MČ povinností pro investora zajistit ochranu dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození, a dále povinnost obnovy povrchů poškozených stavbou.

Komise ukončila jednání v 18,30 hod.

Příští jednání komise se bude konat dle požadavku na posouzení dokumentů předaných Odboru životního prostředí a dopravy MČ Praha 20.

Předsedkyně KŽP si vyhrazuje možnost zrušit či přeložit termín konání komise.

Zapsala: Jelínková

Stvrzuje: Spilková