

Stanovisko Komise životního prostředí

- mimořádné korespondenční projednání materiálů per rollam

Číslo jednání:	13b/2021 – korespondenčně e-mailem (per rollam)
Datum konání:	prosinec 2021
Předseda KŽP:	Ing. Tamara Spilková
Členové KŽP:	Mgr. Josef Beránek, Vladimír Hošek, MUDr. Jitka Nová, Ing. Petr Rýpar, Jiří Šebek, Mgr. Hana Štěpánková
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

Komise z časových důvodů projednala korespondenčně e-mailem zasláný materiál "**Podnět na změnu územního plánu s veřejným zájmem zkráceným postupem, lokalita Xaverov – Horní Počernice**" (dále jen "Podnět na změnu ÚP").

STANOVISKO KŽP:

KŽP zásadně nesouhlasí s navrhovanou změnou územního plánu a zásadně nedoporučuje její odsouhlasení, a to z následujících důvodů:

- 1) **Podnět na změnu ÚP je v rozporu s platným dokumentem "Deklarace podmínek rozvoje MČ Praha 20"**, to zejména:
 - a) v části "Oblast územně plánovací dokumentace" - bod č. 1, který zní "**Nerozšiřovat zastavitelné plochy do volné krajiny nad rámec současných rozvojových ploch daných platným ÚP hl. m. Prahy**", a dále bod č. 4 g "**ochranu ploch zeleně**"
 - b) v části "Oblast konkrétních záměrů" - bod č. 9 - závěr odstavce "**Pro odkanalizování rozvojových ploch neakceptovat nové lokální čistírny odpadních vod vyjma případů individuální zástavby rodinných domů a**".
- 2) Jedná se o dílčí nekonceptní řešení podané pouze pro několik pozemků, což ve svém důsledku může, po odsouhlasení této změny, vést k dalším požadavkům na změny územního plánu, kdy místo klidových ploch zeleně bude zástavba.
- 3) V materiálu "Podnět na změnu ÚP" nejsou uvedeny žádné závažné důvody pro prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Na území Horních Počernic nejsou zcela vyčerpány možnosti zástavby ve stávajících plochách. Další rozšiřování zastavitelných ploch není v tomto případě žádoucí, neboť ÚP Horních Počernic vymezuje již dostatečné množství ploch k těmto účelům, a to např. v lokalitě Horní Počernice východ. Naopak klidových ploch zeleně a volné krajiny je na území Horních Počernic výrazný nedostatek, a není tudíž žádoucí jejich další oklešťování a úbytek.
- 4) MČ Praha 20 nemá pro takovéto další obecné požadavky na změnu územního plánu z "klidových ploch zeleně" na "zástavbu" žádné odůvodnitelné využití, které by vycházelo z již dříve uplatňovaných potřeb a zájmů obyvatel Horních Počernic a bylo by tedy pro ně veřejně prospěšné. Předložený návrh na zástavbu pozemků severně a východně od ulice Božanovská je současně i v rozporu s návrhem nového Metropolitního plánu, kde je dané území i nadále vymezeno jako „Plochy otevřené krajiny – louka a pastvina“.
- 5) Rozšíření zastavitelných ploch v dané klidové oblasti, zejména výstavba objektů pro sportování, vyvolá následné podstatné zvýšení individuální dopravy v místě a současně vyvolá tlak na navazující zábory pozemků pro výstavbu rozsáhlých zpevněných ploch pro parkování nejen osobních automobilů, ale i autobusů.

Komise zpracovala své stanovisko ke dni 29. 12. 2021.

Zapsala:
Mgr. Jelínková, tajemnice komise

Stvrzuje:
Ing. Spilková, předsedkyně komise