

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání:	14/2022
Datum konání:	9. 3. 2022
Předsedající:	Ing. Tamara Spilková
Přítomni:	Vladimír Hošek, MUDr. Jitka Nová, Josef Beránek, Mgr. Hana Štěpánková
Omluveni:	Mgr. Jiří Šebek, Ing. Petr Rýpar
Hosté:	Mgr. Věra Bidlová
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 16,30 hodin.

- 1) **Žádost o stanovisko k PD – (společné územní a stavební řízení) - „Domovní ČOV a kanalizace na pozemku parc. č. 4340/1 k. ú. Horní Počernice“ (stavebník Nouzák)**

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 2) **Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Novostavba RD Horní Počernice“ – Na Svěcence, parc. č. 3694/1“ (stavebník Anděl)**

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 3) **Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Objekt dětské skupiny Horní Počernice – prodloužení stoky veřejné splaškové kanalizace a přípojka splaškové kanalizace na pozemek parc. č. 4379 a 4380/1 k. ú. Horní Počernice, ul. Ke Starým rybníkům a Bratřanců Veverkových, Praha 20“ (stavebník Weber)**

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 4) **Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Rodinný dům o 3 bytových jednotkách Horní Počernice, ul. Šplechnerova, č. parc. 1966/2 k. ú. Horní Počernice“ (stavebník SHERIDAN, a.s.)**

USNESENÍ KŽP:

- komise životního prostředí nedoporučuje odsouhlasit předloženou projektovou dokumentaci, neboť ve srovnání s minulým vyjádřením KŽP z ledna 2021 došlo v předloženém projektu pouze ke změně z bytového domu na rodinný dům a snížení počtu bytových jednotek, přičemž vnější objem stavby zůstává de facto beze změny. Lze tedy reálně předpokládat, že jde pouze o úpravu, která umožní vyřešit problematiku odvodu a čištění odpadních vod z objektu. U bytového domu nebylo možné čištění odpadních vod zajistit z důvodu nedostatečné kapacity ČOV Svěpravičky, zatímco u rodinného domu lze čištění odpadních vod zajistit vlastní domovní ČOV. Změnou názvu projektu je tedy vyřešen základní problém, který bránil odsouhlasení stavby bytového domu,
- komise opětovně důrazně doporučuje prověřit, zda dokumentace byla projednána se stávajícím urbanistou MČ Praha 20, mimo jiné i z toho důvodu, že svým celkovým objemem navrhovaná stavba neodpovídá architektonickému tvarosloví dané oblasti. Taktéž je zde reálný předpoklad, že i přes údaje uvedené v projektu dojde v místě k výraznému zhoršení situace s nároky na parkování v klidu,
- komise trvá na svém předchozím vyjádření, co se týče nutnosti zachování stávajících pásů komunikační

zeleně jak v ulici Řešetovská, tak v ulici Šplechnerova, a to včetně stávajících dřevin. Zejména pak zachování velké staré lípy před domem z jižního pohledu z ulice Šplechnerova,

- v souladu se svým stanoviskem ze dne 26. 6. 2019 a z ledna 2021 komise opakovaně doporučuje zpracovat do smluv pro investora podmínku zajištění ochrany dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození a obnovy trávníků poškozených stavbou.

5) Žádost o stanovisko k PD - „RD 087 – projekt rodinného domu – sjezd na pozemek parc. č. 4380/9“
(stavebník Motyčka)

USNESENÍ KŽP:

- komise se nebude k předloženému materiálu vyjadřovat, neboť se domnívá, že posouzení daného stavebního záměru nespadá do její kompetence.

6) Žádost o stanovisko k PD - (územní řízení, ohlášení stavby) – „Domovní ČOV pro novostavbu RD na pozemku parc. č. 156/7 v k.ú. Horní Počernice“ (stavebník Gudelj)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

7) Vedoucí OZPD informovala komisi o probíhajícím řízení EIA „Zkapacitnění ČOV Čertousy“

USNESENÍ KŽP:

- komise vzala na vědomí.

8) Vedoucí OZPD informovala komisi o proběhlém zjišťovacím řízení EIA "D11 rozšíření odpočívky Beranka, km 2,8, vpravo“

USNESENÍ KŽP:

- komise vzala na vědomí.

9) Vedoucí OZPD informovala komisi o problematice výskytu ondater u Xaverovského rybníka

USNESENÍ KŽP:

- komise vzala na vědomí.

10) Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Lávka s cyklostezkou přes D10“
(investor MČ Praha Vinoř, projektuje PUDIS) – k projednání předložila vedoucí OZPD

USNESENÍ KŽP:

- komise jednoznačně doporučuje odsouhlasení realizace předloženého záměru orgány městské části Praha 20.

Komise ukončila jednání v 18,15 hod.

Příští jednání komise se bude konat dle požadavku na posouzení dokumentů předaných Odboru životního prostředí a dopravy MČ Praha 20.

Předsedkyně KŽP si vyhrazuje možnost zrušit či přeložit termín konání komise.

Zapsala: Jelínková

Stvrzuje: Spilková