

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání:	04/2019
Datum konání:	26. 6. 2019
Předsedající:	Ing. Tamara Spilková
Přítomni:	Vladimír Hošek, Mgr. Hana Štěpánková, Ing. Petr Rýpar, Mgr. Josef Beránek
Omluveni:	MUDr. Jitka Nová, Zdeněk Trávníček, Jiří Šebek, Ing. Blanka Brázdová,
Hosté:	Mgr. Věra Bidlová – vedoucí OŽPD
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

1) Zahájení jednání 26. 6.

Jednání komise bylo zahájeno v 16,40 hodin.

Komise opětovně upozorňuje na potřebu dořešit na centrální úrovni technické problémy se skenováním dokumentací a jejich centrálním zpřístupněním členům komisí, tak aby nemusely být přeposílány velké objemy dat a předešlo se duplicitnímu skenování pro jednotlivé komise.

2) Žádost o stanovisko k umístění komunikačního kabelu a sloupového rozvaděče v rámci stavby „VPI OS Na Chvalce SAP 71010-008134“ na pozemku parc. č. 4412/1 k. ú. Horní Počernice (stavebník CETIN a. s.)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

3) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – „16010-046831, VPI Božanovská 2. část, et. 0013“ na pozemcích parc. č. 3489, 3509/9, 3741, 3744, 3751 a 3760, které jsou ve správě MČ P20 (stavebník CETIN a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise zásadně nesouhlasí s umístěním sloupového rozvaděče a přípojek do prostoru zeleně parkové plochy na pozemku parc. č. 3489 (parčík V Podůlší) a doporučuje vhodnější umístění zařízení mimo plochu zeleně.

4) Žádost o stanovisko k PD (dokumentace pro stavební povolení) – „Budova pro krátkodobé ubytování parc. č. 1864, Náchodská 802, Praha 9, řešení vstupu do domu a nájezdu do garáží“ (stavebník: p. Krížek)

USNESENÍ KŽP:

- komise upozorňuje, že stavba se nachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území přírodní památky Chvalský lom.

5) Žádost o stanovisko k PD (dokumentace pro územní souhlas) – „Novostavba RD Studnická parc.č. 2145/100 k.ú. Horní Počernice, Praha 20 – dokumentace přípojek inženýrských sítí“ (stavebník: p. Myšička)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje zpracovat do smluv pro investora podmínku zajištění ochrany dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ, v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození.

6) Žádost o stanovisko k PD (dokumentace pro stavební povolení) – „Přístavba RD č.p. 104/13 v ul. Tlustého, parc.č. 243/1 a 244/2 k.ú. Horní Počernice“ (stavebník: pí. Prusenovská)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

7) Žádost o souhlas vlastníka pozemků parc.č. 1858/2 a 4485/4 ke společnému územnímu a stavebnímu řízení – „D0 510 Satalice – Běchovice protihlukové stěny u severovýchodní rampy mimoúrovňové křižovatky Chlumecká“ (stavebník: ŘSD ČR)

USNESENÍ KŽP:

- komise upozorňuje, že stavba se nachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území přírodní památky Chvalský lom.
- komise upozorňuje na rozpor mezi textem žádosti a legendou výkresu B. 2. Koordinační situace - v předložené situaci je uvedena variabilní výška stěny v rozsahu 1,5 až 4,5 m, zatímco v textu žádosti je 1,5 až 4 m.
- dále komise upozorňuje na skutečnost, že v předložené PD není specifikováno technické provedení protihlukové stěny (např. materiál, průběh výšky stěny vůči terénu, profil stěny). Komise doporučuje doplnit dokumentaci o vizualizaci nainstalovaných stěn.

8) Žádost o stanovisko k PD (společné územní a stavební řízení) – „Bytový dům Horní Počernice ul. Šplechnerova parc.č. 1966/2“ (stavebník: SHERIDAN a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje zapracovat do smluv pro investora podmínku zajištění ochrany dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození a obnovy trávníků poškozených stavbou.
- komise zásadně nesouhlasí s pokácením stromu na pozemku parc. č. 3785, který je svěřený MČ.

9) Žádost o stanovisko k PD (dokumentace pro územní rozhodnutí) – „Zástavba parc. č. 1052 – vodovodní a kanalizační přípojky“ (stavebník: p. Paldus)

USNESENÍ KŽP:

- komise trvá na potřebě doložit platné souhlasné stanovisko PVK a.s. k připojení 2. etapy záměru (tj. 13 bytových jednotek) na ČOV Čertouzy, včetně prověření platnosti připojení 1. etapy (3 bytové jednotky) na ČOV Čertouzy.

10) Žádost o stanovisko k PD (zastavovací studie – duben 2019) – „Robotnice – Na Chvalce, Praha 20 – Horní Počernice“ (stavebník: BH realty a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise odkazuje na své předchozí stanovisko (viz. zápis z jednání KŽP č. 2 ze dne 24. 4. 2019), které trvá, a které zní: „komise podmiňuje případnou výstavbu na území Robotnice a dalších záměrů plánovaných v této části obce zpracováním, vyřešením a vybudováním dopravní infrastruktury“ a dále „současně komise požaduje, aby byl celý záměr na zastavění lokality Robotnice posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, nejen samostatně, ale i s ohledem na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů v této oblasti (realizovaných, povolených, připravovaných a uvažovaných)“.
- komise upozorňuje, že vzhledem k celkové rozloze uvažovaného záměru, vzniká povinnost posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, a to konkrétně dle záměru č. 108 přílohy č. 1 zákona, který zní „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)“.

11) Žádost o stanovisko k PD (společné územní a stavební řízení) – „Flexi park Černý Most – novostavba haly vč. komunikací a přípojek sítí“ (stavebník: Strojservis Praha, s.r.o.)

USNESENÍ KŽP:

- komise požaduje zachování obvodové souvislé aleje stromů na straně směrem ke sjezdu z D10 na ulici Chlumecká (ať už stávající stromy, nebo jejich náhrada novou výsadbou vzrůstných dřevin).
- komise upozorňuje na potřebu zachování volného prostoru pro vybudování uvažované cyklomagistrály podél železniční trati na severním okraji pozemku.

12) Zjišťovací řízení EIA k záměru „Klánovická spojka“ v k.ú. Horní Počernice, Šestajovice u Prahy a Klánovice

USNESENÍ KŽP:

- komise se ztotožňuje s usnesením Rady MČ Praha 20 č. RMC/25/1/0469/2019 ze dne 26. 6. 2019.
- komise upozorňuje na nutnost připravit a realizovat stavby Klánovická spojka, MÚK Beranka a Hornopočernická spojka současně.

Komise ukončila jednání v 18,50 hod.

Příští jednání komise se bude konat dle požadavku na posouzení dokumentů předaných Odboru životního prostředí a dopravy MČ Praha 20.

Předsedkyně KŽP si vyhrazuje možnost zrušit či přeložit termín konání komise.

Zapsala:

Stvrzuje:

