

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání:	05-2/2019
Datum konání:	16. 10. 2019
Předsedající:	Ing. Tamara Spilková
Přítomni:	Vladimír Hošek, Mgr. Josef Beránek, Jiří Šebek, Ing. Blanka Brázdová, MUDr. Jitka Nová
Omluveni:	Ing. Petr Rýpar, Zdeněk Trávníček, Mgr. Hana Štěpánková
Hosté:	Karla Polydorová
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

1) Zahájení jednání 16. 10.

Jednání komise bylo zahájeno v 16,30 hodin.

Předsedkyně komise informovala o mimořádném stanovisku ke dni 2. 10. 2019 (viz. Mimořádný zápis ze dne 2. 10. 2019) – potřeba operativního řešení z důvodu nutnosti předložení materiálů do Rady na den 10. 10. 2019.

Ze dvou posuzovaných akcí byla na jednání Rady MČ dne 10. 10. 2019 předložena pouze dokumentace „**Plnicí stanice CNG Bonett EUROGAS“ včetně vybudování přípojek; v areálu ČS MAKRO Praha – Černý Most, ul. Chlumecká 1502/21, Praha 20** (stavebník Bonett EUROGAS CNG Fleet, a.s.). Komise souhlasí se stanoviskem uvedeným v tomto mimořádném zápisu.

Druhá dokumentace na akci „**Náchodská, Praha 20, č. akce 1047 – 1. etapa, Bořetická – U Županských**“ (stavebník TSK HMP a.s.) Radě MČ v tomto termínu předložena nebyla a je tudíž projednávána na tomto řádném jednání komise.

2) Žádost o stanovisko k PD (dokumentace pro stavební povolení) - „Přístavba prodejny a B. J. RD čp. 808 Šplechnerova ulice, parc. č. 1878, k. ú. Horní Počernice (stavebník manž. Löffelmanovi)

USNESENÍ KŽP:

- komise upozorňuje, že stavba se nachází v ochranném pásmu zvláště chráněného území přírodní památky Chvalský lom.
- komise doporučuje prověřit, zda dokumentace byla projednána se stávajícím urbanistou MČ Praha 20.

3) Žádost o stanovisko k PD (společné územní a stavební řízení) Novostavba RD na pozemku parc. č. 2870, k. ú. Horní Počernice, ulice Třebešovská (stavebník manž. Mladinovičovi)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

4) Žádost o stanovisko k PD (dokumentace pro ohlášení stavby) – „Novostavba RD na pozemku parc. č. 2974/2, k. ú. Horní Počernice, ulice Lískovická“ (stavebník: p. Příbyl)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje projednat projekt se stávajícím urbanistou MČ Praha 20.

5) Žádost o stanovisko k PD (dokumentace pro ohlášení stavby) – „Společné oznámení záměru pro umístění jurty a zázemí jurty – kontejnerů a ohlášení stavby“ na pozemku parc. č. 1949 k. ú. Horní Počernice (stavebník Spolek SRDCEVČELE)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 6) Žádost o vyjádření k územnímu souhlasu – „WTTx9 NT A P9PAV OK k. ú. Horní Počernice, parc. č. 786/207, 3898/1 – ulice Komárovská, vybudování nového podzemního komunikačního vedení“ (stavebník Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise upozorňuje na potřebu uložit stavebníkovi povinnost obnovy povrchů travnatých ploch po ukončení výkopových prací.

- 7) Žádost o souhlas vlastníka pozemků parc. č. 4105/35, 4105/32, 4105/11, 4105/10, 4105/44, 4105/43, 4105/42 a 4105/41 v k. ú. Horní Počernice s uložením telekomunikačního vedení do pozemků v rámci akce „Připojení bodů TMCZ 2019 Praha 20 – Horní Počernice“ – dokumentace k územnímu řízení (stavebník T-Mobile Czech Republic a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje vyžádat od stavebníka souhlas s budoucí případnou výsadbou stromů v ochranném pásmu sítě, resp. s možností zásahu do ochranného pásma.
- komise upozorňuje na potřebu uložit stavebníkovi povinnost obnovy povrchů travnatých ploch po ukončení výkopových prací.

- 8) Žádost o souhlas vlastníka pozemků parc. č. 571/1, 4135/22, 4135/23, 4135/49 v k. ú. Horní Počernice s realizací akce (dokumentace pro územní souhlas) „BESIP 29700046 Ve Žlíbku – Štverákova, Praha 20. Přisvětlení přechodu pro chodce“ (stavebník: TSK HMP a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise upozorňuje na potřebu uložit stavebníkovi povinnost obnovy povrchů zelených pásů po ukončení výkopových prací.

- 9) Žádost o stanovisko ke studii – „PID Božanovská, zast. Xaverovský háj a Ke Xaverovu, Praha 20, č. akce 2960125“ (stavebník TSK HMP a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 10) Žádost o stanovisko k PD (architektonická studie – září 2019) – „Penzion Náchodská, parc. č. 1978, k. ú. Horní Počernice, Praha“ (stavebník manž. Le Son a Pham Thi Thuy Nga, manž. Nguyen Duc Duy a Nguyen Thi Nhi)

USNESENÍ KŽP:

- v dalším stupni PD komise doporučuje požadovat doplnění nakládání s dešťovými vodami na pozemku.
- komise doporučuje uložit stavebníkovi povinnost projednat projekt se stávajícím urbanistou MČ Praha 20.
- komise konstatuje, že vlivem této stavby dojde k vysokému nárůstu automobilové dopravy zejména v jednosměrné ulici Stoliňská. Tím dojde k výraznému zhoršení životního prostředí v této oblasti, kde se mimo jiné nachází i základní škola a mohlo by zde docházet k ohrožení bezpečnost a zdraví dětí.
- komise upozorňuje na naprostou absenci zelených ploch v nově budovaném areálu.
- komise nedoporučuje projekt umístit v této lokalitě, neboť pro dané místo se jeví jako předimenzovaný.

- 11) Žádost o stanovisko k PD (studie/ návrh stavby) – „Obytný soubor Rozhledy Počernice Praha 20 na pozemcích parc.č. 4091/41, 4091/65, 4091/66 a navazujících“ (stavebník Neocity 20)

USNESENÍ KŽP:

- komise nedoporučuje odsouhlasení předloženého záměru, neboť se jedná o výstavbu neřešící širší vztahy v lokalitě zejména návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- komise upozorňuje, že informace uvedená ve studii ohledně vybudování jedné ČOV pro dané objekty je v rozporu s požadavky vodního zákona.

12) Žádost o stanovisko k PD (dokumentace pro stavební povolení) – „Náchodská, Praha 20, č. akce 1047 – 1.etapa, Bořetická – U Županských“ (stavebník TSK HMP a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise se ztotožňuje se stanoviskem uvedeným v mimořádném zápise ze dne 2. 10. 2019.
- komise doporučuje zpracovat do smluv pro investora podmínku zajištění ochrany dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození.
- dále komise doporučuje vznést požadavek na investora na provedení adekvátní náhradní výsadby za keře odstraňované v souvislosti s posunem autobusové zastávky. Odstraňované dřeviny nepodléhají povolovacímu režimu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k této skutečnosti by požadovaná náhradní výsadba měla být provedena minimálně v rozsahu odpovídajícím odstraňovanému porostu.

13) Žádost o stanovisko k PD (dokumentace pro stavební povolení) – „Náchodská, Praha 20, č. akce 1047 – 2.etapa (U Županských/Ve Žlábku – Jívanská), 3.etapa (Jívanská – Bystrá), 4.etapa (Bystrá – Božanovská/Březecká)“ (stavebník TSK HMP a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje požadovat od investora zpracování projektu sadových úprav nově vzniklých zelených ploch – s maximálním využitím výsadby keřů a stromů na úkor travnatých ploch.
- v případě, že by toto nebylo možné s investorem dojednat, doporučuje komise minimálně požadovat od investora, aby v rámci inženýringu stavby zajistil u správců inženýrských sítí projednání možnosti výsadby stromů a keřů na jednotlivých nově vzniklých či rozšiřovaných plochách zeleně na ulici Náchodská.
- komise doporučuje zpracovat do smluv pro investora podmínku zajištění ochrany dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ, v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození.

14) Návrh na pořízení změny územního plánu – pozemky parc. č. 4398/2, 4398/3, 4398/4, 4398/6 (žadatel p. Čupr st., p. Čupr ml. a pí. Badraoui Čuprová)

USNESENÍ KŽP:

- komise se ztotožňuje s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 20 č. ZMC/6/13/0122/2019 ze dne 23. 9. 2019.

15) Zjišťovací řízení EIA k záměru „Zvýšení kapacity výroby BASF Horní Počernice“ (oznamovatel záměru BASF Stavební hmoty Česká republika s.r.o.)

USNESENÍ KŽP:

- komise se ztotožňuje s vyjádřením RNDr. Alice Dvorské, PhD., z 9. 10. 2019 – tj. že rozptylová studie předložená oznamovatelem nesplňuje všechny připomínky, které dříve vznesla Rada MČ Praha 20 a doporučuje trvat na jejich doplnění.

16) Žádost o stanovisko k PD (společné územní a stavební řízení) „Rozšíření komunikace Václava Špačka“ (stavebník EBA Praha s.r.o.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje požadovat provedení adekvátní náhradní výsadby stromů za odstraňované dřeviny. Místo náhradní výsadby bude upřesněno vlastníkem pozemku v průběhu dalšího jednání. Taktéž je zapotřebí projednat s vlastníkem pozemku vhodnou náhradní lokalitu pro přesazované stromy. Odstraňované dřeviny nepodléhají povolovacímu režimu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k této skutečnosti by požadovaná náhradní výsadba dřevin měla být provedena minimálně v rozsahu odpovídajícím odstraňovanému porostu.

Komise ukončila jednání v 18,50 hod.

Příští jednání komise se bude konat dle požadavku na posouzení dokumentů předaných Odboru životního prostředí a dopravy MČ Praha 20.

Předsedkyně KŽP si vyhrazuje možnost zrušit či přeložit termín konání komise.

Zapsala:

Stvrzuje: