

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání:	9/2025
Datum konání:	29. 9. 2025
Předsedající:	Ing. Pavel Wágner
Přítomni:	Eva Alexová, Mgr. Anna Babuská, Ing. Petr Rýpar
Omluveni:	Jakub Češpivo
Hosté:	Ing. Jan Biedermann, Ing. Alexandra Janáčková
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 17,00 hodin.

1) Zjišťovací řízení EIA – záměr „RS 1 VRT Praha – Běchovice – Poříčany – Světlá nad Sázavou“ „Vyhodnocení vlivu záměru RS 1 VRT na EVL Blatov a Xaverovský háj“ (součást oznámení/EIA)

Stručný popis: Záměr vysokorychlostní trati (VRT) v dotčeném úseku s přeložkou silnice Mladých Běchovic, navrženým ekoduktem a souvisejícími dočasnými/trvalými obslužnými plochami v kontaktu s EVL Blatov a Xaverovský háj.

- Zásadní citlivost území vyplývá z **průchodu přeložky komunikace v EVL** a potenciálu **kumulace zátěže** se souběžnými stavbami; navržené podmínky míří na minimalizaci přímých záborů a provozních dopadů.
- **Ekodukt** je klíčový pro **zachování konektivity**; požadován posílený návrh a **monitoring účinnosti** s možností následných úprav.
- Předpokládané **ovlivnění podzemních vod** je dle podkladů nízké, avšak je nutné jej **ověřit monitoringem** v čase.
- Nutná opatření k **omezení rušení** (světlo/hluk/prach) a **preferenci železniční logistiky** snižují rizika v období výstavby.
- **Bezkolencové louky (6410)** nejsou v přímém střetu s posuzovaným záměrem, nejbližší se rozkládá ve vzdálenosti cca 200 m, ale jsou dlouhodobě degradované a vyžadují **aktivní management** (kosení) – může být využito pro vhodné kompenzační opatření.

I. Komise ŽP po projednání:

1. **Konstatuje**, že nejcitlivější zásah představuje přeložka silnice Mladých Běchovic s průchodem EVL a souběžná staveništní logistika; klíčovým migračním opatřením je navržený **ekodukt** mezi částmi EVL.
2. **Doporučuje** Radě MČ Praha 20 vydat k materiálu č. 1 **souhlasné stanovisko s podmínkami** uvedenými níže:

II. Komise ŽP doporučuje následující podmínky promítnout do závazných dokumentů:

1. **Zařízení staveniště, skládky, odstavné plochy a dočasné cesty – striktně mimo EVL**; zákaz dočasných manipulačních ploch v hranicích EVL a jejich ochranném pásmu; trasy přístupů volit mimo hodnotné biotopy. Staveništní dopravu vést striktně budovaným koridorem, nikoli okolními komunikacemi.
2. **Přeložka silnice Mladých Běchovic (průchod EVL)** – minimalizovat šířku záborů; v úsecích v EVL preferovat **nezpevněné/propustné povrchy (mlat)**; zákaz nových trvalých odstavných ploch; doplnit **migrační prvky pro obojživelníky a drobnou faunu** (včetně naváděcích prvků) a **časově omezit** stavební práce v období rozmnožování.
3. **Ekodukt EVL–EVL** – prověřit zvětšení užité šířky nebo posílení vodících vegetačních pásů; **neumísťovat žádné pěší/cyklistické trasy na korunu**; zajistit **5letý povýstavbový monitoring průchodnosti** (fotopasti, stopování) s možností **adaptačních úprav**.
4. **Hydrogeologický monitoring** – ověřit a průběžně sledovat rozsah případného ovlivnění podzemních vod během výstavby a min. 5 let po zprovoznění; v případě trendu zhoršení aktivovat nápravná opatření; měrné profily **u okrajů EVL**.

5. **Management bezkolencových luk (6410)** – jako **kompensační opatření** zajistit financování **pravidelného kosení** (1–2× ročně v optimálních termínech) po dobu min. **5 let** s cílovými ukazateli kvality biotopu.
6. **Koordinace se souběžnými stavbami** (např. modernizace Praha-Běchovice – Praha-Libeň) – jednotný harmonogram a společný plán opatření (hluk, prach, migrace, logistika), aby nedocházelo ke kumulaci zátěže na EVL a okolí.
7. **Omezení rušení** – zákaz trvalého osvětlení v EVL; u dočasného osvětlení clonění a časové řízení; stavební technika nízkoe emisní, pravidelné vlhčení, zákaz nočních prací v úsecích u EVL/obytné zástavby; preferovat **železniční logistiku** materiálu.
8. **Drobné migrační prvky** – v místech zářezů/násypů a podél obslužných komunikací realizovat **propustky pro malé savce/plazy/obojživelníky** s naváděcí vegetací; návrh projednat s AOPK ČR.
9. **Veřejný dohled** – 2× ročně zveřejnit report o plnění opatření; zřídit kontaktní místo pro hlášení incidentů po dobu výstavby; průběžně informovat ÚMČ Praha 20.

USNESENÍ KŽP:

Zajistit, aby OŽP MČ Praha 20, výše uvedené podmínky promítl do návrhu usnesení Rady MČ Praha 20 k EIA/DUR a průběžně dohlížel na jejich plnění, a především to, zda investor a projektant tyto podmínky zapracoval.

2) Územní studie Klánovice – návrh pro interní připomínkování

USNESENÍ KŽP:

- komise bere předložený materiál na vědomí

3) Žádost o stanovisko k PD – „Nord Park IV, výstavba areálů 15–19, komunikace a inž. sítě“ (stavebník D&D REALITY NORD, s.r.o.)

Stručný popis: Záměr výstavby pěti skladových/lehce výrobních hal (NP15–NP19; výška atiky cca 12 m) s areálovými komunikacemi a sítěmi, napojením na ul. K Bílému vrchu a vnitroareálovým řešením dopravy. Dokumentace uvádí hospodaření se srážkovými vodami pomocí vsakovacích/ret. objektů, splnění minimálních limitů ÚP pro míru využití (KPP/KZ), nevyžaduje povolené kácení dřevin, Natura 2000 bez významného vlivu; součástí je reklamní pylon (~15 m). Část území je na ZPF (I. třída).

I. Komise ŽP po projednání konstatuje:

1. Záměr dle předložených podkladů plní jen minimální požadavky ÚP na KPP/KZ a řeší srážkové vody **primárně vsakem/retencí v místě**; dle vyjádření nevyžaduje povolené kácení a nepředstavuje významný vliv na soustavu Natura 2000.
2. Za **citlivé** považuje zejména: (a) **zásah do ZPF (I. třída)** a nakládání s ornici, (b) **světelné emise** (areálové VO/OS a **reklamní pylon**), (c) **dopravní zátěž a hluk** v kontaktu s obytnou zástavbou, (d) **tepelný ostrov** velkých zpevněných ploch a (e) dostatečnou **rezervu kapacit** modro-zelených opatření pro extrémní srážky.

II. Komise ŽP doporučuje Radě MČ Praha 20:

Vydat souhlasné stanovisko k záměru **za předpokladu**, že investor akceptuje a do závazných dokumentů (DUR/SP, provozní řády) promítne následující **doporučené podmínky**:

1. **Zeleň a KZ** – navýšit koeficient zeleně v části VN-D na **≥ 0,40**; vysadit min. **1 strom / 4 parkovací místa** a zřídit **stromořadí** podél hlavních areálových tahů; preferovat druhy neinvazní, odolné vůči suchu.
2. **MZI (modro-zelená infrastruktura) – kapacita a kvalita** – dimenzovat vsakovací/ret. objekty s **rezervou ≥ +30 %** nad návrhový déšť; před vsakem zajistit **předčištění** (usazovací koše/ORL); tam, kde prostor dovolí, preferovat **otevřené prvky** (dešťové příkopy, dešťové záhony).
3. **Tepelný ostrov** – realizovat **zelené střechy** (min. extenzivní) na halách nebo použít vysoce reflexní povrchy; výsadbami zajistit **stínění min. 40 %** hlavních pěších tras v letním polední.
4. **Světelné emise** – areálové osvětlení v režimu **full-cutoff (0 % ULOR)**, CCT ≤ 3000 K, **stmívání po 22:00**; **reklamní pylon** bez dynamických/blikajících efektů, s **omezením jasu** a **časovým vypínáním 22:00–6:00**, se směřováním mimo obytnou zástavbu.

5. **Doprava a hluk** – stanovit režim „no-idling“ (zákaz běhu motorů při stání), trasovat nákladní dopravu **výhradně přes D10 / Ve Žlíbku / K Bílému vrchu**; **omezit venkovní manipulace v noci (22:00–6:00)** a doložit splnění hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru.
6. **Využití dešťové vody** – instalovat retenční nádrže pro **zálivku a technologické využití** s monitoringem kvality (přednostně nad vsakem).
7. **Ornice a ZPF** – zpracovat plán hospodaření s ornici (separace, deponie, návrat do výsadeb); sjednat **kompensační výsadby** v k. ú. MČ a finanční náhrady odpovídající kvalitě půdy dle rozhodnutí o odnětí.
8. **Energetika a emise** – připravit střechy na **FVE** (statika/BOZP), zřídit **přípravu pro nabíjení EV** (min. **10 %** stání); nastavit v provozu pravidla pro odpady (separace, smlouvy s oprávněnými osobami, cílové podíly recyklace).
9. **Biodiverzita a management** – instalovat ptačí/bat-boxy, omezit pesticidy/herbicidy, u luk **mozaiková seč 2× ročně**, drobné vodní prvky pro hmyz (s bezpečnostní úpravou).
10. **Stavební fáze** – zpracovat plán řízení prašnosti a úniků látek (mlžení/čištění komunikací, zakrytí sypkých materiálů, sedimentační ochrana u VO, havarijní plán).

4) Povolení záměru „Praha 20, Horní Počernice, K bílému vrchu – nová RS, kVN, kNN“ (stavebník PREdistribuce)

USNESENÍ KŽP:

- komise bere předložený materiál na vědomí.

Komise ukončila jednání v 18,30 hod.
Zapsala: Jelínková

Stvrzuje: Wágner