

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání:	10/2021
Datum konání:	5. 5. 2021
Předsedající:	Ing. Tamara Spilková
Přítomni:	Vladimír Hošek, Mgr. Jiří Šebek, Ing. Petr Rýpar, MUDr. Jitka Nová
Omluveni:	Mgr. Hana Štěpánková, Josef Beránek, Ing. Blanka Brázdová
Hosté:	Eva Alexová
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 16,30 hodin.

- 1) **Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Novostavba rodinného domu, upravený typový EPD Atrea – typ K3“** (stavebník Lukáš)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 2) **Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Samoobslužné mycí boxy Praha – Horní Počernice“** (stavebník PerfectWash s.r.o.)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.
-

- 3) **Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Rodinný dům Na Svěcence – žádost o uzavření nájemní smlouvy, souhlas s přípojkami, souhlas MČ se stavebním záměrem“** (stavebník Chroust)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 4) **Žádost o stanovisko k PD - (územní souhlas) – „Revitalizace Náprstkova muzea – Centrální depozitář Náprstkova muzea“** (stavebník Národní muzeum)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 5) **Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „Novostavba rodinného domu na parc.č. 3598 Praha k.ú. Horní Počernice“** (stavebník Balek, Balková)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 6) Žádost o stanovisko k PD - (stavební řízení) – „Rodinný dům Horní Počernice Slatiňanská 927“
(stavebník Škorič, Brezina)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

- 7) Žádost o stanovisko k PD - (dodatečné povolení nepovolených změn stavby) – „Stavba krytého bazénu se skladem jako doplňková stavba k RD, Slatiňanská 940“ (stavebník Funková)

USNESENÍ KŽP:

- komise se usnesla, že nebude předloženou dokumentaci posuzovat, dokud orgány státní správy nevyřeší všechny sporné body

- 8) Žádost o stanovisko k PD - (souhlas s navrhovaným stavebním řešením vjezdu) – „Novostavba RD, parc.č. 1734/3 a 1733/2 k.ú. Horní Počernice“ (stavebník Rittenauerovi)

USNESENÍ KŽP:

- k dané novostavbě RD jako celku se vyjadřovala komise již na svém 8. zasedání dne 24. 6. 2020 – bez připomínek,

- 9) Žádost o stanovisko k PD - (umístění přípojek inženýrských sítí) – „Parc. č. 39/1, k.ú. Horní Počernice ul. Tlustého, Praha 20 – přípojky vodovod, kanalizace, plyn a elektro, rozšíření dešťového propustku pod vjezdem“ (stavebník Jirmanovi)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek

- 10) Žádost o stanovisko k PD - (stavební záměr) – „Rodinný dům – Bratranců Veverkových, Praha 9 Horní Počernice“ (stavebník Švehla)

USNESENÍ KŽP:

- komise k záměru nemá připomínky, neboť z hlediska zájmů životního prostředí jsou všechny předložené varianty rovnocenné. Volba vhodné varianty plně závisí na rozhodnutí orgánů MČ, zda bude preferován odkup či směna předmětných pozemků,
- komise doporučuje projednat záměr se stávajícím urbanistou MČ Praha 20.

- 11) Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „CNG stanice Horní Počernice – P3 park“ (stavebník Pražská plynárenská a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek

- 12) Žádost o stanovisko k PD - (dokumentace provedení stavby) – „Obnova KVN, Praha 20 – Horní Počernice, Ve Žlíbku“ (stavebník Pražská energetika, a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje podmínit souhlas MČ povinností pro investora zajistit ochranu dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého

- poškození, a dále povinnost obnovy povrchů poškozených stavbou,
- komise doporučuje vyžádat od stavebníka souhlas s budoucí případnou výsadbou dřevin v ochranném pásmu sítě, resp. s možností zásahu do ochranného pásma,

13) Žádost o stanovisko k PD - (žádost o souhlas s uložením telekomunikačního vedení do pozemků, žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene) – „Vodafone – Horní Počernice - Lhotská“ (stavebník Vodafone Czech Republic a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- komise doporučuje podmínit souhlas MČ povinností pro investora zajistit ochranu dřevin při stavební činnosti (zejména v kořenové zóně) na pozemcích svěřených MČ v souladu s platnými oborovými normami a standardy, včetně následného odborného arboristického ošetření v případě vzniklého poškození, a dále povinnost obnovy povrchů a trávníků poškozených stavbou,
- komise doporučuje vyžádat od stavebníka souhlas s budoucí případnou výsadbou dřevin v ochranném pásmu sítě, resp. s možností zásahu do ochranného pásma.

14) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - „VPI PH Mstětice – PH Vysočany SZDC“ (stavebník CETIN a.s.)

USNESENÍ KŽP:

- bez připomínek.

15) Žádost o stanovisko k PD - (společné územní a stavební řízení) – „3 x RD + garáže – Na Chvalce“ (stavebník Rodinné domy Chvalka s.r.o.)

USNESENÍ KŽP:

- komise upozorňuje na možné budoucí komplikace s dopravním napojením a zvýšeným provozem na stávající příjezdové komunikaci k ČOV Chvalka,
- komise doporučuje projednat záměr se stávajícím urbanistou MČ Praha 20, zejména s ohledem na komplexní řešení celé oblasti zástavby na Robotnici.

16) Komise na svém, zasedání projednala pouze ty materiály, které jí byly v úplném znění předloženy OHSI v tištěné či elektronické podobě ke dni svolaného jednání. Komise opětovně upozorňuje na potřebu dořešit na centrální úrovni zajištění naskenování kompletních dokumentací pro potřeby komisí, tak aby se předešlo duplicitnímu skenování pro jednotlivé komise a komise dostaly materiály k projednání v dostatečném časovém předstihu.

Komise ukončila jednání v 18,00 hod.

Příští jednání komise se bude konat dle požadavku na posouzení dokumentů předaných Odboru životního prostředí a dopravy MČ Praha 20.

Předsedkyně KŽP si vyhrazuje možnost zrušit či přeložit termín konání komise.

Zapsala:

Stvrzuje:

