

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 0

Zastupitelstvo městské části
Praha 20

2. jednání

dne 10.12.2018

Složka 2.04	Vyjádření k podnětu na pořízení změny ÚPn HMP v souladu s metodickým pokynem k územnímu plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Navržené usnesení nemá dopad na rozpočet MČ.	Návrh na projednání v ZMČ č. ZN 4 BJ/2602/2018
předkládá:	Karla Polydorová Člen rady	Podpis:
zpracoval:	Ing. Richard Měšťan Vedoucí Odboru výstavby a územního rozvoje	Podpis:

Věc: Vyjádření k podnětu na změnu územního plánu v areálu spol. Brenntag CR na pozemcích parc. č. 4019/1, 4019/2, 4020/1 ad. v k.ú. Horní Počernice

Obsah: Příloha č.1: Duvodova_zprava_ZMC_podnet_na_zmenu_UPN__Brenntag_z_VN_na_VS_pri_ul._Ve
Příloha č.2: 00-pruvodni_dopis
Příloha č.3: 00-pruvodni_dopis-Anonymizovany
Příloha č.4: 0._Navrh_na_porizeni_zmeny_uzemniho_planu_zkraceny_m_postupem-FORMULAR
Příloha č.5: 0._Navrh_na_porizeni_zmeny_uzemniho_planu_zkraceny_m_postupem-FORMULAR-Anonymizovany
Příloha č.6: 1._Seznam_pozemku_dotcenyh_navrhem_zmeny_UP
Příloha č.7: 2._Plna_moc
Příloha č.8: 3._Situace_arealu_-_zakres_uzemi
Příloha č.9: 4._Navrh_na_zmenu_UPN_HMP-ZAKRES
Příloha č.10: 5._Vypis_z_katastru_nemovitosti
Příloha č.11: 6._Stanovisko_Odboru_ochrany_prostredi_Magistratu_hl._m._Prahy
Příloha č.12: Usneseni_RMC_ze_dne_29.11.2018_cislo_RMC_2_8_0028_18

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Praha 20

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
Polydorová Karla**1) nesouhlasí**

s podnětem na změnu územního plánu na pozemcích parc. č. 4019/1, 4019/2, 4020/1 ad. v k.ú. Horní Počernice (pozemky spol. Brenntag CR na LV 3084), spočívající ve změně funkčního využití plochy VN - nerušící výroby a služeb na plochu VS - výroby, skladování a distribuce, a to z následujících důvodů:

- změna územního plánu by mohla umožnit realizaci staveb s nepřijatelnou zátěží pro okolí, neboť na rozdíl od dnešního stavu (plochy nerušící výroby a služeb) by umožnila výstavbu staveb pro výrobu a služby všeho druhu, vč. skladování a distribuce, které znamenají riziko nepřijatelného zvýšení hluku, zhoršení kvality ovzduší a prostředí a zvýšení dopravní zátěže, a to zejména pro sousední obytnou zástavbu;

- vlomení plochy VS - výroby, skladování a distribuce, (ve které je možné umístit i „těžší“ výrobu), do plochy VN - nerušící výroby a služeb a zároveň její situování v blízkém sousedství všeobecně smíšených a čistě obytných ploch je v rozporu s filozofií územního plánu hl. m. Prahu vymezovat plochy VS - výroby, skladování a distribuce izolovaně a pokud možno co nejdále zejména od staveb pro bydlení, které v daném případě převažují i v sousední ploše SV - všeobecně smíšené

2) ukládá

předat podnět na změnu územního plánu hl. m. Prahy spolu se stanoviskem ZMČ Praha 20 pořizovateli územně plánovací dokumentace pro území hl. m. Prahy, Odboru územního rozvoje MHMP

1. Zodpovídá: Člen rady, Karla Polydorová
Termín: 10.01.2019

Kontrolní termín:

Zpracováno dne 03.12.2018