

# Městská část Praha 20

## Rada městské části Praha 20

### VÝPIS

#### 2. schůze

číslo RMC/2/8/0028/18

ze dne 29.11.2018

### **Vyjádření k podnětu na změnu územního plánu v areálu spol. Brenntag CR na pozemcích parc. č. 4019/1, 4019/2, 4020/1 ad. v k.ú. Horní Počernice - (2.08)**

#### **Rada městské části Praha 20**

##### **1. bere na vědomí**

podání podnětu na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4019/1, 4019/2, 4020/1 ad. v k.ú. Horní Počernice (pozemky spol. Brenntag CR na LV 3084) , spočívajícího ve změně funkčního využití plochy VN - nerušící výroby a služeb na plochu VS - výroby, skladování a distribuce

##### **2. nedoporučuje**

Zastupitelstvu městské části Praha 20 souhlasit s podnětem na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4019/1, 4019/2, 4020/1 ad. v k.ú. Horní Počernice (pozemky spol. Brenntag CR na LV 3084) , spočívajícího ve změně funkčního využití plochy VN - nerušící výroby a služeb na plochu VS - výroby, skladování a distribuce, a to z následujících důvodů:

- změna územního plánu by mohla umožnit realizaci staveb s nepřijatelnou zátěží pro okolí, neboť na rozdíl od dnešního stavu (plochy nerušící výroby a služeb) by umožnila výstavbu staveb pro výrobu a služby všeho druhu, vč. skladování a distribuce, které znamenají riziko nepřijatelného zvýšení hluku, zhoršení kvality ovzduší a prostředí a zvýšení dopravní zátěže, a to zejména pro sousední obytnou zástavbu;
- vlomení plochy VS - výroby, skladování a distribuce, (ve které je možné umísťovat i „těžší“ výrobu), do plochy VN - nerušící výroby a služeb a zároveň její situování v blízkém sousedství všeobecně smíšených a čistě obytných ploch je v rozporu s filozofií územního plánu hl. m. Prahu vymezovat plochy VS - výroby, skladování a distribuce izolovaně a pokud možno co nejdále zejména od staveb pro bydlení, který daném případě převažují i v sousední ploše SV - všeobecně smíšené

### 3. ukládá

předložit podnět na změnu územního plánu na pozemku parc. č. 4019/1, 4019/2, 4020/1 ad. v k.ú. Horní Počernice (pozemky spol. Brenntag CR na LV 3084) spolu se stanoviskem RMČ Zastupitelstvu městské části Praha 20

3.1 Zodpovídá: **Karla Polydorová,**  
Člen rady

Termín: 10.12.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 0 )

**Mgr. Alena Štrobová**  
**starostka**

**Mgr. Jiří Beneda**  
**místostarosta**

zpracoval: Ing. Pavel Harwot, Referent územního plánování  
předkládá: Karla Polydorová, Člen rady  
bod jednání: BJ/2558/2018