



Komise majetku Rady městské části Praha 20

Z Á P I S

Číslo jednání: 4/2019

Datum konání: 10. dubna 2019

Předsedající: Ing. Vilém Čáp

Přítomní členové: Ing. Vilém Čáp (předseda), Ing. Jan Tuvora (místopředseda), Jiří Spilka, Ing. Petra Šváblová

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: Ing. Miloš Vacek

Hosté: Mgr. Pavel Skalický, radní MČ Praha 20 pro správu majetku a veřejné zakázky; Zbyněk Mucha, radní MČ Praha 20 pro informatiku, životní prostředí a dopravu; Bc. Martina Siničaková, vedoucí majetkoprávního oddělení OHSaI ÚMČ Praha 20

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Vavruška

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zásobník investičních záměrů – návrh prioritizace
4. Podněty rady městské části
 1. Záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 1331/7 o výměře 8 m² odděleného od pozemku KN parc. č. 1331/1 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
 2. Záměr výpůjčky části obecního pozemku KN parc. č. 1990 o výměře cca 70 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
 3. Záměr odejmutí svěřené správy MČ Praha 20 k pozemkům KN parc. č. 3975/7, KN parc. č. 3976/72, KN parc. č. 4468/5, KN parc. č. 4468/49, KN parc. č. 4473/1, KN parc. č. 4473/5, KN parc. č. 3968/61, KN parc. č. 4485/4 a k spoluvlastnickému podílu ve výši 7/48 k pozemku KN parc. č. 4565/2 a KN parc. č. 1858/2 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.
5. Různé
 1. Bezdůvodné obohacení – seznam bezesmluvně užívaných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 20 – informace o stavu aktuálně řešených případů;
 2. Bytový fond a jeho rozvoj **(bod je pevně zařazen na 17:00)**.
6. Závěr

1/4/2019

Jednání zahájil předseda komise Ing. Vilém Čáp (dále jen „předseda“) v 16:30 v zasedací místnosti v suterénu budovy ÚMČ Praha 20, Jívanská 635, Praha 20.

2/4/2019

Komise majetku RMČ Praha 20 schvaluje program jednání dle návrhu uvedeného na pozvánce.
(4/0/0)

3/4/2019

Předseda vyzval k předložení materiálů k tomuto bodu programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení KMa č. 22/4/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí návrh zásobníku investičních akcí (a to včetně jejich pořadí) předloženého OHSaI, který je přílohou č. 1 tohoto zápisu;*
- II. navrhuje do seznamu mezi položky 4 a 5 zařadit investiční akci s názvem „Rekonstrukce kuchyně FZŠ Chodovická“ v objemu 8,5 mil. Kč s tím, že by se tato akce realizovala nejpozději v roce 2020;*
- III. doporučuje orgánům samosprávy*
 - a) takto upravený zásobník investičních záměrů ke schválení;*
 - b) realizovat přednostně investiční akce navržené odborem informatiky.*

(4/0/0)

4/4/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 1331/7 o výměře 8 m² odděleného od pozemku KN parc. č. 1331/1 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;

Usnesení KMa č. 23/4/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. konstatuje, že stavebník realizoval parkovací stání na pozemku, který není v jeho vlastnictví;*
- II. doporučuje orgánům samosprávy s prodejem pozemku nesouhlasit;*
- III. žádá OHSaI o doplnění informací, jak je možné danou situaci řešit v souladu s platnou legislativou, a o předložení materiálu na příští jednání KMa.*

(4/0/0)

2. Záměr výpůjčky části obecního pozemku KN parc. č. 1990 o výměře cca 70 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 24/4/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. doporučuje orgánům samosprávy s výpůjčkou souhlasit.*

(4/0/0)

3. Záměr odejmutí svěřené správy MČ Praha 20 k pozemkům KN parc. č. 3975/7, KN parc. č. 3976/72, KN parc. č. 4468/5, KN parc. č. 4468/49, KN parc. č. 4473/1, KN parc. č. 4473/5, KN parc. č. 3968/61, KN parc. č. 4485/4 a k spoluvlastnickému podílu ve výši 7/48 k pozemku KN parc. č. 4565/2 a KN parc. č. 1858/2 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Materiál byl po diskusi stažen k opětovnému projednání na příštím jednání KMa.

5/4/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Bezdůvodné obohacení – seznam bezesmluvně užívaných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 20 – informace o stavu aktuálně řešených případů:

Usnesení KMa č. 25/4/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

I. bere na vědomí informace podané OHSaI o stavu aktuálně řešených případů bezesmluvně užívaných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 20.

(4/0/0)

2. Bytový fond a jeho rozvoj:

Usnesení KMa č. 26/4/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- a) bere na vědomí argumenty předložené v diskusi k tomuto tématu;*
- b) žádá OHSaI a členy KMa o přípravu otázek do návrhu dotazníku k problematice bytového fondu a jeho rozvoje (určeného pro členy ZMČ Praha 20) a jejich předložení na příštím jednání KMa.*

(4/0/0)

6/4/2019

Předseda poděkoval všem přítomným za věcnost a jednání ukončil v 18:40.

Ing. Vilém Čáp
předseda Komise majetku
RMČ Praha 20

Ing. Jan Tuvora
místopředseda Komise majetku
RMČ Praha 20

Seznam položek k zařazení do rozpočtu po ponechání dotací hl. m. Prahy (ze zásobníku + nové akce)								
Investiční výdaje								
Odd.par.	Položka	ORG	Odbor	Objekt (místo inv. akce)	Popis investiční akce	Navýšení rozpočtu 2019 (tis. Kč)	Komentář	Priorita
3113	6121		OHSI	Gymnázium Chodovická	Rekonstrukce bezbarierového WC u jídelny	1 500	Dívčí WC ve 2 patrech, součástí bude i invalidní WC v obou patrech. V současné době jsou wc v takovém stavu, že jsou zamčené a nepoužívají se. V roce 2018 s příspěvkem z dotace byly vybudovány dva výtahy včetně bezbarierového WC v 1. nadzemním podlaží, nyní v rámci kompletního odstranění bariér v budově budeme pokračovat v dalších úpravách.	1
2212	6121	80547000000	OHSI	katastr Horních Počernice	Rekonstrukce komunikace Božanovská 2. etapa	3 200	Jedná se o rozsáhlejší stavbu s názvem Božanovská II, v rámci níž již byly rekonstruovány komunikace Všešlipská, V Dílcích, Hřídlečská a spojka ulic Božanovská a Machovská. Nyní je třeba uhradit poslední fakturu za práce na rekonstrukci spojky Božanovská a Machovská ve výši ve výši 236 116,38 Kč. Dále k úplnému dokončení rekonstrukce komunikací Božanovská II. zbývá provést rekonstrukci komunikace Podúlsí II. Byla poskytnuta dotace HMP, z které zbylo pouze 53,7 tis. Kč. Stromy, které bylo nutné pokácet pro realizaci Podúlsí II a opěrná zeď Podúlsí byly odstraněny. Čeká se pouze na dokončení úpravy PD z důvodu ponechání dubu na začátku komunikace. Tato úprava byla již objednána v roce 2018. Realizace by měla být v letním období.	2
3639	6121	18201	OHSI	Slatiňanská ulice	Sanace skály - havarijní stav (padají kameny)	3 600	První etapa, rozpočet na celou realizaci je 5 534 000 s DPH na celé. Uvolněné kameny a zemina ze skály ve Slatiňanské ulici padají na komunikaci, kde jsou parkovací místa, ale i provoz vozidel. Hrozí nebezpečí, kdy se utrhne větší množství kamenů a dojde ke škodám na majetku zaparkovaných aut. Stav skály se zhoršuje a její zajištění je nezbytné. Hrozí havárie. K ponižení předpokládané částky došlo po konzultaci s projektantem ve snaze snížit celkové náklady na stavbu. Bude vynechána geotextilie mezi terénem a ocelovou sítí.	3
3612	6121	17124	OHSI	BD Mezilesí	Rekonstrukce střešky	3 000	Zateplení střešky domu Mezilesí 2056-2057 je nutné provést z důvodu stále se zhoršujícímu stavu původní hydroizolační střešní vrstvy z asfaltových pásů. Během minulých let bylo již několikrát nutné provádět lokální výsávky. Další důvod zateplení je úspora energie. Bytový dům má již vyměněna okna a zateplení obvodové pláště. Zateplení střešky bytového domu č.p. 2059-2060 bylo provedeno v roce 2018	4
4356	6121	17205	OHSI	U DPS	Denní stacionář pro seniory	3 000	Projektová dokumentace pro odstranění stavby stávající stodoly na pozemku 5/1, která je v havarijním stavu. Vlastní odstranění stavby. Dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení na novostavbu denního stacionáře pro seniory.	5
3612	6121		OHSI	BD V Lukách	Projektová dokumentace na stavbu nového bytového domu v ulici V Lukách	400	Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu nového bytového domu o cca 6 bytech na části obecního pozemku KN parc. č. 4276/1 vedle připravovaného sportovního hřiště v ulici V Lukách	6
3639	6121		OHSI	Výměník Komárovská	Rekonstrukce k využití pro Neposedu, z.ú.	1 000	Rekonstrukce bývalé budovy výměníku na nízkoprahový klub (projektová příprava) v ulici Komárovská	7
6171	6121	17611	OHSI	Jívanská 647	PD přístavby úřadu (bezbariér)	1 000	Projektová dokumentace zateplení staré části budovy (možnost dotace). Projektová dokumentace bezbariérovosti nové části budovy.	8
3639	6130		OHSI	katastr Horní Počernice	Výkup pozemků LOM	2 305	Magistrát ponechal dotaci ve výši 2 736 600 Kč. Dotace má být použita ke spolufinancování úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id 41/48 k pozemkům KN parc. č. 1853/1 o výměře 3779 m2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, KN parc. č. 1857/1 o výměře 9850 m2, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha a KN parc. č. 1857/2 o výměře 54 m2, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří; včetně stavby bez čp/če, zemědělské stavby (stavba stojí na pozemku p. č. 1857/2), vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha. Hlavní město Praha vlastní ideální podíl 7/48 těchto nemovitých věcí a Městské části Praha 20 byl tento majetek svěřen do správy nemovitostí ve vlastnictví obce. Pozemek KN parc. č. 1857/1 je v současné době využíván spolkem Junák – český skaut, středisko Oheň Horní Počernice, z. s., na základě uzavřené nájemní smlouvy.	9
6171	6122	18202	OHSI	Jívanská 647	klimatizace - recepce + malá místnost za kanceláří č. 301	240	Klimatizace pro recepci budovy Jívanská 647 a do malé místnosti za kanceláří č. 301 ve staré části ÚMČ Jívanská 647	10
3231	6121		OHSI	ZUŠ Ratibořická	klimatizace ve 3 NP.	150	Klimatizace v prostorách 3. NP budovy MŠ Ratibořická 2299, které využívá ZUŠ.	11
3113	6121		OHSI	ZŠ Stoliňská	Klimatizace	1 000	Klimatizace pro budovu ZŠ Stoliňská 2440. V minulém roce proběhla instalace klimatizace do školní družiny. Škola si dlouhodobě stěžuje na neúnosné teploty ve vnitřních prostorách, zvláště v průběhu června.	12
3612	6121	17201	OHSI	katastr Horních Počernice	PD bytový dům Beranka	700	Výše prostředků vyplývá z uzavřené smlouvy o dílo č. 5/20/2017/0064 na projektovou dokumentaci	13
6171	6121	18203	OHSI	Jívanská 635	Vstupní dveře + zádveří	360	Instalace automatických posuvných dveří místo dřevěných dveří, které jsou na konci životnosti a jsou nevhodné pro bezbariérový vstup do budovy	14
3612	6121		OHSI	Jívanská 1745-1746	Zvonky a telefony	80	Bytový dům Jívanská 1745- 1746 - Osazení nových zvonkových telefonů s funkcí elektronického vrátného	15
3113	6121		OHSI	FZŠ Chodovická	Rekonstrukce kuchyně	25	gastro návrh kuchyně	16
3639	6121		OHSI	Čuřinka, Lhotská	Psi hřiště	400	Psi hřiště Čuřinka a Lhotská	17
3113	6121		OHSI	FZŠ Chodovická 2250	Stavební úpravy stávajícího bytu ve FZŠ Chodovická	200	Stavební úpravy stávajícího bytu ve FZŠ Chodovická k využití pro potřeby školy	18
3612	6121		OHSI	OMH Lipí	Stavební úpravy 2. nadzemního podlaží budovy OMH	250	Stavební úpravy 2. nadzemního podlaží budovy OMH	19
3314	6121		OHSI	Náchodská 754	Stavební úpravy v knihovně	50	Stavební úpravy v knihovně - propojení místnosti naučné a dětské literatury	20
3113	6121		OHSI	ZŠ Bártlova	Zpevnění plochy na místě bývalého skleníku	200	Škola požaduje na místě bývalého skleníku vytvořit plochu z betonových kostek nebo zámkové dlažby se stoly a lavicemi jako venkovní učebnu. Přístřešek škola zhotoví na vlastní náklady.	21
3639	6119	1815	OVÚR	K Berance	Studie pro změny územního plánu	70	Studie pro změny územního plánu	22
3722	6122		OMH	2 velkoobjemové kontejnery	2 velkoobjemové kontejnery	160	Zakoupení nových kontejnerů pro zajišťování provozu MH a Sběrného dvora, původní kontejnery z r. 2000 jsou již k vyřazení	23
3639	6121		OMH	Projekt kanceláří a šaten + skladové haly OMH	Projekt kanceláří a šaten + skladové haly OMH	350	Současné šatny pracovníků oddělení zelené jsou v nevyhovujícím objektu původních kanceláří. Demolice objektu by umožnila výstavbu nových šaten a nových skladových ploch pro potřeby OMH. V patře by mohly být umístěny nové kanceláře pro potřeby MČ Praha 20. Vstup do kanceláří by byl přímo z ulice Lipí a nekolidoval by s provozem OMH.	24
3639	6121		OMH	Projekt obřadní síň hřbitov HP	Projekt obřadní síň hřbitov HP	400	MČ Praha 20 nemá žádnou smuteční síň. Na hřbitově Chvaly i na hřbitově HP se pro tyto potřeby využívají původní kaple, které jsou po všech stránkách pro tyto účely nevyhovující. MČ zakoupila před více než 10 lety sousedící pozemek vedle H. Počernického hřbitova pro účely zřízení nové obřadní síně a současně pro rozšíření hřbitova.	25
6171	6125		OI	Rozšíření NETAPP o 7TB nové volné kapacity	Rozšíření NETAPP o 7TB nové volné kapacity	1 500	Jedná se o disky do diskového pole MČ Praha 20. Diskové pole slouží jako úložiště veškerých dat MČ Praha 20. Nezbytně nutné pro zálohování dat a funkci úřadu, aktuálně musíme pro zálohy provádět kompresi dat cca 4:1 (tedy zmenšovat data).	26
6171	6111		OI	Nákup/pronájem licencí office	Nákup/pronájem licencí office	1 000	Pořízení/pronájem kancelářského balíčku licencí office 2019. Větší část MČ Praha 20 nyní pracuje v office 2010, které jsou již zastaralé a většina aplikací je již přestala podporovat.	27
Celkem						26 140		

Provozní výdaje

Odd.par.	Položka	ORG	Odbor	Objekt	Popis	Navýšení rozpočtu 2019 (tis. Kč)	Komentář
3322	5137		OHSI	Stodola na Chvalské tvrzi	Vybavení rekonstruované stodoly nábytkem	2 500	Přesná výše požadovaných prostředků vyplývá z projektu, který bude dokončen na konci dubna 2019. PD interiéru se vztahuje i na výběr povrchů v stodole.
6171	5137		OHSI	ÚMČ Jívanská 647, 635	Nábytek do kanceláří zřízených v bývalém bytě Jívanská 647	250	Částka 250 000 Kč je navýšení položky 6171 5137 v rozpočtu MČ, kde je nyní částka 450 000 Kč. Navýšení je požadováno z důvodu vybavení kanceláří v bývalém bytě ÚMČ Jívanská 647
6171	5169		OHSI	Budovy ÚMČ	Průkazy energetické náročnosti, požárně bezpečnostní řešení budov ÚMČ	200	Aktualizace průkazů energetické náročnosti a PBŘ budov ÚMČ
6171	5137		OI	Budovy ÚMČ	Rozšíření pamětí pro servery	300	větším odezvám aplikací nebo k výpadkům. Pořízení je tedy nezbytně nutné pro udržení plynulého chodu.
6171	5171		OI	Budovy ÚMČ	Oprava slaboproudu Jívanská 647	300	1np + 2 np. Staré rozvody jsou nedostačující z důvodů kapacit kanceláří. Části rozvodů nefunkční.

Celkem
3 550



Komise majetku

Rady městské části Praha 20

PREZENČNÍ LISTINA

ze 4. jednání

konaného ve středu 10. dubna 2019 od 16:30 hodin

v zasedací místnosti v suterénu budovy ÚMČ Praha 20, Jívanská 635, Praha 20

Členové komise:

Ing. Vilém Čáp, předseda	
Ing. Jan Tuvora, místopředseda	
Jiří Spilka, člen	
Ing. Petra Švábová, členka	
Ing. Miloš Vacek, člen	
Ing. Zdeněk Vavruška, tajemník	

Hosté:

Pavel Skelichy	
Zbyněk MUCHA	
Martina Simečková	