

Zápis Komise životního prostředí

Číslo jednání:	11/2025
Datum konání:	19. 11. 2025
Předsedající:	Ing. Pavel Wágner
Přítomni:	Eva Alexová, Ing. Petr Rýpar
Omluveni:	Jakub Češpivo, Mgr. Anna Babuská,
Hosté:	Ing. Jan Biedermann, Ing. Alexandra Janáčková
Zapisovatel:	Mgr. Magdalena Jelínková, tajemnice komise

Zahájení jednání

Jednání komise bylo zahájeno v 17,00 hodin.

1) Žádost o stanovisko k PD – „Provozovna rychlého občerstvení Náchodská ul., Praha 9 (stavebník Areál Náchodská s.r.o.)

USNESENÍ KŽP:

Projekt v podobě, v jaké je předložen představuje velký tepelný ostrov, který bude výrazně lokálně zvyšovat teplotu v místě. V předloženém záměru je velké množství zpevněných ploch bez zastínění a bez možnosti plošného vsakování.

V PD chybí výkres sadových úprav se specifikací použitého rostlinného materiálu a bez uvedení podrobností technologie výsadby. Chybí příčné řezy skladby vegetačních vrstev. Včetně řešení přechodu západní hranice do prostoru veřejného parku – řešení oplocení, terénní úpravy, ochrana dřevin v parku apod. Pruhy zeleně zvláště ve východní části areálu jsou příliš úzké a na výsadbový prostor a zeminu zbývá příliš málo místa (dodat příčné řezy včetně usazení obrub), taktéž stávající navržená výsadba stromů má nedostatečný prokořenitelný prostor a bez návazných technologických řešení je nereálná.

V PD chybí řešení osvětlení areálu– noční režim, denní režim v zimním období, teplotní odstíny, intenzita, tlumení. Dále chybí podrobná specifikace způsob osvětlení reklamního pylonu.

V PD chybí podrobná specifikace řešení likvidace kuchyňských odpadů (např. užití lapolů apod.)

Z předloženého projektu není zřejmé, zda se bude jednat o non-stop provoz, případně jak bude zajištěno dodržování nočního klidu v lokalitě.

KOMISE ŽP DOPORUČUJE:

- **Implementovat prvky modrozelené infrastruktury (MZI)** s cílem zadržet min. 30 mm deště na pozemku; předložit výpočet a výkresovou koordinaci (svody a využití pro zálivku). Střechu budovy řešit formou biosolární střechy (střešní zahrada v kombinaci s FVE, retence, vsak, stínění) s cílem snížení negativních dopadů tepelného ostrova.
- **Řešit plochu parkovacích stání** s použitím zasakovacích roštů, nebo obdobně kapacitním způsobem.
- **Doplnit výsadbu stromů do pochozích zpevněných ploch v areálu (např. prostor venkovního posezení) za využití technologie prokořenitelných buněk a nátoků povrchové dešťové vody.** Zvýšit počet vysazovaných stromů v areálu (možnost využití tvarovaných korun).
- **Osvětlení a pylon:** osvětlení areálu i reklamního pylonu přizpůsobit charakteru lokality (obytná zástavba, parková plocha) – tepelný odstín CCT ≤ 3000 K, plně cloněná svítidla přísně účelově směřovaná bez

přesahu do okolního prostoru, noční režimy (tlumení po 22:00), pylon bez rušivých efektů (blikání), se sníženým jasnem v noci.

- **Zeleň (SO 05):** dodat výkres sadových úprav v areálu se specifikací druhové skladby výsadeb a řešení stávající zeleně na pozemku. Specifikace technologie výsadeb se zpracováním principů MZI a řešení podzemních prostor pro stromy (prokořenitelný prostor) včetně příčných řezů nejen výsadbových míst pro stromy, ale i ostatních ploch zeleně (travnaté plochy, záhony). Vodu z retenční nádrže využít pro zálivku sadových úprav v areálu.
- **Mobilita a EV:** doplnit přípravu pro dobíjení EV (10–20 % stání; min. 2 osadit).
- **Kuchyňské vody:** specifikovat lapač tuků (kapacita, servis), režim nakládání s oleji.
- **Zachovat neprůchodnou hranici západní části pozemku do Nolčova parku bez změny stávající nivelety.**

Komise ukončila jednání v 18,30 hod.
Zapsala: Jelínková

Stvrzuje: Wágner