



Komise majetku Rady městské části Praha 20

Z Á P I S

Číslo jednání: 3/2019

Datum konání: 13. března 2019

Předsedající: Ing. Vilém Čáp

Přítomní členové: Ing. Vilém Čáp (předseda), Ing. Jan Tuvora (místopředseda, do 18:24), Jiří Spilka, Ing. Petra Švábová

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: Ing. Miloš Vacek

Hosté: Bc. Martina Siničaková, vedoucí majetkoprávního oddělení OHSaI ÚMČ Praha 20

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Vavruška

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Bezdůvodné obohacení – seznam bezesmluvně užívaných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 20
4. Listy vlastnictví 2963 a 2757 v grafické podobě – ortofotomapy
5. Investiční rezerva v rozpočtu MČ Praha 20
6. Zásobník investičních záměrů – návrh prioritizace
7. Podněty rady městské části
 1. Bezúplatné nabytí stavby komunikace a pozemku pod komunikací KN parc. č. 575/1 v k.ú. Horní Počernice, ulice Radechovská;
 2. Záměr pronájmu pozemku KN parc. č. 4127/36 v k.ú. Horní Počernice.
8. Různé
 1. Bytový fond a jeho rozvoj;
 2. Jednací řád komisí.
9. Závěr

1/3/2019

Jednání zahájil předseda komise Ing. Vilém Čáp (dále jen „předseda“) v 16:30 v zasedací místnosti v suterénu budovy ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 20.

V úvodu jednání požádal předseda, zda by bylo možné některé body projednat přednostně v případě, že by některý ze členů komise potřeboval probíhající jednání opustit před jeho koncem. Z přítomných členů proti tomuto postupu nikdo nic nenamítal.

2/3/2019

Komise majetku RMČ Praha 20 schvaluje program jednání dle návrhu uvedeného na pozvánce.
(4/0/0)

3/3/2019

Předseda vyzval k předložení materiálů k tomuto bodu programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení KMa č. 14/3/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí informace OHSaI o seznamu bezesmluvně užívaných pozemků a postupu v řešení těchto případů;*
- II. doporučuje orgánům samosprávy*
 - a) každý případ bezesmluvně užívaného pozemku posuzovat individuálně;*
 - b) v případě pozemků parc.č. 1609/2 a části pozemku 1600/1 trvat na výměně „metr za metr“, případně řešit dle platné cenové mapy;*
- III. žádá OHSaI o podávání informací o zmíněných případech bezesmluvně užívaných pozemků, a to před jejich projednáním v RMČ Praha 20, aby mohla KMa k daným věcem zaujmout své stanovisko.*

(4/0/0)

4/3/2019

Předseda vyzval k předložení materiálů k tomuto bodu programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení KMa č. 15/3/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí informaci o listech vlastnictví 2963 a 2757 v grafické podobě.*

(3/0/0)

5/3/2019

Předseda vyzval k předložení materiálů k tomuto bodu programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení KMa č. 16/3/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. doporučuje orgánům samosprávy vytvořit v rámci rozpočtu městské části investiční rezervu v optimální výši 7,5 mil. Kč, která by byla účelově určena na realizaci/kofinancování investičních záměrů uvedených v zásobníku investičních akcí.*

(4/0/0)

6/3/2019

Předseda vyzval k předložení materiálů k tomuto bodu programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Usnesení KMa č. 17/3/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. doporučuje orgánům samosprávy*
 - a) obeslat e-mailem všechny příspěvkové organizace, zastupitele a vedoucí odborů ÚMČ Praha 20 s cílem zjistit další možné záměry k jejich doplnění do zásobníku investičních akcí (včetně návrhu stanovení jejich priorit);*
 - b) výstupy dle písm. a) bodu 1. tohoto usnesení předložit k projednání v KMa.*
- II. žádá OHSaI o přípravu návrhu možné prioritizace v zásobníku investičních akcí a o jeho předložení do příštího jednání KMa.*

(4/0/0)

7/3/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Bezúplatné nabytí stavby komunikace a pozemku pod komunikací KN parc. č. 575/1 v k.ú. Horní Počernice, ulice Radechovská:

Usnesení KMa č. 18/3/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- a) doporučuje orgánům samosprávy souhlasit s návrhem bezúplatného nabytí pozemku a stavby komunikace do svěřené správy městské části Praha 20.*

(4/0/0)

2. Záměr pronájmu pozemku KN parc. č. 4127/36 v k.ú. Horní Počernice:

Usnesení KMa č. 19/3/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- a) doporučuje orgánům samosprávy*
 - I. prošetřit neoprávněné užívání pozemku OŽPD ÚMČ Praha 20 a stanovit za něj sankci ve výši, která by odpovídala alespoň ceně běžného záboru daného území;*
 - II. zveřejnit záměr pronájmu dle předloženého návrhu.*

(4/0/0)

8/3/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Bytový fond a jeho rozvoj:

Usnesení KMa č. 20/3/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí poskytnuté informace;*
- II. přesouvá tento bod na příští jednání;*

III. *žádá členy rady městské části o účast na příštím jednání KMa.*

(4/0/0)

2. Jednací řád komisí:

Usnesení KMa č. 21/3/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

I. *bere na vědomí informaci o nedostacích platného jednacího řádu komisí.*

(3/0/0)

9/3/2019

Předseda poděkoval všem přítomným za věcnost a jednání ukončil v 18:30.

Ing. Vilém Čáp
předseda Komise majetku
RMČ Praha 20

Ing. Jan Tuvora
místopředseda Komise majetku
RMČ Praha 20

