



Komise majetku Rady městské části Praha 20

Z Á P I S

Číslo jednání: 2/2019

Datum konání: 13. února 2019

Předsedající: Ing. Vilém Čáp

Přítomní členové: Ing. Vilém Čáp (předseda), Ing. Jan Tuvora (místopředseda), Jiří Spilka, Ing. Petra Švábová, Ing. Miloš Vacek (do 17:00)

Omluvení členové: -

Neomluvení členové: -

Hosté: Bc. Martina Siničaková, vedoucí majetkoprávního oddělení OHSaI ÚMČ Praha 20

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Vavruška

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Náplň činnosti komise
4. Podněty rady městské části
 1. Návrh bezúplatného převodu pozemku parc. č. 3915 v k.ú. Horní Počernice do vlastnictví hl. m. Prahy;
 2. Žádost o odejmutí pozemků parc. č. 2144/6 a 2144/37 v k.ú. Horní Počernice;
 3. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 4127/36 v k.ú. Horní Počernice;
 4. Smlouva o výpůjčce kabelového vedení veřejného osvětlení a 11 ks stožárů;
 5. Žádost o souhlas s odsvěřením pozemků parc.č. 4454/17, 4453/1, 4453/2, 4564, 4560/1, 4563/1, 4562/1, 4345/2 a 4345/14 v k.ú. Horní Počernice v rámci výstavby lesoparku V Ladech;
 6. Žádost o stanovisko - směna pozemků parc. č. 4458/109 a 4458/110 v k.ú. Horní Počernice – „Kanalizační sběrač H, etapa 0004 – Stoka H4 Svěpravická“;
 7. Žádost o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc. č. 3968/48, 3969/1, 3969/2 a 4535/1 – „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“;
 8. Žádost o stanovisko – úplatný převod pozemku parc. č. 4485/60 v k.ú. Horní Počernice za účelem vybudování automyčky;
 9. Nabídka možnosti bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1588/1 v k.ú. Horní Počernice do vlastnictví hl. m. Prahy.
5. Různé
 1. Hospodaření se dřevem z pokácených stromů;
 2. Parkoviště na Chvalské tvrzi;
 3. Zásobník investičních záměrů.
6. Závěr

1/2/2019

Jednání zahájil předseda komise Ing. Vilém Čáp (dále jen „předseda“) v 16:30 v kanceláři tajemníka ve 3. patře budovy ÚMČ Praha 20, Jívanská 647/10, Praha 20.

V úvodu jednání požádal Ing. Vacek předsedu, zda by bylo možné některé body projednat přednostně (Ing. Vacek je členem KV ZMČ Praha 20, jehož jednání se koná tentýž den od 17:00). Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných členů k tomuto nic nenamítal, předseda žádosti Ing. Vacka vyhověl.

2/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20 schvaluje program jednání dle návrhu uvedeného na pozvánce.
(5/0/0)

3/2/2019

Předseda předložil návrh náplně činnosti komise (příloha č. 1 zápisu), který byl členům rozeslán po předcházející diskusi na minulém jednání. K bodu bylo přijato následující usnesení:

Usnesení KMa č. 1/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- a) souhlasí s předloženým návrhem činnosti KMa;*
- b) žádá radního pro správu majetku a veřejné zakázky Mgr. Skalického o předložení tohoto materiálu k projednání v RMČ Praha 20;*
- c) žádá RMČ Praha 20 o postupování materiálů vycházejících z náplně činnosti KMa k projednání v této komisi (v ideálním případě před jejich projednáním v RMČ Praha 20).*

(5/0/0)

4/2/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Návrh bezúplatného převodu pozemku parc. č. 3915 v k.ú. Horní Počernice do vlastnictví hl. m. Prahy:

Usnesení KMa č. 2/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- a) doporučuje orgánům samosprávy souhlasit s návrhem bezúplatného převodu a také s případným svěřením majetku do svěřené správy městské části Praha 20.*

(4/0/0)

2. Žádost o odejmutí pozemků parc. č. 2144/6 a 2144/37v k.ú. Horní Počernice:

Usnesení KMa č. 3/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- a) *doporučuje orgánům samosprávy souhlasit se záměrem odejmutí svěřené správy u dotčených pozemků z důvodu sjednocení majetkové správy.*

(4/0/0)

3. *Žádost o pronájem pozemku parc. č. 4127/36 v k.ú. Horní Počernice:*

Usnesení KMa č. 4/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- a) *dle informací OHSaI konstatuje, že část pozemku v ul. Ve Žlibku je pronajata k podobnému účelu (umístění billboardu) za částku 40 000 Kč/rok;*

- b) *doporučuje orgánům samosprávy*

I. *zjistit (prostřednictvím OHSaI) před vyvěšením záměru na úřední desku, v jakých cenových relacích postupuje v obdobných případech Magistrát hl. m. Prahy;*

II. *souhlasit se záměrem pronájmu části dotčeného pozemku (nezbytně nutnou pro přesun, obsluhu a údržbu pylonu) za minimální cenu ve výši 40 000 Kč/rok.*

(4/0/0)

4. *Smlouva o výpůjčce kabelového vedení veřejného osvětlení a 11 ks stožárů:*

Usnesení KMa č. 5/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- a) *doporučuje orgánům samosprávy*

I. *s ohledem na stávající situaci, která v dané lokalitě vznikla, uzavřít smlouvu o výpůjčce;*

II. *pokračovat v jednáních s cílem získání kabelového vedení veřejného osvětlení a 11 ks stožárů v dané lokalitě do vlastnictví hl. m. Prahy.*

(4/0/0)

5. *Žádost o souhlas s odsvěšením pozemků parc. č. 4454/17, 4453/1, 4453/2, 4564, 4560/1, 4563/1, 4562/1, 4345/2 a 4345/14 v k.ú. Horní Počernice v rámci výstavby lesoparku V Ladech:*

V rámci diskuse požádal Ing. Vacek, aby bylo do zápisu uvedeno jeho následující vyjádření:

„Žádám, aby si MČ Praha 20 vyjednala vyřešení „ztráty vody“ do Svěpravického potoka a soustavy Xaverovských rybníků na MHMP tak, aby vznikla dohoda o navrácení „ztráty vody“ mezi MHMP a ŘSD včetně projektu a financování stavebních úprav nápravy.“

Usnesení KMa č. 6/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- a) *doporučuje orgánům samosprávy*

I. *vytipovat adekvátní pozemky, které by chtěla městská část získat do svěřené správy, a vyvinout iniciativu ve snaze dosáhnout odsvěšením pozemků (dle žádosti č.j. MHMP 90745/2019) získání jiných vhodných pozemků pro městskou část Praha 20.*

II. *souhlasit s odejmutím svěřené správy k dotčeným pozemkům – ideálně v případě, že bude dosaženo dohody dle bodu a) čísl. I. tohoto usnesení.*
(5/0/0)

6. Žádost o stanovisko - směna pozemků parc. č. 4458/109 a 4458/110 v k.ú. Horní Počernice – „Kanalizační sběrač H, etapa 0004 – Stoka H4 Svěpravická“:

Usnesení KMa č. 7/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

a) *doporučuje orgánům samosprávy souhlasit s dotčenou směnou v případě, že by městská část Praha 20 získala pozemky parc. č 4449/4 a 4449/5 do svěřené správy.*
(4/0/0)

7. Žádost o stanovisko k úplatnému převodu pozemků parc. č. 3968/48, 3969/1, 3969/2 a 4535/1 – „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“:

Usnesení KMa č. 8/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

a) *doporučuje orgánům samosprávy souhlasit s dotčeným úplatným převodem z důvodu realizace stavby „Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)“.*
(4/0/0)

8. Žádost o stanovisko – úplatný převod pozemku parc. č. 4485/60 v k.ú. Horní Počernice za účelem vybudování automyčky:

Usnesení KMa č. 9/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

a) *doporučuje orgánům samosprávy souhlasit s dotčeným úplatným převodem za účelem vybudování automyčky.*
(4/0/0)

9. Nabídka možnosti bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1588/1 v k.ú. Horní Počernice do vlastnictví hl. m. Prahy:

Usnesení KMa č. 10/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

a) *doporučuje orgánům samosprávy souhlasit s návrhem bezúplatného převodu a také s případným svěřením majetku do svěřené správy městské části Praha 20.*
(4/0/0)

5/2/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Hospodaření se dřevem z pokácených stromů:

Usnesení KMa č. 11/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

a) doporučuje orgánům samosprávy

- I. inzerovat v HPZ informaci o možnosti koupi dřeva (v majetku městské části) za cenu, za níž obdobné druhy dřeva (a v obdobné kvalitě) prodává organizace Lesy hl. m. Prahy, p.o., případně Lesy České republiky, s. p. – v případě různosti cen zvolit vyšší hodnotu;*
- II. prodej dle bodu a) čísl. I. tohoto usnesení realizovat.*

(5/0/0)

2. Parkoviště na Chvalské tvrzi:

Usnesení KMa č. 12/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

a) konstatuje, že řešení současné situace pronájmem je pro městskou část, na rozdíl od jiných způsobů, téměř bezrizikové;

b) doporučuje orgánům samosprávy

- I. vypsat výběrové řízení (bez podmínky příspěvku na obnovu parkovacích ploch) na provozovatele dotčeného parkoviště bez dolní hranice nabídkové ceny s tím, že by se nájemní vztah nastavil minimálně na dobu 1 roku;
a/nebo*
- II. vypsat výběrové řízení (bez podmínky příspěvku na obnovu parkovacích ploch) na provozovatele dotčeného parkoviště s dolní hranicí nabídkové ceny ve výši 5 000 Kč/měsíc s tím, že by se nájemní vztah nastavil minimálně na dobu 2 let.*

(4/0/0)

3. Zásobník investičních záměrů:

Usnesení KMa č. 13/2/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí informaci o aktuálním stavu zásobníku investičních záměrů.*

(4/0/0)

6/2/2019

Předseda poděkoval všem přítomným za věcnost a jednání ukončil v 18:20.

Ing. Vilém Čáp
předseda Komise majetku
RMČ Praha 20

Ing. Jan Tuvora
místopředseda Komise majetku
RMČ Praha 20

Příloha č. 1

Náplň činnosti Komise majetku RMČ Praha 20 – návrh (viz Usnesení KMa č. 1/2/2019)

- projednává, vyhodnocuje a navrhuje opatření ve věcech správy a nakládání se svěřeným majetkem městské části;
- projednává, vyhodnocuje a navrhuje funkčnost a kvalitu správy svěřeného majetku městské části;
- projednává, vyhodnocuje a navrhuje movitý a nemovitý majetek vhodný k prodeji, a to včetně formy prodeje;
- projednává, vyhodnocuje a navrhuje movitý a nemovitý majetek vhodný ke koupi, a to včetně podmínek odkupu;
- projednává, vyhodnocuje a navrhuje výběrová řízení k pronájmu bytových i nebytových prostor;
- projednává a předkládá návrhy na uzavření nových nájemních smluv, včetně smluv o smlouvách budoucích, na pronájem bytových i nebytových prostor a pozemků, včetně jejich prodlužování, a podmínek jejich pronájmu;
- projednává a předkládá návrhy na trvalé snížení, zvýšení či dočasnou slevu na nájemném, nebo odklad plateb nájemného u pronajatých bytových i nebytových prostor;
- projednává a předkládá návrhy na upuštění od vymáhání pohledávek za dlužné nájemné z bytových i nebytových prostor;
- projednává a předkládá návrhy na umístění reklamních zařízení nájemců bytových i nebytových prostor;
- projednává a předkládá návrhy na změny ve správě svěřeného majetku městské části;
- zaujímá doporučující stanoviska k námitkám občanů proti stanoviskům či rozhodnutím v působnosti svěřeného majetku městské části;
- zaujímá doporučující stanoviska ke sporným majetkovým záležitostem;
- zaujímá doporučující stanoviska k soudním a mimosoudním sporům ve své působnosti;
- zaujímá doporučující stanoviska ke zřizování či rušení věcných břemen a podmínek jejich zřízení;
- zaujímá doporučující stanoviska ke změnám stanic telekomunikačních sítí umístěných na svěřeném majetku městské části;
- zaujímá stanovisko k výsledkům inventur (ÚMČ i PO);
- projednává, vyhodnocuje a navrhuje pravidla a závazné interní předpisy pro nakládání (prodej, směna, pronájem, pacht, apod.) se svěřeným majetkem městské části;
- projednává, vyhodnocuje a navrhuje pravidla a závazné interní předpisy pro evidenci a zveřejňování soupisu svěřeného majetku městské části;
- projednává, vyhodnocuje a navrhuje krátkodobý, střednědobý i dlouhodobý plán investic a oprav svěřeného majetku městské části (a to včetně prioritizace jednotlivých investičních akcí);
- projednává plán zimní údržby komunikací městské části;
- projednává, vyhodnocuje a navrhuje objem a obsah investičních výdajů hrazených z rozpočtu městské části, a to včetně tzv. investiční rezervy.

Občas přizváni: vedoucí odborů ÚMČ (nebo jejich zástupci), ředitelé PO (nebo jejich zástupci)

Předpokládaná frekvence zasedání: měsíční (jednání svolává/ruší předseda).

Je poradním orgánem RMČ ve věcech nakládání se svěřeným majetkem městské části. Postupuje v souladu s jednacím řádem komisí.

Pololetně předkládá RMČ souhrnnou zprávu o své činnosti a případně také další možné návrhy pro svoji činnost.

V případě potřeby spolupracuje s odborem hospodářské správy a investic, dalšími odbory ÚMČ nebo PO.

Dále (na vyžádání RMČ Praha 20) spolupracuje a předkládá ve spolupráci s Komisí sociálně zdravotní a protidrogovou RMČ návrhy a předkládá stanoviska při nakládání s bytovým fondem a s tím souvisejícími otázkami.

