



Komise majetku Rady městské části Praha 20

Z Á P I S

Číslo jednání: 9/2019

Datum konání: 16. října 2019

Předsedající: Ing. Vilém Čáp

Přítomní členové: Ing. Vilém Čáp (předseda), Ing. Jan Tuvora (místopředseda), Ing. Petra Švábová, Ing. Miloš Vacek

Omluvení členové: Jiří Spilka

Neomluvení členové: -

Hosté: Mgr. Pavel Skalický, radní MČ Praha 20 pro správu majetku a veřejné zakázky; Bc. Martina Siničaková, vedoucí majetkoprávního oddělení OHSaI ÚMČ Praha 20; Daria Češpivová, místostarostka MČ Praha 20 pro podporu podnikání, podporu spolkových aktivit a sousedských vztahů, sport a zdravotnictví; Eva Alexová, zastupitelka MČ Praha 20; Ing. Jindřich Jukl, zastupitel MČ Praha 20; Ing. arch. Kristine Karhanová Grigoryan, zastupitelka MČ Praha 20; Hana Markulínec Moravcová, zastupitelka MČ Praha 20; Bc. Petr Růžička, DiS., zastupitel MČ Praha 20; Jiří Pelc

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Vavruška

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Podněty rady městské části
 1. Výpůjčka části pozemku KN parc. č. 2198/97 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.
4. Podněty zastupitelstva městské části
 1. Záměr svěřeni pozemku KN parc. č. 4454/18 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha do svěřené správy MČ Praha 20.
5. Různé
 1. Záměr směny pozemků v areálu sběrného dvora.
6. Závěr

1/9/2019

Jednání zahájil předseda komise Ing. Vilém Čáp (dále jen „předseda“) v 16:30 v zasedací místnosti v suterénu budovy ÚMČ Praha 20, Jívanská 647, Praha 20.

V úvodu jednání požádal předseda, zda by bylo možné některé body projednat přednostně. Z přítomných členů proti tomuto postupu nikdo nic nenamítal.

2/9/2019

Předseda navrhl vložit do návrhu programu jako bod 5.2 bod s názvem „Záměry městské části dle § 36 zákona o hl. m. Praze, kde se dá předpokládat, že k úplatnému převodu majetku dojde za cenu odlišnou od ceny v daném místě a čase obvyklé“. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných členů nepodal jiný návrh na úpravu programu, nechal předseda o svém návrhu hlasovat.

(4/0/0)

Předseda uvedl, že návrh programu nese následující znění, o němž následně nechal hlasovat:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Podněty rady městské části
 1. Výpůjčka části pozemku KN parc. č. 2198/97 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.
4. Podněty zastupitelstva městské části
 1. Záměr svěřeni pozemku KN parc. č. 4454/18 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha do svěřené správy MČ Praha 20.
5. Různé
 1. Záměr směny pozemků v areálu sběrného dvora;
 2. Záměry městské části dle § 36 zákona o hl. m. Praze, kde se dá předpokládat, že k úplatnému převodu majetku dojde za cenu odlišnou od ceny v daném místě a čase obvyklé.
6. Závěr

Komise majetku RMČ Praha 20 schvaluje program jednání dle upraveného návrhu.

(4/0/0)

S ohledem na čl. 2, odst. 6 platného Jednacího řádu komisí RMČ Praha 20 navrhl předseda, aby se dnešního jednání mohli účastnit

a) členové ZMČ Praha 20 (viz usnesení ZMČ Praha 20 číslo ZMC/6/19/0128/19 a bod 4.1 dnešního jednání);

O svém návrhu nechal předseda hlasovat. (4/0/0)

b) pan Jiří Pelc (bod 5.1 dnešního jednání).

O svém návrhu nechal předseda hlasovat. (4/0/0)

3/9/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Výpůjčka části pozemku KN parc. č. 2198/97 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 52/9/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. *bere na vědomí předložený materiál*
 - II. *žádá RMČ Praha 20, aby záměr:*
 - a) *přikázala k projednání v Komisi územního rozvoje RMČ Praha 20 a rovněž požádala o stanovisko architekta MČ Praha 20;*
 - b) *a následně (společně s výše uvedenými stanovisky) předložila k projednání v KMa, která v dané věci zaujme stanovisko.*
- (4/0/0)*

4/9/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Záměr svěřeni pozemku KN parc. č. 4454/18 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha do svěřené správy MČ Praha 20:

Usnesení KMa č. 53/9/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. *bere na vědomí předložený materiál*
 - II. *doporučuje orgánům samosprávy*
 - a) *požádat Magistrát hl. m. Prahy o svěřeni dotčeného pozemku do svěřené správy MČ Praha 20 s tím, že by se zde mohl/y realizovat např. následující záměr/y (či jejich kombinace): pumptrack, motorik park, moto škola, lanové centrum, fotbalgolf nebo in-line dráha;*
 - b) *urychleně jednat s ÚZSVM o možnostech získání pozemku KN parc. č. 4357/2 do svěřené správy MČ Praha 20.*
- (4/0/0)*

5/9/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Záměr směny pozemků v areálu sběrného dvora:

Usnesení KMa č. 54/9/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. *bere na vědomí předložený materiál*
 - II. *doporučuje orgánům samosprávy v tomto konkrétním případě*
 - a) *požádat Magistrát hl. m. Prahy o stanovisko, zda je možné z důvodu veřejného zájmu (zabránění omezení činnosti sběrného dvora) směnit pozemky městské části s pozemky soukromé osoby s rozdílnou výměrou ve výši doplatku za rozdíl výměr max. 5 500 Kč/m²;*
 - b) *vést se soukromým vlastníkem předmětných pozemků další jednání vedoucí k uzavření nájemní smlouvy do konce března 2020 s cílem obdržet do té doby k dané věci stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy.*
- (4/0/0)*

2. Záměry městské části dle § 36 zákona o hl. m. Praze, kde se dá předpokládat, že k úplatnému převodu majetku dojde za cenu odlišnou od ceny v daném místě a čase obvyklé:

Usnesení KMa č. 55/9/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. doporučuje orgánům samosprávy, aby ve všech případech záměrů městské části dle § 36, odst. 1 zákona o hl. m. Praze, kde se dá předpokládat, že k úplatnému převodu majetku dojde za cenu odlišnou od ceny v daném místě a čase obvyklé, předcházelo finálnímu schválení těchto záměrů stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, které bude i součástí příslušného tisku.*

(4/0/0)

6/9/2019

Předseda poděkoval všem přítomným za věcnost a jednání ukončil v 18:20.

Ing. Vilém Čáp
předseda Komise majetku
RMČ Praha 20

Ing. Jan Tuvora
místopředseda Komise majetku
RMČ Praha 20



Komise majetku Rady městské části Praha 20

PREZENČNÍ LISTINA

z 9. jednání

konaného ve středu 16. října 2019 od 16:30 hodin

v zasedací místnosti v suterénu budovy ÚMČ Praha 20, Jívanská 647, Praha 20

Členové komise:

Ing. Vilém Čáp, předseda	
Ing. Jan Tuvora, místopředseda	
Jiří Spilka, člen	
Ing. Petra Šváblová, členka	
Ing. Miloš Vacek, člen	
Ing. Zdeněk Vavruška, tajemník	

Hosté:

Bo. Martina Šimáčková	
Kristine Karihanová	
HANA MORAVCOVÁ	
Jindřich Jukl	
JARIA ČEPČIKOVA	
PETR RŮDILVA	
EVA ALEXOVA	
P. SKALICKÝ	
Jiří PELC	