



Komise majetku Rady městské části Praha 20

Z Á P I S

Číslo jednání: 6/2019

Datum konání: 17. června 2019

Předsedající: Ing. Vilém Čáp

Přítomní členové: Ing. Vilém Čáp (předseda), Ing. Jan Tuvora (místopředseda), Ing. Petra Švábová

Omluvení členové: Jiří Spilka

Neomluvení členové: Ing. Miloš Vacek

Hosté: -

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Vavruška

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Podněty rady městské části
 1. Záměr směny části obecního pozemku KN parc. č. 4247/1 za pozemek KN parc. č. 4245/2 a část pozemku KN parc. č. 4245/1 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
 2. Záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 3908/5 o výměře 40 m² odděleného od pozemku KN parc. č. 3908/3 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
 3. Záměr směny obecního pozemku KN parc. č. 2498/17 o výměře 334 m² za pozemek KN parc. č. 786/214 o výměře 390 m² ve vlastnictví ČR - Bytové správy Ministerstva vnitra s. p. o., vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.
4. Různé
 1. Návrh dotazníku k problematice bytového fondu a jeho rozvoje (určeného pro členy ZMČ Praha 20);
 2. Přehled aktuálního stavu řešení bezesmluvně užívaných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 20;
 3. Termíny jednání komise ve III. a IV. Q 2019.
5. Informace
 1. Zásobník investičních záměrů – aktuální znění.
6. Závěr

1/6/2019

Jednání zahájil předseda komise Ing. Vilém Čáp (dále jen „předseda“) v 16:30 v zasedací místnosti v suterénu budovy ÚMČ Praha 20, Jívanská 647, Praha 20.

2/6/2019

S ohledem na schválenou náplň činnosti KMa navrhl předseda vložit do návrhu programu jako bod 4.4 bod s názvem „Zpráva o činnosti komise za 1. pololetí roku 2019“. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných členů nepodal jiný návrh na úpravu programu, nechal předseda o svém návrhu hlasovat.

(3/0/0)

Předseda uvedl, že návrh programu nese následující znění, o němž následně nechal hlasovat:

1. Zahájení

2. Schválení programu

3. Podněty rady městské části

1. Záměr směny části obecního pozemku KN parc. č. 4247/1 za pozemek KN parc. č. 4245/2 a část pozemku KN parc. č. 4245/1 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
2. Záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 3908/5 o výměře 40 m² odděleného od pozemku KN parc. č. 3908/3 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
3. Záměr směny obecního pozemku KN parc. č. 2498/17 o výměře 334 m² za pozemek KN parc. č. 786/214 o výměře 390 m² ve vlastnictví ČR - Bytové správy Ministerstva vnitra s. p. o., vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.

4. Různé

1. Návrh dotazníku k problematice bytového fondu a jeho rozvoje (určeného pro členy ZMČ Praha 20);
2. Přehled aktuálního stavu řešení bezesmluvně užívaných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 20;
3. Termíny jednání komise ve III. a IV. Q 2019;
4. Zpráva o činnosti komise za 1. pololetí roku 2019.

5. Informace

1. Zásobník investičních záměrů – aktuální znění.

6. Závěr

Komise majetku RMČ Praha 20 schvaluje program jednání dle upraveného návrhu.

(3/0/0)

3/6/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Záměr směny části obecního pozemku KN parc. č. 4247/1 za pozemek KN parc. č. 4245/2 a část pozemku KN parc. č. 4245/1 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 33/6/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí předloženou žádost*

- II. *doporučuje orgánům samosprávy nesouhlasit se záměrem směny do doby, než bude navrhovaná VPS (komunikace spojující ul. Ve Žlíbku s ul. Jeřická) pravomocně umístěna tak, aby byly zřejmé majetkoprávní dopady navržené trasy na se stavbou související pozemky.*

(3/0/0)

2. Záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 3908/5 o výměře 40 m² odděleného od pozemku KN parc. č. 3908/3 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 34/6/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. *bere na vědomí předložený záměr*
- II. *doporučuje orgánům samosprávy souhlasit s prodejem obecního pozemku parc. č. 3908/5 o výměře 40 m² odděleného od pozemku KN parc. č. 3908/3 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha manželům Vladimíře a Ing. Josefovi Turkovým za kupní cenu ve výši 278.800,- Kč, tj. 6.970,- Kč/m² a souhlasit s úhradou kupní ceny formou splátkového kalendáře v délce trvání 24 měsíců, tj. 11.617,- Kč/měsíc, s tím, že návrh na vklad vlastnického práva bude do katastru nemovitostí podán až po splacení celé kupní ceny (do té doby zůstane pozemek majetkem MČ).*

(3/0/0)

3. Záměr směny obecního pozemku KN parc. č. 2498/17 o výměře 334 m² za pozemek KN parc. č. 786/214 o výměře 390 m² ve vlastnictví ČR - Bytové správy Ministerstva vnitra s. p. o., vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 35/6/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. *bere na vědomí předložený záměr*
- II. *doporučuje orgánům samosprávy v tomto konkrétním případě souhlasit se záměrem směny obecního pozemku KN parc. č. 2498/17 o výměře 334 m² za pozemek KN parc. č. 786/214 o výměře 390 m² ve vlastnictví ČR - Bytové správy Ministerstva vnitra s. p. o., LV č. 3041, vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha bez doplatku.*

(3/0/0)

4/6/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Návrh dotazníku k problematice bytového fondu a jeho rozvoje (určeného pro členy ZMČ Praha 20):

Usnesení KMa č. 36/6/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. *souhlasí s finální verzí dotazníku*
- II. *ukládá předsedovi komise oslovit zastupitele městské části Praha 20 s žádostí o elektronické vyplnění dotazníku a jeho zaslání zpět na adresu zdenek_vavruska@pocernice.cz (Termín: 31. srpna 2019).*

(3/0/0)

2. Přehled aktuálního stavu řešení bezesmluvně užívaných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 20:

Usnesení KMa č. 37/6/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. *bere na vědomí informace podané OHSaI o stavu aktuálně řešených případů bezesmluvně užívaných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 20.*

(3/0/0)

3. Termíny jednání komise ve III. a IV. Q 2019:

Členové komise se po diskusi s vedoucím OHSaI domluvili na tom, že plánovaná jednání KMa ve III. a IV. Q 2019 se uskuteční vždy ve středu od 16:30, a to ve dnech 31. července, 11. září, 16. října, 13. listopadu a 11. prosince.

4. Zpráva o činnosti komise za 1. pololetí roku 2019:

Usnesení KMa č. 38/6/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. *schvaluje zprávu o činnosti za 1. pololetí roku 2019*
- II. *ukládá předsedovi komise zaslat zprávu všem členům rady městské části Praha 20 (Termín: 30. června 2019).*

(3/0/0)

V rámci bodu Různé otevřel předseda diskusi k průběhu dosavadních jednání a práci komise. Požádal rovněž přítomné členy a vedoucího OHSaI o stručné zhodnocení půlročního fungování komise. V rámci diskuse se přítomní členové společně s vedoucím OHSaI shodli, že komise pracuje standardně, a ocenili vysokou úroveň vzájemné spolupráce.

5/6/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Zásobník investičních záměrů – aktuální znění:

Usnesení KMa č. 39/6/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

I. bere na vědomí informaci o aktuální verzi zásobníku investičních akcí předloženou OHSaI.

(3/0/0)

6/6/2019

Předseda poděkoval všem přítomným za věcnost a jednání ukončil v 17:37.

Ing. Vilém Čáp
předseda Komise majetku
RMČ Praha 20

Ing. Jan Tuvora
místopředseda Komise majetku
RMČ Praha 20

