



Komise majetku Rady městské části Praha 20

Z Á P I S

Číslo jednání: 5/2019

Datum konání: 20. května 2019

Předsedající: Ing. Vilém Čáp

Přítomní členové: Ing. Vilém Čáp (předseda), Ing. Jan Tuvora (místopředseda), Ing. Petra Švábová, Ing. Miloš Vacek

Omluvení členové: Jiří Spilka

Neomluvení členové: -

Hosté: Mgr. Pavel Skalický, radní MČ Praha 20 pro správu majetku a veřejné zakázky;
Bc. Martina Siničáková, vedoucí majetkoprávního oddělení OHSaI ÚMČ Praha 20

Zapisovatel: Ing. Zdeněk Vavruška

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Podněty rady městské části
 1. Doplnění informací k záměru prodeje obecního pozemku parc. č. 1331/7 o výměře 8 m² odděleného od pozemku KN parc. č. 1331/1 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
 2. Záměr odejmutí svěřené správy MČ Praha 20 k pozemkům KN parc. č. 3975/7, KN parc. č. 3976/72, KN parc. č. 4468/5, KN parc. č. 4468/49, KN parc. č. 4473/1, KN parc. č. 4473/5, KN parc. č. 3968/61, KN parc. č. 4485/4 a k spoluvlastnickému podílu ve výši 7/48 k pozemku KN parc. č. 4565/2 a KN parc. č. 1858/2 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha;
 3. Záměr prodeje obecního pozemku KN parc. č. 2147/16 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha.
4. Různé
 1. Návrh dotazníku k problematice bytového fondu a jeho rozvoje (určeného pro členy ZMČ Praha 20)
5. Informace
 1. Zásobník investičních záměrů – aktuální znění
6. Závěr

1/5/2019

Jednání zahájil předseda komise Ing. Vilém Čáp (dále jen „předseda“) v 16:30 v zasedací místnosti v suterénu budovy ÚMČ Praha 20, Jívanská 647, Praha 20.

2/5/2019

Komise majetku RMČ Praha 20 schvaluje program jednání dle návrhu uvedeného na pozvánce.
(4/0/0)

3/5/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Doplnění informací k záměru prodeje obecního pozemku parc. č. 1331/7 o výměře 8 m² odděleného od pozemku KN parc. č. 1331/1 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 27/5/2019

Komise majetku RMČ Praha 20 částečně revokuje usnesení KMa č. 23/4/2019 s tím, že nově nese následující znění:

- I. konstatuje, že stavebník realizoval parkovací stání na pozemku, který není v jeho vlastnictví;*
- II. doporučuje orgánům samosprávy s prodejem pozemku nesouhlasit;*
- III. upozorňuje orgány samosprávy,*
 - a) že v případě prodeje předmětného pozemku dojde k precedenční situaci;*
 - b) že existuje také možnost prodeje pozemku za cenu vyšší než v cenové mapě nebo že stavebníka může v dané situaci sankcionovat také stavební úřad.*

(3/0/1)

2. Záměr odejmutí svěřené správy MČ Praha 20 k pozemkům KN parc. č. 3975/7, KN parc. č. 3976/72, KN parc. č. 4468/5, KN parc. č. 4468/49, KN parc. č. 4473/1, KN parc. č. 4473/5, KN parc. č. 3968/61, KN parc. č. 4485/4 a k spoluvlastnickému podílu ve výši 7/48 k pozemku KN parc. č. 4565/2 a KN parc. č. 1858/2 vše v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 28/5/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. nedoporučuje orgánům samosprávy souhlasit s odsvěřením pozemku KN parc. č. 3968/61*
- II. doporučuje orgánům samosprávy*
 - a) souhlasit s odsvěřením všech dotčených pozemků (vyjma pozemku KN parc. č. 3968/61) s podmínkou, že městské části bude svěřen do správy pozemek KN parc. č. 4454/18;*
 - b) oddělit geometrickým plánem část pozemku KN parc. č. 3968/61 tak, aby předmětem záměru odejmutí svěřené správy MČ Praha 20 byla pouze takto oddělená část pozemku.*
- III. upozorňuje orgány samosprávy, že v případě získání pozemku KN parc. č. 4454/18 bude vhodné požádat ŘSD rovněž o pozemek KM parc. č. 4357/2.*

(4/0/0)

3. Záměr prodeje obecního pozemku KN parc. č. 2147/16 v k. ú. Horní Počernice, obec Praha:

Usnesení KMa č. 29/5/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí předloženou žádost*
- II. doporučuje orgánům samosprávy*
 - a) předmětný pozemek neprodávat z důvodu existence souvislé parkové plochy;*
 - b) zajistit, aby byl předmětný pozemek řádně udržován.*

(4/0/0)

4/5/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Návrh dotazníku k problematice bytového fondu a jeho rozvoje (určeného pro členy ZMČ Praha 20)

Usnesení KMa č. 30/5/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí předložený návrh dotazníku a děkuje za jeho zpracování*
- II. doporučuje OHSaI zpracovat do dotazníku připomínky, které vyplynuly z dnešní diskuse, a předložit upravený materiál na příští jednání KMa.*

(4/0/0)

Ústní informace Ing. Vacka k využívání pozemku KN parc. č. 1589/3.

Usnesení KMa č. 31/5/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

- I. bere na vědomí ústní informaci podanou Ing. Vackem ve věci využívání pozemku KN parc. č. 1589/3.*

(4/0/0)

V rámci bodu Různé byl OHSaI požádán o přípravu zprávy o aktuálním stavu řešení stavu bezesmluvně užívaných pozemků ve svěřené správě MČ Praha 20. Dle vyjádření OHSaI bude zpráva předložena na příštím jednání KMa.

5/5/2019

Předseda vyzval k předkládání materiálů dle schváleného programu. Po diskusi následně nechal hlasovat o předložených návrzích usnesení.

1. Zásobník investičních záměrů – aktuální znění:

Usnesení KMa č. 32/5/2019

Komise majetku RMČ Praha 20

I. bere na vědomí informaci o aktuální verzi zásobníku investičních akcí předloženou OHSaI.

(4/0/0)

6/5/2019

Předseda poděkoval všem přítomným za věcnost a jednání ukončil v 18:00.

Ing. Vilém Čáp
předseda Komise majetku
RMČ Praha 20

Ing. Jan Tuvora
místopředseda Komise majetku
RMČ Praha 20

