

Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: **1/2023**
Datum konání: 9.1.2023
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan
Přítomní: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Jan Trutnovský, Igor Čermák, Jindřich Jukl, Eva Růžičková
Omluveni: -
Nepřítomní: -
Hosté: Richard Měšťan, Richard Stára, Eva Alexová, Věra Bidlová, Anna Babuská, Pavel Wágner, Alexandra Janáčková
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
SP	stavební povolení	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání

Jednání komise zahájeno v 16:30 h.

2) Územní studie Horní Počernice - východ

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MHMP Odbor územního rozvoje

Druh žádosti: interní připomínkování

Druh záměru: územní studie

Umístění záměru: Horní Počernice - východ

Popis: Jedná se o územní studii pro území Horní Počernice – východ.

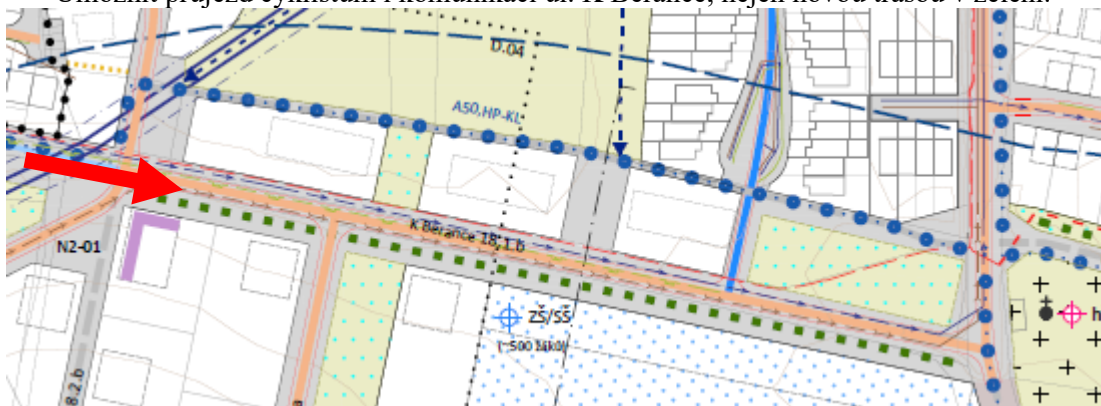
Připomínky z jednání komise výstavby a územního rozvoje 5/2022:

- *Kapacita parkoviště P+R u zastávky Čertousy 220 míst.*
- *Přesměrování dešťových vod do Svěpravického potoka, problematicky funkční (území SZ od odpočívky Beranka).*
- *Kapitola elektronické komunikace - rozepsat potřebnou kapacitu.*

USNESENÍ KÚR:

Nové připomínky:

- Chybí lokalizace detailů (vyznačení v situaci).
- Není známo konečné stanovisko SŽ.
- Provéřit maximální možnou kapacitu parkoviště u žst. stanice Čertousy v návaznosti na postoj SŽ. Podle zatím vedeného jednání se SŽ bylo průzkumem zjištěno, že poptávka P+R u zastávek trati Praha – Vysočany – Lysá n/L je poměrně značná, kolem 3000 parkovacích stání.
- Problematika řešení likvidace dešťových vod – nebyla dořešena zcela podle představ a požadavků MČ P20. Je otázkou, zda se tím dál ve studii zabývat, neboť podle postoje zpracovatele jdou některé požadavky mimo rámec územní studie.
- Umožnit průjezd cyklistům i komunikací ul. K Berance, nejen novou trasou v zeleni.



- Doplnit detail před hřbitovem včetně křížení cyklostezky s ul. K Odpočinku.
- Do detailu zahrnout parkování u hřbitova, rozšíření hřbitova, obřadní síň a prověřit kapacitu hřbitova. (Celkový detail území hřbitova.)
- Doplnit zákres nového stromořadí v ul. K Odpočinku v Hlavním výkresu. (V řezu stromořadí při východním kraji komunikace na základě připomínek MČ P20 navrženo).
- Problematika záměru Pražské developerské společnosti (PDS) včetně odpovídajícího školského zařízení (650/resp. 810 dětí) – požadovat kapacitnější zařízení a nesouhlas s uspořádáním a typem zástavby PDS.
- Nenavrhovat malé nesouvislé kusy obytných zón. Zaměřit se spíše na systémové obytné zóny.
- V etapizaci zohlednit i podmiňující stavby veřejné infrastruktury.
- Nadále požadovat snížení kapacity výstavby.
- Požadovat územní rezervu pro zastávku a záchytné parkoviště u žst. Čertousy.

Dále je třeba se zabývat:

- Severovýchodní obchvat Horních Počernic nadále sledovat – ideálně dále rozpracovat (v případě potřeby vlastní studií).
- Připravit podklady pro změnu územního plánu Přeložka komunikace Bořetická (vlastní studii).
- Zastávka žst. Čertousy.
- Rozšíření odpočívky.
- Řešení hluku z dálnice + protihlukové stěny.

Skončeno v 18:58 h. dne 9.1.2023.

Příští jednání KÚR bude svoláno v únoru.

Zapsala: Silvie Mayerová
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan
(předsedkyně komise)