

Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: **6/2023**
Datum konání: 21.8.2023
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan
Přítomni: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Igor Čermák,
Jindřich Jukl
Omluveni: Lukáš Drábek, Eva Růžicková, Jan Trutnovský
Nepřítomní: -
Hosté: Richard Měšťan
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

2) Novostavba RD, ul. Bříšťanská, Spurný

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: HP DOMY s.r.o. / Martin Spurný

Druh žádosti: souhlas

Druh záměru: RD

Umístění záměru: na pozemku parc. č. 3451/1 v katastrálním území Horní Počernice

Popis: Jedná se o RD, napojení sjezdu na ul. Bříšťanská a uložení inženýrských sítí do komunikace. RD je navržen jako volně stojící, nepodsklepený s jedním NP bez podkroví s valbovou střechou.

USNESENÍ KÚR:

Bez připomínek.

3) RD s ateliérem, ul. Řešetovská, ai5 s.r.o.

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: ai5 s.r.o.

Druh žádosti: stanovisko

Druh záměru: RD

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 1964/7, 1964/8 v katastrálním území Horní Počernice

Popis: Jedná se o rekonstrukci rodinného domu s ateliérem. Návrh se zabývá rekonstrukcí stávajícího objektu, který doposud fungoval jako sklad materiálu. Návrh se snaží budovu v maximální možné míře zachovat ve stávajícím stavu. Objekt je rozdělen na 4 části – A nebytovou jednotku dílny, B obytnou jednotku RD, C obslužnou jednotku garáží a D obytnou jednotku ateliéru.

USNESENÍ KÚR:

K projektu bez připomínek.

Komise dává podnět MČ zabývat se majetkovým vypořádáním uličního prostoru Řešetovská.

4) Novostavba dvou RD, ul. Dobrošovská, MAXALEX REALITY s.r.o.

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ing. arch. Andrej Kušnierik / MAXALEX REALITY s.r.o.

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: RD

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 3662, 3663 v katastrálním území Horní Počernice

Popis: Jedná se o dva RD, které jsou navrženy na obdélníkových půdorysech s poměry stran 1:2 a 2:3. Domy jsou řešeny jako dvoupodlažní. Jsou zastřešeny rovnou střechou se zaatikovým odtokem dešťových vod.

USNESENÍ KÚR:

K návrhu domů komise nemá připomínky. Komise upozorňuje, že není dořešený (předložený) návrh řešení prostoru komunikace v místě vjezdu, úprava zelených pásů atd.

5) Přístavba RD, ul. Štveráková, Svojanovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ing. arch. Barbora Výborná / Renata Svojanovská

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: RD

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 575/9, 575/28 v katastrálním území Horní Počernice

Popis: Jedná se o přístavbu rodinného domu. Přístavbou rodinného domu zůstává objekt využit pouze pro funkci bydlení, které má v maximální míře uspokojovat požadavky nadstandardního bydlení 4 členné rodiny o jedné bytové jednotce.

USNESENÍ KÚR:

Bez připomínek.

6) Zdravotně – sociální objekt Jeřická, INVESTYN Partners, a.s.

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: INVESTYN Partners, a.s.

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: zdravotně – sociální objekt

Umístění záměru: ulice Jeřická, na pozemcích parc. č. 4244/1, 4244/10 a 4244/6 v katastrálním území Horní Počernice

Popis: Studie přináší řešení objektu, ve kterém se nachází několik zdravotně-sociálních provozů. Stavba svojí hmotovou členitostí odpovídá funkčnímu rozdělení. Dva půdorysné identické bloky otočené vůči sobě o devadesát stupňů, propojené nižší hmotou.

Dřívější USNESENÍ KÚR 5/2023:

Komise se záměrem a účelem dle studie souhlasí a doporučuje, aby MČP20 zorganizovala jednání s investory

v tomto území za účelem systémového dopravního a pěšího propojení.

USNESENÍ KÚR:

Komise bere na vědomí doplnění předložených podkladů studie a nadále doporučuje, aby MČP20 zorganizovala jednání s investory v tomto území za účelem systémového dopravního a pěšího propojení.

7) Odpočívka Beranka – změna ÚP

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: ŘSD (Ředitelství silnic a dálnic)

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: změna ÚP

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 4101/1, 4101/10, 4101/103, 4101/104, 4101/141, 4101/8, 4101/9, 4105/1, 4105/30, 4121/2, 4127/1, 4127/18, 4127/20, 4127/36, 4127/46, 4127/47, 4127/48, 4127/49, 4127/52, 4127/53, 4536/1, 4536/36, 4536/4 v katastrálním území Horní Počernice

Popis: Jedná se o návrh na pořízení změny územního plánu – rozšíření odpočívky Beranka na dálnici D11 v km 3,1 vlevo, k.ú. Horní Počernice.

USNESENÍ KÚR:

Podnět vyžaduje jasnou koordinaci a vydání probíhajících změn Z 2870 a Z 2872, a to min. souběžně s navrhovaným podnětem.

Navržený podnět je v rozporu s pořizovanou studií HP - východ, s návrhem pro veřejné projednávání.

Izolační plocha v návrhu rozšířené odpočívky zasahuje do studií stabilizované zástavby.

Rozšíření odpočívky bude generovat další hlukovou zátěž a emise, které budou limitovat zástavbu na zastavitelných územích.

Požadujeme zachovat plochu DU pro cyklostezku (cyklolávku) přes D11 v nezmenšeném rozsahu, ideálně prodloužit ještě přes prvek ÚSES.

Lze připomenout, že schválený ÚP neřeší ÚSES návrhem ekoduktu přes D11, který by byl v tomto případě ideálním řešením. Žadoucí řešení je v místě přerušeného biokoridoru vymezit plochu pro ekodukt, který by mohl integrovat i cyklostezku.

Dále komise uvádí tyto připomínky:

- Příliš velká plocha parkovacích ploch bez opatření.
- Plocha dopravy v klidu a plochy pohybující jsou v nepoměru, tj. na tento počet stání je potřeba mnoho plochy pohybující (komunikací). Neúsporný návrh (např. z hlediska parkovacích stání).
- Garance souběžného pořizování s přeložkou Beranky.

8) Krajinářsko-urbanistická a architektonická studie - PRAŽSKÝ OKRUH 520

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: ŘSD

Druh žádosti: vyjádření

Druh záměru: KUAS

Umístění záměru: PRAŽSKÝ OKRUH 520

Popis: Jedná se o krajinářskou a urbanisticko-architektonickou studii (KUAS) stavby Pražského okruhu (PO) – Silničního okruhu kolem Prahy (SOKP), dálnice D0, stavba č. 520, na kterou je v současné době zpracována Technickoekonomická studie (TES D0 520 Březiněves – Satalice), Pragoprojekt a.s., čístopis 04/2022, a probíhá zpracování dokumentace pro posouzení dle zákona 100/2001 Sb. v platném znění, Pragoprojekt 12/2022.

USNESENÍ KÚR:

Komise to bere na vědomí.

Skončeno v 18:42 h. dne 21.8.2023.

Příští jednání KÚR bude svoláno na 27.9.2023.

Zapsala: Silvie Mayerová
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan
(předsedkyně komise)