

## **Zápis Komise pro územní rozvoj**

Číslo jednání: **8/2023**  
Datum konání: 15.11.2023  
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan  
Přítomni: Kristine Karhanová Grigoryan, Jan Trutnovský, Igor Čermák,  
Jindřich Jukl, Eva Růžicková  
Omluveni: Jiří Danda  
Nepřítomní: Lukáš Drábek  
Hosté: Richard Stára, Richard Měšťan  
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

### **Používané zkratky:**

|       |                                |     |                                           |
|-------|--------------------------------|-----|-------------------------------------------|
| RMČ   | Rada městské části Praha 20    | ZMČ | Zastupitelstvo městské části Praha 20     |
| KÚR   | Komise pro územní rozvoj RMČ   | SP  | stavební povolení                         |
| ÚR    | územní rozhodnutí              | ÚPI | územně plánovací informace                |
| MČP20 | Městská část Praha 20          | ÚS  | územní souhlas                            |
| ÚPN   | územní plán                    | ÚPD | územně plánovací dokumentace              |
| FVU   | funkční využití území          | PSP | nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy      |
| MHMP  | Magistrát hlavního města Prahy | IPR | Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy |
| DSP   | dokumentace pro vydání SP      | DÚR | dokumentace pro vydání ÚR                 |
| MÚK   | mimoúrovňová křižovatka        | ČOV | čistírna odpadních vod                    |

### **Zápis**

#### **1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání** (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

#### **2) Urbanistická studie Bratranců Veverkových + návrh na změnu územního plánu na pozemcích 4377/18, 4377/8, 4378/2, 4377/1, 4378/4 v k.ú. Horní Počernice (ul. Na Myšíně)**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** -

**Druh žádosti:** -

**Druh záměru:** urbanistická studie a změna územního plánu

**Umístění záměru:** pozemky parc. č. 4377/18, 4377/8, 4378/2, 4377/1, 4378/4 v k.ú. Horní Počernice

**Popis:** V případě Urbanistické studie Bratranců Veverkových se jedná o dokument, který by měl analyzovat urbanistické a dopravní problémy zájmového území a navrhnout možnosti jejich řešení.

Měla být koncepcí MČ Praha 20 ohledně uspořádání řešeného území, která by měla být prosazována při jednání s investory v daném území a dalšími dotčenými subjekty; v případě potřeby pak i podkladem pro zpracování dílčích studií na vybraných částech daného území.

V rámci studie by se měl aktuálně také najít názor MČ Praha 20 na soukromými osobami iniciovanou změnu územního plánu na pozemcích 4377/1, 4377/18, 4377/8 v k.ú. Horní Počernice, která spočívá ve změně funkčního využití z nezastavitelné plochy SO 1,3 - plochy sportu a rekreace (SO1 - přírodní rekreační plochy, SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy) na zastavitelnou plochu OB.

**USNESENÍ KÚR:**

Komise doporučuje zachovat většinu prostoru pro plochy sportu a rekreace, protože je zde potenciál k tomuto využití (dětské hřiště, park...) a se změnou územního plánu souhlasit v menším rozsahu. Doporučený poměr 1:3.

Komise s navrženým dopravním skeletem v posuzovaném území souhlasí.

**3) RD, Langová, ul. Lhotská**

**Předkladatel:** předsedající

**Žadatel/investor:** Ing. Filip Šrail / Petra Langová

**Druh žádosti:** stanovisko

**Druh záměru:** rodinný dům

**Umístění záměru:** na pozemcích parc. č. 2270 a 2271 v katastrálním území Horní Počernice

**Popis:** Jedná se o stavbu dvoupodlažního rodinného domu. Objekt je samostatně stojící a nenavazuje na něj žádná další zástavba. Orientován je vstupním průčelím směrem k severu, ze severu je zřízen vjezd na pozemek investora z obecní komunikace - Lhotská.

**USNESENÍ KÚR:**

Bere na vědomí.

Skončeno v 18:12 h. dne 15.11.2023.

**Příští jednání KÚR bude svoláno na 13.12.2023.**

Zapsala: Silvie Mayerová  
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan  
(předsedkyně komise)