

Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: **1/2024**
Datum konání: 24.1.2024
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan
Přítomni: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Jan Trutnovský, Igor Čermák, Jindřich Jukl, Eva Růžicková
Omluveni: -
Nepřítomní: -
Hosté: -
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

2) Lesopark Robotnice - možnosti a limity využití pozemku parc. č. 4417/13

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh žádosti: stanovisko – náměty k řešení úkolu ze ZMČ

Druh záměru: -

Umístění záměru: lokalita Robotnice – pozemek parc. č. 4417/13 v katastrálním území Horní Počernice

Popis: RMČ má na základě usnesení ZMČ ze dne 22.11.2023 za úkol analyzovat dokumenty k pozemku č. 4417/13 ohledně jeho potenciálního využití jako park (včetně historických materiálů) a informovat ZMČ o možnostech a limitech využití dotčeného území pro systém městské zeleně.

Předkládají se sebrané dosavadní dokumenty, které by se měly analyzovat ve vztahu k možnému využití předmětného pozemku jakožto potenciálního místa pro park. Je vhodné zabývat se dalšími náměty jeho možného využití. A definovat jeho limity.

USNESENÍ KÚR:

Komise navrhuje vypsát soutěž. Zadání by mělo obsahovat řešení širších vztahů s vazbami na stávající zeleň. Na

odboru výstavby a územního rozvoje dohledat zadání pro území Robotnice (rok cca 2016). Dohledat komplexní zadání pro regulační plán.

Pokračování příště.

3) 2 RD vč. připojení DČOV, HPoc Investment 21 s.r.o., ul. Ke Xaverovu

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: CEDE Studio, s.r.o. / HPoc Investment 21 s.r.o.

Druh žádosti: souhlas se stavbou

Druh záměru: rodinné domy a DČOV

Umístění záměru: pozemky parc. č. 3720/1, 3720/2 v katastrálním území Horní Počernice

Popis: Objekty jsou koncipovány jako objekty o jednom nadzemním podlaží s obytným podkrovím. Rodinné domy obsahují vnitřní schodiště pro přístup do obytného podkroví a na svém pozemku má k dispozici každý objekt 6 venkovních zpevněných stání.

Řešené objekty budou sloužit pouze k rodinnému bydlení. Objekty jsou tvaru tří rovnoběžných obdélníků se sedlovou střechou. V každém objektu jsou navrženy tři bytové jednotky.

USNESENÍ KÚR:

Bez připomínek.

4) Hospodářská budova včetně nového sjezdu do ul. Stoliňské, Pavlík

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Jan Pavlík

Druh žádosti: souhlas se stavbou

Druh záměru: hospodářská budova a nový sjezd

Umístění záměru: pozemky parc. č. 4437, 4504/2 v katastrálním území Horní Počernice

Popis: jedná se o novou hospodářskou budovu na pozemku, kde bude ovocný sad. Součástí záměru je realizace sjezdu na komunikaci Stoliňská.

USNESENÍ KÚR:

Komise doporučuje navrhnout obvyklý tvar vjezdového klínu.

5) PČOV Čertousy – zkapacitnění, D-plus, a.s.

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: D-plus, a.s. / hl. m. Praha

Druh žádosti: souhlas se stavbou

Druh záměru: PČOV

Umístění záměru: pozemky parc. č. 4053/1; 4053/2; 4056/1; 4056/3; 4056/8; 4056/10; 4056/11; 4057/1; 4057/10; 4057/11; 4057/12; 4057/13; 4057/14; 4057/15; 4057/16; 4057/17; 4057/18; 4057/19; 4057/20; 4057/21; 4058/1; 4058/2; 4058/6; 4058/7; 4058/8; **4061** v katastrálním území Horní Počernice

Popis: Jedná se o úpravu stávající čistírny odpadních vod v obci Horní Počernice za účelem zkapacitnění stávající ČOV.

USNESENÍ KÚR:

Bere na vědomí.

Skončeno v 18:12 h. dne 24.1.2024.

Příští jednání KÚR bude svoláno na 28.2.2024.

Zapsala: Silvie Mayerová
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan
(předsedkyně komise)