

Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: **2/2024**
Datum konání: **28.2.2024**
Předsedající: **Kristine Karhanová Grigoryan**
Přítomni: **Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Jan Trutnovský, Igor Čermák, Jindřich Jukl, Eva Růžicková**
Omluveni: **-**
Nepřítomní: **-**
Hosté: **Richard Stára, Richard Měšťan**
Zapisovatel – tajemník: **Silvie Mayerová**

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

2) Lesopark Robotnice - možnosti a limity využití pozemku parc. č. 4417/13

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh žádosti: stanovisko – náměty k řešení úkolu ze ZMČ

Druh záměru: -

Umístění záměru: lokalita Robotnice – pozemek parc. č. 4417/13 v katastrálním území Horní Počernice

Popis: RMČ má na základě usnesení ZMČ ze dne 22.11.2023 za úkol analyzovat dokumenty k pozemku č. 4417/13 ohledně jeho potenciálního využití jako park (včetně historických materiálů) a informovat ZMČ o možnostech a limitech využití dotčeného území pro systém městské zeleně.

Předkládají se sebrané dosavadní dokumenty, které by se měly analyzovat ve vztahu k možnému využití předmětného pozemku jakožto potenciálního místa pro park. Je vhodné zabývat se dalšími náměty jeho možného využití. A definovat jeho limity.

Dřívější USNESENÍ KÚR 1/2024:

Komise navrhuje vypsat soutěž. Zadání by mělo obsahovat řešení širších vztahů s vazbami na stávající zeleň. Na

odboru výstavby a územního rozvoje dohledat zadání pro území Robotnice (rok cca 2016). Dohledat komplexní zadání pro regulační plán.

Pokračování příště.

USNESENÍ KÚR:

Předběžná osnova zadání:

1. Pozemek – graficky vymezit území. Situace, kde budou vyznačeny plochy MČ k řešení. Do situace doplnit požadované prostupnosti.
1. Náplň – vychází z platného ÚP s maximalizováním plochy veřejné zeleně. Návaznost na projekt zahradní čtvrtě. Zástavbu polyfunkčními domy s prostory pro občanskou vybavenost a služby. V území navrhnout jeden dominantní polyfunkční objekt (např. do plochy SV).
2. Vazby – zelené koridory, komunikační propojení, cyklostezka, atd.

3) Přednáškový sál a sklad, Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, ul. Božanovská x Podůlší

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ing. Miloslav Lebeda / Náboženská společnost Svědkové Jehovovi

Druh žádosti: souhlas se stavbou

Druh záměru: přednáškový sál a sklad včetně nové přípojky dešťové kanalizace

Umístění záměru: pozemky parc. č. 3505/3, 3505/4, 3506/5, 3507/1, 3507/3 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o novostavbu přednáškového sálu, nové zpevněné plochy parkoviště, stávající objekt skladu a zahradního domku. Součástí záměru je nová přípojka dešťové kanalizace, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 3506/4 a 3506/5 v k.ú. Horní Počernice.

USNESENÍ KÚR:

Jedná se o nárožní stavbu ve významném umístění v rámci původních Svěpravic, a proto komise požaduje dořešit odpovídající architektonické řešení ve vztahu k danému umístění, včetně doplnění vizualizace.

4) Metropolitní plán – informace o aktuálním stavu a předpokládaném dalším postupu

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: -

Druh žádosti: -

Druh záměru: ÚP

Umístění záměru: Praha

Popis: Jedná se o informace o aktuálním stavu Metropolitního plánu a předpokládaném dalším postupu.

USNESENÍ KÚR:

-

4) Veřejné projednání AZÚR č. 10

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MHMP

Druh žádosti: -

Druh záměru: ZÚR

Umístění záměru: Praha

Popis: Jedná se o Aktualizace č. 10 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy.

USNESENÍ KÚR:

Komise znovu doporučuje opakovaně uplatnit dříve uplatňované připomínky k VRT se zdůrazněním požadavku na trasu vedenou pod úrovní stávajícího terénu, a to nejlépe v tunelu. Dále také akcentujeme požadavek na navržení (zachování) rekreačních komunikačních propojení přes VRT respektující stávající trasy zejména ve směru do oblasti Klánovického lesa. Horní Počernice jsou již zahlcené liniovými infrastrukturními stavbami národního a evropského významu (Pražský okruh, dálnice D10, D11, železniční tratě směr na Lysá nad Labem a nedaleko také trať na Českou Třebovou), které tvoří pomyslnou hráz mezi Horními Počernicemi a okolím do tří světových stran a výrazně ovlivňují životní prostředí a pohodu bydlení v Horních Počernicích. Poslední relativně volný životní prostor se tak otevírá pouze směrem na východ, kde se ovšem nově nachází posuzovaný záměr VRT. Tato stavba zásadně ovlivní život v Horních Počernicích na dlouhá léta, navíc se její trasa nachází v relativní blízkosti rozvojového území Horní Počernice – Východ, proto by se mělo při návrhu díla zohlednit začlenění VRT do okolní krajiny s ohledem na potřeby a život současných a budoucích obyvatel, a to i za cenu technicky náročnějšího a dražšího řešení.

Skončeno v 18:56 h. dne 28.2.2024.

Příští jednání KÚR bude svoláno na 27.3.2024.

Zapsala: Silvie Mayerová
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan
(předsedkyně komise)