

Zápis Komise pro územní rozvoj

Číslo jednání: 3/2024
Datum konání: 27.3.2024
Předsedající: Kristine Karhanová Grigoryan
Přítomni: Kristine Karhanová Grigoryan, Jiří Danda, Jan Trutnovský, Igor Čermák,
Jindřich Jukl
Omluveni: Eva Růžičková
Nepřítomní: -
Hosté: Richard Stára, Richard Měšťan
Zapisovatel – tajemník: Silvie Mayerová

Používané zkratky:

RMČ	Rada městské části Praha 20	ZMČ	Zastupitelstvo městské části Praha 20
KÚR	Komise pro územní rozvoj RMČ	SP	stavební povolení
ÚR	územní rozhodnutí	ÚPI	územně plánovací informace
MČP20	Městská část Praha 20	ÚS	územní souhlas
ÚPN	územní plán	ÚPD	územně plánovací dokumentace
FVU	funkční využití území	PSP	nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy
MHMP	Magistrát hlavního města Prahy	IPR	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
DSP	dokumentace pro vydání SP	DÚR	dokumentace pro vydání ÚR
MÚK	mimoúrovňová křižovatka	ČOV	čistírna odpadních vod

Zápis

1) Zahájení, úvod, schválení programu jednání (schváleno jednohlasně)

Jednání komise zahájeno v 17:00 h.

2) Lesopark Robotnice - možnosti a limity využití pozemku parc. č. 4417/13

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČ Praha 20

Druh žádosti: stanovisko – náměty k řešení úkolu ze ZMČ

Druh záměru: -

Umístění záměru: lokalita Robotnice – pozemek parc. č. 4417/13 v katastrálním území Horní Počernice

Popis: RMČ má na základě usnesení ZMČ ze dne 22.11.2023 za úkol analyzovat dokumenty k pozemku č. 4417/13 ohledně jeho potenciálního využití jako park (včetně historických materiálů) a informovat ZMČ o možnostech a limitech využití dotčeného území pro systém městské zeleně.

Předkládají se sebrané dosavadní dokumenty, které by se měly analyzovat ve vztahu k možnému využití předmětného pozemku jakožto potenciálního místa pro park. Je vhodné zabývat se dalšími náměty jeho možného využití. A definovat jeho limity.

Dřívější USNESENÍ KÚR 1/2024:

Komise navrhuje vypsat soutěž. Zadání by mělo obsahovat řešení širších vztahů s vazbami na stávající zeleň. Na odboru výstavby a územního rozvoje dohledat zadání pro území Robotnice (rok cca 2016). Dohledat komplexní zadání pro regulační plán.

Pokračování příště.

Dřívější USNESENÍ KÚR 2/2024:

Předběžná osnova zadání:

1. Pozemek – graficky vymezit území. Situace, kde budou vyznačeny plochy MČ k řešení. Do situace doplnit požadované prostupnosti.
1. Náplň – vychází z platného ÚP s maximalizováním plochy veřejné zeleně. Návaznost na projekt zahradní čtvrti. Zástavbu polyfunkčními domy s prostory pro občanskou vybavenost a služby. V území navrhnout jeden dominantní polyfunkční objekt (např. do plochy SV).
2. Vazby – zelené koridory, komunikační propojení, cyklostezka, atd.

USNESENÍ KÚR:

Ing. arch. Jiří Danda přinesl námět k projednávanému materiálu.

3) Novostavba RD, Pavlíkovi, ul. Vysokovská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Stanislav Pýcha / Pavlíkovi

Druh žádosti: vyjádření ke stavbě

Druh záměru: RD

Umístění záměru: pozemky parc. č. 3067, 3068 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Novostavba rodinného domu bude umístěna na místě stávajícího rodinného domu, který je určen k demolici. Jedná se o přízemní stavbu s kombinací valbových střech nad nepravidelným půdorysem. Bude řešeno rozšíření a úprava sjezdu na komunikaci.

USNESENÍ KÚR:

Sjednotit úpravu obrubníku u vjezdu (bez varovného pásu) v ulici. Bezdůvodně široký vjezd a velká zpevněná parkovací plocha na úkor zeleně.

4) Novostavba RD, Toula, ul. Studnická

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ing. Věra Procházková / Petr Toula

Druh žádosti: souhlas vlastníka pozemku

Druh záměru: RD

Umístění záměru: pozemky parc. č. 2145/99, 2145/96 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o novostavbu rodinného domu včetně nových přípojek vody a kanalizace a připojení vjezdu na komunikaci ul. Studnická. RD má 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a plochou střechu.

USNESENÍ KÚR:

Bez připomínek.

5) Přednáškový sál a sklad, Náboženská společnost Svědkové Jehovovi, ul. Božanovská x Podůlší

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: Ing. Miloslav Lebeda / Náboženská společnost Svědkové Jehovovi

Druh žádosti: souhlas se stavbou

Druh záměru: přednáškový sál a sklad včetně nové přípojky dešťové kanalizace

Umístění záměru: pozemky parc. č. 3505/3, 3505/4, 3506/5, 3507/1, 3507/3 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o novostavbu přednáškového sálu, nové zpevněné plochy parkoviště, stávající objekt skladu a zahradního domku. Součástí záměru je nová přípojka dešťové kanalizace, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 3506/4 a 3506/5 v k.ú. Horní Počernice.

Dřívější USNESENÍ KÚR 2/2024:

Jedná se o nárožní stavbu ve významném umístění v rámci původních Svěpravic, a proto komise požaduje dořešit odpovídající architektonické řešení ve vztahu k danému umístění, včetně doplnění vizualizace.

USNESENÍ KÚR:

Bez připomínek.

6) LRS Chvaly, ul. Stoliňská

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: OHSaI

Druh žádosti: vyjádření účastníka řízení

Druh záměru: změna stavby

Umístění záměru: na pozemcích parc. č. 2097/1, 2097/4, 2097/6, 2097/7, 2100/1, 2100/5, 2100/6, 2100/7, 2101/3, 2101/6 a 2101/7 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Jedná se o změnu stavby budovy zdravotnického zařízení č.p. 919, spočívající v jejím částečném ubourání a přístavbě nového křídla lůžkového pavilonu LRS, opěrné stěny, vyrovnávací rampy, nové areálové komunikace, zpevněných ploch pro parkování (11 parkovacích stání, z toho 1 stání vyhrazené pro osoby těžce pohybově postižené a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku), areálových inženýrských sítí - vodovodu, splaškové areálové kanalizace, vedení elektro silnoproudu a slaboproudu, dešťové kanalizace a retenčního objektu.

Dřívější USNESENÍ KVÚR 9/2016:

Podklady nejsou dostatečné pro projednání v komisi.

USNESENÍ KÚR:

Bez připomínek.

7) Bytový dům, MČP20, ul. V Lukách

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MČP20

Druh žádosti: vyjádření ke stavbě

Druh záměru: bytový dům

Umístění záměru: pozemky parc. č. 4276/1, 4279/90, 4276/18, 4279/4 v k.ú. Horní Počernice

Popis: Předmětem dokumentace je novostavba bytového domu s prodejnou. Bytový dům má tři nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází prodejna se zázemím a technické vybavení bytového domu (skladovací kóje, kolárna, technická místnost, ...). Ve druhém nadzemním podlaží se nachází 4 bytové jednotky, ve třetím nadzemním podlaží se též nachází 4 bytové jednotky. Dispozičně jsou všechny byty řešeny jako 2KK. Objekt bude napojen na místní vodovod, na splaškovou kanalizaci a na dešťovou kanalizaci. Budova bude vytápěná tepelným čerpadlem. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna na střeše objektu. Prodejna bude větrána pomocí vzduchotechnické jednotky.

USNESENÍ KÚR:

Zvážit umístění pergol nebo zastřešení parkoviště zelenou střechou. Pakovací plochy provést z polovegetační dlažby (dlažba s širokými spárami).

8) Projednání 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2024

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: MHMP

Druh žádosti: projednání

Druh záměru: ÚAP

Umístění záměru: Praha

Popis: Jedná se o projednání návrhu 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2024, odděleně pro úroveň obce a pro úroveň kraje (dále jako „ÚAPo“ a „ÚAPk“) podle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1441 ze dne 13. 7. 2020. Oba dokumenty jsou k dispozici na adrese: <https://uap.iprpraha.cz/2024>

- Uživatelské jméno: mc
- Heslo: uap2024

USNESENÍ KÚR:

Komise se seznámila s tímto bodem.

9) Návrhu nařízení hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze („nové pražské stavební předpisy“)

Předkladatel: předsedající

Žadatel/investor: HMP

Druh žádosti: -

Druh záměru: -

Umístění záměru: -

Popis: Jedná se o návrh nařízení hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“. Nejde o novelu ale o nové nařízení.

USNESENÍ KÚR:

Doporučujeme připravit materiál k maximálnímu možnému sjednocení připravovaných předpisů (PSP) s NSZ a dalšími předpisy, k zřehlednění projektové přípravy a projednávání a rozhodování o stavbách.

Skončeno v 18:26 h. dne 27.3.2024.

Příští jednání KÚR bude svoláno na 24.4.2024

Zapsala: Silvie Mayerová
(tajemnice)

Ověřila: Kristine Karhanová Grigoryan
(předsedkyně komise)